

**ΠΙΝΑΚΑΣ 3 : ΟΜΑΔΙΚΕΣ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

α.α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤ.	ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΘΕΜΑ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΑΠΟΦΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	27/3/2023	5936	ΟΜΑΔΙΚΗ (60 ενιστάμενοι, κάτοικοι Πικερμίου)	Αφορά την οριοθέτηση του ρέματος Βαλανάρη.	<p>Η ομαδική ένσταση με αρ.πρωτ. 5936 αφορά το ρέμα Βαλανάρη. Ενίστανται γιατί :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Η εκτός σχεδίου περιοχή περιβάλλεται από τις γραμμές οριοθέτησης και όχι από τις γραμμές πλημμύρας</li> <li>2. Το ρέμα είναι μη οριοθετημένο και η Πολεοδομική Μελέτη βασίζεται σε μη εγκεκριμένη μελέτη του έτους 2010</li> <li>3. Η έγκριση της μελέτης οριοθέτησης του Βαλανάρη θα γίνει με Π.Δ/γμα</li> <li>4. Σύμφωνα με το ΦΕΚ 199Δ'/2003, σε ρέματα ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, όπως είναι ο Βαλανάρης (ΦΕΚ281Δ/93), η δόμηση απαγορεύεται σε έκταση 50μ. εκατέρωθεν</li> <li>5. Δεν πρόκειται για υδατόρεμα Γ' προτεραιότητας, αλλά για υδατόρεμα Α' προτεραιότητας.</li> <li>6. Δεν εφαρμόζει τον όρο του ΓΠΣ για τον καθορισμό ζώνης πρασίνου περιμετρικά και εντός της ELBISCO, καθώς και μεταξύ και μεταξύ αυτής και της ζώνης προστασίας του ρέματος.</li> </ol>	<p>ΔΕΚΤΗ ως προς τα σημεία 1, 2, 3, 5. ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ ως προς το σημείο 6, γιατί εντός της ELBISCO δεν παρεμβαίνει η Πολεοδομική Μελέτη, ώστε να ορίσει ζώνη πρασίνου, ενώ μεταξύ της ELBISCO και του Βαλανάρη προτείνει Άλσος και Κ.Χ. Πράσινο.</p>	<b>ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ</b>
2.	22/3/2023	5188	ΟΜΑΔΙΚΗ (6 ενιστάμενοι, κάτοικοι Πικερμίου, στην ανατολική πλευρά της οδού Αισώπου)	Αφορά την ΕΛΠΕΝ	<p>Ενίστανται κατά της μη τήρησης του ισχύοντος ΓΠΣ, όσον αφορά την εξαίρεση των ιδιοκτησιών της ΕΛΠΕΝ και ζητούν την ακύρωση της πολεοδομικής μελέτης.</p>	<p>ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ : Έχει κατατεθεί μελέτη, με πολεοδόμηση της έκτασης βόρεια της Μαραθώνος, σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ. Η εξαίρεση των ΚΑΕΚ αποτέλεσε 2η εναλλακτική λύση, για την οποία έδωσε εντολή ο Εργοδότης. Στο ίδιο έγγραφο ο Εργοδότης ανέφερε ότι η ΕΛΠΕΝ θα προσκομίσει Υπουργική Απόφαση.</p>	<b>ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ</b>
3.	27/3/2023	5938	ΟΜΑΔΙΚΗ (79 ενιστάμενοι, κάτοικοι Πικερμίου).	Αφορά την ΕΛΠΕΝ και την ELBISCO.	<p>Η ομαδική ένσταση με αρ. πρωτ. 5938 αφορά την αντιμετώπιση της ΕΛΠΕΝ και της ELBISCO. Ενίστανται γιατί :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Οι μελετητές, κατόπιν εντολής της Αναθέτουσας Αρχής εξαίρεσαν από τη Μελέτη 15 ΚΑΕΚ , ιδιοκτησίας της ΕΛΠΕΝ, στα οποία το ΓΠΣ είχε ορίσει χρήσεις Αμιγούς και Γενικής Κατοικίας.</li> <li>2. Η ELBISCO ευρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου δόμησης.</li> </ol>	<p>ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ : 1. Η εξαίρεση των ΚΑΕΚ αποτέλεσε 2η εναλλακτική λύση, για την οποία έδωσε εντολή ο Εργοδότης. Στο ίδιο έγγραφο ο Εργοδότης ανέφερε ότι η ΕΛΠΕΝ θα προσκομίσει Υπουργική Απόφαση. Και βέβαια δεν προτείνεται στην Πολεοδομική Μελέτη η περιοχή να γίνει ΒΙΠΕ, δεδομένου ότι η Πολεοδομική Μελέτη είναι αναρμόδια να τροποποιήσει το ΓΠΣ. 2. Η ELBISCO είναι εκτός σχεδίου περιοχή και η πολεοδόμησή της δεν αποτέλεσε αντικείμενο της παρούσας Πολεοδομικής Μελέτης.</p>	<b>ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ</b>
4.	22/3/2023	5190	ΟΜΑΔΙΚΗ (22 ενιστάμενοι, κάτοικοι ανατολικά της Αισώπου).	Αφορά την οδό Αισώπου	<p>Η ομαδική ένσταση με αρ.πρωτ. 5190 αφορά : α. το γεγονός ότι ρυμοτομούνται οι ιδιοκτησίες τους ενώ δεν εντάσσονται στο σχέδιο. β. έναντι υπάρχουν Κ.Χ. και Κοινοφελείς Χώροι και η διαπλάτυνση της Αισώπου δημιουργεί κινδύνους. γ. η Αισώπου ως συλλεκτρία είναι περιττή γιατί κατασκευάζονται άλλοι δρόμοι, η Σπάτων - Ραφήνας και η επέκταση της Αττικής Οδού. δ. Θα απαιτηθούν κόμβοι Ύδρας - Αισώπου και Αισώπου - Μαραθώνος.</p>	<p>ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ Η οδός Αισώπου αποτελεί περιαστική πρωτεύουσα συλλεκτρία οδό και προτείνεται να έχει πλάτος 12μ με δύο λωρίδες κυκλοφορίας και πεζοδρόμια. Η υπόψη οδός δεν αποτελεί λεωφόρο ελεύθερης κυκλοφορίας υποκαθιστώντας κάποια τέτοια αλλά περιφερειακή οδό απόλυτα αναγκαία κυκλοφορικά και λειτουργικά. Ειδικότερα αυτή αποτελεί όριο του σχεδίου πόλης και κατά μήκος της αναπτύσσονται κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι.</p>	<b>ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ</b>

α.α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤ.	ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΘΕΜΑ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΑΠΟΨΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
5.	27/3/2023	5939	ΟΜΑΔΙΚΗ (80 ενιστάμενοι, κάτοικοι Πικερμίου).	Αφορά την οδό Αισώπου	<p>Η ομαδική ένσταση με αρ.πρωτ. 5939 αφορά την αντιμετώπιση της οδού Αισώπου, που διαχωρίζει τον οικισμό του Πικερμίου, από τη Ζώνη Β2 της ΖΟΕ -Μέσης Προστασίας Τοπίου και Αρχαιολογικών Χώρων. Ενίστανται και ζητούν :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Να μην χαρακτηρίζεται σαν περιαστική πρωτεύουσα συλλεκτήρια, πλάτους 14 μ., που απαιτεί δύο λωρίδες κυκλοφορίας και νησίδα.</li> <li>2. Να κατασκευαστεί με κριτήρια δρόμος χαμηλής ταχύτητας (30 km/ώρα).</li> <li>3. Να περιοριστεί στα 8,50 μ. (2Χ2,75+2Χ1,%0)</li> <li>4. Να μην κατασκευαστεί ποδηλατόδρομος.</li> </ol>	<p>ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ Η οδός Αισώπου αποτελεί περιαστική πρωτεύουσα συλλεκτήρια οδό και προτείνεται να έχει πλάτος 12μ με δύο λωρίδες κυκλοφορίας και πεζοδρόμια. Η υπόψη οδός δεν αποτελεί λεωφόρο ελεύθερης κυκλοφορίας υποκαθιστώντας κάποια τέτοια αλλά περιφερειακή οδό απόλυτα αναγκαία κυκλοφορικά και λειτουργικά. Ειδικότερα αυτή αποτελεί όριο του σχεδίου πόλης και κατά μήκος της αναπτύσσονται κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.</p>	<b>ΩΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ</b>