



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Αραφηνίδων Αλών 12
Ραφήνα – 19009
Τηλέφωνο: 2294 3 21018
E-mail: rskoufou@0164.syzefxis.gov.gr

Απόσπασμα
από το πρακτικό της
Συνεδρίασης 17^{ης} Δεκεμβρίου έτους 2020
της Κοινότητας Ραφήνας
του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 21/2020

Θέμα 1^ο : Συζήτηση και λήψη απόφασης περί αλλαγής οριοθέτησης της χερσαίας ζώνης και αποχαρακτηρισμού τμημάτων αυτής.

Στην Ραφήνα, σήμερα την 17η Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 21.00 συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Ραφήνας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 «Κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19» της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ. Α’/11-03-2020) και την υπ’αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών , σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη (μέσω της τεχνολογίας e-presence) κατόπιν της υπ’ αρ. πρωτ. 42/16-12-2020 πρόσκλησης του Προέδρου της Κοινότητας Ραφήνας, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε/ή διαβιβάστηκε με αποδεικτικό στα μέλη αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 3852/2010. Το εν λόγω θέμα τίθεται κατεπειγόντως προς συζήτηση λόγω λήψης σχετικής απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΛΡ ΑΕ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη της Κοινότητας Ραφήνας, στη συνεδρίαση συμμετείχαν τα δέκα(10) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και νόμιμα προσεκλήθησαν δεν προσήλθαν)
ΓΚΟΛΕΜΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΕΚΤΩΡ
ΜΑΥΡΟΛΕΩΝ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
ΜΠΟΥΡΝΟΥ - ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	
ΑΓΓΕΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ	
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΟΥΡΑΝΙΑ	
ΜΗΛΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ	
ΓΑΝΙΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
ΔΙΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΜΑΡΙΟΣ	
ΣΑΚΑΤΙΔΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ – ΣΤΕΛΛΑ	
ΚΙΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε **απαρτία** – καθώς από το σύνολο των έντεκα (11) μελών συμμετείχαν τα δέκα (10) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου της Κοινότητας Ραφήνας την εισήγησή για το υπ' αριθμ. **1 θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο «: Συζήτηση και λήψη απόφασης περί αλλαγής οριοθέτησης της χερσαίας ζώνης και αποχαρκτηρισμού τμημάτων αυτής». *Το εν λόγω θέμα τίθεται κατεπειγόντως προς συζήτηση λόγω λήψης σχετικής απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΛΡ ΑΕ.* η οποία έχει ως εξής:

Εδώ και δύο χρόνια είχε ξεκινήσει μια διαδικασία απόδοσης στο Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου τεσσάρων (4) τμημάτων εντός των ορίων της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Ραφήνας (πάρκο Καραμανλή, περιοχή Αγ. Νικολάου, παραλία Μαρίκες, παραλία Κοκ. Λιμανάκι), χώροι οι οποίοι δεν έχουν καμία σχέση και δεν συνδέονται ούτε άμεσα ούτε έμμεσα με λειτουργικές ανάγκες του 2^{ου} επιβατηγού λιμανιού της χώρας.

Ο Δήμος Ραφήνας-Πικερμίου σε συνεννόηση με την Κεντρική Κυβέρνηση, συνέταξε επιχειρησιακό σχέδιο για την αξιοποίηση του παράκτιου μετώπου, το οποίο κατέθεσε στο ΤΑΙΠΕΔ και εγκρίθηκε από τη Γενική του Συνέλευση, ενώ η προηγούμενη Διοίκηση του Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας, έλαβε σχετική γνωμοδοτική απόφαση την οποία απέστειλε στη Γενική Συνέλευση του ΤΑΙΠΕΔ και εγκρίθηκε η παραχώρηση των τμημάτων και η απόδοσή τους στο Δήμο, πήρε τις σχετικές υπογραφές από τους συναρμόδιους υπουργούς, αλλά όταν έφτασε για έλεγχο στο Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για να δημοσιευθεί σε ΦΕΚ, ζητήθηκαν τροποποιήσεις στα τοπογραφικά γιατί δεν «έκλειναν» οι συντεταγμένες κατά μήκος του θαλάσσιου μετώπου.

Έγινε ενημέρωση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και ελήφθη από το σημερινό συμβούλιο με την ίδια ακριβώς σύνθεση μελών στις 22/11/2019 γνωμοδοτική απόφαση με ΑΔΑ 60ΤΧ469ΗΞ8-ΧΥΠ, (την οποία σας διαβιβάζουμε συνημμένα) που επαναβεβαίωσε στο αποφαντικό της τον αποχαρκτηρισμό και την παραχώρηση και των τεσσάρων (4) τμημάτων της χερσαίας ζώνης και αποστάλθηκε μαζί με τα επικαιροποιημένα τοπογραφικά και τη μελέτη εκ μέρους του ΟΛΡ από την εταιρεία MARNET στη Γενική Συνέλευση του ΤΑΙΠΕΔ, η οποία απέστειλε πίσω τα διαβιβασθέντα έγγραφα διότι η μελέτη της εταιρείας MARNET για τον αποχαρκτηρισμό των τμημάτων είχε την υποσημείωση ότι η απόδοση του τμήματος της περιοχής του Αγίου Νικολάου προϋπέθετε την ολοκλήρωση κατασκευής ενός αντιπλημμυρικού έργου στα όρια της ζώνης ευθύνης των δύο οργανισμών Δήμου και ΟΛΡ.

Ο Δήμος Ραφήνας-Πικερμίου έδωσε τις σχετικές εγκρίσεις για την υλοποίηση του έργου, το οποίο χρηματοδοτήθηκε από το πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων και υλοποιήθηκε στις αρχές του 2020.

Η εταιρεία MARNET επικαιροποίησε τη μελέτη (σας διαβιβάζεται με τα συνημμένα) και στη σελίδα 10 αυτής, διατυπώνεται σαφέστατα η πρόταση αποχαρκτηρισμού του χώρου της περιοχής του Αγίου Νικολάου.

Αιφνιδίως και αναιτιολογήτως το ίδιο Δ.Σ. του ΟΛΡ ΑΕ με την ίδια ακριβώς σύνθεση αποφασίζει την Παρασκευή 11/12/2020, χωρίς προηγούμενη ενημέρωση του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου την τροποποίηση της ήδη ληφθείσας απόφασης από το 2019 και προτείνει την απόδοση τριών μόνο εκ των τεσσάρων τμημάτων της χερσαίας ζώνης χωρίς να συμπεριλάβει το συγκεκριμένο χώρο, που αποτελεί τοπόσημο – σύμβολο και λογότυπο του πρώην Δήμου Ραφήνας πριν την Καλλικρατική ένωση με την Κοινότητα Πικερμίου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι ο συγκεκριμένος χώρος φιλοξενεί με δαπάνες του Δήμου, Μνημείο με την προτομή του ευεργέτη και μεγάλου Έλληνα “Φίλιππου Καβουνίδη”, ο οποίος έφερε από την Τρίγλια της Προποντίδος του Μικρασιάτες πρόσφυγες το 1922 να στήσουν εδώ τα νέα σπιτικά τους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 223/2020 απόφασή του καλεί τη Διοίκηση του ΤΑΙΠΕΔ να αποδώσει στον Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου, το σύνολο των υπό αποχαρκτηρισμό συμφωνηθέντων χώρων (Πάρκο Καραμανλή-Αγ. Νικόλαο-Παραλία Κόκκινο Λιμανάκι-παραλία Μαρίκες), τηρώντας την μέχρι σήμερα υιοθετηθείσα γραμμή, των συνομιλιών που έχουν αναπτυχθεί μεταξύ Δήμου και Κεντρικής Κυβέρνησης, χωρίς να εγερθούν θέματα συνεννόησης και δικαίου καθώς και ορθής λειτουργίας Πόλης-Λιμένα. Και εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες για την υλοποίηση

Ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο της Κοινότητας Ραφήνας όπως αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Ραφήνας

ΓΝΩΣΜΟΛΟΤΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με 8 ψήφους υπέρ,

της 223/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που καλεί τη Διοίκηση του ΤΑΙΠΕΔ να αποδώσει στον Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου, το σύνολο των υπό αποχαρκτηρισμό συμφωνηθέντων χώρων (Πάρκο Καραμανλή-Αγ. Νικόλαο-Παραλία Κόκκινο Λιμανάκι-παραλία Μαρίκες), τηρώντας την μέχρι σήμερα υιοθετηθείσα γραμμή, των συνομιλιών που έχουν αναπτυχθεί μεταξύ Δήμου και Κεντρικής Κυβέρνησης, χωρίς να εγερθούν θέματα συνεννόησης και δικαίου καθώς και ορθής λειτουργίας Πόλης-Λιμένα και εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες για την υλοποίηση

1 κατά της κας Σακατίδου η οποία τοποθετήθηκε ως εξής

"Δεδομένου ότι:

1. Το ιδιοκτησιακό καθεστώς του Ιερού Ναού του Αγίου Νικολάου δεν πρόκειται να αλλάξει.
2. Η προσπέλαση στον υπόψη χώρο θα είναι απρόσκοπτη για όλους.
3. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑ που αναπτύσσεται στα κείμενα που τέθηκαν υπόψη του Συμβουλίου, Η τυχόν ΑΠΟΔΟΧΗ από το ΤΑΙΠΕΔ της από 11-12-2020 (αρ. 4333/15-12-2020) ΑΠΟΦΑΣΗΣ/ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΔΣ ΟΛΡ ΑΕ για μη απόδοση του χώρου του Αγίου Νικολάου, χώρος έτσι κι αλλιώς μη λειτουργικός για το λιμάνι Ραφήνας (όπως και οι υπόλοιποι για τους οποίους η εισήγηση είναι θετική), ΔΕΝ «δημιουργεί τεράστιο πρόβλημα στη συνεργασία Πόλης-Λιμένα...» ούτε «θα δημιουργήσει προβλήματα ανάμεσα σε διοικήσεις που θα πρέπει να συνεργαστούν για να λυθούν ζητήματα ορθής λειτουργίας του δεύτερου επιβατικού λιμανιού της χώρας»...

Η ΨΗΦΟΣ ΜΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΡΝΗΤΙΚΗ.

Καλό θα ήταν όλες οι προσπάθειες να επικεντρωθούν στην υποστήριξη της από 11-12-2020 (αρ. πρωτ. 4333/15-12-2020) ΑΠΟΦΑΣΗΣ/ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΔΣ ΟΛΡ ΑΕ για την έγκρισή της από το ΤΑΙΠΕΔ και την παραχώρηση στο Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου του κατ' ουσίαν παραλιακού μετώπου.

Σημειώνεται ότι ο κ. Γανιάρης δεν υπολογίζεται στα παρόντα μέλη, επειδή απείχε από την ψηφοφορία δηλώνοντας ΠΑΡΩΝ και απαντώντας ως εξής:

Ποιο ακριβώς είναι το πρόβλημα, εάν η χερσαία ζώνη του Αγ. Νικολάου ανήκει στον ΟΛΡ ??? Θεωρώ ότι μάλλον τυπικό είναι το θέμα.

Εμένα ως κάτοικο Ραφήνας και ως Χριστιανό Ορθόδοξο, σε τι με επηρεάζει? Εάν η χερσαία ζώνη ανήκει στο ΟΛΡ θα σταματήσουν οι λειτουργίες του Ναού? δεν θα μπορώ να επισκεφτώ τον Ναό να προσκυνήσω? Θα πουληθεί στους Κινέζους? Τι θα πουληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ ? ο Ναός? ή το μνημείο που βρίσκεται στον περιβάλλοντα χώρο?

Τι νόημα έχει η έκτακτη και επείγουσα σημερινή συνεδρίαση? Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει ήδη με την υπ' αριθμ. 223/2020 (υπ' αριθμ. 34/13-12-2020 συνεδρίασή της) να ενεργήσει για την παραχώρησης της συγκεκριμένης χερσαίας ζώνης απευθυνόμενος στην Δκση του ΤΑΙΠΕΔ. Για άλλη μία φορά, καλούμαστε να αποφασίσουμε, για ένα θέμα που έχει ήδη αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο. Μήπως, μας έχει παραχωρηθεί η αρμοδιότητα!!! να επικυρώνουμε τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου? και δεν το γνωρίζω?

ΥΓ2 Επειδή αρνούμαι πλέον να είμαι μέρος του θεάτρου του παραλόγου (να λέω τη γνώμη μου, σε ήδη αποφασισμένα θέματα) ΨΗΦΙΖΩ ΠΑΡΩΝ

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 21/2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΡΑΦΗΝΑΣ**

ΜΙΧΑΗΛΣ ΓΚΟΛΕΜΑΣ