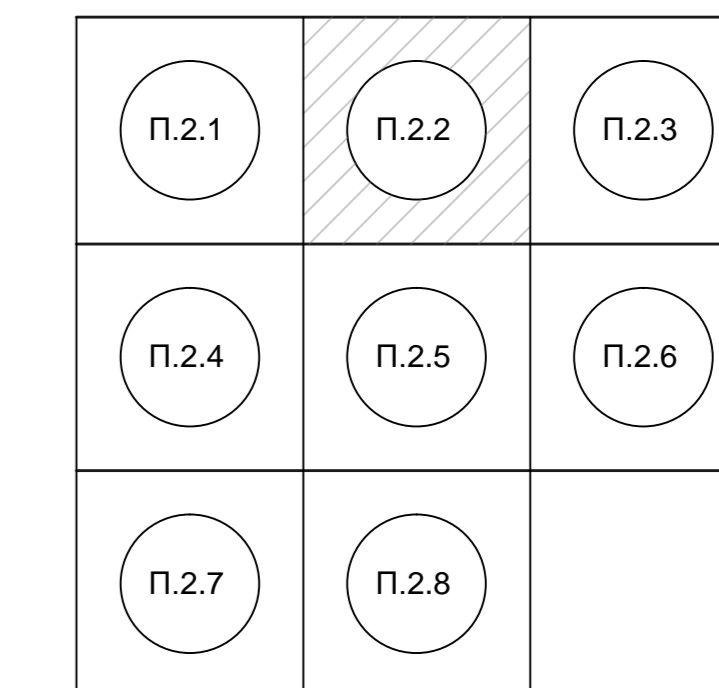


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΙΝΑΚΙΩΝ



Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
 Έκδοση: Ο.Ε.Ε. 89-48/21/07 ημ. 09.08.2022
 Εγκύριο Μισομετρική Γραμμή: 1:5000
 Κλίμακα Μεταβίβασης: 1:5000
 Στοιχ. Μεταβίβασης: 20. 10. 0.000
 Στοιχ. Μεταβίβασης: 20. 10. 0.000
 Πλάτος: 00. 00. 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Γ.Π.Σ. Πικερμίου	— Αρχαιολογικός Αποκλειστής
... Οριο Πολεοδομικής Ενότητας	— Γραμμή πλημμύρας (υδρολογική μελέτη 2010)
— Οριο Γεωτεμαγίου	— Οριο Τομέα Οριο Δόμησης
— Συρματοπλέγμα	— Οικοδομικά Τετράγωνα
— Μάντρα	— Στόλος ΔΕΗ
— Κτίσμα	— Στόλος ΟΤΕ
— Υφιστάμενες χρήσεις/εγκαταστάσεις	— Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή (σεκ. 176 ΑΠΠ2007)
— Χαρακτηρισμός κτισμάτων	— Ρυμοτομική Γραμμή - πρόταση
— Ονομασία δημοτικών οδών	— Οικοδομική Γραμμή - πρόταση
— Οριο αρχικού χώρου και τύπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (Υ.Α. -ΔΕΚ 4481/1984)	— Πλάτος πρασίας
	— Πεζόδρομος

Όροι Δόμησης

Όρος Δόμησης	Συντελεστής Δόμησης	Κάλυψη	Αρπότητα	Παρέκλιση	Μέγιστο Ύψος	Σύστημα			
Τυπός			Εμβαδ. Πρώτου	Εμβαδ. Πρώτου					
Α	0.6	40%	1000	15μ.	250μ.	12μ.	7.5μ. + 1.5μ. ύψος	κατά ΓΟΚ	
Β	250-1000 > 1000	0.6 0.4	40%	1000	15μ.	250μ.	12μ.	7.5μ. + 1.5μ. ύψος	κατά ΓΟΚ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΓΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ – ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ**

**ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
 ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 Β1 ΣΤΑΔΙΟ
 Πρόταση / Οριστική Μελέτη
 ΤΕΛΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Πολεοδομικό - Ρυμοτομικό Σχέδιο		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023	Π.2.2	ΕΓΣΑ '87	1:1000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ			
ΑΣΩΝ ΜΕΛΕΤΑΙ Α.Τ.Ε. Ο ΕΠΙΒΑΛΩΝ			
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ			
ΑΝΑΔΟΧΟΣ			
ΑΣΩΝ ΜΕΛΕΤΑΙ Α.Τ.Ε.			