ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής Υπ Αρ. Οικ 2584/Φτροπ./03 ΦΕΚ 721Δ'/10-07-2003

ΚΛΙΜΑΚΑ 1; 2.000

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 7

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 8

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΛΕΓΧΟΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 64.975,50

2. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΡΙΟΝΟΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΑΚΟΥ-ΜΑΝΤΡΕΣ

Όροι Δόμησης (ΖΩΝΗ Λ1 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ), Τοπικό Ρυμοτομικό

Π.Δ. 20-2-03 (ΦΕΚ 199Δ/06-03-2003) & ΦΕΚ 721Δ' /10-07-2003

Όροι Δόμησης Έγκριση ΓΤΑ & ΦΕΚ 721Δ' /10-07-2003

ΚΑΛΥΨΗ:	7%				
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :	0,07				
ΥΨΟΣ κατά ΝΟΚ:	7,50μ				
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (ΝΟΚ):	5,50 x ε.δ.)				
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΟ:	15,00μ				
ΦΥΤΕΥΣΗ 30% κατά ΝΟΚ Αριθ. 17/Πρω.2ο	2/3				
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ	93%				
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Θάλαγη):	1 ΑΝΑ 100 τμ επιφανείας οάθαγης (Π.Δ. 111/2004, ΦΕΚ 76/Α/15-3-2004)	ΘΕΣΕΙΣ ΑΜΕΑ 2% ΣΥΝΟΛΟΥ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ			
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Θεατών):	1 ΑΝΑ 12 θέσεις θεατών (Π.Δ. 111/2004, ΦΕΚ 76/Α/15-3-2004)				

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ=	64.975,50	X	7% =	**4.548,29**	**τ.μ.**	
ΔΟΜΗΣΗ=	64.975,50	X	0,07 =	**4.548,29**	**τ.μ.**	
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ =	64.975,50	X	0,60 =	**38.985,30**	**τ.μ.**	
ΟΓΚΟΣ =	5,50	X	4.548,29 =	**25.015,57**	**κ.μ.**	
ΦΥΤΕΥΣΗ = Ε.Ο.κ. (Έστω. Κάλυψη+10% Ο.κ	64.975,50	-	11.045,54 =	53.929,67	**τ.μ.**	
2/3 υπολ. φυτευσης οκαλύπτου	53.929,67	X	0,67 =	35.953,11	**τ.μ.**	
ΥΠΑΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΣ (Ε=10% ΣΚ) ΝΟΚ Αριθ. 17/Πρ	35.953,11	-	3.696,00 =	**32.257,11**	**τ.μ.**	
ΔΕΝΤΡΑ = 1/200τμ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	64.975,50 =			**325**	ΔΕΝΤΡΑ	
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 1 ΑΝΑ 100τμ επιφ.οάθαγης	(16133,3+6400,14 +1056+595,8+595, +595,8+2021,24+1557,6			**283**	**ΘΕΣΕΙΣ**	
1 ΑΝΑ 12 θέσεις θεατών			=	**386**	**ΘΕΣΕΙΣ**	
Ε.ΙΩΣΤΕΣ	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ					
ΗΜΙΥΠΑΘΡΙΟΙ	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ					

6. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ:

ΧΟΡΟΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ	0,10+1,00+10,00+0,00+11,00+2,00+1,10+1,00+2, 52*79,89+7,31*2,20+2,10*7,71+7,31*7,21+4,69*9,6	=	2006,76 τ.μ.	
ΞΕΝΩΝΑΣ	2,30*5,17+9,10*7,42+19,75*1,68+(12,40*9,10)/2+(0 ,53*15,39)/2+1,70*5,55+31,47*14,10+2,50*6,96	=	641,78 τ.μ.	
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	99,99*10,88+45,36*49,59+1,60*5,70+(0,22+0,40)/2*49,2+ 17,11+1,52*18,30+(0,22+0,40)/2*46,2+4,91*33,29	=	3552,65 τ.μ.	
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	47,47*61,01+1,00*11,10+0,48*16,30+(16,30+17,0 5)*0,35/2+2*0,22*0,46/2)+18,77+1,00*11,10+11,10 *45,38	=	3454,59 τ.μ.	
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΤΙΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2*(5,20*2,60)	=	27,04 τ.μ.	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=		**9.682,82 τ.μ.**	
ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	= **9.682,82** τ.μ.		≥ **4.548,29** τ.μ.	

ΔΟΜΗΣΗ:

ΧΟΡΟΙ ΚΕΡΚΙΔΩΝ

ΕΟΓΕΙΟ	66,22*9,10+3,95*12,10+39,35*12,10+2,60*2,36+2, 60*4,55+41,70*12,10	=	1.649,07 τ.μ.	
ΚΑΜΠΙΝΕΣ ΑΝΑΜΕΤΑΞΟΣΗΣ	2*(3,93*2,15)	=	16,90 τ.μ.	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΚΕΡΚΙΔΩΝ		=	**1.665,97 τ.μ.**	
ΞΕΝΩΝΑΣ: ΕΟΓΕΙΟ	7,42*10,87+(8,80+10,87)*3,03/2+4,95*14,1+5,55*1 5,8+20,98*14,10+(7,99+1,66)*9,32/2-40	=	568,73 τ.μ.	
Α ΟΡΟΦΟΣ	7,42*10,87+(8,80+10,87)*3,03/2+31,47*14,10+(7,9 9+1,66)*9,32/2-30	=	569,15 τ.μ.	
Β ΟΡΟΦΟΣ	7,42*10,87+(8,80+10,87)*3,03/2+31,47*14,10+(7,9 9+1,66)*9,32/2-30	=	569,15 τ.μ.	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΞΕΝΩΝΑ		=	**1707,03 τ.μ.**	
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ: ΥΠΟΓΕΙΟ	5,65*3,89+5,25*5,59+5,25*5,46+22,00*7,30+43,55* 3,80+1,70*5,46+3,75*2,80+21,60*54,25+48,70*9,9 8	=	2083,69 τ.μ.	
ΕΟΓΕΙΟ	10,87*100,00+5,60*3,14+5,15*5,58+2,07*39,75+43 ,35*5,58+53,90*5,26+31,85*48,55+21,80*5,40	=	3405,36 τ.μ.	
Α ΟΡΟΦΟΣ	17,50*10,43+31,80*10,42+3,00*10,66+6,16*2,40+5 ,45*7,64+6,14*5,30+5,47*38,20+7,56*16,30+(0,26+ 0,16)*0,26/2+17,17+(0,26+0,16)*0,26/2+6,14*5,30+ 5,50*7,64+5,40*5,59+6,16*2,40+2,85*10,66	=	1134,20 τ.μ.	
Β ΣΤΑΘΜΗ ΚΕΡΚΙΔΩΝ	2,22*16,30+(0,26+0,16)*0,26/2+17,17+(0,26+0,16)* 0,26/2	=	53,47 τ.μ.	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ		=	**6676,72 τ.μ.**	
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ: ΕΟΓΕΙΟ	70,18*34,25+11,03*10,49+8,30*5,15+11,40*22,00+ 8,20*5,15+11,40*22,05+5,71*5,20	=	3136,21 τ.μ.	
Α ΟΡΟΦΟΣ	11,40*54,77+5,77*5,46+1,50*10,90+1,42*16,30+(0, 26+0,16)*0,26/2+17,17+(0,26+0,16)*0,26/2+1,50*1 0,90	=	729,01 τ.μ.	
Β ΣΤΑΘΜΗ ΚΕΡΚΙΔΩΝ	2,22*16,30+(0,26+0,16)*0,26/2+17,17+(0,26+0,16)* 0,26/2	=	53,47 τ.μ.	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ		=	**3918,68 τ.μ.**	
ΧΟΡΟΙ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ ΧΟΡΟΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ	= 4798,22+62,10	=	4860,32 τ.μ.	
ΞΕΝΩΝΑΣ	= 126,63+290,56+37,59+37,89	=	492,37 τ.μ.	
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	= 455,93+30,41+28,84	=	515,18 τ.μ.	
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	= 3455,96+164,04+34,27	=	3654,27 τ.μ.	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.		=	**9522,14 τ.μ.**	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ		=	**13.968,39 τ.μ.**	
ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	= **13.968,39** τ.μ.		≥ **4.548,29** τ.μ.	

ΥΨΟΣ:

ΚΕΡΚΙΔΕΣ	= **10,30μ**	>	**7,50μ**
ΞΕΝΩΝΑΣ:	= **12,75μ**	>	**7,50μ**
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ:	= **14,30μ**	>	**7,50μ**
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	= **14,30μ**	>	**7,50μ**

ΟΓΚΟΣ:

ΧΟΡΟΙ ΚΕΡΚΙΔΩΝ	= 6,85*91,26+83,90*(31,69+14,98+38,13+8,32)+3,65 *8,63+2*6,72*3,93	=	8522,22 κ.μ	
ΞΕΝΩΝΑΣ:	= 660,64*11,30+38,93*1,35	=	7517,79 κ.μ.	
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	= 594,94*60,36+468,74*4,12+2*22,98*4,25+47,54*10 ,14	=	38513,14 κ.μ	
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ:	= 628,98*49,52+197,54*5,10+474,34*10,88+103,47*1 ,60*2+46,30*10,09	=	38113,63 κ.μ	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ	=		**92.666,78** κ.μ	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ	= **92.666,78** κ.μ.	>	**25.015,57 κ.μ.**	
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ		≤	**15,00μ.**	

Φ.01+Φ.02+Φ.03+Φ.04+Φ.05+Φ.06+Φ.07+Φ.08+ Φ.09+Φ.10+Φ.11+Φ.12+Φ.13+Φ.14+Φ.15+Φ.16+Φ.17+ Φ.18+Φ.19+Φ.20+Φ.21+Φ.22+Φ.23+Φ.24+Φ.25+Φ.26+Φ.27+Φ.28+Φ.29+Φ.30+Φ.31+Φ.32+Φ.33+Φ.34+Φ.35+Φ.36+Φ.37+Φ.38+Φ.39+Φ.40+ Φ.41+Φ.42+Φ.43+Φ.44+Φ.45+Φ.46+Φ.47+Φ.48+ Φ.49+Φ.50+Φ.51+Φ.52+Φ.53+Φ.54	=	485,71+191,219+167,48+225,546+163,064+173,85 +23,72+49,559+122,049+5,966+5,966*22+618,135 +148,13+411,241+121,022+14,043+95,064+60,32+ 259,267+114,126+6393,733+252,892+178,067+63, 617+118,729+129,46+166,223+1056,00+115,825+ 170,339+154,612+118,224+910,01+200,636	=	**13609,13** τμ.	
ΦΥΤΕΥΣΗ	=		**13.609,13** <	**32.257,11** τμ.

Η ΔΕΝ ΕΞΑΙΡΕΤΑΙ ΑΠΟ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΔΕΝΤΡΑ 1 / 200 τμ.	**64.975,50τμ / 200**	= **327,00**	≥ **325**	**ΔΕΝΤΡΑ**

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :

1 ανα 100τμ επιφανειας οάθαγης	**(16133,3+6400,14+1056+595,8+595,8+2021,24+15 57,65)/100**	=	**283**	
1 ανα 12 θέσεις θεατών	**1395+1169+2078 : 12**	=	**386**	
Θέσεις Αμεά 2% συν ΟΣ	**386 X 2%**	=	**7**	
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		=	**99**	**ΘΕΣΕΙΣ**
ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	156,00 = 13 ΑμεΑ	=	**169**	**ΘΕΣΕΙΣ**
ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	= **268,00**	≥	**669**	
ΕΞΟΣΤΕΣ			**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**	
ΗΜΙΥΠΑΘΡΙΟΙ			**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΛΕΓΧΟΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 64.975,50

2. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΡΙΟΝΟΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΑΚΟΥ-ΜΑΝΤΡΕΣ

Όροι Δόμησης (ΖΩΝΗ Λ1 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ), Τοπικό Ρυμοτομικό

Π.Δ. 20-2-03 (ΦΕΚ 199Δ/06-03-2003) & ΦΕΚ 721Δ' /10-07-2003

Όροι Δόμησης Έγκριση ΓΤΑ & ΦΕΚ 721Δ' /10-07-2003

ΚΑΛΥΨΗ:	16%				
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :	0,22				
ΥΨΟΣ κατά ΝΟΚ:	15,00μ				
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (ΝΟΚ):	6,65	x ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΟ:	15,00μ				
ΦΥΤΕΥΣΗ 30% κατά ΝΟΚ Αριθ. 17/Πρω.2ο	1/3				
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ	93%				
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Θάλαγη):	1 ΑΝΑ 100 τμ επιφανειας οάθαγης (Π.Δ. 111/2004, ΦΕΚ 76/Α/15-3-2004)	ΘΕΣΕΙΣ ΑΜΕΑ 2% ΣΥΝΟΛΟΥ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ			
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Θεατών):	1 ΑΝΑ 12 θέσεις θεατών (Π.Δ. 111/2004, ΦΕΚ 76/Α/15-3-2004)				

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ=	64.975,50	X	16% =	**10.396,08**	**τ.μ.**	
ΔΟΜΗΣΗ=	64.975,50	X	0,22 =	**14.294,61**	**τ.μ.**	
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ =	64.975,50	X	0,60 =	**38.985,30**	**τ.μ.**	
ΟΓΚΟΣ =	6,65	X	14.294,61 =	**95.059,16**	**κ.μ.**	
ΦΥΤΕΥΣΗ= Ε.Ο.κ. (Έστω. Κάλυψη+10% Ο.κ.)	64.975,50	-	16.893,63 =	48.081,87	**τ.μ.**	
2/3 υπολ. φυτευσης οκαλύπτου	48.081,87	X	0,33 =	16.027,29	**τ.μ.**	
ΥΠΑΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΣ (Ε=10% ΣΚ) ΝΟΚ Αριθ. 17/Πρω.2ο	16.027,29	-	3.696,00 =	**12.331,29**	**τ.μ.**	
ΔΕΝΤΡΑ = 1/200τμ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	64.975,50 =			**325**	ΔΕΝΤΡΑ	
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 1 ΑΝΑ 250τμ επιφ.οάθαγης	(16133,3+6400,14 +1056+595,8+595 ,8+2021,24+1557, 65)/250	=	**113**	**ΘΕΣΕΙΣ**		
1 ΑΝΑ 30 θέσεις θεατών		=	**154**	**ΘΕΣΕΙΣ**		
Ε.ΙΩΣΤΕΣ	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ					
ΗΜΙΥΠΑΘΡΙΟΙ	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ					

6. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ:

ΧΟΡΟΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ	0,10+1,00+10,00+0,00+11,00+2,00+1,10+1,00+2, 52*79,89+7,31*2,20+2,10*7,71+7,31*7,21+4,69*9,6	=	2006,76 τ.μ.	
ΞΕΝΩΝΑΣ	2,30*5,17+9,10*7,42+19,75*1,68+(12,40*9,10)/2+(0 ,53*15,39)/2+1,70*5,55+31,47*14,10+2,50*6,96	=	641,78 τ.μ.	
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	99,99*10,88+45,36*49,59+1,60*5,70+(0,22+0,40)/2*49,2+ 17,11+1,52*18,30+(0,22+0,40)/2*46,2+4,91*33,29	=	3552,65 τ.μ.	
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	47,47*61,01+1,00*11,10+0,48*16,30+(16,30+17,0 5)*0,35/2+2*0,22*0,46/2)+18,77+1,00*11,10+11,10 *45,38	=	3454,59 τ.μ.	
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΤΙΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2*(5,20*2,60)	=	27,04 τ.μ.	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=		**9.682,82 τ.μ.**	
ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	= **9.682,82** τ.μ.		≤ **10.396,08** τ.μ.	

ΔΟΜΗΣΗ:

ΧΟΡΟΙ ΚΕΡΚΙΔΩΝ

ΕΟΓΕΙΟ	66,22*9,10+3,95*12,10+39,35*12,10+2,60*2,36+2, 60*4,55+41,70*12,10	=	1.649,07 τ.μ.	
ΚΑΜΠΙΝΕΣ ΑΝΑΜΕΤΑΞΟΣΗΣ	2*(3,93*2,15)	=	16,90 τ.μ.	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΚΕΡΚΙΔΩΝ		=	**1.665,97 τ.μ.**	
ΞΕΝΩΝΑΣ: ΕΟΓΕΙΟ	7,42*10,87+(8,80+10,87)*3,03/2+4,95*14,1+5,55*1 5,8+20,98*14,10+(7,99+1,66)*9,32/2-40	=	568,73 τ.μ.	
Α ΟΡΟΦΟΣ	7,42*10,87+(8,80+10,87)*3,03/2+31,47*14,10+(7,9 9+1,66)*9,32/2-30	=	569,15 τ.μ.	
Β ΟΡΟΦΟΣ	7,42*10,87+(8,80+10,87)*3,03/2+31,47*14,10+(7,9 9+1,66)*9,32/2-30	=	569,15 τ.μ.	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΞΕΝΩΝΑ		=	**1707,03 τ.μ.**	
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ: ΥΠΟΓΕΙΟ	5,65*3,89+5,25*5,59+5,25*5,46+22,00*7,30+43,55* 3,80+1,70*5,46+3,75*2,80+21,60*54,25+48,70*9,9 8	=	2083,69 τ.μ.	
ΕΟΓΕΙΟ	10,87*100,00+5,60*3,14+5,15*5,58+2,07*39,75+43 ,35*5,58+53,90*5,26+31,85*48,55+21,80*5,40	=	3405,36 τ.μ.	
Α ΟΡΟΦΟΣ	17,50*10,43+31,80*10,42+3,00*10,66+6,16*2,40+5 ,45*7,64+6,14*5,30+5,47*38,20+7,56*16,30+(0,26+ 0,16)*0,26/2+17,17+(0,26+0,16)*0,26/2+6,14*5,30+ 5,50*7,64+5,40*5,59+6,16*2,40+2,85*10,66	=	1134,20 τ.μ.	
Β ΣΤΑΘΜΗ ΚΕΡΚΙΔΩΝ	2,22*16,30+(0,26+0,16)*0,26/2+17,17+(0,26+0,16)* 0,26/2	=	53,47 τ.μ.	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ		=	**6676,72 τ.μ.**	
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ: ΕΟΓΕΙΟ	70,18*34,25+11,03*10,49+8,30*5,15+11,40*22,00+ 8,20*5,15+11,40*22,05+5,71*5,20	=	3136,21 τ.μ.	
Α ΟΡΟΦΟΣ	11,40*54,77+5,77*5,46+1,50*10,90+1,42*16,30+(0, 26+0,16)*0,26/2+17,17+(0,26+0,16)*0,26/2+1,50*1 0,90	=	729,01 τ.μ.	
Β ΣΤΑΘΜΗ ΚΕΡΚΙΔΩΝ	2,22*16,30+(0,26+0,16)*0,26/2+17,17+(0,26+0,16)* 0,26/2	=	53,47 τ.μ.	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ		=	**3918,68 τ.μ.**	
ΧΟΡΟΙ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ ΧΟΡΟΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ	= 4798,22+62,10	=	4860,32 τ.μ.	
ΞΕΝΩΝΑΣ	= 126,63+290,56+37,59+37,89	=	492,37 τ.μ.	
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	= 455,93+30,41+28,84	=	515,18 τ.μ.	
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	= 3455,96+164,04+34,27	=	3654,27 τ.μ.	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.		=	**9522,14 τ.μ.**	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ		=	**13.968,39 τ.μ.**	
ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	= **13.968,39** τ.μ.		≤ **14.294,61** τ.μ.	

ΥΨΟΣ:

ΚΕΡΚΙΔΕΣ	= **10,30μ**	≤	**15,00μ**
ΞΕΝΩΝΑΣ:	= **12,75μ**	≤	**15,00μ**
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ:	= **14,30μ**	≤	**15,00μ**
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	= **14,30μ**	≤	**15,00μ**

ΟΓΚΟΣ:

ΧΟΡΟΙ ΚΕΡΚΙΔΩΝ	= 6,85*91,26+83,90*(31,69+14,98+38,13+8,32)+3,65 *8,63+2*6,72*3,93	=	8522,22 κ.μ	
ΞΕΝΩΝΑΣ:	= 660,64*11,30+38,93*1,35	=	7517,79 κ.μ.	
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	= 594,94*60,36+468,74*4,12+2*22,98*4,25+47,54*10 ,14	=	38513,14 κ.μ	
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ:	= 628,98*49,52+197,54*5,10+474,34*10,88+103,47*1 ,60*2+46,30*10,09	=	38113,63 κ.μ	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ	=		**92.666,78** κ.μ	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ	= **92.666,78** κ.μ.	≤	**95.059,16 κ.μ.**	
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ		≤	**15,00μ.**	

Φ.01+Φ.02+Φ.03+Φ.04+Φ.05+Φ.06+Φ.07+Φ.08+ Φ.09+Φ.10+Φ.11+Φ.12+Φ.13+Φ.14+Φ.15+Φ.16+Φ.17+ Φ.18+Φ.19+Φ.20+Φ.21+Φ.22+Φ.23+Φ.24+Φ.25+Φ.26+Φ.27+Φ.28+Φ.29+Φ.30+Φ.31+Φ.32+Φ.33+Φ.34+Φ.35+Φ.36+Φ.37+Φ.38+Φ.39+Φ.40+ Φ.41+Φ.42+Φ.43+Φ.44+Φ.45+Φ.46+Φ.47+Φ.48+ Φ.49+Φ.50+Φ.51+Φ.52+Φ.53+Φ.54	=	485,71+191,219+167,48+225,546+163,064+173,85 +23,72+49,559+122,049+5,966+5,966*22+618,135 +148,13+411,241+121,022+14,043+95,064+60,32+ 259,267+114,126+6393,733+252,892+178,067+63, 617+118,729+129,46+166,223+1056,00+115,825+ 170,339+154,612+118,224+910,01+200,636	=	**13609,13** τμ.	
ΦΥΤΕΥΣΗ	=		**13.609,13** ≥	**12.331,29** τμ.

Η ΔΕΝ ΕΞΑΙΡΕΤΑΙ ΑΠΟ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΔΕΝΤΡΑ 1 / 200 τμ.	**64.975,50τμ / 200**	= **327,00**	≥ **325**	**ΔΕΝΤΡΑ**

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :

1 ανα 100τμ επιφανειας οάθαγης	**(16133,3+6400,14+1056+595,8+595,8+2021,24+15 57,65)/250**	=	**113**	
1 ανα 12 θέσεις θεατών	**1395+1169+2078 : 12**	=	**386**	
Θέσεις Αμεά 2% συν ΟΣ	**386 X 2%**	=	**7**	
ΥΠΟΓΕΙ