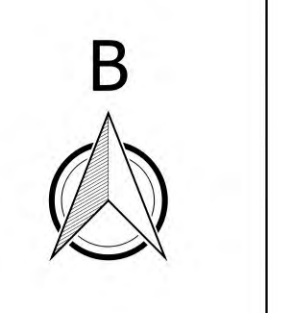


Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο για την πυρόληπτη περιοχή των Δημοτικών Ενότητων Νέας Μάκρας και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας-Πικερμίου, Περιφέρεια Αττικής

Χάρτης 5: Πρόταση χωρικής ανάπτυξης περιοχής επέμβασης



Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος

Ομάδα Μελέτης

Χωροταχικό-Πολεοδομικό: Α. Λαγούδακη Συγκοινωνικά: ΜΣΜ-Μαυρογιώργης & Συνεργάτες Μελετητική Ι.Κ.Ε. Οριοθέτηση Ρεμάτων: Seehan Environmental IKE & Orio - Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. Γεωλόγηση Καταβλήσεων: Δ. Αργυρίου Καταρτίωση Δοκίμου Χάρτη: Ν. Χίλιας & Συνεργάτες Α.Ε. Τοπογραφική Απόπειρα: Ερατοσθένης Μελετητική Α.Ε. Νομική Υποστήριξη: Κ. Καραωάλλης - Ε. Ταϊνάνη και Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία (DTK LAWFIRM)

Ημερομηνία: Απρίλιος 2021

Για το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Logo of CEE (Central Engineering Office) with contact information: Η συντονίστρια: Α. Λαγούδακη

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- Σχέδιο με αλλαγή στο πολεοδομικό καθεστώς μετά την ανάρτηση του νέου δοσκού χάρτη
Όριο δημοτικών ενότητων
Όριο καείσας περιοχής
Όριο ζώνης άμεσης επερώσης
Όριο περιοχής επέμβασης
Υπομετρικές ανά 2μ.
Γραμμή αιγαίου
Γραμμή παραλίου
Παράλι
Αρχαολογικός χώρος (ΦΕΚ ΑΑΡ 60/2016)
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Όριο περιοχής εφαρμογής του αρ.102, Ν.4685/2020
Όδικός δικτύς
Παραλιακός πενήλατος
Υφιστάμενη δίοδος
Προτεινόμενη δίοδος
Προτεινόμενος πεζόδρομος (υφιστάμενη οδός)
Πρωτεύουσα αρτηρία
Δευτερεύουσα αρτηρία
Συλλεκτήρια
Διάδρομος
Ζώνη απαλοιψίας Λεωφ. Μαραθώνος
Υδατορεύματα
Γραμμή πλημμύρας υφιστάμενης κατάσταση υδατορεύματος
Υδρολογική ασφαλείας ρέματος Ντισού
Ιστορική κοίτη υδατορεύματος Βουτζί
Άκρες υδατορευμάτων
Άκρες υδατορευμάτων με έργα
Περιοχές που δίδονται από ειδικό καθεστώς ασφαλείας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας Κοστασώνη
Βρεφονηπιακές σταθίες
Νηπιαγεία
Δημοτικό σχολείο
Εμπύκνωσ
Επαγγελματικό λύκειο
Ενδοκτικές ζώνες χώρων πρασίνου
Όριο ειδικότερων περιοχών και ζωνών
Περιοχές σχέδιο πολεοδομικής
Επίσης βλ. και τον πίνακα που βρίσκεται στις 23-02-2020

Προηγούμενη κατάσταση
Οριογραμμή επηρεαζόμενων αποστάσεων από αιγαίου άρθρο 23 ν.4607 ΦΕΚ 65Α/24.04.2019 & άρθρο 3 ΦΕΚ 1994/06.03.2003 και από διοικητικές εκτάσεις άρθρο 1 ΦΕΚ 538Δ/17.10.1978 & άρθρο 2 ΦΕΚ 1994/06.03.2003
Εκτάσεις προστατευόμενες από τις διατάξεις δοσικής νομοθεσίας

Table with 3 columns: No, Area, and Description. Lists parcels and their corresponding planning zones.

- Επιφάνεια που εμπίπτει στην κατηγορία δασοθέτων αγρών (Άρθρο 67 του ν. 998/1979)
Περιοχές ΖΟΕ Μεσογίων 2003

- Παράγει με στάσιον Α1 (Ζώνες Πρασίνου) άρθρο 2 & 3 ΦΕΚ 1994/06.03.2003
Παράγει με στάσιον Β2 (πρώτης μέσης προστασίας τοπίου, αρχαιολογικών χώρων και μνημείων) άρθρο 2 & 3 ΦΕΚ 1994/06.03.2003
Παράγει με στάσιον Γ2 (γεννητική) άρθρο 2 & 3 ΦΕΚ 1994/06.03.2003
Παράγει με στάσιον Δ1 (πρωτογενής ζώνη) άρθρο 2 & 3 ΦΕΚ 1994/06.03.2003

Table with 2 columns: A/A and Πολεοδομικό καθεστώς προβλεπόμενο από το ΕΠΣ. Lists 40 items detailing planning status.

Table with 2 columns: A/A and Πολεοδομικό καθεστώς μετά τον νέο δοσκό χάρτη. Lists 40 items detailing updated planning status.

Table with 2 columns: A/A and Πολεοδομικό καθεστώς προβλεπόμενο από το ΕΠΣ. Lists 110 items detailing planning status.

Table with 2 columns: A/A and Πολεοδομικό καθεστώς μετά τον νέο δοσκό χάρτη. Lists 110 items detailing updated planning status.

