



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**



Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : 2106475101-103
Email : gramchora@ypen.gr
Δ/ση : Αμαλιάδος 17, Τ.Κ. 11523

Προς: Γενική Δ/ση
Αποκατάστασης Επιπτώσεων
Φυσικών Καταστροφών
Υπουργείου Υποδομών και
Μεταφορών
(gdaefk@ggde.gr)

Κοιν.:

1. Γρ. Υφυπουργού
Περιβάλλοντος και
Ενέργειας
2. Διεύθυνση
Αδειοδοτήσεων και
Οικοδομικών
Κανονισμών
3. Διεύθυνση Σχεδιασμού,
Μητροπολιτικών,
Αστικών και
Περιαστικών Περιοχών
4. Γρ. Γεν. Γραμματέα
Υποδομών και Μαρίας
Γεράρδη
(ggy@yme.gov.gr)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στο με αρ. πρ. 212436/ΓΔστ1 από 5 Ιουλίου 2022 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

Σχετ.: 1) Το με αρ. πρ. 212436/ΓΔστ1 από 5 Ιουλίου 2022 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

Σας ενημερώνουμε ότι από τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας δεν προβλέπεται ειδική αδειοδοτική διαδικασία για τη μετακίνηση περίφραξης, με αποτέλεσμα να πρέπει για την εκτέλεση της οικοδομικής αυτής εργασίας να εκδοθεί οικοδομική άδεια. Ωστόσο, επειδή:

α) οι περιφράξεις τοποθετούνται επί του ορίου των ιδιοκτησιών και όχι σε άλλες θέσεις εντός των οικοπέδων ή γηπέδων,

β) δεν είναι δυνατή η κατασκευή περίφραξης σε μη άρτια γήπεδα πλην πρόχειρης κατασκευής με συρματόπλεγμα,

γ) τα όρια των οδών (βάσει των οποίων πρέπει να γίνει η μετακίνηση) δεν έχουν καθοριστεί και θα καθοριστούν με την έγκριση του ΡΣΕ, διαπιστώνουμε ότι την παρούσα χρονική στιγμή δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του συγκεκριμένου όρου της παρ. Γ.2 του άρθρου 3 του Ε.Π.Σ ως προς τη μετακίνηση των περιφράξεων από τα όρια των οδών προς το εσωτερικό των γηπέδων, με αποτέλεσμα να κωλύονται οι διαδικασίες έκδοσης των αδειών αποκατάστασης καθώς και λήψης στεγαστικής συνδρομής για τα κτίρια που επλήγησαν.

Προς επίλυση του εν λόγω ζητήματος, θα μπορούσε κατά την άποψή μας, ο όρος αυτός να εξειδικευτεί ως εξής:

Σε όλες τις διοικητικές πράξεις εκτέλεσης εργασιών και αποκατάστασης πυρόπληκτων κτιρίων (άδειες επισκευής και ανακατασκευής) που εκδίδονται έως την έγκριση του ΡΣΕ:

α) απαγορεύεται η κατασκευή νέας περίφραξης
β) απαγορεύεται η επισκευή υφιστάμενων περιφράξεων
γ) υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη, στην οποία αναγράφεται ότι δεσμεύεται με την έγκριση του ΡΣΕ, και εντός διαστήματος 12 μηνών, να προβεί στην εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών για την κατασκευή περίφραξης επί του ορίου της ιδιοκτησίας του, όπως αυτό καθορίζεται από το ΡΣΕ.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ