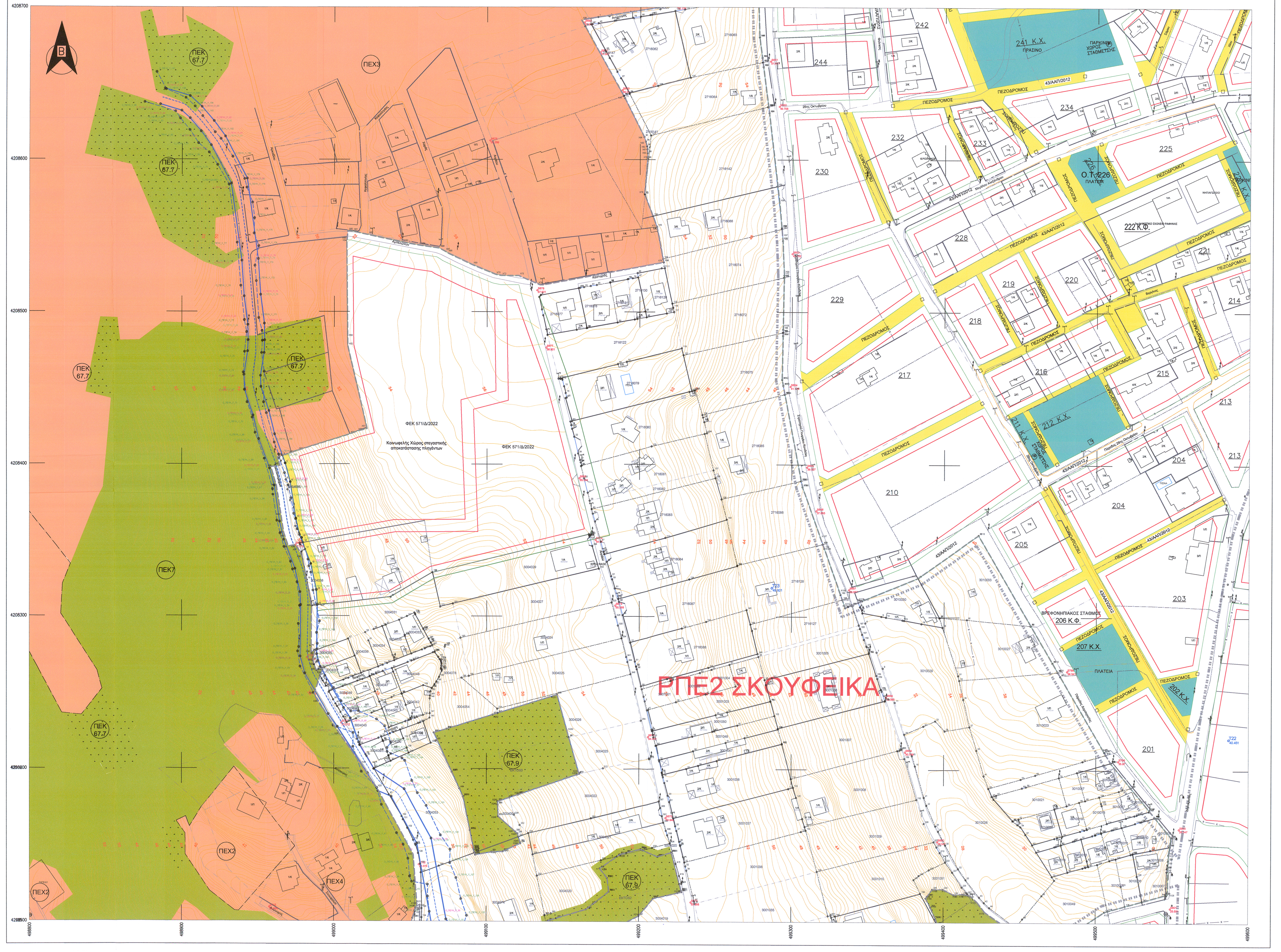

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- : Κορυφή Ιδιοκτησίας
- : Τριγωνομετρικό Σημείο
- : Στάση πολυγωνομετρίας
- : Φρεάτιο ΕΥΔΑΠ
- : Κρουνός
- : Πηγάδι
- : Φρεάτιο
- : ΚΑΦΑΟ KV
- : Πυροσβεστική Φωλιά
- : Στάση Λεωφορείου
- : Πίνακας PILLAR
- : Φωτεινοί Σηματοδότες
- : Στύλος Δ.Ε.Η.
- : Στύλος Ο.Τ.Ε.
- : Κολώνα Φωτιστική διπλή
- : Κολώνα Φωτιστική
- : Όριο δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα και Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου
- : Όριο Π.Ε. Ζωνών Βιώσιμης Πολεοδόμησης
- ΜΠΕ2 ΜΑΤΙ : Πολεοδομική Ενότητα
- 2408008 : Κτηματολογικός Αριθμός
- : Γραμμή Αιγιαλού ΦΕΚ 344/Δ/1981, 449/Δ/1982
- : Γραμμή Παραλίας ΦΕΚ 344/Δ/1981, 449/Δ/1982, 52/Δ/1983
- : Όριο αρχαιολογικού χώρου Μαραθώνα ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2016
- : Όριο Απαλλοτρίωσης ΦΕΚ 284/Δ/2003
- : Όριο εκούσιας μεταβίβασης αρ. 102, Ν.4685/2020

Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧ) (ΠΔ ΦΕΚ Δ 398/2022)

- ΠΕΧ 1 & 2 Περιοχή Α /ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ Δ 199/2003)
  ΠΕΧ 3 & 4 Περιοχή Γ2 /ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ Δ 199/2003)
  ΠΕΧ 5 Περιοχή Θ1 /ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ Δ 199/2003)
- : ΠΕΧ 6-10 Εκτάσεις εκτός σχεδίου

Περιοχές Ειδικού Καθεστώτος (ΠΕΚ) (ΠΔ ΦΕΚ Δ 398/2022)

- : Εκτάσεις προστατευόμενες από τη δασική νομοθεσία
- : Εκτάσεις που εμπίπτουν στην κατηγορία των δασωθέντων αγρών (άρθρο 67 ν.998/1979)
- : ΠΕΚ 11 Περιοχή Β2 /ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ Δ 199/2003)
- : Ρυμοτομική Γραμμή (εγκεκριμένου σχεδίου)
- : Οικοδομική Γραμμή (εγκεκριμένου σχεδίου)
- : Άξονας ρέματος
- : Οριογραμμή ρέματος (με έργα) - ΦΕΚ 398/Δ/2022
- : Προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος (με έργα) - υπό θεσμοθέτηση
- : Οριογραμμή ρέματος (χωρίς έργα) - ΦΕΚ 398/Δ/2022
- : Οριογραμμή ρ. Ραφήνας (με έργα) - ΦΕΚ 328Δ/2019, ΦΕΚ 498Δ/2021
- : Οριογραμμή ρ. Ραφήνας (χωρίς έργα) - ΦΕΚ 328Δ/2019, ΦΕΚ 498Δ/2021
- : Φρύδι πρανούς φυσικής κοίτης
- : Γραμμή αλλαγής κλίσης/δευτερεύοντα πρανή
- : Πόδι πρανούς
- : Ακτογραμμή
- : Ανυλοποίητο όριο ιδιοκτησίας
- : Ασφαλτόδρομος
- : Χωματόδρομος
- : Είσοδος ιδιοκτησίας
- : Κράσπεδο
- : Κάγκελο
- : Συρματόπλεγμα
- : Στηθαίο
- : Μανδρότοιχος
- : Τοίχος αντιστήριξης
- : Διάφορα τεχνικά - Διαμόρφωση χώρου
- : Σκαλοπάτια/Σκάλες
- : Κύρια ισοϋψής καμπύλη
- : Δευτερεύουσα ισοϋψής καμπύλη
- 1/Π : Κτίσμα
- ΠΙΣΙΝΑ : Πισίνα
- : Βεράντα
- : Στεγασμένα
- ΓΗΠΕΔΟ : Γήπεδο
- : Δεξαμενή

ΡΕΜΑ ΠΕΥΚΩΝΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΕΥΚΩΝΑ (ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ) ΕΩΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ (ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ) - ΦΕΚ398/Δ/2022

Σημείο	X	Y	Z	Σημείο	X	Y	Z
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_11	499,177.212	4,207,823.202	19.861	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_94	499,202.702	4,207,840.379	19.683
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_12	499,166.083	4,207,833.291	20.390	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_95	499,208.400	4,207,852.267	19.861
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_13	499,160.533	4,207,840.454	20.683	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_96	499,201.050	4,207,860.720	20.212
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_14	499,155.295	4,207,849.047	20.886	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_97	499,193.432	4,207,866.737	20.496
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_15	499,150.683	4,207,854.860	21.093	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_98	499,177.703	4,207,877.447	20.945
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_16	499,142.155	4,207,868.770	21.457	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_99	499,170.609	4,207,884.288	21.202
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_17	499,140.175	4,207,876.328	21.437	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_100	499,164.968	4,207,897.128	21.623
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_18	499,136.245	4,207,885.200	21.693	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_101	499,163.369	4,207,907.318	21.898
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_19	499,129.969	4,207,893.389	21.904	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_102	499,161.478	4,207,914.861	22.104
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_20	499,124.985	4,207,902.270	22.044	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_103	499,149.321	4,207,929.006	22.289
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_21	499,125.496	4,207,905.718	22.011	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_104	499,144.455	4,207,933.845	22.405
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_22	499,117.473	4,207,916.466	22.445	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_105	499,139.147	4,207,941.876	22.583
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_23	499,113.179	4,207,925.662	22.613	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_106	499,137.786	4,207,949.068	22.832
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_24	499,110.065	4,207,930.641	22.752	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_107	499,134.521	4,207,957.495	23.076
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_25	499,099.302	4,207,954.933	23.801	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_108	499,140.977	4,207,962.077	23.642
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_26	499,098.145	4,207,964.866	23.341	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_109	499,133.005	4,207,975.406	23.859
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_27	499,101.337	4,207,972.393	23.597	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_110	499,131.268	4,207,983.498	24.161
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_28	499,099.781	4,207,980.195	23.833	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_111	499,120.010	4,207,992.145	24.098
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_29	499,094.070	4,207,981.499	24.089	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_112	499,117.267	4,208,000.522	24.460
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_30	499,092.401	4,207,997.823	24.533	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_113	499,115.978	4,208,009.058	24.734
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_31	499,091.623	4,208,012.696	24.866	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_114	499,118.649	4,208,016.690	25.135
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΕΥΚΩΝΑ (ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ) ΕΩΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ (ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ) - ΦΕΚ 398/Δ/2022

Σημείο	X	Y	Z	Σημείο	X	Y	Z
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_1	[illegible]	4,207,725.936	18.700	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_2	[illegible]	4,207,776.177	18.104	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_3	[illegible]	4,207,787.026	18.384	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_4	[illegible]	4,207,799.433	18.590	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_5	[illegible]	4,207,821.143	18.940	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_6	[illegible]	4,207,833.477	19.270	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_7	[illegible]	4,207,829.724	19.473	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_8	[illegible]	4,207,837.690	19.731	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΡΕΜΑ ΠΕΥΚΩΝΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΕΥΚΩΝΑ (ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ) ΕΩΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ (ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ) - ΦΕΚ 398/Δ/2022

Σημείο	X	Y	Z	Σημείο	X	Y	Z
Ο_ΠΕΥΚ_Π_1	499,224.965	4,207,737.408	17.762	Ο_ΠΕΥΚ_Π_43	499,229.006	4,207,738.401	18.100
Ο_ΠΕΥΚ_Π_2	499,224.663	4,207,769.744	18.305	Ο_ΠΕΥΚ_Π_44	499,228.905	4,207,749.252	17.962
Ο_ΠΕΥΚ_Π_3	499,223.424	4,207,775.024	18.422	Ο_ΠΕΥΚ_Π_45	499,232.864	4,207,758.958	17.962
Ο_ΠΕΥΚ_Π_4	499,213.506	4,207,788.139	18.845	Ο_ΠΕΥΚ_Π_46	499,232.678	4,207,778.921	18.553
Ο_ΠΕΥΚ_Π_5	499,176.604	4,207,831.805	19.797	Ο_ΠΕΥΚ_Π_47	499,221.194	4,207,794.287	18.851
Ο_ΠΕΥΚ_Π_6	499,149.620	4,207,866.053	20.922	Ο_ΠΕΥΚ_Π_48	499,184.229	4,207,838.028	19.822
Ο_ΠΕΥΚ_Π_7	499,143.600	4,207,881.489	21.305	Ο_ΠΕΥΚ_Π_49	499,158.256	4,207,870.993	20.981
Ο_ΠΕΥΚ_Π_8	499,104.631	4,207,963.245	23.323	Ο_ΠΕΥΚ_Π_50	499,152.637	4,207,885.398	21.344
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο_ΠΕΥΚ_Π_41	498,899.635	4,208,631.937	49.325	Ο_ΠΕΥΚ_Π_83	498,912.861	4,208,634.585	50.915
Ο_ΠΕΥΚ_Π_42	498,885.527	4,208,636.141	50.092	Ο_ΠΕΥΚ_Π_84	498,905.087	4,208,641.623	51.181
				Ο_ΠΕΥΚ_Π_85	498,888.623	4,208,646.530	50.218

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΕΥΚΩΝΑ (ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ) ΕΩΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ (ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ)

Σημείο	X	Y	Z	Σημείο	X	Y	Z
Ο_ΠΕΥΚ_Π_1	499,224.965	4,207,737.408	17.762	Ο_ΠΕΥΚ_Π_42	499,232.071	4,207,739.155	18.333
Ο_ΠΕΥΚ_Π_2	499,224.663	4,207,769.744	18.305	Ο_ΠΕΥΚ_Π_43	499,231.877	4,207,743.528	18.500
Ο_ΠΕΥΚ_Π_3	499,223.424	4,207,775.024	18.422	Ο_ΠΕΥΚ_Π_44	499,231.862	4,207,756.500	18.027
Ο_ΠΕΥΚ_Π_4	499,213.506	4,207,788.139	18.845	Ο_ΠΕΥΚ_Π_45	499,232.864	4,207,758.958	17.962
Ο_ΠΕΥΚ_Π_5	499,176.604	4,207,831.805	19.797	Ο_ΠΕΥΚ_Π_46	499,232.678	4,207,778.921	18.553
Ο_ΠΕΥΚ_Π_6	499,149.620	4,207,866.053	20.922	Ο_ΠΕΥΚ_Π_47	499,221.194	4,207,794.287	18.851
Ο_ΠΕΥΚ_Π_7	499,143.600	4,207,881.489	21.305	Ο_ΠΕΥΚ_Π_48	499,184.229	4,207,838.028	19.822
Ο_ΠΕΥΚ_Π_8	499,104.631	4,207,963.245	23.323	Ο_ΠΕΥΚ_Π_49	499,158.256	4,207,870.993	20.981
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

04980–42123/1		
04980–42117/1		
	04988–42111/1	
04980–42105/1	04988–42105/1	04996–42105/1
	04988–42099/1	04996–42099/1
04980–42093/1	04988–42093/1	04996–42093/1
04980–42087/1	04988–42087/1	04996–42087/1
04980–42081/1	04988–42081/1	04996–42081/1
04980–42075/1	04988–42075/1	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 11/4/2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 42 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΤΕΕ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (Β' ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΑΤΙ ΑΤΤΙΚΗΣ"

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :
ΕΝΩΣΗ: «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ - ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε. - ΣΧΗΜΑ Ε.Ε. - ΜΣΜ CONSULTING - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥ - ENVECO Α.Ε. - SEEMAN ENVIRONMENTAL - ΟΡΙΟ Α.Ε. - GK CONSULTANTS - ΡΟΓΚΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - DTK LAWFIRM»

τίτλος σχεδίου: **ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

κλίμακα 1:1000	ημερομηνία: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023
αα σχεδίου: **Κ.Δ. 4**	αριθμός πινακίδας: 04988-42081/1
Ομάδα μελέτης :	Μέθοδος σύνταξης :
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕ ΣΧΗΜΑ ΕΕ	Τοπογραφικό υπόβαθρο : Επίγειες Μετρήσεις με ορθογώνιες συντεταγμένες Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ '87 Κτηματογραφικό υπόβαθρο : Επίγεια κτηματογράφηση - δηλώσεις ιδιοκτησίας
Ο Μελετητής:	Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία:

ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙΟΥ 47 - 114 76 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 3817515 - 210 3833588
FAX: 210 3806245
ΑΦΜ: 095447655 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3829901000

Κ. ΖΩΗΣ - Ι. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε "ΣΧΗΜΑ Ε.Ε."
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 25 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 22
ΤΗΛ. 210 2717770 - 210 2710071
ΑΦΜ: 099057238 - ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 5/4/2023 εισήγηση της Δ/νσης Τοπ.Εφαρμ. Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Α. ΚΑΤΣΙΚΗ