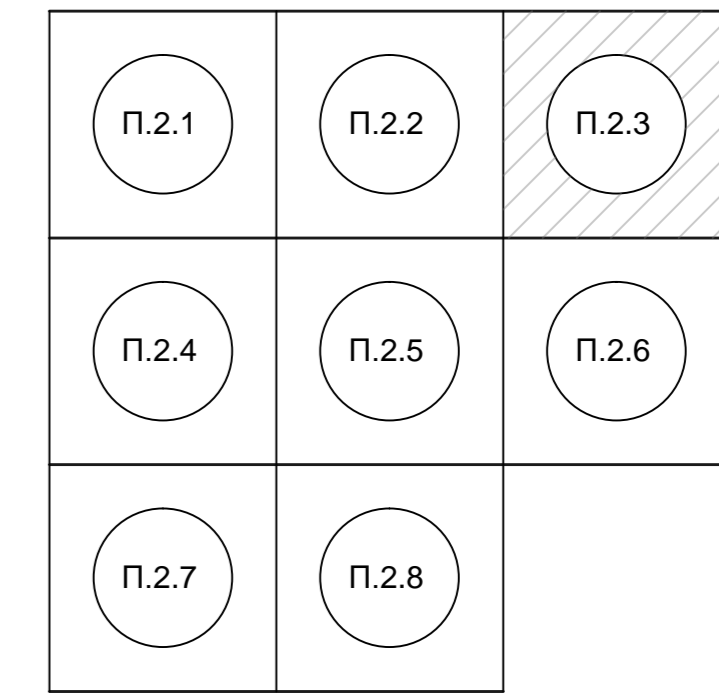


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
 Επικέντρο: Ο.Α.Ε. 39° 07' 42.013" Β, 126° 02' 28.222" Α
 Εκκέντρο: Μικροπαρακλίση Γραμμής, 0.00000
 Κλίση: Μεταμόρφωση 28, 1/2, 0.00000
 Στοιχ. Μεταμόρφωση: 0.00000
 Πλάτος αναφοράς: 00' 00" 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—	Γ.Π.Σ. Πικερμίου	—	Αρχαιολογικός Αποκλειστής
...	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας	—	Γραμμή πλημμύρας (υδρολογική μελέτη 2010)
---	Όριο Γεωτεμαγίου	---	Όριο Τομέα Όριο Δόμησης
—	Συρματοπλέγμα	○	Οικοδομικά Τετράγωνα
—	Μάντρα	⊕	Στόλος ΔΕΗ
—	Κτίσμα	⊕	Στόλος ΟΤΕ
—	Υφιστάμενες χρήσεις/εγκαταστάσεις	—	Εγκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή (σεκ. 176 ΑΠΠ2007)
	Χαρακτηρισμός κτισμάτων	—	Ρυμοτομική Γραμμή - πρόταση
	Ονομασία δημοτικών οδών	—	Οικοδομική Γραμμή - πρόταση
—	Όριο αρχικού χώρου και τύπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (Υ.Α. -ΔΕΚ 4481/1984)	—	Πλάτος πρασίας
		—	Πεζόδρομος

Όροι Δόμησης

Όριο Δόμησης / Τύπος	Συντελεστής Δόμησης	Κάλυψη	Αρπότητα Εμβαδ. Πρόσθιας	Παρέκλιση Εμβαδ. Πρόσθιας	Μέγιστο Ύψος	Σύστημα		
A	0.6	40%	1000	15μ, 250μ μ.	12μ	7.5μ + 1.5μ ύψος	κατά ΓΟΚ	
B	250-1000 > 1000	0.6 / 0.4	40%	1000	15μ, 250μ μ.	12μ	7.5μ + 1.5μ ύψος	κατά ΓΟΚ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΓΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ – ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ**

**ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
 ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 Β1 ΣΤΑΔΙΟ
 Πρόταση / Οριστική Μελέτη
 ΤΕΛΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Πολεοδομικό - Ρυμοτομικό Σχέδιο		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023	Π.2.3	ΕΓΣΑ '87	1:1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΣΩΝ ΜΕΛΕΤΑΙ Α.Τ.Ε.
Ο ΕΠΙΒΕΒΛΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΣΩΝ ΜΕΛΕΤΑΙ Α.Τ.Ε.