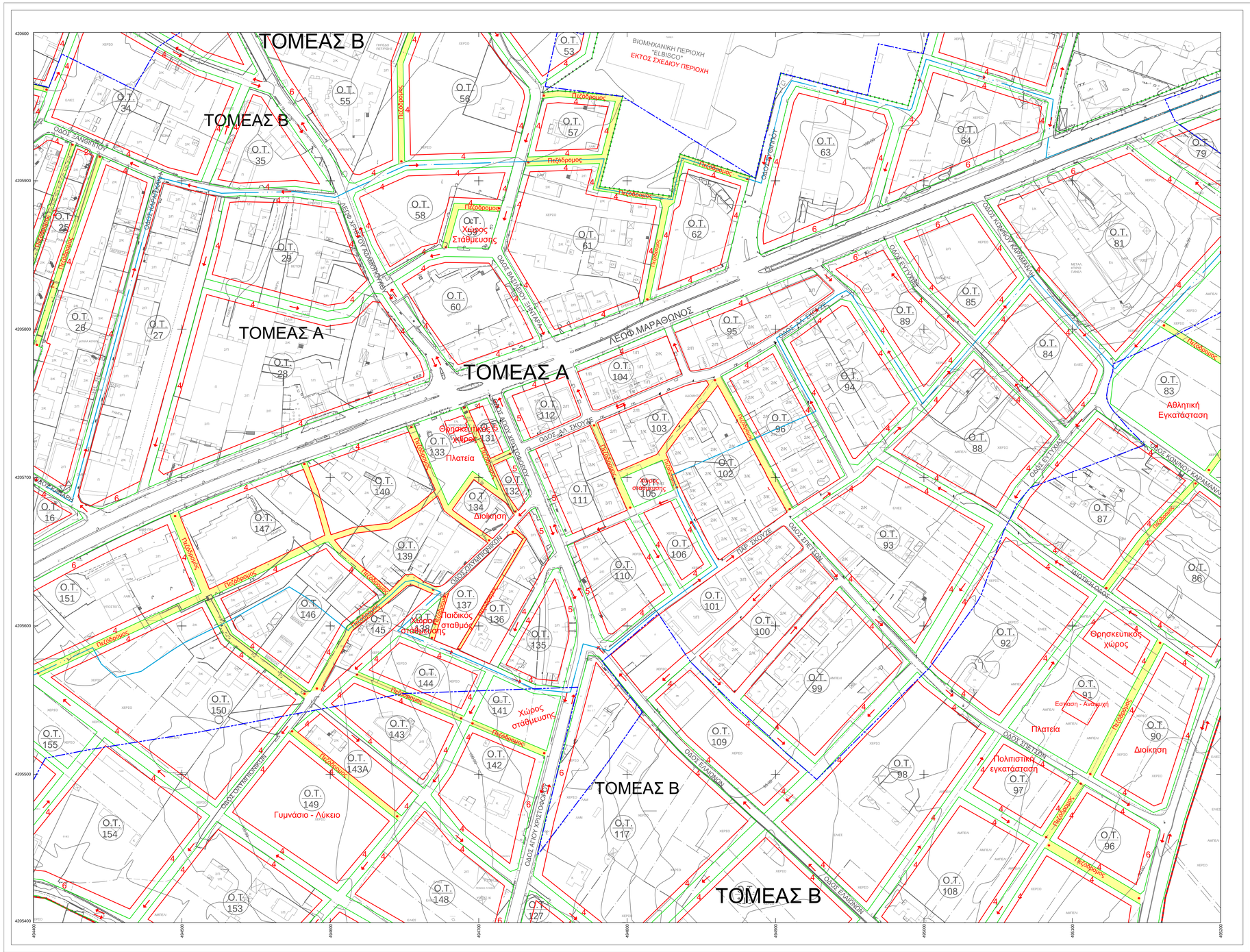

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.2.1	Π.2.2	Π.2.3
Π.2.4	Π.2.5	Π.2.6
Π.2.7	Π.2.8	

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Ανάχωρα Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Ko = 0.9996

Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ.Π.Σ Πικερμίου	Όριο Τομέα Όριο Δόμησης
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας	Οικοδομικά Τετράγωνα
Όριο Γεωτεμαχίου	Στύλος ΔΕΗ
Συρματόπλεγμα	Στύλος ΟΤΕ
Μάντρα	Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή (ΦΕΚ 175 ΑΠΠ/2007)
Κτίσμα	Ρυμοτομική Γραμμή - πρόταση
Υφιστάμενες χρήσεις/εγκαταστάσεις	Οικοδομική Γραμμή - πρόταση
Χαρακτηρισμός κτισμάτων	2/4/5/6 Πλάτος πρασιάς
Ονομασία δημοτικών οδών	Πεζόδρομος

Όροι Δόμησης

Όροι δόμησης / Τομείς	Συντελεστές Δόμησης		Κάλυψη	Αρτιότητα		Παρέκκλιση		Μέγιστο Ύψος	Σύστημα
				Εμβαδό	Πρόσωπο	Εμβαδό	Πρόσωπο		
Α	0.6		40%	1000	15μ.	250τ.μ.	12μ.	7,5μ. + 1,5μ. όψος	κατά ΓΟΚ
Β	250-1000	0.6	40%	1000	15μ.	250τ.μ.	12μ.	7,5μ. + 1,5μ. όψος	κατά ΓΟΚ
	> 1000	0.4							

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ – ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β1 ΣΤΑΔΙΟ
Πρόταση / Οριστική Μελέτη
ΤΕΛΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Πολεοδομικό - Ρυμοτομικό Σχέδιο		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023	Π.2.5	ΕΓΣΑ '87	1:1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΑΞΩΝ ΜΕΛΕΤΑΙ Α.Τ.Ε.	
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΑΞΩΝ ΜΕΛΕΤΑΙ Α.Τ.Ε.	