



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Ιουλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 565

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Όγδοη (8η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής).
- 2 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Δ. Κολωνιάρη επί της οδού Ν. Φωκά στην περιοχή Άνωθεν Ασύλου της Δ.Κ. Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά, λόγω αυτοδίκαιης άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/73326/71 (1)

Όγδοη (8η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 10 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ιδίως την παρ. 5.

2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67884/8354/24.7.2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού

Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός μετακλητού Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 508).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/28916/1094/24-03-2022 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κωνσταντίνου Σκρέκα και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαου Ταγαρά στον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος Ευθύμιο Μπακογιάννη» (Β' 1701), και ιδίως την παρ. 23 του άρθρου 1.

6. Την γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ Πράξη 42/συνεδρίαση 10η/11.4.2023.

7. Την από 24.4.2023 «Ανάρτηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής), με εξειδίκευση του ορίου του, τροποποίηση του σχεδίου στα όρια με το παρόν ΡΣΕ, τροποποίηση της ΡΓ έναντι του ΟΤ 132 (Δ' 571/2022), τροποποίηση των ΟΤ 73 και 93 (Δ' 65/1970), του ΟΤ 295 (Α.Α.Π. 63/2017), επέκταση των σχεδίων των Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π. 43/2012 και Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π. 63/2017 στα ΟΤ 265, 276, 277, 278, 282, 289, 291, 295, τροποποίηση του σχεδίου Ν. Βουτζά (Δ' 59/1969) επί του ρέματος Ματιού στο ΟΤ 70 και έγκριση των οριστικών οριογραμμών των ρεμάτων με έργα».

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/55012/53/18-5-2023 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου Ν. Αττικής» (Δ' 397).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/57867/58/25-5-2023 «Δεύτερη (2η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 442).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/60622/59/1-6-2023 «Τρίτη (3η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου

(Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 471).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/62555/60/8-6-2023 «Τέταρτη (4η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 485).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/65712/66/16-6-2023 «Πέμπτη (5η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 518).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/67954/68/22-6-2023 «Έκτη (6η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττική)» (Δ' 523).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/70761/69/30-6-2023 «Έβδομη (7η) παράταση ανάρτησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 551).

15. Το γεγονός ότι α) η παράταση τίθεται προς όφελος των πολιτών προκειμένου αυτοί να δύνανται να υποστηρίξουν επαρκώς τα έννομα συμφέροντά τους και κατόπιν σχετικών αιτημάτων πολιτών για παράταση της προθεσμίας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 4447/2016 (Α' 241), β) του γεγονότος ότι έως σήμερα έχει υποβληθεί μικρός αριθμός ενστάσεων, γ) πρόκειται για την εξυπηρέτηση σκοπών δημοσίου συμφέροντος στο πλαίσιο του πολεοδομικού σχεδιασμού.

16. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

Άρθρο 1

Παράταση ανάρτησης

Την εκ νέου παράταση για πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την λήξη της προθεσμίας του δευτέρου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 4447/2016 (Α' 241) αναφορικά με το «Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ' 398/2022) της πυρόπληκτης περιοχής των Δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνα και Ραφήνας - Πικερμίου (Ν. Αττικής), με εξειδίκευση του ορίου του, τροποποίηση του σχεδίου στα όρια με το παρόν ΡΣΕ, τροποποίηση της ΡΓ έναντι του ΟΤ 132 (Δ' 571/2022),

τροποποίηση των ΟΤ 73 και 93 (Δ' 65/1970), του ΟΤ 295 (Α.Α.Π. 63/2017), επέκταση των σχεδίων των Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π. 43/2012 και Α.Α.Π. 63/2017 στα ΟΤ 265, 276, 277, 278, 282, 289, 291, 295, τροποποίηση του σχεδίου Ν. Βουτζά (Δ' 59/1969) επί του ρέματος Ματιού στο ΟΤ 70 και έγκριση των οριστικών οριογραμμών των ρεμάτων με έργα», όπως αυτή είχε παραταθεί με τις υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/55012/53/18-5-2023 (Δ' 397), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/57867/58/25-5-2023 (Δ' 442), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/60622/59/1-6-2023 (Δ' 471), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/62555/60/8-6-2023 (Δ' 485), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/65712/66/16-6-2023 (Δ' 518), ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/67954/68/22-6-2023 (Δ' 523) και ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/70761/69/30-6-2023 (Δ' 551) αποφάσεις.

Άρθρο 2

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2023

Ο Γενικός Γραμματέας Χωρικού
Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 425664/1126

(2)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Δ. Κολωνιάρη επί της οδού Ν. Φωκά στην περιοχή Άνωθεν Ασύλου της Δ.Κ. Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά, λόγω αυτοδίκαιης άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Β' 4302/2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13.01.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27 και ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31.01.2022 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (Β' 458 - ΑΔΑ: 68ΙΕ7ΛΛ-ΚΟ9).

12. Την υπ' αρ. οικ.107833(2003)/11-02-2022 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 705).

13. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10-04-2023 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

14. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις, των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

15. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

16. Το από 31-5-1986 π.δ. (Δ' 555) με το οποίο το ακίνητο, εμβαδού 160,88 τ.μ. ρυμοτομήθηκε εξ ολοκλήρου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης μεταξύ των Ο.Τ.1004Α και 1005.

17. Την υπό στοιχεία 29/18323/ΠΕ/1267/25-8-1998 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία κυρώ-

θηκε η υπ' αρ. 7 Πράξη Εφαρμογής και τις υπό στοιχεία 29/Π.Ε./917/74/12-10-2000 και 29/34070/04/8-4-2005 αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης και 28695(77)/10-2-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλονίκης με τις οποίες κυρώθηκαν οι υπ' αρ. 7/62, 7/487 και 7/830 διορθωτικές πράξεις εφαρμογής αντίστοιχα.

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/21748/983/28-6-2021 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΝ «Τροποποίηση και επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά (Ν.Θεσσαλονίκης)» (Δ' 444) σύμφωνα με την οποία η εν λόγω ιδιοκτησία εμπίπτει εντός χώρου που προβλέπεται ως χώρος στάθμευσης.

19. Την υπ' αρ. 3478/23-1-2023 αίτηση του Δημητρίου Κολωνιάρη περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.1004Α του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Άνωθεν Ασύλου της Δ.Ε. Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά.

20. Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, θεωρημένο από την Ελένη Αθ. Γεωργιάδου συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το οποίο υπολογίστηκε το τελικό ποσό της προσήκουσας αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 19101ΕΚ10001 ποσού 25.338,60 ευρώ (157,50€ x 160,88τ.μ.).

21. Την υπ' αρ. 85/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά (ΑΔΑ: ΩΖΑ3ΩΞΘ-ΑΟΗ) με την οποία εγκρίθηκε η 4η αναμόρφωση προϋπολογισμού Οικονομικού Έτους 2023. Από τον Πίνακα που συνοδεύει την απόφαση αυτή διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 25.338,60 ευρώ στο νέο κωδικό Κ.Α. 30.7111.2304 με τίτλο «Αποζημίωση ιδιοκτησίας του Δημητρίου Κολωνιάρη του Σωτηρίου επί της οδού Νικ. Φωκά περιοχής Άνωθεν Ασύλου της ΔΚ Πολίχνης με ΚΑ011809 για την δημιουργία χώρου Στάθμευσης μεταξύ των ΟΤ 1004Α και 1005».

22. Την υπ' αρ. 249/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παύλου Μελά (ΑΔΑ: 6Ξ1ΙΩΞΘ-405), σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα:

«Α) Απορρίπτει το αίτημα για άρση της απαλλοτρίωσης ακινήτου οικοπέδου ιδιοκτησίας του Κολωνιάρη Δημητρίου επί της οδού Ν. Φωκά, στην περιοχή Άνωθεν Ασύλου της Δ.Κ. Πολίχνης με κ.α 011809.

Βάσει του διατάγματος ρυμοτομίας και του διαγράμματος της πράξης εφαρμογής, η 011809 ιδιοκτησία αρχικού εμβαδού 160,88 τμ, ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για την δημιουργία Χώρου Στάθμευσης μεταξύ των Ο.Τ. 1004Α και 1005.

Β) Επανεπιβάλλει την ρυμοτομία για την συγκεκριμένη ιδιοκτησία, διότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται η εν λόγω ιδιοκτησία είναι πυκνοδομημένη και διακατέχεται από έλλειψη κοινόχρηστων, κοινωφελών και ελεύθερων χώρων. Προορίζεται για κατοικία και τα χαρακτηριστικά της παραπέμπουν σε γειτονία μιας και τα περισσότερα οικοπέδα είναι μικρά, με οικοδομικά τετράγωνα τα οποία χωρίζονται μεταξύ τους με στενούς δρόμους ή πεζόδρομους. Σε μια τέτοια περιοχή λοιπόν η ύπαρξη κοινόχρηστων χώρων και ειδικότερα η ύπαρξη Χώρων Στάθμευσης, κρίνεται απαραίτητη.

Η συγκεκριμένη προσήκουσα αποζημίωση είναι εγγεγραμμένη στον Κ.Α 30.7111.2304 του εγκεκριμένου

προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 συνολικού ποσού 25.338,60€.».

23. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και επομένως την επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης του ακινήτου ως χώρου «Στάθμευσης».

24. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

25. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κωδικά της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) ως χώρου Στάθμευσης σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Δημητρίου Κολωνιάρη, εμβαδού 160,88τ.μ., επί της οδού Ν. Φωκά στη περιοχή Άνωθεν Ασύλου της Δ.Κ. Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 249/2023 Α.Δ.Σ., και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στον δικαιούχο, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 25.338,60€ ευρώ στο κωδικό Κ.Α. 30.7111.2304 «Αποζημίωση ιδιοκτησίας του Δημητρίου Κολωνιάρη του Σωτηρίου επί της οδού Νικ. Φωκά περιοχής Άνωθεν Ασύλου της ΔΚ Πολίχνης με ΚΑ011809 για την δημιουργία χώρου Στάθμευσης μεταξύ των ΟΤ 1004Α και 1005» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2023.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Ιουλίου 2023

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ