

ΠΙΝΑΚΑΣ 4 : ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΗ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤ.	ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΚΑΕΚ	ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Ο.Τ.	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΑΠΟΨΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	10/3/2023	4181	ΠΑΧΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	051233216020	1_29_746	Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται και ζητά να μην θίγεται η ιδιοκτησία του από τη διαπλάτυνση της οδού Κοντοράβδη, γιατί δεν εντάσσεται	ΔΕΚΤΗ, η διάνοιξη της Κοντοράβδη να γίνει μόνο ανατολικά, προς την πλευρά που εντάσσεται.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
2.	20/3/2023	4911	ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	051233907003	2_14_842	Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται γιατί εμπίπτει στην απαγορευτική ζώνη, λόγω κοιμητηρίου.	ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ γιατί οι ενστάσεις αφορούν την πολεοδομική μελέτη, ενώ το όριο επέκτασης προς την πλευρά του Κοιμητηρίου προβλέπεται από το ισχύον ΓΠΣ.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
3.	24/3/2023	5545	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ ΜΑΝΟΣ	051233809029	4_31-787	Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται για 1. θίγεται η ιδιοκτησία του από τη διαπλάτυνση της οδού Αισώπου.2. εξαιρούνται από την ένταξη οι ιδιοκτησίες ΕΛΠΕΝ	1.ΔΕΚΤΗ εν μέρει γιατί η οδός Αισώπου αποτελεί περιαστική πρωτεύουσα συλλεκτήρια οδό και προτείνεται να έχει πλάτος 12μ με δύο λωρίδες κυκλοφορίας και πεζοδρόμια. Η υπόψη οδός δεν αποτελεί λεωφόρο ελεύθερης κυκλοφορίας υποκαθιστώντας κάποια τέτοια αλλά περιφερειακή οδό απόλυτα αναγκαία κυκλοφοριακά και λειτουργικά. Ειδικότερα αυτή αποτελεί όριο του σχεδίου πόλης και κατά μήκος της αναπτύσσονται κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
4.	24/3/2023	5546	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ ΜΑΝΟΣ	051233809029	4-31-787	Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται για : α. το γεγονός ότι ρυμοτομούνται οι ιδιοκτησίες τους ενώ δεν εντάσσονται στο σχέδιο. β. έναντι υπάρχουν Κ.Χ. και Κοινωφελείς Χώροι και η διαπλάτυνση της Αισώπου δημιουργεί κινδύνους. γ.η Αισώπου ως συλλεκτήρια είναι περιττή γιατί κατασκευάζονται άλλοι δρόμοι, η Σπάτων - Ραφήνας και η επέκταση της Αττικής Οδού. δ. Θα απαιτηθούν κόμβοι Ύδρας - Αισώπου και Αισώπου - Μαραθώνος.	ΔΕΚΤΗ εν μέρει γιατί η οδός Αισώπου αποτελεί περιαστική πρωτεύουσα συλλεκτήρια οδό και προτείνεται να έχει πλάτος 12μ με δύο λωρίδες κυκλοφορίας και πεζοδρόμια. Η υπόψη οδός δεν αποτελεί λεωφόρο ελεύθερης κυκλοφορίας υποκαθιστώντας κάποια τέτοια αλλά περιφερειακή οδό απόλυτα αναγκαία κυκλοφοριακά και λειτουργικά. Ειδικότερα αυτή αποτελεί όριο του σχεδίου πόλης και κατά μήκος της αναπτύσσονται κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
5.	24/3/2023	5548	ΓΕΩΡΓΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	051233809027	4-31-785	Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται γιατί 1. θίγεται η ιδιοκτησία του από τη διαπλάτυνση της οδού Αισώπου.2. εξαιρούνται από την ένταξη οι ιδιοκτησίες ΕΛΠΕΝ	1.ΔΕΚΤΗ εν μέρει γιατί η οδός Αισώπου αποτελεί περιαστική πρωτεύουσα συλλεκτήρια οδό και προτείνεται να έχει πλάτος 12μ με δύο λωρίδες κυκλοφορίας και πεζοδρόμια. Η υπόψη οδός δεν αποτελεί λεωφόρο ελεύθερης κυκλοφορίας υποκαθιστώντας κάποια τέτοια αλλά περιφερειακή οδό απόλυτα αναγκαία κυκλοφοριακά και λειτουργικά. Ειδικότερα αυτή αποτελεί όριο του σχεδίου πόλης και κατά μήκος της αναπτύσσονται κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. 2. Κατατέθηκε Πολεοδομική Μελέτη χωρίς εξαίρεση.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤ.	ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΚΑΕΚ	ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Ο.Τ.	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΑΠΟΨΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
6.	24/3/2023	5550	ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	051233809027	4-31-785	Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται γιατί : α. το γεγονός ότι ρυμοτομούνται οι ιδιοκτησίες τους ενώ δεν εντάσσονται στο σχέδιο. β. έναντι υπάρχουν Κ.Χ. και Κοινοφελείς Χώροι και η διαπλάτυνση της Αισώπου δημιουργεί κινδύνους. γ.η Αισώπου ως συλλεκτήρια είναι περιττή γιατί κατασκευάζονται άλλοι δρόμοι, η Σπάτων - Ραφήνας και η επέκταση της Αττικής Οδού. δ. Θα απαιτηθούν κόμβοι Ύδρας - Αισώπου και Αισώπου - Μαραθώνος.	ΔΕΚΤΗ εν μέρει γιατί η οδός Αισώπου αποτελεί περιαστική πρωτεύουσα συλλεκτήρια οδό και προτείνεται να έχει πλάτος 12μ με δύο λωρίδες κυκλοφορίας και πεζοδρόμια. Η υπόψη οδός δεν αποτελεί λεωφόρο ελεύθερης κυκλοφορίας υποκαθιστώντας κάποια τέτοια αλλά περιφερειακή οδό απόλυτα αναγκαία κυκλοφοριακά και λειτουργικά. Ειδικότερα αυτή αποτελεί όριο του σχεδίου πόλης και κατά μήκος της αναπτύσσονται κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
7.	24/3/2023	5551	ΣΠΗΛΙΑΔΗ ΠΑΝΑΓΟΥΛΑ	051233809027	4-31-785	Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται γιατί : α. το γεγονός ότι ρυμοτομούνται οι ιδιοκτησίες τους ενώ δεν εντάσσονται στο σχέδιο. β. έναντι υπάρχουν Κ.Χ. και Κοινοφελείς Χώροι και η διαπλάτυνση της Αισώπου δημιουργεί κινδύνους. γ.η Αισώπου ως συλλεκτήρια είναι περιττή γιατί κατασκευάζονται άλλοι δρόμοι, η Σπάτων - Ραφήνας και η επέκταση της Αττικής Οδού. δ. Θα απαιτηθούν κόμβοι Ύδρας - Αισώπου και Αισώπου - Μαραθώνος.	ΔΕΚΤΗ εν μέρει γιατί η οδός Αισώπου αποτελεί περιαστική πρωτεύουσα συλλεκτήρια οδό και προτείνεται να έχει πλάτος 12μ με δύο λωρίδες κυκλοφορίας και πεζοδρόμια. Η υπόψη οδός δεν αποτελεί λεωφόρο ελεύθερης κυκλοφορίας υποκαθιστώντας κάποια τέτοια αλλά περιφερειακή οδό απόλυτα αναγκαία κυκλοφοριακά και λειτουργικά. Ειδικότερα αυτή αποτελεί όριο του σχεδίου πόλης και κατά μήκος της αναπτύσσονται κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
8.	24/3/2023	5552	ΣΠΗΛΙΑΔΗ ΠΑΝΑΓΟΥΛΑ	051233809027	4-31-785	Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται γιατί εξαιρούνται από την ένταξη οι ιδιοκτησίες ΕΛΠΕΝ και ζητά ακύρωση της αναρτηθείσας μελέτης και ενημέρωση.	Κατατέθηκε εναλλακτική πρόταση Πολεοδομικής Μελέτης και χωρίς εξαίρεση της ΕΛΠΕΝ	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
9.	24/3/2023	5553	ΚΑΚΑΡΑΝΤΖΑΣ ΑΧΙΛΕΑΣ	051233809011	4-31-780	Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται γιατί εξαιρούνται από την ένταξη οι ιδιοκτησίες ΕΛΠΕΝ και ζητά ακύρωση της αναρτηθείσας μελέτης και ενημέρωση.	Κατατέθηκε εναλλακτική πρόταση Πολεοδομικής Μελέτης και χωρίς εξαίρεση της ΕΛΠΕΝ	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
10.	24/3/2023	5554	ΚΑΚΑΡΑΝΤΖΑΣ ΑΧΙΛΕΑΣ	051233809011	4-31-780	Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται γιατί εξαιρούνται από την ένταξη οι ιδιοκτησίες ΕΛΠΕΝ και ζητά ακύρωση της αναρτηθείσας μελέτης και ενημέρωση.	Κατατέθηκε εναλλακτική πρόταση Πολεοδομικής Μελέτης και χωρίς εξαίρεση της ΕΛΠΕΝ	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
11.	24/3/2023	5605	ΞΗΝΤΑΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		4-31-781	Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται κατά της διαπλάτυνσης της οδού Αισώπου προς ανατολάς, γιατί λειτουργεί επιχείρηση τένις, που καταστρέφεται και ζητά μείωση του πλάτους και η όποια διαπλάτυνση να γίνει προς τη δυτική περιοχή, που εντάσσεται.	ΔΕΚΤΗ εν μέρει γιατί η οδός Αισώπου αποτελεί περιαστική πρωτεύουσα συλλεκτήρια οδό και προτείνεται να έχει πλάτος 12μ με δύο λωρίδες κυκλοφορίας και πεζοδρόμια. Η υπόψη οδός δεν αποτελεί λεωφόρο ελεύθερης κυκλοφορίας υποκαθιστώντας κάποια τέτοια αλλά περιφερειακή οδό απόλυτα αναγκαία κυκλοφοριακά και λειτουργικά. Ειδικότερα αυτή αποτελεί όριο του σχεδίου πόλης και κατά μήκος της αναπτύσσονται κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
12.	24/03/2023	5686	ΚΟΛΟΒΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	051233203145/0/0		Εκτός Σχεδίου	Ενίστανται γιατί δεν εντάσσεται στο σχέδιο το σύνολο της ιδιοκτησίας τους.	ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ, γιατί το όριο της ένταξης προέρχεται από το ισχύον ΓΠΣ	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
13.	24/03/2023	5694	ΡΑΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	051233203145/0/0		Εκτός Σχεδίου	Ενίστανται γιατί δεν εντάσσεται στο σχέδιο το σύνολο της ιδιοκτησίας τους.	ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ, γιατί το όριο της ένταξης προέρχεται από το ισχύον ΓΠΣ	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤ.	ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΚΑΕΚ	ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Ο.Τ.	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΑΠΟΨΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
14.	27/03/2023	5855	ΚΟΥΖΕΛΗ ΑΡΙΑΔΝΗ	051233907006/2/0		Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται γιατί δεν εντάσσεται στο σχέδιο λόγω απαγορευτικής απόστασης από το Κοιμητήριο και ρυμοτομείται λόγω διαπλάτυνσης της οδού Ανθέων στα 11 μ.	1. ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ γιατί οι ενστάσεις αφορούν την πολεοδομική μελέτη, ενώ το όριο επέκτασης προς την πλευρά του Κοιμητηρίου προβλέπεται από το ισχύον ΓΠΣ. 2. ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ για κυκλοφοριακούς λόγους.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
15.	27/03/2023	5856	ΚΑΡΑΪΤΙΔΟΥ ΚΛΕΙΩ	051233907006/2/0		Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται γιατί δεν εντάσσεται στο σχέδιο λόγω απαγορευτικής απόστασης από το Κοιμητήριο και ρυμοτομείται λόγω διαπλάτυνσης της οδού Ανθέων στα 11 μ.	1. ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ γιατί οι ενστάσεις αφορούν την πολεοδομική μελέτη, ενώ το όριο επέκτασης προς την πλευρά του Κοιμητηρίου προβλέπεται από το ισχύον ΓΠΣ. 2. ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ για κυκλοφοριακούς λόγους.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
16.	24/03/2023	5696	ΤΣΟΥΡΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	051233203145/0/0		Εκτός Σχεδίου	Ενίστανται γιατί δεν εντάσσεται στο σχέδιο το σύνολο της ιδιοκτησίας τους, αλλά μόνο 185 τ.μ.	ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ, γιατί το όριο της ένταξης προέρχεται από το ισχύον ΓΠΣ	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
17.	24/03/2023	5702	ΤΣΟΥΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ	051233203145/0/0		Εκτός Σχεδίου	Ενίστανται γιατί δεν εντάσσεται στο σχέδιο το σύνολο της ιδιοκτησίας τους, αλλά μόνο 185 τ.μ.	ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ, γιατί το όριο της ένταξης προέρχεται από το ισχύον ΓΠΣ	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
18.	24/03/2023	5688	ΓΚΙΚΑΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ	051233203145/0/0		Εκτός Σχεδίου	Ενίστανται γιατί δεν εντάσσεται στο σχέδιο το σύνολο της ιδιοκτησίας τους, αλλά μόνο 185 τ.μ.	ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ, γιατί το όριο της ένταξης προέρχεται από το ισχύον ΓΠΣ	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
19.	24/03/2023	5704	ΤΣΟΡΒΑ ΜΑΡΙΑ	051233203145/0/0		Εκτός Σχεδίου	Ενίστανται γιατί δεν εντάσσεται στο σχέδιο το σύνολο της ιδιοκτησίας τους, αλλά μόνο 185 τ.μ.	ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ, γιατί το όριο της ένταξης προέρχεται από το ισχύον ΓΠΣ	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
20.	24/03/2023	5705	ΞΕΦΤΕΡΗ ΜΑΡΙΑ	051233203145/0/0		Εκτός Σχεδίου	Ενίστανται γιατί δεν εντάσσεται στο σχέδιο το σύνολο της ιδιοκτησίας τους, αλλά μόνο 185 τ.μ.	ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ, γιατί το όριο της ένταξης προέρχεται από το ισχύον ΓΠΣ	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
21.	24/03/2023	5707	ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	051233204045/0/0		Εκτός Σχεδίου	Ενίστανται γιατί δεν εντάσσεται στο σχέδιο το σύνολο της ιδιοκτησίας τους, αλλά μόνο 185 τ.μ.	ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ, γιατί το όριο της ένταξης προέρχεται από το ισχύον ΓΠΣ	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
22.	24/03/2023	5709	ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΣΤΕΡΙΑ	051233204045/0/0		Εκτός Σχεδίου	Ενίστανται γιατί δεν εντάσσεται στο σχέδιο το σύνολο της ιδιοκτησίας τους, αλλά μόνο 185 τ.μ.	ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ, γιατί το όριο της ένταξης προέρχεται από το ισχύον ΓΠΣ	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
23.	24/03/2023	5715	ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	051233203145/0/0		Εκτός Σχεδίου	Ενίστανται γιατί δεν εντάσσεται στο σχέδιο το σύνολο της ιδιοκτησίας τους, αλλά μόνο 185 τ.μ.	ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ, γιατί το όριο της ένταξης προέρχεται από το ισχύον ΓΠΣ	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
24.	27/3/2023	5737	ΠΟΘΑ ΕΙΡΗΝΗ	051233903033	2-18-770	Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται γιατί η διάνοιξη περιμετρικής οδού ανατολικά του Ο.Τ. 72 γίνεται εις βάρος της ιδιοκτησίας της και όχι εις βάρος των ιδιοκτησιών που	ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ για πολεοδομικούς λόγους.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
25.	27/3/2023	5745	ΜΕΛΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	051233809043	4-31-784	Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται γιατί εξαιρούνται από την ένταξη οι ιδιοκτησίες ΕΛΠΕΝ και ζητά ακύρωση της αναρτηθείσας μελέτης και ενημέρωση.	Κατατέθηκε εναλλακτική πρόταση Πολεοδομικής Μελέτης και χωρίς εξαίρεση της ΕΛΠΕΝ	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
26.	27/3/2023	5746	ΜΕΛΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	051233809043	4-31-784	Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται για : α. το γεγονός ότι ρυμοτομούνται οι ιδιοκτησίες τους ενώ δεν εντάσσονται στο σχέδιο. β. έναντι υπάρχουν Κ.Χ. και Κοινοφελείς Χώροι και η διαπλάτυνση της Αισώπου δημιουργεί κινδύνους. γ. η Αισώπου ως συλλεκτήρια είναι περιττή γιατί κατασκευάζονται άλλοι δρόμοι, η Σπάτων - Ραφήνας και η επέκταση της Αττικής Οδού. δ. Θα απαιτηθούν κόμβοι Ύδρας - Αισώπου και Αισώπου - Μαραθώνος.	ΔΕΚΤΗ εν μέρει γιατί η οδός Αισώπου αποτελεί περιιαστική πρωτεύουσα συλλεκτήρια οδό και προτείνεται να έχει πλάτος 12μ με δύο λωρίδες κυκλοφορίας και πεζοδρόμια. Η υπόψη οδός δεν αποτελεί λεωφόρο ελεύθερης κυκλοφορίας υποκαθιστώντας κάποια τέτοια αλλά περιφερειακή οδό απόλυτα αναγκαία κυκλοφοριακά και λειτουργικά. Ειδικότερα αυτή αποτελεί όριο του σχεδίου πόλης και κατά μήκος της αναπτύσσονται κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤ.	ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΚΑΕΚ	ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Ο.Τ.	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΑΠΟΨΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
27.	27/3/2023	5748	ΚΟΚΚΟΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	051233809042	4-31-783	Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται γιατί εξαιρούνται από την ένταξη οι ιδιοκτησίες ΕΛΠΕΝ και ζητά ακύρωση της αναρτηθείσας μελέτης και ενημέρωση.	Κατατέθηκε εναλλακτική πρόταση Πολεοδομικής Μελέτης και χωρίς εξαίρεση της ΕΛΠΕΝ	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
28.	27/3/2023	5749	ΚΟΚΚΟΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	051233809042	4-31-783	Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται για : α. το γεγονός ότι ρυμοτομούνται οι ιδιοκτησίες τους ενώ δεν εντάσσονται στο σχέδιο. β. έναντι υπάρχουν Κ.Χ. και Κοινοφελείς Χώροι και η διαπλάτυνση της Αισώπου δημιουργεί κινδύνους. γ.η Αισώπου ως συλλεκτήρια είναι περιττή γιατί κατασκευάζονται άλλοι δρόμοι, η Σπάτων - Ραφήνας και η επέκταση της Αττικής Οδού. δ. Θα απαιτηθούν κόμβοι Ύδρας - Αισώπου και Αισώπου - Μαραθώνος.	ΔΕΚΤΗ εν μέρει γιατί η οδός Αισώπου αποτελεί περιαστική πρωτεύουσα συλλεκτήρια οδό και προτείνεται να έχει πλάτος 12μ με δύο λωρίδες κυκλοφορίας και πεζοδρόμια. Η υπόψη οδός δεν αποτελεί λεωφόρο ελεύθερης κυκλοφορίας υποκαθιστώντας κάποια τέτοια αλλά περιφερειακή οδό απόλυτα αναγκαία κυκλοφορικά και λειτουργικά. Ειδικότερα αυτή αποτελεί όριο του σχεδίου πόλης και κατά μήκος της αναπτύσσονται κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
29.	27/3/2023	5813	ΣΤΑΥΡΟΥ-ΣΤΑΥΡΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	051231703013		Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται γιατί : 1. Η εκτός σχεδίου περιοχή περιβάλλεται από τις γραμμές οριοθέτησης και όχι από τις γραμμές πλημμύρας 2. Το ρέμα είναι μη οριοθετημένο και η Πολεοδομική Μελέτη βασίζεται σε μη εγκεκριμένη μελέτη του έτους 2010 3. Η έγκριση της μελέτης οριοθέτησης του Βαλανάρη θα γίνει με Π.Δ/γμα 4. Σύμφωνα με το ΦΕΚ 199Δ'/2003, σε ρέματα ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, όπως είναι ο Βαλανάρης (ΦΕΚ281Δ/93), η δόμηση απαγορεύεται σε έκταση 50μ. εκατέρωθεν 5. Δεν πρόκειται για υδατόρεμα Γ' προτεραιότητας, αλλά για υδατόρεμα Α' προτεραιότητας. 6. Δεν εφαρμόζει τον όρο του ΓΠΣ για τον καθορισμό ζώνης πρασίνου περιμετρικά και εντός της ELBISCO, καθώς και μεταξύ και μεταξύ αυτής και της ζώνης προστασίας του ρέματος.	ΔΕΚΤΗ ως προς τα σημεία 1, 2, 3, 5. ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ ως προς το σημείο 6, γιατί εντός της ELBISCO δεν παρεμβαίνει η Πολεοδομική Μελέτη, ώστε να ορίσει ζώνη πρασίνου, ενώ μεταξύ της ELBISCO και του Βαλανάρη προτείνει Άλσος και Κ.Χ. Πράσινο.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
30.	27/3/2023	5765	ΚΩΣΤΑΡΗ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ	061233800029	3-27-704	Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται γιατί 1. δεν εντάσσεται στο σχέδιο στη συνέχεια του Ο.Τ. 158, προς την οδό Αγίου Χριστοφόρου, 2. Υφίσταται ρυμοτόμηση για τη διάνοιξη της οδού Αδελφών Ξηντάρα.	1. ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ γιατί το όριο της ένταξης προέρχεται από το ισχύον ΓΠΣ 2. ΔΕΚΤΗ Θα καταβληθεί προσπάθεια για την ισοκατανομή της διαπλάτυνσης μεταξύ των έναντι ιδιοκτησιών.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
31.	27/3/2023	5771	ΜΑΡΚΟΥ ΕΛΕΝΑ	051233800001	3-27-724	Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται γιατί, αν και δεν εντάσσεται στο σχέδιο στη συνέχεια του Ο.Τ. 158, προς την οδό Αγίου Χριστοφόρου, εν τούτοις υφίσταται ρυμοτόμηση για τη διάνοιξη της οδού Αδελφών Ξηντάρα	ΔΕΚΤΗ Θα καταβληθεί προσπάθεια για την ισοκατανομή της διαπλάτυνσης μεταξύ των έναντι ιδιοκτησιών ή τη μείωση της επιβάρυνσης των μη εντασσομένων ιδιοκτησιών.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
32.	27/03/2023	5858	ΚΟΥΖΕΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	051233907006/2/0		Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται γιατί δεν εντάσσεται στο σχέδιο λόγω απαγορευτικής απόστασης από το Κοιμητήριο και ρυμοτομείται λόγω διαπλάτυνσης της οδού Ανθέων στα 11 μ.	1. ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ γιατί οι ενστάσεις αφορούν την πολεοδομική μελέτη, ενώ το όριο επέκτασης προς την πλευρά του Κοιμητηρίου προβλέπεται από το ισχύον ΓΠΣ. 2. ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ διότι η ιδιοκτησία ρυμοτομείται με βάση το όριο του ΓΠΣ το οποίο δεν μετακινείται.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤ.	ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΚΑΕΚ	ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Ο.Τ.	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΑΠΟΨΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
33.	27/03/2023	5860	ΚΟΥΖΕΛΗ ΙΣΜΗΝΗ	051233907006/2/0		Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται γιατί δεν εντάσσεται στο σχέδιο λόγω απαγορευτικής απόστασης από το Κοιμητήριο και ρυμοτομείται λόγω διαπλάτυνσης της οδού Ανθέων στα 11 μ.	1. ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ γιατί οι ενστάσεις αφορούν την πολεοδομική μελέτη, ενώ το όριο επέκτασης προς την πλευρά του Κοιμητηρίου προβλέπεται από το ισχύον ΓΠΣ. 2. ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ διότι η ιδιοκτησία ρυμοτομείται με βάση το όριο του ΓΠΣ το οποίο δεν μετακινείται.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
34.	27/03/2023	5881	ΜΑΡΚΟΥ ΕΛΕΝΑ	051233800001/0/0		Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται γιατί, αν και δεν εντάσσεται στο σχέδιο στη συνέχεια του Ο.Τ. 158, προς την οδό Αγίου Χριστοφόρου, εν τούτοις υφίσταται ρυμοτόμηση για τη διάνοιξη της οδού Αδελφών Ξηντάρα	ΔΕΚΤΗ Θα καταβληθεί προσπάθεια για την ισοκατανομή της διαπλάτυνσης μεταξύ των έναντι ιδιοκτησιών ή τη μείωση της επιβάρυνσης των μη εντασσομένων ιδιοκτησιών.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
35.	27/3/2023	5897	ΓΚΙΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	051233800005	3-27-722	Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται γιατί, αν και δεν εντάσσεται στο σχέδιο στη συνέχεια του Ο.Τ. 158, προς την οδό Αγίου Χριστοφόρου, εν τούτοις υφίσταται ρυμοτόμηση για τη διάνοιξη της οδού Αδελφών Ξηντάρα	ΔΕΚΤΗ Θα καταβληθεί προσπάθεια για την ισοκατανομή της διαπλάτυνσης μεταξύ των έναντι ιδιοκτησιών ή τη μείωση της επιβάρυνσης των μη εντασσομένων ιδιοκτησιών.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
36.	27/03/2023	5927	ΓΑΡΙΝΗ ΚΡΥΣΤΑΛΛΩ			Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται γιατί :1. Η εκτός σχεδίου περιοχή περιβάλλεται από τις γραμμές οριοθέτησης και όχι από τις γραμμές πλημμύρας 2. Το ρέμα είναι μη οριοθετημένο και η Πολεοδομική Μελέτη βασίζεται σε μη εγκεκριμένη μελέτη του έτους 2010 3. Η έγκριση της μελέτης οριοθέτησης του Βαλανάρη θα γίνει με Π.Δ/γμα 4. Σύμφωνα με το ΦΕΚ 199Δ'/2003, σε ρέματα ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, όπως είναι ο Βαλανάρης (ΦΕΚ281Δ/93), η δόμηση απαγορεύεται σε έκταση 50μ. εκατέρωθεν 5. Δεν πρόκειται για υδατόρεμα Γ' προτεραιότητας, αλλά για υδατόρεμα Α' προτεραιότητας. 6. Δεν εφαρμόζει τον όρο του ΓΠΣ για τον καθορισμό ζώνης πρασίνου περιμετρικά και εντός της ELBISCO, καθώς και μεταξύ και μεταξύ αυτής και της ζώνης προστασίας του ρέματος.	ΔΕΚΤΗ ως προς τα σημεία 1, 2, 3, 5. ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ ως προς το σημείο 6, γιατί εντός της ELBISCO δεν παρεμβαίνει η Πολεοδομική Μελέτη, ώστε να ορίσει ζώνη πρασίνου, ενώ μεταξύ της ELBISCO και του Βαλανάρη προτείνει Άλσος και Κ.Χ. Πράσινο.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
37.	27/03/2023	6114	ΚΙΤΣΙΟΥ ΣΟΦΙΑ - ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	051233813042		Εκτός Σχεδίου	Ενίσταται για το γεγονός ότι ρυμοτομούνται οι ιδιοκτησίες τους ενώ δεν εντάσσονται στο σχέδιο.	ΔΕΚΤΗ η οδός Αισώπου αποτελεί περιιαστική πρωτεύουσα συλλεκτήρια οδό και προτείνεται να έχει πλάτος 12μ με δύο λωρίδες κυκλοφορίας και πεζοδρόμια. Η υπόψη οδός δεν αποτελεί λεωφόρο ελεύθερης κυκλοφορίας υποκαθιστώντας κάποια τέτοια αλλά περιφερειακή οδό απόλυτα αναγκαία κυκλοφοριακά και λειτουργικά. Ειδικότερα αυτή αποτελεί όριο του σχεδίου πόλης και κατά μήκος της αναπτύσσονται κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤ.	ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΚΑΕΚ	ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Ο.Τ.	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΑΠΟΨΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
38.	6/3/2023	3849	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΑΗΣ	051233903050		ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΜΙΚΡΟ ΟΤ 72	Ενίσταται γιατί εξαιρέθηκε τμήμα της ιδιοκτησίας του από την Αναδάσωση με την υπ. αριθμ. 22524/23.02.22 Απόφαση και ζητά την ένταξη στο σχέδιο.	ΔΕΚΤΗ. Προτείνεται η ένταξη της περιοχής βόρεια της οδού Αγράμπελης στο πολεοδομικό σχέδιο. Ειδικότερα προτείνεται η δημιουργία Ο.Τ με νότιο όριο την οδό Αγράμπελης και περιμετρικά πεζόδρομους πλάτους 4μ όπου α) θα ενταχθούν τα υφιστάμενα οικόπεδα με τα κτίσματα τους. β) θα εκδίδονται νέες οικοδομικές άδειες με ειδικούς όρους δόμησης, μετά τις αναγκαίες γεωλογικές και γεωτεχνικές μελέτες.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
39.	17/03/2023	4874	ΜΟΥΝΤΖΟΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	051233903027/0/0		ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΜΙΚΡΟ ΟΤ 46	Ενίσταται γιατί εξαιρέθηκε τμήμα της ιδιοκτησίας του από την Αναδάσωση με την υπ. αριθμ. 22524/23.02.22 Απόφαση και ζητά την ένταξη στο σχέδιο.	ΔΕΚΤΗ. Προτείνεται η ένταξη της περιοχής βόρεια της οδού Αγράμπελης στο πολεοδομικό σχέδιο. Ειδικότερα προτείνεται η δημιουργία Ο.Τ με νότιο όριο την οδό Αγράμπελης και περιμετρικά πεζόδρομους πλάτους 4μ όπου α) θα ενταχθούν τα υφιστάμενα οικόπεδα με τα κτίσματα τους. β) θα εκδίδονται νέες οικοδομικές άδειες με ειδικούς όρους δόμησης, μετά τις αναγκαίες γεωλογικές και γεωτεχνικές μελέτες.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
40.	23/3/2023	5391	ΔΕΔΟΥΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	051233914130	12-17_268	43 & 44 & εκτός σχεδίου	Ενίστανται και ζητούν τα Ο.Τ. 43 και 44 να επεκταθούν μέχρι την οδό Μικράς Ασίας.	ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ τα Ο.Τ 43 και 44 δεν μπορούν να επεκταθούν πέραν του ορίου ΓΠΣ.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ
41.	28/03/2023	6191	ELPEN ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ				Ενίσταται 1.κατά του ισχύοντος ΓΠΣ, στο οποίο δεν εμφανίζεται η φαρμακοβιομηχανία και στη θέση της το ΓΠΣ προτείνει Αμιγή και Γενική Κατοικία και 2. κατά της Πολεοδομικής Μελέτης που αποκρύπτει τη χρήση της Φαρμακοβιομηχανίας και ζητά την εξαίρεση και άλλων τμημάτων της ιδιοκτησίας της	1. ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ γιατί οι ενστάσεις αφορούν μόνο την Πολεοδομική Μελέτη και όχι το ΓΠΣ. 2. ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ γιατί η Πολεοδομική Μελέτη όφειλε να ακολουθήσει τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ και ο Ανάδοχος κατέθεσε σχετική Πολεοδομική Μελέτη. Κατέθεσε και 2η εναλλακτική πρόταση, κατόπιν γραπτής εντολής του Εργοδότη, με την προϋπόθεση ότι η ΕΛΠΕΝ θα προσκομίσει Υπουργική Απόφαση για την εξαίρεση.	ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ