



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Αραφηνίδων Αλών 12

Ραφήνα – 19009

Τηλέφωνο: 2294 3 21001

Πληροφορίες:

E-mail:

**Απόσπασμα
από το πρακτικό της 62^{ης}
διά τηλεδιάσκεψης Συνεδρίασης έτους 2022
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 368 /2022

1ο ΕΗΔ Θέμα: Λήψη απόφασης περί Έγκρισης της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ (ΣΠΕ) ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ»

Στην Ραφήνα, σήμερα την 6η Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 17.00 – 18.00, συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου σε **διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση**, με χρήση της τεχνολογίας e:Presence (www.epresence.gov.gr), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. **25003/2-12-2022** πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε/ή διαβιβάστηκε με αποδεικτικό στα μέλη αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΑΒΡΙΗΛ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ	
2. ΚΑΡΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
3. ΤΣΕΜΠΕΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
4. ΑΡΑΠΚΙΛΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	
5. ΜΠΟΥΡΑΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	
6. ΦΑΦΟΥΤΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
7. ΠΙΣΤΙΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	

Από το σύνολο των επτά (7) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση τα επτά (7) μέλη και αναφορικά με το υπ' αριθ. 1 θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «**Λήψη απόφασης περί Έγκρισης της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ (ΣΠΕ) ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ»**», ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των συμμετεχόντων μελών την υπ' αριθ.4616-05/12/2022 πρωτ. εισήγηση της Κ. Προεστάκη, η οποία έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο Δήμος Ραφήνας - Πικερμίου κατέθεσε στην Περιφέρεια Αττικής στη Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών, Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα

Χωρικού Σχεδιασμού την μελέτη «ΠΑΡΑΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ» με σκοπό την τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 721/Δ/2003) για την κατασκευή του Παραολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου στον Δήμο Ραφήνας - Πικερμίου(αρ. πρωτ. 9346/21-4-2022 έγγραφο).

Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού με το υπ. αριθμ. 13508/19-7-2022 έγγραφο επέστρεψε το φάκελο στον Δήμο προς συμπλήρωση των αναγκαίων δικαιολογητικών και στοιχείων ώστε να προωθηθεί με τη διαδικασία του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012, δηλαδή την έκδοση Π.Δ/τος μετά από γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ Α΄ Ανατολικής Αττικής. Με το ως άνω έγγραφο ζήτησε συνοδευτική μελέτη, τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) η οποία υποβάλλεται προς έλεγχο στην αρμόδια υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις της με αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006.

Πρόκειται για μελέτη «Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης» και ειδικότερα αφορά τη διαδικασία του Περιβαλλοντικού Προελέγχου σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (ΦΕΚ Β΄ 1225/5.9.2006) προκειμένου να ολοκληρωθεί η τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου Τοπικού Ρυμοτομικού (ΦΕΚ 721/Δ/2003) για την κατασκευή «ΠΑΡΑΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ», η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής του Παραολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου και να προχωρήσουν οι διαδικασίες υλοποίησης του ως άνω έργου.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

1. Η Τεχνική Υπηρεσία συνέταξε την υπ. αριθμ. 46/2022 μελέτη με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ (ΣΠΕ) ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ» .
2. Την υπ. αριθμ. 534/12-10-2022 Απόφαση Δημάρχου, Έγκριση Τεχνικών Προδιαγραφών και διαδικασιών για την διενέργεια της ανάθεσης της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ (ΣΠΕ) ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ». εγκρίθηκε η διενέργεια των διαδικασιών ανάθεσης της μελέτης αρ. 46/2022.
3. Την υπ. αριθμ. 561/25-10-2022 Απόφαση Δημάρχου περί απευθείας ανάθεσης της μελέτης ανατέθηκε στην Φωτεινή Χωνιανάκη η εκπόνηση της μελέτης αρ. 50/2022. Η υπ. αριθμ. 22677/26-10-2022 σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ (ΣΠΕ) ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ».

5. Η κ. Φωτεινή Χωνιανάκη κατέθεσε εμπρόθεσμα και ως ορίζουν οι συμβατικοί όροι, την μελέτη στη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, η οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 02/11/2022.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ (ΣΠΕ) ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ»

Παρακαλούμε όπως προβείτε στη συζήτηση του θέματος εκτός ημερησίας διάταξης προκειμένου να εγκριθεί άμεσα η εν θέματι μελέτη από την Ο.Ε. και εν συνεχεία να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες έγκρισης της τροποποίησης των όρων δόμησης του εγκεκριμένου Τοπικού Ρυμοτομικού (ΦΕΚ 721/Δ/2003) για την κατασκευή του έργου «ΠΑΡΑΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ» από το ΣΥΠΟΘΑ.

Συνημμένα:

Η εν θέματι μελέτη

Τα συμμετέχοντα μέλη στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη τους:

Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ μειοψηφούντων των κ.κ. Φαφούτη Δαμιανού και Πιστικίδη Βασίλειου

Την έγκριση της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ (ΣΠΕ) ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ»

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 368 /2022

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΑΒΡΙΗΛ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ	
2. ΚΑΡΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	

3. ΤΣΕΜΠΕΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
4. ΑΡΑΠΚΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	
5. ΜΠΟΥΡΑΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	
6. ΦΑΦΟΥΤΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
7. ΠΙΣΤΙΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΓΑΒΡΙΗΛ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ