

Καθένας ιδιοκτήτης **μαζί με την δήλωση ιδιοκτησίας** απαιτείται να υποβάλει σε **απλά φωτοαντίγραφα**:

1. Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας
2. Αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου και Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος το οποίο μπορεί να εκδοθεί είτε μέσω της ιστοσελίδας <https://www.ktimanet.gr/Myktima/Account/PreLogin> με ταυτοποίηση με χρήση κωδικών TaxisNet είτε από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.
3. **Σε περίπτωση που ο τίτλος κτήσης του σημερινού ιδιοκτήτη είναι μεταγενέστερος της ημερομηνίας ελέγχου: 28-5-2014, επιπλέον των παραπάνω θα υποβληθούν:**
 - Συμβόλαια ιδιοκτησίας του σημερινού ιδιοκτήτη με το πιστοποιητικό μεταγραφής τους, καθώς και
 - Συμβόλαια του ιδιοκτήτη κατά την ελεγχόμενη ημερομηνία (28-05-2014), συνοδευόμενα από τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους.

Τα παρακάτω πιστοποιητικά ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ή ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ (ανάλογα με τον χρόνο σύνταξης του συμβολαίου) πρέπει να είναι ΠΡΟΣΦΑΤΑ και ΠΡΩΤΟΤΥΠΑ :

4. **Μεταγραφής** από το Υποθηκοφυλακείο ή **πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραπτέας πράξης από το Κτηματολογικό Γραφείο**
5. **Ιδιοκτησίας** από το Υποθηκοφυλακείο ή **πιστοποιητικό κτημ. Εγγραφών αντικειμένου εγγραπτέων δικαιωμάτων** (που να αντιστοιχεί σε πιστοποιητικό ιδιοκτησίας , βαρών, κατασχέσεων και διεκδικήσεων) από το Κτηματολογικό Γραφείο
6. **Βαρών** από το Υποθηκοφυλακείο ή πιστοποιητικό κτημ. Εγγραφών αντικειμένου εγγραπτέων δικαιωμάτων (που να αντιστοιχεί σε πιστοποιητικό ιδιοκτησίας , βαρών, κατασχέσεων και διεκδικήσεων) από το Κτηματολογικό Γραφείο
7. **Διεκδικήσεων** από το Υποθηκοφυλακείο ή πιστοποιητικό κτημ. Εγγραφών αντικειμένου εγγραπτέων δικαιωμάτων (που να αντιστοιχεί σε πιστοποιητικό ιδιοκτησίας , βαρών, κατασχέσεων και διεκδικήσεων) από το Κτηματολογικό Γραφείο
8. **Αντίγραφο Μερίδας** Σημερινού Ιδιοκτήτη από το Υποθηκοφυλακείο ή **πιστοποιητικό κτημ. Εγγραφών φυσικού ή νομικού προσώπου** από το Κτηματολογικό Γραφείο
9. Αντίγραφο Μερίδας Ιδιοκτήτη 28-05-2014 από το Υποθηκοφυλακείο ή **πιστοποιητικό κτημ. Εγγραφών φυσικού ή νομικού προσώπου** από το Κτηματολογικό Γραφείο *(Μόνο στην περίπτωση που ο σημερινός ιδιοκτήτης κατέχει το ακίνητο μεταγενέστερα από την ελεγχόμενη ημερομηνία)* από το Υποθηκοφυλακείο

10. Νομιμοποιητικά στοιχεία κτιρίων:

- Σε περίπτωση που στο ακίνητο έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, πρέπει να προσκομιστεί το στέλεχος της οικοδομικής άδειας.
- Περαιώσεις τακτοποίησης αυθαιρέτων, κλπ.

Τρόποι υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας:

1) Υποβολή στα σημεία συλλογής με φυσική παρουσία

Ο ιδιοκτήτης καταθέτει την δήλωση ιδιοκτησίας με τα συνυποβαλλόμενα στοιχεία αυτοπροσώπως και πρέπει να φέρει Αστυνομική Ταυτότητα ή Διαβατήριο ή άλλο επίσημο έγγραφο, προκειμένου να πραγματοποιηθεί ταυτοποίηση των στοιχείων του και κατόπιν να υπογράψει τη δήλωση, **αφού προηγουμένως έχει προηγηθεί ο έλεγχος από τον αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας ή της ΥΔΟΜ για την παραλαβή της δήλωσης ως προς την πληρότητα (ΔΕΚΤΟΝ).**

----Στην περίπτωση που η δήλωση δεν κατατίθεται από τον ίδιο τον ιδιοκτήτη θα πρέπει να φέρει απαραίτητως γνήσιο υπογραφής από ΚΕΠ, ή με εξουσιοδότηση (για το γνήσιο της υπογραφής της Δήλωσης και την υποβολή της από τρίτο άτομο) η οποία θα προσκομισθεί στο πρωτόκολλο ή να είναι ψηφιακά βεβαιωμένη μέσω της υπηρεσίας gov.gr (<https://www.gov.gr/ipiresies/polites-kai-kathemerinoteta/psephiaka-eggrapha-gov-gr/psephiake-bebaiose-eggraphou>).

----Στην περίπτωση που τρίτος αντί για το δηλούντα συμπληρώνει, υπογράφει και καταθέτει τη δήλωση, θα πρέπει να προσκομίσει ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο με την εντολή για τις ενέργειες υποβολής δήλωσης .

2) Υποβολή ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή

Η δήλωση ιδιοκτησίας θα πρέπει να φέρει απαραίτητως γνήσιο υπογραφής από ΚΕΠ ή να είναι ψηφιακά βεβαιωμένη μέσω της υπηρεσίας gov.gr (<https://www.gov.gr/ipiresies/polites-kai-kathemerinoteta/psephiaka-eggrapha-gov-gr/psephiake-bebaiose-eggraphou>).

3) Αποστολή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο

Η δήλωση ιδιοκτησίας καθώς και όλα τα συνυποβαλλόμενα δικαιολογητικά αποστέλλονται σε ψηφιακή μορφή (σαρωμένα αρχεία εύλογου μεγέθους σε μορφότυπου pdf) στο email του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου **protokolo@0164.syzefxis.gov.gr**, υπό την προϋπόθεση ότι θα γίνει η ψηφιακή βεβαίωση του εγγράφου της δήλωσης ιδιοκτησίας μέσω της υπηρεσίας gov.gr (<https://www.gov.gr/ipiresies/polites-kai-kathemerinoteta/psephiaka-eggrapha-gov-gr/psephiake-bebaiose-eggraphou>).

Επισημαίνεται ότι η υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας είναι υποχρεωτική, η δε παράλειψη υποβολής της συνεπάγεται για την ιδιοκτησία όλες τις επιπτώσεις της παρ. 25 του άρθ. 42, του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249 Α), ήτοι:

α. είναι αδύνατη οποιαδήποτε δικαιοπραξία εν ζωή και αυτοδικαίως και απολύτως άκυρη εφόσον πραγματοποιηθεί,

β. δεν χορηγείται άδεια οικοδομής στο ακίνητο,

γ. στον Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής που θα πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της μελέτης ΡΣΕ το ακίνητο θα φαίνεται ως αγνώστου ιδιοκτήτη,

δ. μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής ο ιδιοκτήτης που δεν υπέβαλλε δήλωση ιδιοκτησίας οδηγείται εκ των πραγμάτων στη σύνταξη διορθωτικής πράξης με οικονομική επιβάρυνση του ιδίου.

Η υποβολή ψευδούς δήλωσης συνεπάγεται την επιβολή των κυρώσεων του Ν.1599/86.