



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΡΑΦΗΝΑ, 6/12/2022

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Αραφηνίδων Αλών 12
Ραφήνα - Τ.Κ. 19009
Τηλέφωνο: 2294 3 21001
Πληροφορίες: Μ.ΛΑΝΤΑ
E-mail: mlanta@0164.syzefxis.gov.gr

Απόσπασμα
από το πρακτικό της 62^{ης}
διά τηλεδιασκέψης Συνεδρίασης έτους 2022
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 373/2022

5ο Θέμα: Λήψη απόφασης περί έγκρισης τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου και της «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» για την εκπόνηση του έργου : "ΕΠΑΝΑΚΤΗΣΗ - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ- ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ -ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ".

Στην Ραφήνα, σήμερα την 6η Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 17.00 - 18.00, συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου σε **διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση**, με χρήση της τεχνολογίας e:Presence (www.epresence.gov.gr), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. **25003/2-12-2022** πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε/ή διαβιβάστηκε με αποδεικτικό στα μέλη αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΑΒΡΙΗΛ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ	
2. ΚΑΡΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
3. ΤΣΕΜΠΕΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
4. ΑΡΑΠΚΙΛΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	
5. ΜΠΟΥΡΑΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	
6. ΦΑΦΟΥΤΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
7. ΠΙΣΤΙΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	

Από το σύνολο των επτά (7) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση τα επτά (7) μέλη και αναφορικά με το υπ' αριθμόν 5^{ον} θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο <<Λήψη απόφασης περί έγκρισης τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου και της «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» για την εκπόνηση του έργου : "ΕΠΑΝΑΚΤΗΣΗ -ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ- ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ -ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ">>, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των συμμετεχόντων μελών την υπ' αριθμ. πρωτ.4569/01-12-2022 εισήγηση της πολιτικού μηχανικού της Δ/σης Τ.Υ, και Έργων κ. Μ. Λάντα η οποία έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Με την υπ' αριθμ. 374/2021 Απόφαση Ο.Ε. εγκρίθηκε η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου και της "ΕΥΔΗΜΟΣ ΑΕ" για την επανάκτηση-τακτοποίηση-εξασφάλιση της Δημοτικής περιουσίας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου.
- στις 01/03/2022 υπογράφηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 3673/1-3-2022 Προγραμματική Σύμβαση με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΟΤΑ «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α». και έχει ως αντικείμενο την Επανάκτηση-Τακτοποίηση-Εξασφάλιση της Δημοτικής περιουσίας του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου και η χρονική της διάρκεια είναι δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως 01/03/2023.
- Η Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης συνέταξε Πρακτικό, με βάση το οποίο εισηγείται :
 - α) Την **παράταση της χρονικής διάρκειας** της προγραμματικής σύμβασης **έως τις 01/03/2024 2024** λόγω του όγκου των απαιτούμενων εργασιών και των μεγάλων χρονικών διαστημάτων που απαιτούνται αφενός για τη συγκέντρωση των απαιτούμενων εγγράφων/δηλώσεων/τίτλων ιδιοκτησίας κλπ. από τις αρμόδιες υπηρεσίες και αφετέρου για την έκδοση και χορήγηση των απαιτούμενων πιστοποιητικών και αποφάσεων του Προϊσταμένου του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου.
 - β) **Οι εργασίες του υποέργου 3 να αποτελούν ένα ξεχωριστό στάδιο για όλα τα ακίνητα** και λόγω του χρόνου που απαιτείται για την ολοκλήρωσή τους να τοποθετηθούν χρονικά στο τέλος του χρονοδιαγράμματος.
 - γ) Την **αναδιαμόρφωση των σταδίων υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης** ως κάτωθι:

Σύμφωνα με την Προγραμματική Σύμβαση το φυσικό αντικείμενο αποτελείται από έξι (6) ακίνητα για τα οποία γίνονται οι εργασίες των υποέργων 1 έως 3 σε τέσσερα στάδια ως κάτωθι:

- Στάδιο Α ☒ Έκθεση υφιστάμενης κατάστασης και οργάνωση του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης: 10% του προϋπολογισμού (1 ΜΗΝΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ Π.Σ.)
- Στάδιο Β ☒ Υλοποίηση Υποέργου 1: 20% του προϋπολογισμού (4 ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ Π.Σ.)
- Στάδιο Γ ☒ Υλοποίηση του Υποέργου 2: 65% του προϋπολογισμού (6 ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ Π.Σ.)
- Στάδιο Δ ☒ Υλοποίηση του Υποέργου 3: 5% του προϋπολογισμού (9 ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ Π.Σ.)

Για κάθε ακίνητο θα ολοκληρώνονται όλες οι εργασίες των υποέργων 1 έως 3 για να θεωρείται περαιωμένο το αντίστοιχο στάδιο.

Απαραίτητες εργασίες ανά ακίνητο είναι οι εξής:

Υποέργο 1

- 1.α.Συγκέντρωση δηλώσεων ιδιοκτησίας Δήμου Ραφήνας στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης
- 1.β.Συγκέντρωση ενστάσεων στο Γραφείο Κτηματογράφησης επί στοιχείων ανάρτησης με εμπλεκόμενο μέρος τον Δήμο Ραφήνας
- 1.γ.Αποφάσεις Επιτροπής Εκδίκασης Ενστάσεων
- 1.δ.Συγκέντρωση πρώτων εγγράφων (φύλλα και διαγράμματα)
- 1.ε.Συγκέντρωση τίτλων ιδιοκτησίας Δήμου Ραφήνας
- 2.Έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας για κάθε φερόμενο ως καταπατητή στο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο Σπάτων και Κρωπίας αντίστοιχα.
- 3.Συγκέντρωση τίτλων ιδιοκτησίας φερόμενων καταπατητών (αιτήσεις χορήγησης τίτλων από τα κατά τόπους υποθηκοφυλακεία, κτηματολογικά γραφεία και συμβολαιογραφεία).

Υποέργο 2

- 1.α.Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος, τεχνική έκθεση, έκδοση Κωδικού Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ.).
- 1.β.Σύνταξη Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών με το αντίστοιχο Κ.Η.Δ. για διορθώσεις γεωμετρικών στοιχείων και χωρικών μεταβολών.

Υποέργο 3

- 1.α.Σύνταξη πρότασης διενέργειας συγκεκριμένων εξωδικαστικών και δικαστικών ενεργειών για κάθε υπόθεση χωριστά (σύνταξη και κατάθεση αγωγών και αιτήσεων διόρθωσης, έκδοση φύλλων και διαγραμμάτων, επιδόσεις, καταχωρίσεις σε κτηματολογικά φύλλα κλπ).

Τα ακίνητα είναι τα εξής:

- Ακίνητο στη θέση "Μακεδονομάχοι" με αρ. κληρ. 1224B Διαν. 1955 εκτάσεως 80 στρεμμάτων περίπου με ΚΑΕΚ αναφοράς: 051272604204. Καταπατημένα ΚΑΕΚ: 051272604212, 051272604161, 051272604296, 051272604160, 051272604207, ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 051272604184, 051272604192.
- Ακίνητα στην θέση Οχυρό, Νεκροταφείο, Σχολεία, Γυμναστήριο, τμήμα E1=90400M2 και τμήμα E2= 50000m2.
- Ακίνητο κολυμβητηρίου με ΚΑΕΚ 051276108048. Συμπληρωματική αποτύπωση σε υφιστάμενο τοπογραφικό, E=39.200m2 (κληροτεμάχιο 1455) και συμπληρωματική αποτύπωση ομόρων E=11000μ2.
- Παραλιακά καταπατημένα ακίνητα με ΚΑΕΚ 051274812006, 051274812004, 051274813007, 051274813008. E= 10200m2
- Κληροτεμάχια 1350, 1358 E=110000 τ.μ.
- Κληροτεμάχια 1374 ΚΑΕΚ 051276215034, 051275813001, 051275813062, 051275813004, E= 10500M2

Από την συνεργασία των συμβαλλομένων μερών και από την πορεία εξέλιξης των απαραίτητων εργασιών προέκυψαν α) η ανάγκη να ολοκληρώνονται οι εργασίες των υποέργων 1 & 2 ανά ακίνητο, β) οι εργασίες του υποέργου 3 να αποτελούν ένα ξεχωριστό στάδιο για όλα τα ακίνητα και λόγω του χρόνου που απαιτείται για την ολοκλήρωσή τους να τοποθετηθούν χρονικά στο τέλος του χρονοδιαγράμματος και γ) η ανάγκη παράτασης της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης έως τις 01/03/2024 λόγω του όγκου των απαιτούμενων εργασιών και των μεγάλων χρονικών διαστημάτων που απαιτούνται αφενός για τη συγκέντρωση των απαιτούμενων εγγράφων/δηλώσεων/τίτλων ιδιοκτησίας κλπ. από τις αρμόδιες υπηρεσίες και αφετέρου για την έκδοση και χορήγηση των απαιτούμενων πιστοποιητικών και αποφάσεων του Προϊσταμένου του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου.

Συνεπώς κρίνεται αναγκαία η τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης ως προς τη χρονική της διάρκεια και τα στάδια υλοποίησής της (εκτός του Σταδίου Α' το οποίο έχει υλοποιηθεί), τα οποία θα διαμορφωθούν ως κάτωθι:

- Στάδιο Β ☒ Υλοποίηση εργασιών υποέργων 1 & 2 για το ακίνητο στη θέση "Μακεδονομάχοι": 20% του προϋπολογισμού (έως 12/12/2022)
- Στάδιο Γ ☒ Υλοποίηση εργασιών υποέργων 1 & 2 για τα ακίνητα στην θέση Οχυρό, Νεκροταφείο, Σχολεία, Γυμναστήριο: 20% του προϋπολογισμού (έως 31/12/2022)
- Στάδιο Δ ☒ Υλοποίηση εργασιών υποέργων 1 & 2 για το ακίνητο του "Κολυμβητηρίου" και τα "Παραλιακά Καταπατημένα" ακίνητα: 15% του προϋπολογισμού (έως 30/04/2023)
- Στάδιο Ε ☒ Υλοποίηση εργασιών υποέργων 1 & 2 για το ακίνητο "Κληροτεμάχια 1374": 15% του προϋπολογισμού (έως 31/07/2023)
- Στάδιο ΣΤ ☒ Υλοποίηση εργασιών υποέργων 1 & 2 για το ακίνητο "Κληροτεμάχια 1350, 1358": 15% του προϋπολογισμού (έως 30/11/2023)
- Στάδιο Ζ ☒ Υλοποίηση εργασιών υποέργου 3 για το σύνολο των ακινήτων: 5% του προϋπολογισμού (έως 01/03/2024).

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το φυσικό και το οικονομικό αντικείμενο, η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται:

α) Την παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης έως τις 01/03/2024 2024 λόγω του όγκου των απαιτούμενων εργασιών και των μεγάλων χρονικών διαστημάτων που απαιτούνται αφενός για τη συγκέντρωση των απαιτούμενων εγγράφων/δηλώσεων/τίτλων ιδιοκτησίας κλπ. από τις αρμόδιες υπηρεσίες και αφετέρου για την έκδοση και χορήγηση των απαιτούμενων πιστοποιητικών και αποφάσεων του Προϊσταμένου του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου.

β) Οι εργασίες του υποέργου 3 να αποτελούν ένα ξεχωριστό στάδιο για όλα τα ακίνητα και λόγω του χρόνου που απαιτείται για την ολοκλήρωσή τους να τοποθετηθούν χρονικά στο τέλος του χρονοδιαγράμματος.

γ) Την διαμόρφωση των σταδίων υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης ως κάτωθι:

- Στάδιο Β ☒ Υλοποίηση εργασιών υποέργων 1 & 2 για το ακίνητο στη θέση "Μακεδονομάχοι": 20% του προϋπολογισμού (έως 12/12/2022)
- Στάδιο Γ ☒ Υλοποίηση εργασιών υποέργων 1 & 2 για τα ακίνητα στην θέση Οχυρό, Νεκροταφείο, Σχολεία, Γυμναστήριο: 20% του προϋπολογισμού (έως 31/12/2022)

- Στάδιο Δ ☒ Υλοποίηση εργασιών υποέργων 1 & 2 για το ακίνητο του “Κολυμβητηρίου” και τα “Παραλιακά Καταπατημένα” ακίνητα: 15% του προϋπολογισμού (έως 30/04/2023)
- Στάδιο Ε ☒ Υλοποίηση εργασιών υποέργων 1 & 2 για το ακίνητο “Κληροτεμάχια 1374”: 15% του προϋπολογισμού (έως 31/07/2023)
- Στάδιο ΣΤ ☒ Υλοποίηση εργασιών υποέργων 1 & 2 για το ακίνητο “Κληροτεμάχια 1350, 1358”: 15% του προϋπολογισμού (έως 30/11/2023)
- Στάδιο Ζ ☒ Υλοποίηση εργασιών υποέργου 3 για το σύνολο των ακινήτων: 5% του προϋπολογισμού (έως 01/03/2024).

Τα συμμετέχοντα μέλη στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη τους:

Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το **άρθρο 3 του Ν. 4623/2019**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Μειοψηφούντων των δημοτικών συμβούλων κ. κ. Πιστικίδη Β. και Φαφούτη Δ. **Εγκρίνουν :**

- Α) την παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης έως τις 01/03/2024.
 Β) Οι εργασίες του υποέργου 3 να αποτελούν ένα ξεχωριστό στάδιο για όλα τα ακίνητα και λόγω του χρόνου που απαιτείται για την ολοκλήρωσή τους να τοποθετηθούν χρονικά στο τέλος του χρονοδιαγράμματος .
 Γ) Την διαμόρφωση των σταδίων υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης ως κάτωθι:

- Στάδιο Β ☒ Υλοποίηση εργασιών υποέργων 1 & 2 για το ακίνητο στη θέση “Μακεδονομάχοι”: 20% του προϋπολογισμού (έως 12/12/2022)
- Στάδιο Γ ☒ Υλοποίηση εργασιών υποέργων 1 & 2 για τα ακίνητα στην θέση Οχυρό, Νεκροταφείο, Σχολεία, Γυμναστήριο: 20% του προϋπολογισμού (έως 31/12/2022)
- Στάδιο Δ ☒ Υλοποίηση εργασιών υποέργων 1 & 2 για το ακίνητο του “Κολυμβητηρίου” και τα “Παραλιακά Καταπατημένα” ακίνητα: 15% του προϋπολογισμού (έως 30/04/2023)
- Στάδιο Ε ☒ Υλοποίηση εργασιών υποέργων 1 & 2 για το ακίνητο “Κληροτεμάχια 1374”: 15% του προϋπολογισμού (έως 31/07/2023)
- Στάδιο ΣΤ ☒ Υλοποίηση εργασιών υποέργων 1 & 2 για το ακίνητο “Κληροτεμάχια 1350, 1358”: 15% του προϋπολογισμού (έως 30/11/2023)
- Στάδιο Ζ ☒ Υλοποίηση εργασιών υποέργου 3 για το σύνολο των ακινήτων: 5% του προϋπολογισμού (έως 01/03/2024).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 373 /2022

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΑΒΡΙΗΛ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ	
2. ΚΑΡΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
3. ΤΣΕΜΠΕΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
4. ΑΡΑΠΚΙΛΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	
5. ΜΠΟΥΡΑΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	
6. ΦΑΦΟΥΤΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
7. ΠΙΣΤΙΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΓΑΒΡΙΗΛ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ