



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΤΕΕ

ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Άρθρο τρίτο της από 24.07.2019 Π.Ν.Π. «Λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση άμεσων κινδύνων και αναγκών στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης Ιουλίου 2018» (Α' 127), σύσταση και καταστατικό λειτουργίας της εταιρείας «Μάτι Ξανά» και άλλες διατάξεις» που κυρώθηκε από το Ν. 4626/16.9.2019.

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων



**ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΚΑΙ ΡΑΦΗΝΑΣ
ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΚΑΙ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΜΠΕ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΣ
ΣΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η ανάγκη εκπόνησης του παρόντος τεύχους συμπληρωματικών στοιχείων της ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΠΣ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΚΑΙ ΡΑΦΗΝΑΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΚΑΙ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ προέκυψε μετά την τροποποίηση της μελέτης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) της περιοχής σε συνέχεια της ανάρτησης του σχετικού δασικού χάρτη στην ιστοσελίδα του Ελληνικού Κτηματολογίου (<https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>).

Η ανάρτηση του δασικού χάρτη ανέδειξε χωρικές ενότητες της περιοχής μελέτης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου όπου καταγράφονται διαφοροποιήσεις σε σχέση με τα δεδομένα της μελέτης σε ότι αφορά το αν εμπίπτουν ή όχι στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Οι διαφοροποιήσεις αυτές κατέστησαν αναγκαία την επανεπεξεργασία των δεδομένων ανάλυσης και σχεδιασμού στις χωρικές αυτές ενότητες ώστε οι διαπιστώσεις και προτάσεις της μελέτης του ΕΠΣ να συνάδουν με τα δεσμευτικού χαρακτήρα¹ δεδομένα του δασικού χάρτη.

Η σύνταξη του παρόντος τεύχους και η έκθεσή του σε δημόσια διαβούλευση αποσκοπεί στην ενημέρωση των πολιτών για τις αλλαγές που επέρχονται στη δημοσιοποιηθείσα και διαβουλευθείσα για μακρό χρονικό διάστημα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου ως αποτέλεσμα της πρόσφατης ανάρτησης του δασικού χάρτη.

Στο χάρτη του Παραρτήματος Ι αποτυπώνονται αναλυτικά οι περιοχές για τις οποίες προκύπτουν αλλαγές στις προβλέψεις του δημοσιοποιηθέντος ΕΠΣ και κωδικοποιούνται οι σχετικές διαφοροποιήσεις μετά την ανάρτηση του δασικού χάρτη.

¹ Τα δεδομένα του δασικού χάρτη σε ότι αφορά την υπαγωγή ή μη περιοχών στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας θεωρούνται δεσμευτικά διότι διέπονται από «ίδιον» θεσμικό καθεστώς, αυτό της δασικής νομοθεσίας και του δασικού κτηματολογίου, το οποίο περιλαμβάνει ειδικές διαδικασίες αμφισβητήσεων, διατύπωσης αντιρρήσεων, ενστάσεων και τελικής κύρωσης. Στο πλαίσιο αυτό δεν είναι δυνατή η διαφοροποίηση από αυτά ή η μεταβολή των δεδομένων αυτών του δασικού χάρτη με τη μελέτη του Ειδικού Πολεοδομικού Πλαισίου ή μέσω πράξης χωρικού σχεδιασμού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΠΣ

Οι αλλαγές που προκύπτουν από το νέο δασικό χάρτη προκαλούν αλλαγή του καθεστώτος στο 8,54% της συνολικής επιφάνειας της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ (677,40 στρ. επί των 7.935 στρ). Συνεκτιμώντας το γεγονός ότι επί των προαναφερόμενων 677,40 στρ. τα 39,26 στρ. εμπίπτουν σε δρόμους ή εντός της ζώνης οριοθέτησης ρεμάτων, οι επιφάνειες για τις οποίες προκύπτει αλλαγή του καθεστώτος, λόγω του νέου δασικού χάρτη, αντιπροσωπεύουν το 8,05% της συνολικής έκτασης της Περιοχής Επέμβασης του ΕΠΣ. Επίσης, οι αλλαγές που προκύπτουν από το νέο δασικό χάρτη προκαλούν αλλαγή του προτεινόμενου από το ΕΠΣ πολεοδομικού καθεστώτος στο 10,29% των ιδιοκτησιών (434 ιδιοκτησίες επί των 4217).

Υπενθυμίζεται ότι η Περιοχή Επέμβασης του ΕΠΣ, συνολικής έκτασης 7.935 στρεμμάτων, οριοθετείται ως ακολούθως:

- Ανατολικά: από την ακτογραμμή,
- Νότια: (από ανατολικά προς δυτικά) από τις οδούς Παύλου Μελά, Λεωφόρο Δημοκρατίας, Λεωφόρο Αλ. Φλέμινγκ και Κωστή Παλαμά,
- Δυτικά: τη Λεωφόρο Μαραθώνος και το ανατολικό όριο του Π.Δ. προστασίας του Πεντελικού Όρους, «Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 755/Δ/1988). Το όριο αυτό συμπίπτει σε μεγάλο βαθμό με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Νέου Βουτζά (ΦΕΚ 59/Δ/1969).
- Βόρεια: (από δυτικά προς ανατολικά) από τις οδούς Μιλτιάδου, Αεροπορίας, Ευκαλύπτων, Καποδιστρίου, Ποσειδώνος και Αεροπορίας.

Η Περιοχή Επέμβασης του ΕΠΣ περιλαμβάνει:

- Στη Δ.Ε. Νέας Μάκρης τις περιοχές: Μάτι, Αμπελούπολη, Προβάλινθος, Γεροσακούλι, την περιοχή γύρω από τον Ιερό Ναό (Ι.Ν.) Αγίας Μαρίας και την περιοχή ανατολικά της Λεωφόρου Μαραθώνος και τον οικισμό Φ.Ο.Σ., καθώς και τις περιοχές των κατασκηνώσεων παραθερισμού και αναψυχής στον Άγιο Ανδρέα (Κέντρα Ετοιμότητας Διασποράς Αεροπορίας/ ΚΕΔΑ, Αστυνομίας, Κέντρα Αποκατάστασης Απωλειών Υγείας/ ΚΑΑΥ, Υπουργείου Δικαιοσύνης, Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας, Οίκος Ναύτου, Σώμα Ελλήνων Προσκόπων, Δήμου Αθηναίων, οικισμός Κυκλάμινα, κ.ά.), αλλά και την περιοχή βόρεια των κατασκηνώσεων.
- Στη Δ.Ε. Ραφήνας τις περιοχές Κόκκινο Λιμανάκι, Σκουφέικα, Πευκώνα, Κιούπι και Αγία Βαρβάρα.

Στον Πίνακα 1 που ακολουθεί παρουσιάζονται οι αλλαγές που προκύπτουν ανά ειδικότερη περιοχή και ζώνη του ΕΠΣ.

Πίνακας 1: Επιφάνειες με αλλαγές στο προτεινόμενο από το ΕΠΣ πολεοδομικό καθεστώς λόγω του νέου δασικού χάρτη

α/α	Όνομασία περιοχής	Κωδικός	Αρχικές επιφάνειες ΕΠΣ (στρ)	Σύνολο επιφανειών με αλλαγή στο πολεοδομικό καθεστώς				Τελική Επιφάνεια (στρ)
				Στρέμματα	% επί της συνολικής έκτασης του ΕΠΣ	εκ των οποίων εντός οριογραμμών ρεμάτων και δρόμων (στρ)	% επιφάνειες με αλλαγή στο πολεοδομικό καθεστώς εντός οριογραμμών ρεμάτων και δρόμων επί της συνολικής επιφάνειας του ΕΠΣ	
Περιοχές Βιώσιμης Πολεοδόμησης								
1	Αγία Μαρίνα	Μ-Π1	268,16	117,70	1,48%	4,37	0,06%	151,78
2	Μάπι	Μ-Π2	1.421,88	42,37	0,53%	0,58	0,01%	1.387,58
3	Κόκκινο Λιμανάκι	Ρ-Π1	416,66	1,13	0,01%	0,04	0,00%	415,53
4	Σκουφέικα	Ρ-Π2	294,09	23,69	0,30%	0,01	0,00%	300,34
5	Πευκώνας	Ρ-Π3	220,32	13,75	0,17%	1,50	0,02%	206,57
Σύνολο			2.621,11	198,65	2,50%	6,50	0,08%	2.461,81
Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)								
1	Ζώνη Α		259,78	21,65	0,27%	2,03	0,03%	259,98
2	Ζώνη Β2		38,63	0,00	0,00%	0,00	0,00%	38,63
3	Ζώνη Γ2		703,46	24,29	0,31%	1,51	0,02%	708,11
4	Ζώνη Θ1		68,97	20,41	0,26%	0,30	0,00%	48,56
Σύνολο			1.070,85	66,35	0,84%	3,85	0,05%	1.055,29
Εκτός σχεδίου εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας								
Σύνολο			248,05	208,18	2,62%	21,64	0,27%	130,26
Λοιπές ζώνες								
Σύνολο			801,69	154,13	1,94%	4,83	0,06%	677,78
Μερικό Σύνολο			4.741,69	627,30	7,91%	36,82	0,46%	4.325,13
Περιοχές που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας								
Σύνολο δασικά			3.193,32	637,03	8,03%	37,64	0,47%	3.519,41
Σύνολο άρθρο 67			0,00	90,46	1,14%	4,06	0,05%	90,46
Γενικό Σύνολο			7.935,00	677,40	8,54%	39,26	0,49%	7.935,00

Με βάση τις αλλαγές που αποτυπώνονται στον Πίνακα 1 προκύπτουν μεταβολές στην ποσοστιαία αναλογία των ειδικότερων περιοχών και ζωνών επί της συνολικής επιφάνειας της Περιοχής Επέμβασης του ΕΠΣ που αποτυπώνονται στον Πίνακα 2.

Πίνακας 2: Συγκριτική απεικόνιση των ειδικότερων περιοχών και ζωνών του ΕΠΣ πριν και μετά τον νέο δασικό χάρτη

α/α	Όνομασία περιοχής	Κωδικός	Αρχικές επιφάνειες ΕΠΣ		Τελική Επιφάνεια	
			Στρέμματα	% επί της συνολικής έκτασης του ΕΠΣ	Στρέμματα	% επί της συνολικής έκτασης του ΕΠΣ
Περιοχές Βιώσιμης Πολεοδόμησης						
1	Αγία Μαρίνα	Μ-Π1	268,16	3,38%	151,78	1,91%
2	Μάτι	Μ-Π2	1.421,88	17,92%	1.387,58	17,49%
3	Κόκκινο Λιμανάκι	Ρ-Π1	416,66	5,25%	415,53	5,24%
4	Σκουφέικα	Ρ-Π2	294,09	3,71%	300,34	3,79%
5	Πευκώνας	Ρ-Π3	220,32	2,78%	206,57	2,60%
Σύνολο			2.621,11	33,03%	2.461,81	31,02%
Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)						
1	Ζώνη Α		259,78	3,27%	259,98	3,28%
2	Ζώνη Β2		38,63	0,49%	38,63	0,49%
3	Ζώνη Γ2		703,46	8,87%	708,11	8,92%
4	Ζώνη Θ1		68,97	0,87%	48,56	0,61%
Σύνολο			1.070,85	13,50%	1.055,29	13,30%
Εκτός σχεδίου εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας						
Σύνολο			248,05	3,13%	130,26	1,64%
Λοιπές ζώνες						
Σύνολο			801,69	10,10%	677,78	8,54%
Περιοχές που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας						
Σύνολο δασικά			3.193,32	40,24%	3.519,41	44,35%
Σύνολο άρθρο 67			0,00	0,00%	90,46	1,14%
Γενικό Σύνολο ⁽⁴⁾			7.935,00	100,00%	7.935,00	100,00%

Με βάση τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι:

- Στις περιοχές βιώσιμης πολεοδόμησης οι επιφάνειες για τις οποίες υπάρχει αλλαγή του χωρικού καθεστώτος αντιπροσωπεύουν το 2,5% της συνολικής επιφάνειας του ΕΠΣ με αποτέλεσμα την μείωσή τους επί της συνολικής έκτασης του ΕΠΣ από 33,03% σε 31,02%.
- Στις περιοχές που εμπίπτουν στις διατάξεις των ΖΟΕ Μεσογείων 2003 οι επιφάνειες για τις οποίες υπάρχει αλλαγή του χωρικού καθεστώτος αντιπροσωπεύουν το 0,84% της συνολικής επιφάνειας του ΕΠΣ με αποτέλεσμα τη μείωσή τους επί της συνολικής έκτασης του ΕΠΣ από 13,50% σε 13,30%.
- Στις εκτός σχεδίου περιοχές που διέπονταν από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας οι επιφάνειες για τις οποίες υπάρχει αλλαγή του χωρικού καθεστώτος αντιπροσωπεύουν το 2,62% της συνολικής επιφάνειας του ΕΠΣ με αποτέλεσμα τη μείωσή τους επί της συνολικής έκτασης του ΕΠΣ από 3,13% σε 1,64%.

- Στις λοιπές ζώνες (κατασκηνώσεις, εκτάσεις που διέπονται από ειδικό καθεστώς ασφαλείας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, παραλία, ζώνη απαλλοτρίωσης λεωφ. Μαραθώνος, εντός σχεδίου) οι επιφάνειες για τις οποίες υπάρχει αλλαγή του χωρικού καθεστώτος αντιπροσωπεύουν το 1,94% της συνολικής επιφάνειας του ΕΠΣ με αποτέλεσμα τη μείωσή τους επί της συνολικής έκτασης του ΕΠΣ από 10,10% σε 8,54%.
- Στις εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με βάση τις προαναφερόμενες επιφάνειες για τις οποίες υπάρχει αλλαγή του χωρικού καθεστώτος, καταγράφεται αύξησή τους επί της συνολικής έκτασης του ΕΠΣ από 40,24% σε 44,35%, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται και οι εκτάσεις που με βάση το νέο δασικό χάρτη χαρακτηρίζονται ως δασωθέντες αγροί (άρθρο 67 του Ν.998/1979) (1,14%).

Οι προαναφερόμενες όμως αλλαγές, πέραν του ότι επηρεάζουν μικρό ποσοστό της επιφάνειας του ΕΠΣ και περιορισμένο αριθμό ιδιοκτησιών, δεν ανατρέπουν την πρόταση χωρικού προορισμού του ΕΠΣ και ειδικότερα:

- Στην περιοχή βιώσιμης πολεοδόμησης Αγία Μαρίνα παρά την μείωση της επιφάνειας, δεν ανατρέπονται τα προγραμματικά μεγέθη και παράλληλα είναι εφικτή η υλοποίηση του στεγαστικού προγράμματος αποκατάστασης.
- Στην περιοχή βιώσιμης πολεοδόμησης Μάτι οι εκτάσεις που αφαιρούνται χωροθετούνται δυτικά της λεωφ. Μαραθώνος, με τμήματά τους να χαρακτηρίζονται ως δασωθέντες αγροί (άρθρο 67 του Ν.998/1979), ενώ προστίθεται νέα έκταση που στο πλαίσιο του ΕΠΣ φερόταν να διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
- Στην περιοχή βιώσιμης πολεοδόμησης Σκουφεία τα τμήματα που εξαιρούνται είναι μικρής επιφάνειας, στην πλειοψηφία τους χαρακτηρίζονται ως δασωθέντες αγροί (άρθρο 67 του Ν.998/1979), ενώ προστίθενται νέες εκτάσεις που στο πλαίσιο του ΕΠΣ φέρονταν να διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
- Στην περιοχή βιώσιμης πολεοδόμησης Πευκώνας τα τμήματα που εξαιρούνται είναι μικρής επιφάνειας.
- Στις περιοχές που εμπίπτουν στις διατάξεις των ΖΟΕ Μεσογείων 2003, οι αλλαγές είναι μικρής κλίμακας και στην πλειοψηφία τους στις ΖΟΕ Α και Γ2 χαρακτηρίζονται ως δασωθέντες αγροί (άρθρο 67 του Ν.998/1979), ενώ στη ΖΟΕ Θ1 που αποσκοπεί στην προστασία του παράκτιου μετώπου καταγράφεται η πλειοψηφία των εκτάσεων που με βάση τον νέο δασικό χάρτη διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
- Οι εκτός σχεδίου περιοχές που με βάση τον νέο δασικό χάρτη διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας στην πλειοψηφία τους εκτείνονται σε ζώνες με έντονες κλίσεις εδάφους ή/και κατά μήκος ρεμάτων, με τμήματά τους να εμπίπτουν εντός των γραμμών οριοθέτησης.
- Σε ότι αφορά τις λοιπές περιοχές η πλειοψηφία των εκτάσεων που με βάση το νέο δασικό χάρτη διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας εντοπίζονται στη ζώνη της παραλίας και στις κατασκηνώσεις.

- Για τις εντός σχεδίου περιοχές καταγράφεται μία μόνο αλλαγή για κοινόχρηστη έκταση εντός του σχεδίου πόλης του Ν. Βουτζά που στο πλαίσιο του ΕΠΣ χαρακτηριζόταν ως διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
- Τέλος, με βάση το νέο δασικό χάρτη εξαιρείται των περιοχών που διέπονται από τη δασική νομοθεσία και η ζώνη απαλλοτρίωσης της λεωφ. Μαραθώνος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Από τις αλλαγές που επήλθαν στο ΕΠΣ λόγω του δασικού χάρτη δεν διαφοροποιούνται ουσιαστικά οι επιπτώσεις του υπό μελέτη σχεδίου στους διάφορους τομείς τους περιβάλλοντος σε σχέση με αυτές που ήδη έχουν εκτιμηθεί και αξιολογηθεί στην ενότητα 7.2 της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου.

Μη ουσιαστικές διαφοροποιήσεις, κυρίως λόγω του εξαιρετικά περιορισμένου χωρικού χαρακτήρα τους, παρατηρούνται στους τομείς των υλικών περιουσιακών στοιχείων και του κοινωνικοοικονομικού περιβάλλοντος, καθώς και σε αυτόν του φυσικού περιβάλλοντος-πρασίνου.

Στη συνέχεια, ανάλογα με τις επιπτώσεις τους, οι αλλαγές κατηγοριοποιούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

1. Αλλαγή από επιφάνεια που εμπίπτει σε λοιπές κατηγορίες (κατασκηνώσεις, ειδικό καθεστώς ασφαλείας του ΥΠΕΘΑ) που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σε επιφάνεια που εμπίπτει σε λοιπές κατηγορίες (κατασκηνώσεις, ειδικό καθεστώς ασφαλείας του ΥΠΕΘΑ) προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Αφορά τις περιοχές 11, 16, 18, 20, 21 και 43 του χάρτη του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης, οι οποίες έξι (6) περιοχές καταλαμβάνουν συνολική έκταση 134 στρεμμάτων.

Οι επιπτώσεις από την αλλαγή αυτή στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των υλικών περιουσιακών στοιχείων χαρακτηρίζονται ως ουδέτερες, αφού δεν προκύπτει κάποια μεταβολή στην υφιστάμενη χρήση. Αντίστοιχα, ουδέτερες χαρακτηρίζονται και οι επιπτώσεις στον τομέα του φυσικού περιβάλλοντος-πρασίνου, αφού οι σχετικές χρήσεις είναι αποδεκτές εντός δασικών εκτάσεων.

2. Αλλαγή από επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σε επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία διασωθέντων αγρών (άρθρο 67 του Ν.998/1979) ή σε επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Αφορά τις περιοχές 3, 4, 9, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 54, 60, 61, 72, 74, 76, 82, 83, 86, 87, 89, 96, 97, 106, 108, 109, 111, 113, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 127, 130, 134, 136, 139 και 146 του χάρτη του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης, οι οποίες πενήντα τέσσερις (54) περιοχές καταλαμβάνουν συνολική έκταση 96 στρεμμάτων.

Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν είτε δομημένες ή αδόμητες εκτάσεις με φυσική βλάστηση. Εντοπίζονται στα βόρεια της περιοχής μελέτης, στις περιοχές Αμπελούπολη και Προβάλινθος, στις περιοχές γύρω από το ρέμα Παππά, στις Περιοχές Κιούπι και Αγία Βαρβάρα και στην περιοχή γύρω από το ρέμα Πευκώνα (Πευκώνας και Σκουφέικα).

Στην περίπτωση των δομημένων εκτάσεων, οι επιπτώσεις από την αλλαγή αυτή στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των υλικών περιουσιακών στοιχείων χαρακτηρίζονται ως ουδέτερες έως ελαφρά θετικές, αφού έχουν ήδη δομηθεί και πλέον θα υπάρχει μεγαλύτερη ευχέρεια παρεμβάσεων συντήρησης και επισκευής. Αντίστοιχα, ουδέτερες χαρακτηρίζονται και οι επιπτώσεις στον τομέα του φυσικού περιβάλλοντος-πρασίνου, αφού δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές νέες παρεμβάσεις.

Στην περίπτωση των μη δομημένων εκτάσεων, οι επιπτώσεις από την αλλαγή αυτή στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των υλικών περιουσιακών στοιχείων χαρακτηρίζονται ως θετικές, λόγω μεγαλύτερης ευχέρειας δόμησης και αξιοποίησης της περιουσίας, ενώ οι επιπτώσεις στον τομέα του

φυσικού περιβάλλοντος-πρασίνου ως αρνητικές, αφού η πιθανή ανάπτυξη των οικοπέδων αυτών θα οδηγήσει σε μείωση των φυσικών περιοχών.

3. Αλλαγή από επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σε επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδομίας και σε επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α ή Γ2.

Αφορά τις περιοχές 14, 57, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 75, 77, 80, 81, 84, 85, 91, 95, 116, 119, 121, 126, 128, 129, 137, 138, 140, 144, 145, 147 και 148 του χάρτη του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης, οι οποίες τριάντα μία (31) περιοχές καταλαμβάνουν έκταση 45 στρεμμάτων.

Οι περιοχές αυτές καταλαμβάνουν είτε δομημένες ή αδόμητες εκτάσεις με φυσική βλάστηση. Εντοπίζονται κυρίως στις Περιοχές Κιούπι και Αγία Βαρβάρα και στην περιοχή γύρω από το ρέμα Πευκώνα (Πευκώνας και Σκουφέικα).

Στην περίπτωση των δομημένων εκτάσεων, οι επιπτώσεις από την αλλαγή αυτή στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των υλικών περιουσιακών στοιχείων χαρακτηρίζονται ως ουδέτερες έως ελαφρά θετικές, αφού έχουν ήδη δομηθεί και πλέον θα υπάρχει μεγαλύτερη ευχέρεια παρεμβάσεων συντήρησης και επισκευής. Αντίστοιχα, ουδέτερες χαρακτηρίζονται και οι επιπτώσεις στον τομέα του φυσικού περιβάλλοντος-πρασίνου, αφού δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές νέες παρεμβάσεις.

Στην περίπτωση των μη δομημένων εκτάσεων, οι επιπτώσεις από την αλλαγή αυτή στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των υλικών περιουσιακών στοιχείων χαρακτηρίζονται ως θετικές, λόγω μεγαλύτερης ευχέρειας δόμησης και αξιοποίησης της περιουσίας, ενώ οι επιπτώσεις στον τομέα του φυσικού περιβάλλοντος-πρασίνου ως αρνητικές, αφού η πιθανή ανάπτυξη των οικοπέδων αυτών θα οδηγήσει σε μείωση των φυσικών περιοχών.

4. Αλλαγή από επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σε επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας

Αφορά τις περιοχές 1, 2, 5, 6, 7, 8, 10, 17, 19, 22, 24 και 25 του χάρτη του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης, οι οποίες δώδεκα (12) περιοχές καταλαμβάνουν έκταση 161 στρεμμάτων.

Οι περιοχές αυτές καταλαμβάνουν κυρίως περιοχές με δόμηση στον οικισμό Φ.Ο.Σ., στον οικισμό Κυκλάμινα και στον Προβάλιθο, καθώς και αδόμητες περιοχές στα βόρεια της περιοχής μελέτης.

Στην περίπτωση των δομημένων εκτάσεων, οι επιπτώσεις από την αλλαγή αυτή στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των υλικών περιουσιακών στοιχείων χαρακτηρίζονται ως ουδέτερες έως ασθενώς αρνητικές, αφού αφενός έχουν ήδη δομηθεί και αφετέρου δυσχεραίνονται πιθανώς παρεμβάσεις συντήρησης, επιδιόρθωσης και επέκτασης. Αντίστοιχα, ουδέτερες χαρακτηρίζονται και οι επιπτώσεις στον τομέα του φυσικού περιβάλλοντος-πρασίνου.

Στην περίπτωση των μη δομημένων εκτάσεων, οι επιπτώσεις από την αλλαγή αυτή στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των υλικών περιουσιακών στοιχείων χαρακτηρίζονται ως αρνητικές, ενώ οι επιπτώσεις στον τομέα του φυσικού περιβάλλοντος-πρασίνου ως θετικές.

5. Αλλαγή από επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδομίας και από επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α ή Γ2 ή Θ1 σε επιφάνεια προστατευόμενη από

τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σε επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία διασωθέντων αγρών (άρθρο 67 του Ν.998/1979) και σε επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις

Αφορά τις περιοχές 12, 13, 15, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 62, 66, 73, 78, 79, 88, 90, 92, 93, 94, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 110, 112, 114, 115, 131, 132, 133, 135, 141, 142, 143, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159 και 160 του χάρτη του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης, οι οποίες πενήντα έξι (56) περιοχές καταλαμβάνουν έκταση 220 στρεμμάτων.

Οι περιοχές αυτές καταλαμβάνουν κυρίως αδόμητες εκτάσεις με φυσική βλάστηση στην περιοχή του οικισμού Φ.Ο.Σ., στο βόρειο τμήμα του Ματίου, στις περιοχές των ρεμάτων Παππά και Βουτζά, στις περιοχές ΖΟΕ Α και Γ2 (Κιούπι και Αγία Βαρβάρα), στην περιοχή γύρω από το ρέμα Πευκώνα (Πευκώνας και Σκουφέικα) και στην παραλία στο Κόκκινο Λιμανάκι.

Λόγω του αδόμητου ως επί το πλείστον χαρακτήρα των περιοχών αυτών, οι επιπτώσεις από την αλλαγή στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των υλικών περιουσιακών στοιχείων χαρακτηρίζονται ως αρνητικές, ενώ οι επιπτώσεις στον τομέα του φυσικού περιβάλλοντος-πρασίνου ως θετικές.

6. Αλλαγή από επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σε επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου εντός σχεδίου

Αφορά την περιοχή 49 του χάρτη του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης, η οποία βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλης του Ν. Βουτζά και έχει συνολική έκταση 15 στρέμματα.

Οι επιπτώσεις από την αλλαγή αυτή στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των υλικών περιουσιακών στοιχείων χαρακτηρίζονται ως ουδέτερες. Αντίστοιχα, ουδέτερες χαρακτηρίζονται και οι επιπτώσεις στον τομέα του φυσικού περιβάλλοντος-πρασίνου.

7. Αλλαγή από επιφάνεια εντός της παραλίας που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σε επιφάνεια εντός της παραλίας που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας

Αφορά την περιοχή 161 του χάρτη του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης, η οποία βρίσκεται στην περιοχή Κόκκινο Λιμανάκι και έχει συνολική έκταση 6 στρέμματα.

Οι επιπτώσεις από την αλλαγή αυτή στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των υλικών περιουσιακών στοιχείων χαρακτηρίζονται ως ουδέτερες. Αντίστοιχα, θετικές χαρακτηρίζονται και οι επιπτώσεις στον τομέα του φυσικού περιβάλλοντος-πρασίνου.

Στον πίνακα 3 που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά οι επιπτώσεις από τις αλλαγές του προτεινόμενου από το ΕΠΣ πολεοδομικού καθεστώτος ανά κατηγορία αλλαγής.

Πίνακας 3: Επιπτώσεις από τις αλλαγές του προτεινόμενου από το ΕΠΣ πολεοδομικού καθεστώτος ανά κατηγορία αλλαγής

Κατηγορία αλλαγής	Καθεστώς προβλεπόμενο από το αρχικό ΕΠΣ πριν τον δασικό χάρτη	Καθεστώς μετά τον δασικό χάρτη	Δόμηση	Επίπτωση στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των περιουσιακών στοιχείων	Επίπτωση στο φυσικό περιβάλλον-πράσινο
1	Επιφάνεια που εμπίπτει σε λοιπές κατηγορίες (κατασκηνώσεις, ειδικό καθεστώς ασφαλείας του ΥΠΕΘΑ) που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει σε λοιπές κατηγορίες (κατασκηνώσεις, ειδικό καθεστώς ασφαλείας του ΥΠΕΘΑ) προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	ΝΑΙ/ΟΧΙ	Ουδέτερες	Ουδέτερες
2α	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας / Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	ΝΑΙ	Ουδέτερες	Ουδέτερες
2β	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας / Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	ΌΧΙ	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)
3α	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδομικής /Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α ή Γ2	ΝΑΙ	Θετικές (+)	Ουδέτερες
3β	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδομικής /Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α ή Γ2	ΌΧΙ	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)
4α	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	ΝΑΙ	Ουδέτερες	Ουδέτερες
4β	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	ΌΧΙ	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)
5α	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδομικής/Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α ή Γ2 ή Θ1	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας /Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979) / Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	ΝΑΙ	Αρνητικές (-)	Ουδέτερες
5β	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδομικής/Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α ή Γ2 ή Θ1	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας /Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979) / Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	ΌΧΙ	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)
6	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Κοινόχρηστος χώρος εντός σχεδίου	ΝΑΙ/ΟΧΙ	Ουδέτερες	Ουδέτερες
7	Επιφάνεια εντός της παραλίας που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εντός της παραλίας που διέπεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	ΝΑΙ/ΟΧΙ	Ουδέτερες	Θετικές (+)

Ο αναλυτικός πίνακας με τις 161 περιοχές στις οποίες παρατηρείται αλλαγή του χωρικού καθεστώτος σε συνέχεια της ανάρτησης του δασικού χάρτη της περιοχής (συμπεριλαμβανομένης και της έκτασής τους) παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ του παρόντος τεύχους.

Εκτιμάται ότι δεν απαιτείται η λήψη κάποιου πρόσθετου μέτρου για την πρόληψη, τον περιορισμό και την αντιμετώπιση των δυνητικών δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων του σχεδίου, πέραν όσων προτείνονται στην ενότητα 7.3 της ΣΜΠΕ και κωδικοποιούνται στο Κεφάλαιο 8 της ΣΜΠΕ. Ειδικά, σε ότι αφορά τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, στη ΣΜΠΕ αναφέρεται πως θα καταβληθεί κάθε προσπάθεια, κατά τις επόμενες φάσεις του Πολεοδομικού Σχεδίου Εφαρμογής και της υλοποίησής του, ώστε να μη θιγούν οι μικρές ιδιοκτησίες κατά τις διαδικασίες εισφοράς γης, όρος που συνεχίζει και ισχύει.

Σε κάθε περίπτωση, τόσο το πολεοδομικό καθεστώς κάθε μίας περιοχής όσο και οι επηρεαζόμενες ιδιοκτησίες, θα οριστικοποιηθούν μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής ενστάσεων επί του δασικού χάρτη, εξέτασής τους και τελικής κύρωσης του δασικού χάρτη, οπότε και θα προσδιοριστούν οριστικά οι εκτάσεις εκείνες που εμπίπτουν στη δασική νομοθεσία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Νέος χάρτης ΕΠΣ, με αποτύπωση των περιοχών για τις οποίες προκύπτουν αλλαγές μετά την ανάρτηση του δασικού χάρτη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Πίνακας περιοχών του ΕΠΣ με αλλαγή χωρικού καθεστώτος ως συνέπεια του δασικού χάρτη της περιοχής

Πίνακας περιοχών για τις οποίες προκύπτει αλλαγή του χωρικού καθεστώτος σε συνέχεια της ανάρτησης του δασικού χάρτη της περιοχής

A/A	Πολεοδομικό καθεστώς προβλεπόμενο από το ΕΠΣ	Πολεοδομικό καθεστώς μετά τον νέο δασικό χάρτη	Κατηγορία αλλαγής	Επίπτωση στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των περιουσιακών στοιχείων	Επίπτωση στο φυσικό περιβάλλον-πράσινο	Έκταση (στρέμματα)
1	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	4.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,8
2	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	4.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	3,3
3	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	0,1
4	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	0,1
5	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	4.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,5
6	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	4.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,1
7	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	4.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,1
8	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	4.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,1
9	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	1,0
10	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	4.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	70,9

A/A	Πολεοδομικό καθεστώς προβλεπόμενο από το ΕΠΣ	Πολεοδομικό καθεστώς μετά τον νέο δασικό χάρτη	Κατηγορία αλλαγής	Επίπτωση στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των περιουσιακών στοιχείων	Επίπτωση στο φυσικό περιβάλλον-πράσινο	Έκταση (στρέμματα)
11	Επιφάνεια που εμπίπτει σε λοιπές κατηγορίες (κατασκηνώσεις, ειδικό καθεστώς ασφαλείας του ΥΠΕΘΑ) που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει σε λοιπές κατηγορίες (κατασκηνώσεις, ειδικό καθεστώς ασφαλείας του ΥΠΕΘΑ) προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	1	Ουδέτερες	Ουδέτερες	2,0
12	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.α, 5.β	Αρνητικές (-)	Ουδέτερες στις επιφάνειες με δόμηση και θετικές (+) στις αδόμητες επιφάνειες	19,4
13	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,2
14	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	3.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,7
15	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.α, 5.β	Αρνητικές (-)	Ουδέτερες στις επιφάνειες με δόμηση και θετικές (+) στις αδόμητες επιφάνειες	96,9
16	Επιφάνεια που εμπίπτει σε λοιπές κατηγορίες (κατασκηνώσεις, ειδικό καθεστώς ασφαλείας του ΥΠΕΘΑ) που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει σε λοιπές κατηγορίες (κατασκηνώσεις, ειδικό καθεστώς ασφαλείας του ΥΠΕΘΑ) προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	1	Ουδέτερες	Ουδέτερες	118,8
17	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	4.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	5,3

A/A	Πολεοδομικό καθεστώς προβλεπόμενο από το ΕΠΣ	Πολεοδομικό καθεστώς μετά τον νέο δασικό χάρτη	Κατηγορία αλλαγής	Επίπτωση στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των περιουσιακών στοιχείων	Επίπτωση στο φυσικό περιβάλλον-πράσινο	Έκταση (στρέμματα)
18	Επιφάνεια που εμπίπτει σε λοιπές κατηγορίες (κατασκηνώσεις, ειδικό καθεστώς ασφαλείας του ΥΠΕΘΑ) που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει σε λοιπές κατηγορίες (κατασκηνώσεις, ειδικό καθεστώς ασφαλείας του ΥΠΕΘΑ) προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	1	Ουδέτερες	Ουδέτερες	5,7
19	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	4.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	19,7
20	Επιφάνεια που εμπίπτει σε λοιπές κατηγορίες (κατασκηνώσεις, ειδικό καθεστώς ασφαλείας του ΥΠΕΘΑ) που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει σε λοιπές κατηγορίες (κατασκηνώσεις, ειδικό καθεστώς ασφαλείας του ΥΠΕΘΑ) προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	1	Ουδέτερες	Ουδέτερες	0,4
21	Επιφάνεια που εμπίπτει σε λοιπές κατηγορίες (κατασκηνώσεις, ειδικό καθεστώς ασφαλείας του ΥΠΕΘΑ) που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει σε λοιπές κατηγορίες (κατασκηνώσεις, ειδικό καθεστώς ασφαλείας του ΥΠΕΘΑ) προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	1	Ουδέτερες	Ουδέτερες	7,0
22	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	4.α, 4.β	Ουδέτερες στις επιφάνειες με δόμηση και αρνητικές (-) στις αδόμητες επιφάνειες	Ουδέτερες στις επιφάνειες με δόμηση και θετικές (+) στις αδόμητες επιφάνειες	5,3
23	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	1,3
24	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	4.α, 4.β	Ουδέτερες στις επιφάνειες με δόμηση και αρνητικές (-) στις αδόμητες	Ουδέτερες στις επιφάνειες με δόμηση και θετικές (+) στις αδόμητες	0,5

A/A	Πολεοδομικό καθεστώς προβλεπόμενο από το ΕΠΣ	Πολεοδομικό καθεστώς μετά τον νέο δασικό χάρτη	Κατηγορία αλλαγής	Επίπτωση στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των περιουσιακών στοιχείων	Επίπτωση στο φυσικό περιβάλλον-πράσινο	Έκταση (στρέμματα)
				επιφάνειες	επιφάνειες	
25	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	4.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	54,9
26	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	1,3
27	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	0,7
28	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	0,7
29	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	0,1
30	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	0,8
31	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	2,0
32	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	1,1
33	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	4,9

A/A	Πολεοδομικό καθεστώς προβλεπόμενο από το ΕΠΣ	Πολεοδομικό καθεστώς μετά τον νέο δασικό χάρτη	Κατηγορία αλλαγής	Επίπτωση στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των περιουσιακών στοιχείων	Επίπτωση στο φυσικό περιβάλλον-πράσινο	Έκταση (στρέμματα)
34	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	1,4
35	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	4,4
36	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	0,7
37	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	0,9
38	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	1,5
39	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	3,3
40	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	6,9
41	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	3,7
42	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	3,6

A/A	Πολεοδομικό καθεστώς προβλεπόμενο από το ΕΠΣ	Πολεοδομικό καθεστώς μετά τον νέο δασικό χάρτη	Κατηγορία αλλαγής	Επίπτωση στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των περιουσιακών στοιχείων	Επίπτωση στο φυσικό περιβάλλον-πράσινο	Έκταση (στρέμματα)
43	Επιφάνεια που εμπίπτει σε λοιπές κατηγορίες (κατασκηνώσεις, ειδικό καθεστώς ασφαλείας του ΥΠΕΘΑ) που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει σε λοιπές κατηγορίες (κατασκηνώσεις, ειδικό καθεστώς ασφαλείας του ΥΠΕΘΑ) προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	1	Ουδέτερες	Ουδέτερες	0,2
44	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	2,8
45	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	1,2
46	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,1
47	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,1
48	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,1
49	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Κοινόχρηστος χώρος εντός σχεδίου	6	Ουδέτερες	Ουδέτερες	15,0
50	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	22,1
51	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,3
52	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,2

A/A	Πολεοδομικό καθεστώς προβλεπόμενο από το ΕΠΣ	Πολεοδομικό καθεστώς μετά τον νέο δασικό χάρτη	Κατηγορία αλλαγής	Επίπτωση στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των περιουσιακών στοιχείων	Επίπτωση στο φυσικό περιβάλλον-πράσινο	Έκταση (στρέμματα)
53	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	8,9
54	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	5,4
55	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.α	Αρνητικές (-)	Ουδέτερες	4,0
56	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,1
57	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	3.α	Θετικές (+)	Ουδέτερες	4,0
58	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	1,4
59	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,9
60	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,1
61	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εκτός σχεδίου που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	2.α	Ουδέτερες	Ουδέτερες	0,6
62	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,1
63	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α	3.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,4
64	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) -	3.α	Θετικές (+)	Ουδέτερες	0,2

A/A	Πολεοδομικό καθεστώς προβλεπόμενο από το ΕΠΣ	Πολεοδομικό καθεστώς μετά τον νέο δασικό χάρτη	Κατηγορία αλλαγής	Επίπτωση στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των περιουσιακών στοιχείων	Επίπτωση στο φυσικό περιβάλλον-πράσινο	Έκταση (στρέμματα)
		Ζώνη Α				
65	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α	3.α	Θετικές (+)	Ουδέτερες	0,3
66	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,4
67	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α	3.α	Θετικές (+)	Ουδέτερες	0,8
68	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α	3.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	1,1
69	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α	3.α	Θετικές (+)	Ουδέτερες	1,3
70	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α	3.α	Θετικές (+)	Ουδέτερες	0,3
71	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α	3.α	Θετικές (+)	Ουδέτερες	0,3
72	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	17,5
73	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Γ2	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,6

A/A	Πολεοδομικό καθεστώς προβλεπόμενο από το ΕΠΣ	Πολεοδομικό καθεστώς μετά τον νέο δασικό χάρτη	Κατηγορία αλλαγής	Επίπτωση στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των περιουσιακών στοιχείων	Επίπτωση στο φυσικό περιβάλλον-πράσινο	Έκταση (στρέμματα)
74	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,3
75	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Γ2	3.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,7
76	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,4
77	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Γ2	3.α	Θετικές (+)	Ουδέτερες	0,3
78	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Γ2	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	2,3
79	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Γ2	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	6,1
80	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Γ2	3.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	6,6
81	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	3.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	7,4
82	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	2,3
83	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,6

A/A	Πολεοδομικό καθεστώς προβλεπόμενο από το ΕΠΣ	Πολεοδομικό καθεστώς μετά τον νέο δασικό χάρτη	Κατηγορία αλλαγής	Επίπτωση στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των περιουσιακών στοιχείων	Επίπτωση στο φυσικό περιβάλλον-πράσινο	Έκταση (στρέμματα)
84	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Γ2	3.α	Θετικές (+)	Ουδέτερες	1,3
85	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	3.α	Θετικές (+)	Ουδέτερες	5,0
86	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,1
87	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,1
88	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,1
89	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	2,5
90	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	2,5
91	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	3.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,4
92	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,2
93	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	3,1
94	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν.	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	1,9

A/A	Πολεοδομικό καθεστώς προβλεπόμενο από το ΕΠΣ	Πολεοδομικό καθεστώς μετά τον νέο δασικό χάρτη	Κατηγορία αλλαγής	Επίπτωση στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των περιουσιακών στοιχείων	Επίπτωση στο φυσικό περιβάλλον-πράσινο	Έκταση (στρέμματα)
		998/1979)				
95	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	3.α	Θετικές (+)	Ουδέτερες	2,2
96	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,4
97	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	3,0
98	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	1,0
99	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	4,2
100	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,1
101	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	2,1
102	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,4
103	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,8
104	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	1,2

A/A	Πολεοδομικό καθεστώς προβλεπόμενο από το ΕΠΣ	Πολεοδομικό καθεστώς μετά τον νέο δασικό χάρτη	Κατηγορία αλλαγής	Επίπτωση στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των περιουσιακών στοιχείων	Επίπτωση στο φυσικό περιβάλλον-πράσινο	Έκταση (στρέμματα)
105	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,2
106	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,8
107	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,1
108	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,4
109	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,1
110	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,1
111	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,1
112	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,1
113	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,7
114	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.α	Αρνητικές (-)	Ουδέτερες	5,1

A/A	Πολεοδομικό καθεστώς προβλεπόμενο από το ΕΠΣ	Πολεοδομικό καθεστώς μετά τον νέο δασικό χάρτη	Κατηγορία αλλαγής	Επίπτωση στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των περιουσιακών στοιχείων	Επίπτωση στο φυσικό περιβάλλον-πράσινο	Έκταση (στρέμματα)
115	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.α	Αρνητικές (-)	Ουδέτερες	1,2
116	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α	3.α	Θετικές (+)	Ουδέτερες	0,3
117	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	1,7
118	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,3
119	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Γ2	3.α	Θετικές (+)	Ουδέτερες	4,1
120	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,4
121	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α	3.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,1
122	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	1,6
123	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,2
124	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,2

A/A	Πολεοδομικό καθεστώς προβλεπόμενο από το ΕΠΣ	Πολεοδομικό καθεστώς μετά τον νέο δασικό χάρτη	Κατηγορία αλλαγής	Επίπτωση στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των περιουσιακών στοιχείων	Επίπτωση στο φυσικό περιβάλλον-πράσινο	Έκταση (στρέμματα)
125	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,5
126	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α	3.α	Θετικές (+)	Ουδέτερες	2,2
127	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	1,7
128	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α	3.α	Θετικές (+)	Ουδέτερες	1,0
129	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α	3.α	Θετικές (+)	Ουδέτερες	1,2
130	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	3,3
131	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,1
132	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	2,2
133	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	2,0
134	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν.	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	1,4

A/A	Πολεοδομικό καθεστώς προβλεπόμενο από το ΕΠΣ	Πολεοδομικό καθεστώς μετά τον νέο δασικό χάρτη	Κατηγορία αλλαγής	Επίπτωση στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των περιουσιακών στοιχείων	Επίπτωση στο φυσικό περιβάλλον-πράσινο	Έκταση (στρέμματα)
		998/1979)				
135	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	1,3
136	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	3,3
137	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α	3.α	Θετικές (+)	Ουδέτερες	1,2
138	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Γ2	3.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,5
139	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,7
140	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Γ2	3.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,1
141	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Γ2	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,1
142	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,3
143	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Γ2	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,7

A/A	Πολεοδομικό καθεστώς προβλεπόμενο από το ΕΠΣ	Πολεοδομικό καθεστώς μετά τον νέο δασικό χάρτη	Κατηγορία αλλαγής	Επίπτωση στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των περιουσιακών στοιχείων	Επίπτωση στο φυσικό περιβάλλον-πράσινο	Έκταση (στρέμματα)
144	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Γ2	3.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,6
145	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α	3.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,1
146	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	2.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,4
147	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Γ2	3.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,1
148	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α	3.β	Θετικές (+)	Αρνητικές (-)	0,1
149	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Α	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	4,5
150	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Θ1	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	18,2
151	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,2
152	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,2
153	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,2
154	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Θ1	Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασωθέντων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,3

A/A	Πολεοδομικό καθεστώς προβλεπόμενο από το ΕΠΣ	Πολεοδομικό καθεστώς μετά τον νέο δασικό χάρτη	Κατηγορία αλλαγής	Επίπτωση στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον και στον τομέα των περιουσιακών στοιχείων	Επίπτωση στο φυσικό περιβάλλον-πράσινο	Έκταση (στρέμματα)
155	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Θ1	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,5
156	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Θ1	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,3
157	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Θ1	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,1
158	Επιφάνεια που διέπεται από τις διατάξεις ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/2003) - Ζώνη Θ1	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,8
159	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,1
160	Επιφάνεια που εμπίπτει σε Ζώνη Βιώσιμης Πολεοδόμησης	Επιφάνεια προστατευόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	5.β	Αρνητικές (-)	Θετικές (+)	0,1
161	Επιφάνεια εντός της παραλίας που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	Επιφάνεια εντός της παραλίας που διέπεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	7	Ουδέτερες	Θετικές (+)	5,8