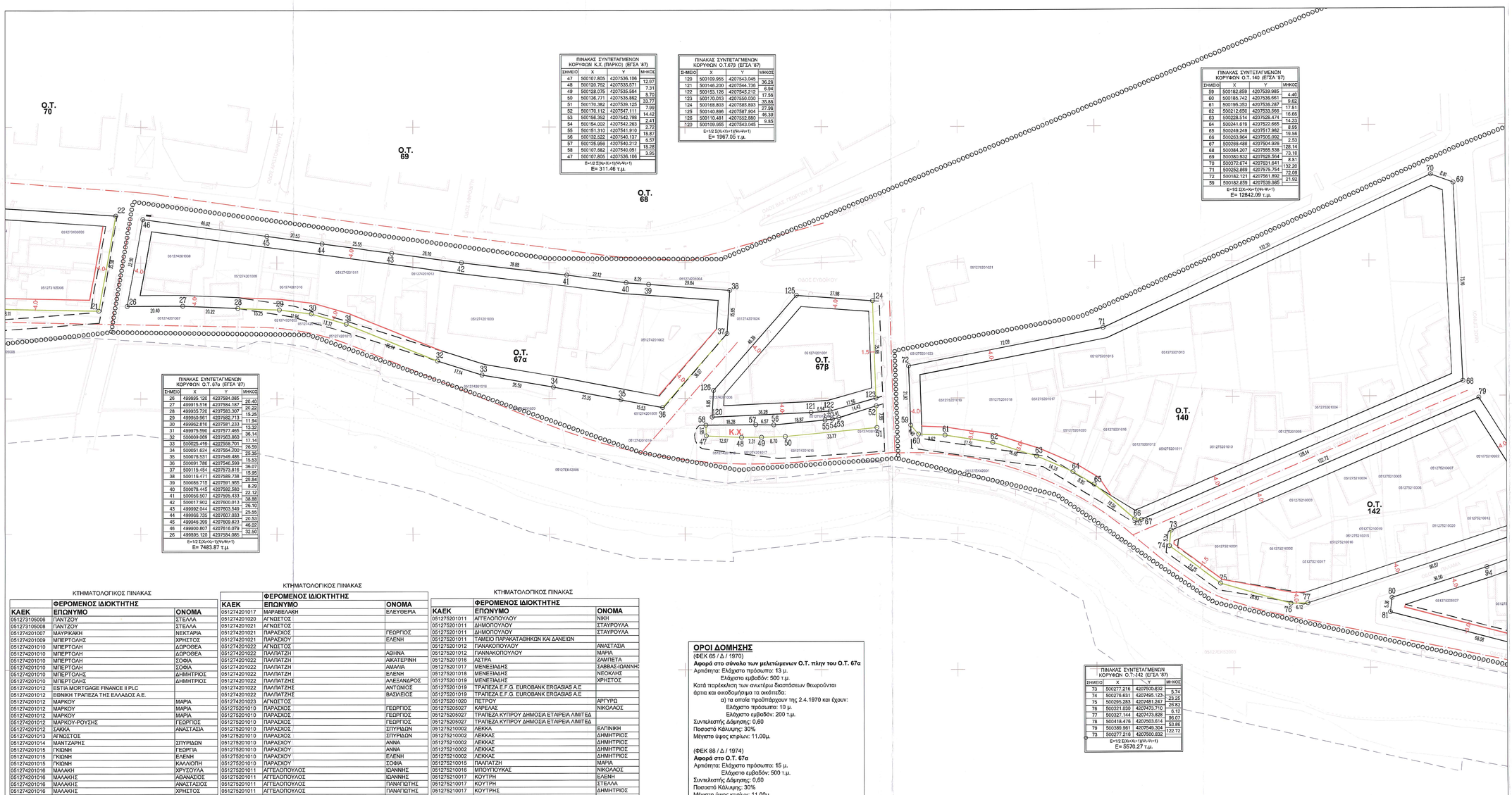

Ο.Τ. 70
Ο.Τ. 69
Ο.Τ. 68
Ο.Τ. 67α
Ο.Τ. 67β
Κ.Χ.
Ο.Τ. 140
Ο.Τ. 142
ΟΔΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ. (ΠΑΡΚΟ) (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
47	500107.805	4207536.106	
48	500120.762	4207535.571	12.97
49	500128.075	4207535.564	7.31
50	500136.771	4207535.862	8.70
51	500170.382	4207539.125	33.77
52	500170.112	4207547.111	7.99
53	500156.352	4207542.798	14.42
54	500154.002	4207542.263	2.41
55	500151.310	4207541.910	2.72
56	500132.522	4207540.137	18.87
57	500125.956	4207540.212	6.57
58	500107.682	4207540.051	18.28
47	500107.805	4207536.106	3.95

Ε=1/2 Σ(Χι+Χι+1)(Ψι-Ψι+1)
Ε= 311.46 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.67β (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
120	500109.955	4207543.045	
121	500146.200	4207544.736	36.28
122	500153.126	4207545.212	6.94
123	500170.013	4207550.030	17.56
124	500168.803	4207585.893	35.88
125	500140.896	4207587.904	27.98
126	500110.481	4207552.880	46.39
120	500109.955	4207543.045	9.85

Ε=1/2 Σ(Χι+Χι+1)(Ψι-Ψι+1)
Ε= 1967.05 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 140 (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
59	500182.859	4207539.985	
60	500185.742	4207536.661	4.40
61	500195.353	4207536.287	9.62
62	500212.650	4207533.566	17.51
63	500228.514	4207528.474	16.66
64	500241.619	4207522.665	14.33
65	500249.249	4207517.982	8.95
66	500263.964	4207505.092	19.56
67	500266.486	4207504.926	2.53
68	500384.207	4207555.538	128.14
69	500380.932	4207628.564	73.10
70	500372.674	4207631.641	8.81
71	500252.869	4207575.754	132.20
72	500182.121	4207561.892	72.09
59	500182.859	4207539.985	21.92

Ε=1/2 Σ(Χι+Χι+1)(Ψι-Ψι+1)
Ε= 12842.09 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 67α (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
26	499895.120	4207584.085	
27	499915.516	4207584.187	20.40
28	499935.720	4207583.307	20.22
29	499950.961	4207582.713	15.25
30	499962.810	4207581.233	11.94
31	499975.590	4207577.465	13.32
32	500009.069	4207563.860	36.14
33	500025.419	4207558.701	17.14
34	500051.624	4207554.200	26.59
35	500076.531	4207549.486	25.35
36	500091.786	4207546.599	15.53
37	500115.454	4207573.816	36.07
38	500116.471	4207589.738	15.95
39	500086.715	4207591.955	29.84
40	500078.445	4207592.580	8.29
41	500056.507	4207595.433	22.12
42	500017.902	4207600.013	38.88
43	499992.044	4207603.549	26.10
44	499966.735	4207607.033	25.55
45	499946.399	4207609.823	20.53
46	499900.807	4207616.079	46.02
26	499895.120	4207584.085	32.50

Ε=1/2 Σ(Χι+Χι+1)(Ψι-Ψι+1)
Ε= 7483.87 τ.μ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	
ΚΑΕΚ	**ΕΠΩΝΥΜΟ**	**ΟΝΟΜΑ**
051273105006	ΠΑΝΤΖΟΥ	ΣΤΕΛΛΑ
051273105008	ΠΑΝΤΖΟΥ	ΣΤΕΛΛΑ
051274201007	ΜΑΥΡΙΚΑΚΗ	ΝΕΚΤΑΡΙΑ
051274201009	ΜΠΕΡΤΟΛΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ
051274201010	ΜΠΕΡΤΟΛΗ	ΔΩΡΟΘΕΑ
051274201010	ΜΠΕΡΤΟΛΗ	ΔΩΡΟΘΕΑ
051274201010	ΜΠΕΡΤΟΛΗ	ΣΟΦΙΑ
051274201010	ΜΠΕΡΤΟΛΗ	ΣΟΦΙΑ
051274201010	ΜΠΕΡΤΟΛΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
051274201010	ΜΠΕΡΤΟΛΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
051274201012	ESTIA MORTGAGE FINANCE II PLC	
051274201012	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	
051274201012	ΜΑΡΚΟΥ	ΜΑΡΙΑ
051274201012	ΜΑΡΚΟΥ	ΜΑΡΙΑ
051274201012	ΜΑΡΚΟΥ	ΜΑΡΙΑ
051274201012	ΜΑΡΚΟΥ-ΡΟΥΣΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
051274201012	ΣΑΚΚΑ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
051274201013	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
051274201014	ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ
051274201015	ΓΚΙΩΝΗ	ΓΕΩΡΓΙΑ
051274201015	ΓΚΙΩΝΗ	ΕΛΕΝΗ
051274201015	ΓΚΙΩΝΗ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ
051274201016	ΜΑΛΑΚΗ	ΧΡΥΣΟΥΛΑ
051274201016	ΜΑΛΑΚΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
051274201016	ΜΑΛΑΚΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
051274201016	ΜΑΛΑΚΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ
051274201016	ΠΙΣΤΙΚΙΔΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	
ΚΑΕΚ	**ΕΠΩΝΥΜΟ**	**ΟΝΟΜΑ**
051274201017	ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
051274201020	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
051274201021	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
051274201021	ΠΑΡΑΣΧΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
051274201021	ΠΑΡΑΣΧΟΥ	ΕΛΕΝΗ
051274201022	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
051274201022	ΠΑΛΠΑΤΖΗ	ΑΘΗΝΑ
051274201022	ΠΑΛΠΑΤΖΗ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
051274201022	ΠΑΛΠΑΤΖΗ	ΑΜΑΛΙΑ
051274201022	ΠΑΛΠΑΤΖΗ	ΕΛΕΝΗ
051274201022	ΠΑΛΠΑΤΖΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
051274201022	ΠΑΛΠΑΤΖΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
051274201022	ΠΑΛΠΑΤΖΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
051274201023	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
051275201010	ΠΑΡΑΣΧΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
051275201010	ΠΑΡΑΣΧΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
051275201010	ΠΑΡΑΣΧΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
051275201010	ΠΑΡΑΣΧΟΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ
051275201010	ΠΑΡΑΣΧΟΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ
051275201010	ΠΑΡΑΣΧΟΥ	ΑΝΝΑ
051275201010	ΠΑΡΑΣΧΟΥ	ΑΝΝΑ
051275201010	ΠΑΡΑΣΧΟΥ	ΕΛΕΝΗ
051275201010	ΠΑΡΑΣΧΟΥ	ΣΟΦΙΑ
051275201011	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ
051275201011	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ
051275201011	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
051275201011	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
051275201011	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΝΙΚΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	
ΚΑΕΚ	**ΕΠΩΝΥΜΟ**	**ΟΝΟΜΑ**
051275201011	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΝΙΚΗ
051275201011	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
051275201011	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
051275201011	ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ	
051275201012	ΓΙΑΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
051275201012	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΜΑΡΙΑ
051275201016	ΑΣΤΡΑ	ΖΑΜΠΕΤΑ
051275201017	ΜΕΝΕΞΙΑΔΗΣ	ΣΑΒΒΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ
051275201018	ΜΕΝΕΞΙΑΔΗΣ	ΝΕΟΚΛΗΣ
051275201019	ΜΕΝΕΞΙΑΔΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ
051275201019	ΤΡΑΠΕΖΑ E.F.G. EUROBANK ERGASIAS A.E	
051275201019	ΤΡΑΠΕΖΑ E.F.G. EUROBANK ERGASIAS A.E	
051275201020	ΠΕΤΡΟΥ	ΑΡΓΥΡΩ
051275205027	ΚΑΡΕΛΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
051275205027	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	
051275205027	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	
051275210002	ΛΕΚΚΑ	ΕΛΠΙΝΙΚΗ
051275210002	ΛΕΚΚΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
051275210002	ΛΕΚΚΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
051275210002	ΛΕΚΚΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
051275210002	ΛΕΚΚΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
051275210015	ΠΑΛΠΑΤΖΗ	ΜΑΡΙΑ
051275210016	ΜΠΟΥΓΙΟΥΚΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
051275210017	ΚΟΥΤΡΗ	ΕΛΕΝΗ
051275210017	ΚΟΥΤΡΗ	ΣΤΕΛΛΑ
051275210017	ΚΟΥΤΡΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
051275210019	ΠΑΛΠΑΤΖΗ	ΜΑΡΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΦΕΚ 65 / Δ / 1970)

Αφορά στο σύνολο των μελετώμενων Ο.Τ. πλην του Ο.Τ. 67α

Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο: 13 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω διαστάσεων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) τα οποία προϋπάρχουν της 2.4.1970 και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 200 τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης: 0,60
Ποσοστό Κάλυψης: 30%
Μέγιστο ύψος κτιρίων: 11.00μ.

(ΦΕΚ 88 / Δ / 1974)

Αφορά στο Ο.Τ. 67α

Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 500 τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης: 0,60
Ποσοστό Κάλυψης: 30%
Μέγιστο ύψος κτιρίων: 11.00μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 142 (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
73	500277.216	4207500.832	
74	500276.631	4207495.123	5.74
75	500295.283	4207481.247	23.25
76	500321.030	4207473.710	26.83
77	500327.144	4207473.828	6.12
78	500418.476	4207503.614	96.07
79	500389.961	4207549.304	53.86
73	500277.216	4207500.832	122.72

Ε=1/2 Σ(Χι+Χι+1)(Ψι-Ψι+1)
Ε= 5570.27 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

— —	Υπό κατάργηση ρυμοτομική- οικοδομική γραμμή
—	Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
—	Προτεινόμενη ρυμοτομική- οικοδομική γραμμή
—	Υφιστάμενη ρυμοτομική- οικοδομική γραμμή
🟨	Προτεινόμενος πεζόδρομος
- · -	Όριο ιδιοκτησίας
— —	Συρματόπλεγμα
═	Μανδρότοιχος
— —	Κάγκελο
▨	Κτίσμα
1/Κ	Χαρακτηρισμός κτισμάτος
051276517007	Κτηματολογικός Αριθμός
Ο.Τ. 188	Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
71 ○	Κορυφές νέων Ρ.Γ.
○○○○○○	Τομέας όρων δόμησης
ΦΕΚ 65 / Δ / 1970	ΦΕΚ όρων δόμησης
☐	Εμβαδό νέων Κοινόχρηστων χώρων
☐	Εμβαδό καταργούμενων Κοινόχρηστων χώρων

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς-ΕΓΣΑ 87).
2. Η σύνταξη και απόδοση του διαγράμματος καθώς και οι υπολογισμοί πραγματοποιήθηκαν με αναλυτικό τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες

ΚΛΕΙΔΑ:

1	▨ 2	3

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΡΑΣΕΙΣ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΑΠΟ ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Πινακίδα 2 από 3

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :	1.2
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 500
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ :	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΚΩΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ :	1651601
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ :	01
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.

ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ :
ΣΤΑΜΑΤΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ : 13-11-20	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ :
ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΛΑΝΤΑ ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΕΡΓΟΣ... Τ.Ε. Ιουτσόπουλος Ι. Πολ. Μηχ/κος Π.Ε.		