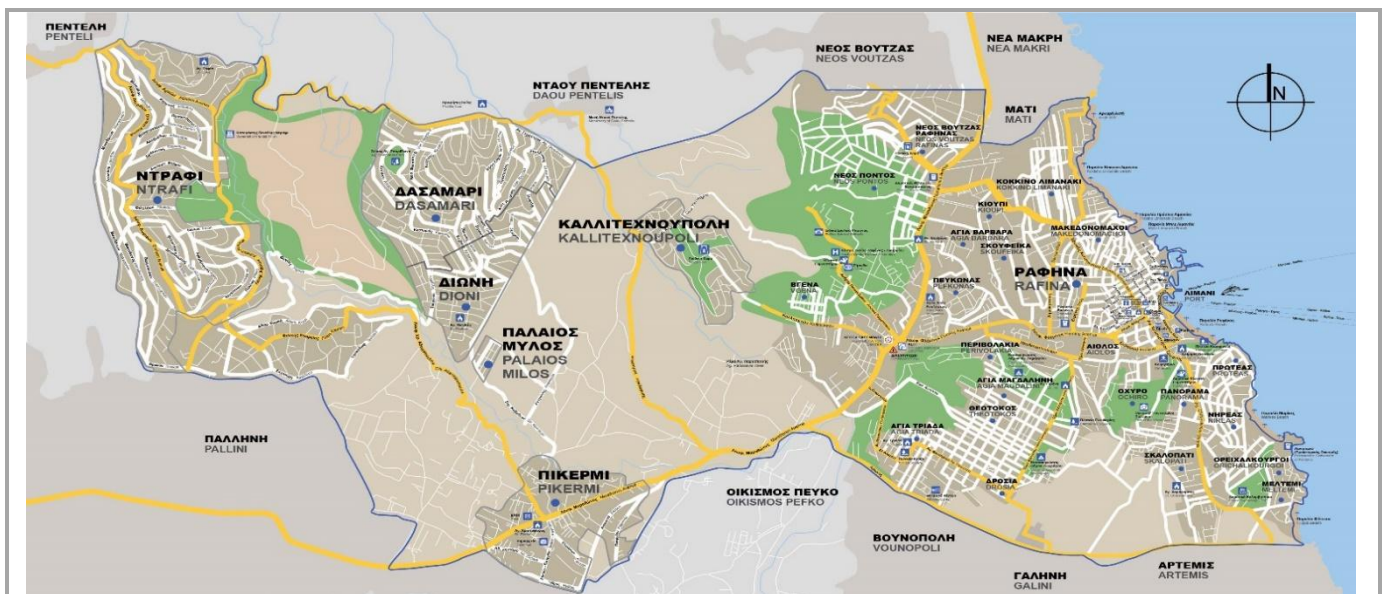


## 2 ΣΥΛΛΟΓΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

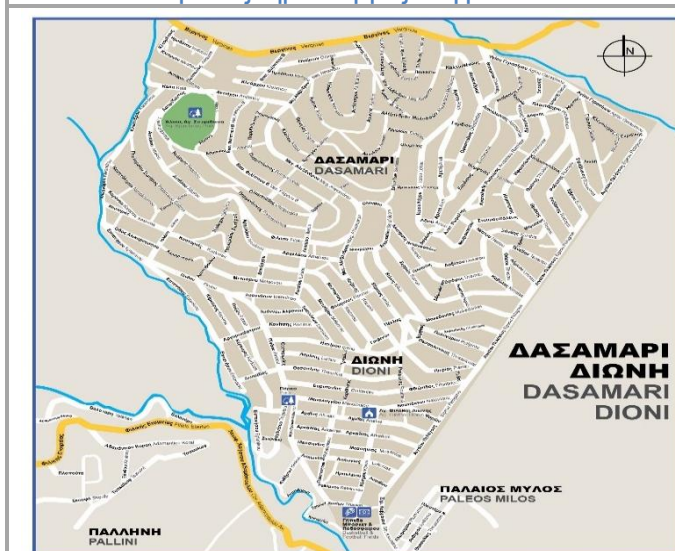
Τα στοιχεία και μελέτες που περιγράφονται παρακάτω είναι αυτά που αποτελέσαν **βασικά βοηθήματα / αναφορές και ελήφθησαν υπόψη** κατά την εκπόνηση του ΣΒΑΚ. Για κάθε επιμέρους στοιχείο αναγράφεται η πηγή απ'όπου προήλθε, ενώ θα πρέπει να αναφερθεί ότι ουδέν άλλο στοιχείο, χρήσιμο για το ΣΒΑΚ, ετέθη υπόψη του αναδόχου από πλευράς Δήμου. Αναλυτικότερα:

### 2.1 Χαρτογραφικά δεδομένα

Χρησιμοποιήθηκαν ως σημεία αναφοράς, οι θεματικοί χάρτες πληροφοριακού/τουριστικού ενδιαφέροντος (αρχεία .jrg) που αφορούσαν στο σύνολο της περιοχής μελέτης καθώς και σε κάθε οικισμό των Δημοτικών ενοτήτων ξεχωριστά. Παρατίθεται ενδεικτική απεικόνιση:



Εικόνα 1: Καλλικρατικός Δήμος Ραφήνας Πικερμίου



Εικόνα 2: Απόσπασμα θεματικού χάρτη για την Διώνη



Εικόνα 3: Απόσπασμα θεματικού χάρτη για την Καλλιτεχνούπολη

#### VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1 (ΤΕ-1, 2, 3)  
Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική  
Ημερομηνία: 09/2021  
Έκδοση: 2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1

Σελίδα: 2-1

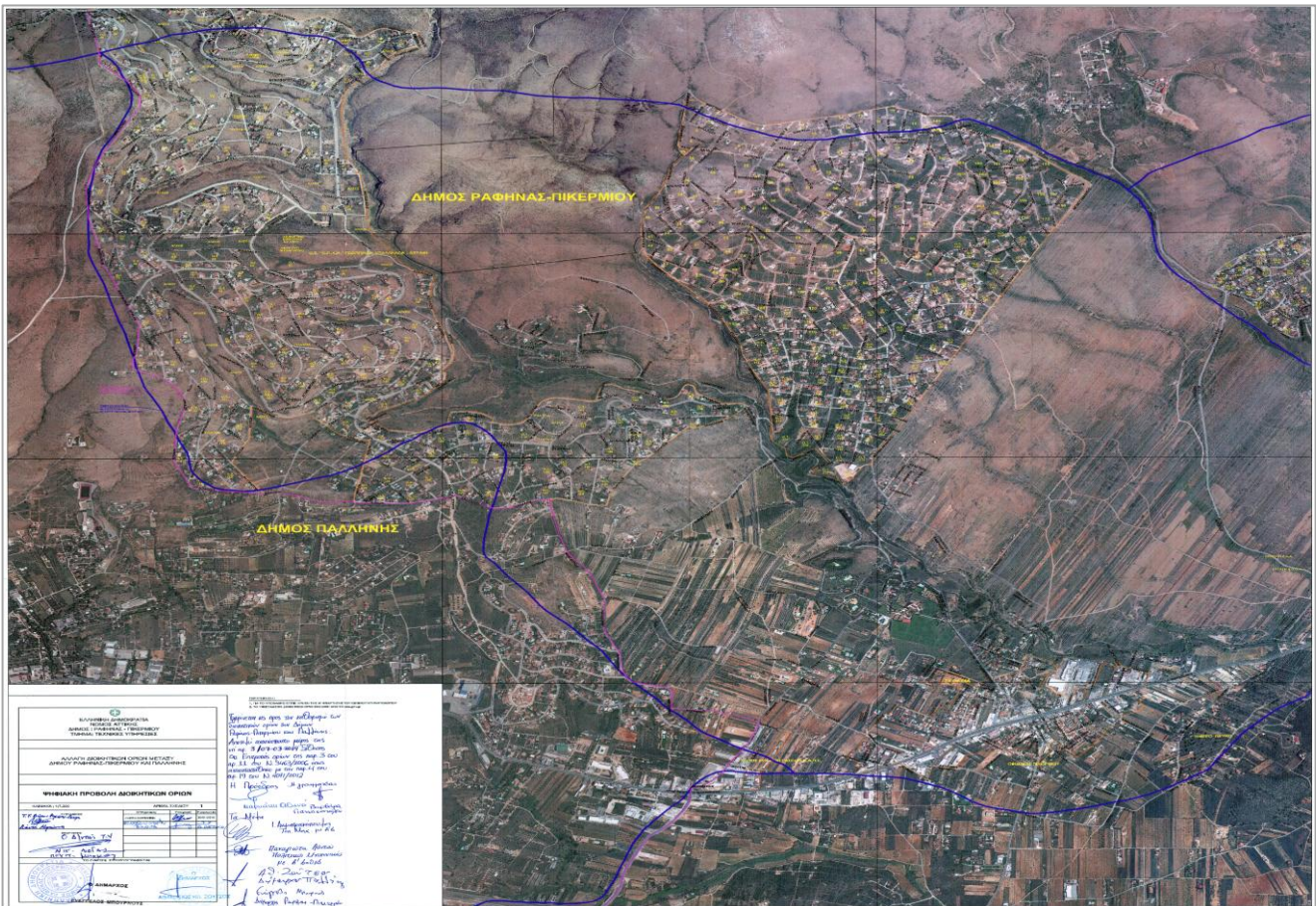
## 2.2 Ψηφιακά υπόβαθρα

Χρησιμοποιήθηκε το ψηφιακό υπόβαθρο της περιοχής μελέτης σε μορφή πολυγωνικών δεδομένων (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 2018.shp) σε περιβάλλον GIS, όπως παραδόθηκε από το Δήμο. Η προβολή των στοιχείων του πίνακα της Βάσης Δεδομένων αφορούσε σχεδόν αποκλειστικά σε βασικούς χαρακτηρισμούς χρήσεων από το Κτηματολόγιο. Συμπληρωματικά στοιχεία υποβάθρου χρησιμοποιήθηκαν και από το σχέδιο, με τίτλο: ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΕΝΤΟΣ - ΥΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΣΗ - ΟΔΟΙ Χ ΚΑΕΚ.dwg.

Επιπλέον, χρησιμοποιήθηκαν και τα ψηφιακά δεδομένα (shapfiles) της ΕΛ.ΣΤΑΤ. που αφορούσαν σε οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) και στο οδικό δίκτυο (άξονες) για τις περιοχές Ραφήνα, Πικέρμι, Ντράφι και Καλλιτεχνούπολη, επίσης σε περιβάλλον GIS, τα οποία διετέθησαν στον ανάδοχο από τον Δήμο. Δεν υπήρχαν ψηφιακά δεδομένα για την περιοχή της Διώνης, τα οποία και ψηφιοποιήθηκαν από την ομάδα μελέτης του αναδόχου και εντάχθηκαν στο υπόβαθρο. Η ακρίβεια της ψηφιοποίησης ικανοποιεί αποκλειστικά τις ανάγκες της παρούσας μελέτης.

## 2.3 Διοικητικά Όρια Δήμου Ραφήνας Πικερμίου

Παραδόθηκε σχετική έκθεση (υπ'αρ.Πρωτ.: 03/7-3-2019) και Σχέδιο αναφορικά με τον «Επανακαθορισμό των Διοικητικών ορίων των Δήμων Ραφήνας Πικερμίου και Παλλήνης». Παρατίθεται ενδεικτική απεικόνιση:



**Εικόνα 4: Ψηφιακή Προβολή Διοικητικών Ορίων (ο χάρτης αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παραπάνω έκθεσης).**

Τα παραπάνω ψηφιοποιήθηκαν και εντάχθηκαν αντίστοιχα στο ψηφιακό υπόβαθρο της περιοχής μελέτης.

### VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

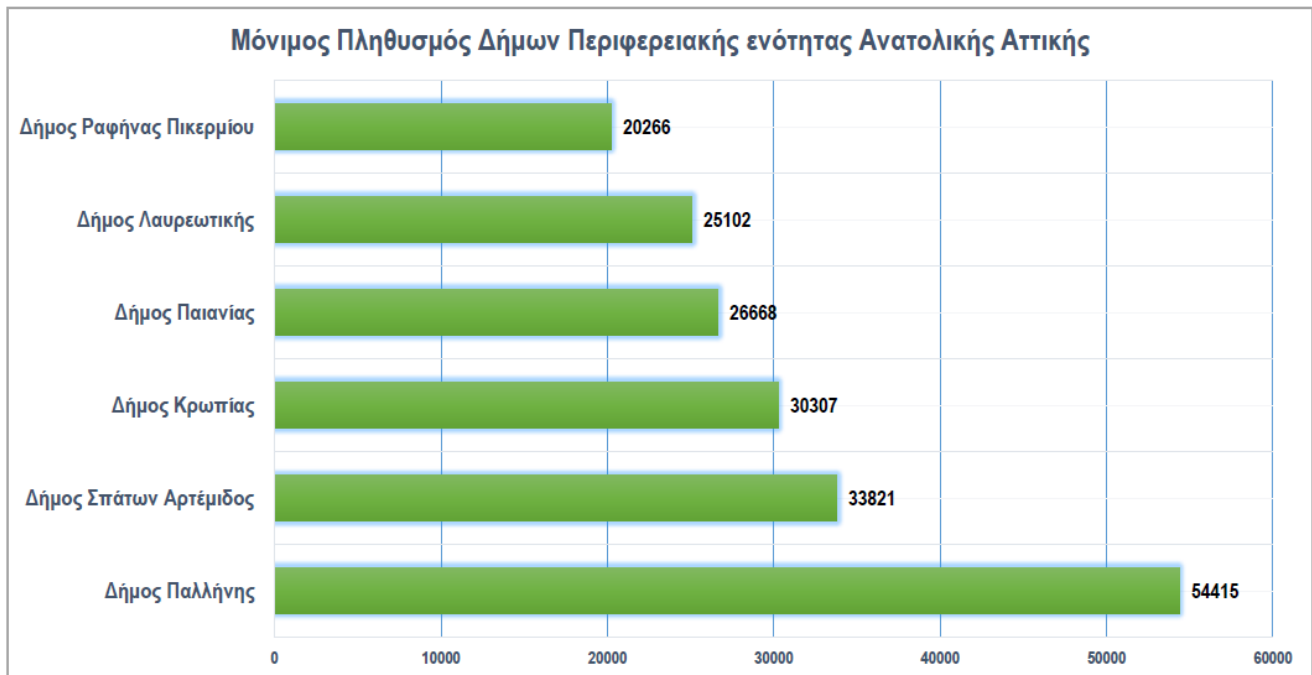
Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1 (ΤΕ-1, 2, 3)  
Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική  
Ημερομηνία: 09/2021  
Έκδοση: 2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1

Σελίδα: 2-2

## 2.4 Δημογραφικά και κοινωνικοοικονομικά στοιχεία

Αναλυτικά δημογραφικά και κοινωνικοοικονομικά στοιχεία για το Δήμο Ραφήνας Πικερμίου συλλέχθηκαν από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. (απογραφή 2011) και παραθέτονται σε σχετική ενότητα στο παρόν τεύχος. Σύμφωνα με τα παραπάνω στοιχεία, ο Δήμος Ραφήνας Πικερμίου αποτελεί έναν σχετικά μικρού μεγέθους, πληθυσμιακά δήμο στην Περιφερειακή ενότητα της Ανατολικής Αττικής.



Εικόνα 5: Πηγή δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ. (2011).

Με βάση το ψηφιακό χαρτογραφικό υπόβαθρο που συλλέχθηκε επίσης από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. και αφορούσε στα Ο.Τ. των δημοτικών ενότητων, πραγματοποιήθηκε η αντιστοίχιση των πληθυσμιακών δεδομένων. Σημειώνεται ότι λόγω της μεγάλης έκτασης του Δήμου, υπήρχαν ξεχωριστά αρχεία ανά Δημοτική ενότητα, τα οποία κάλυπταν κατά κανόνα τις περιοχές με τις οικιστικές συγκεντρώσεις.

Επιπλέον, συλλέχθηκαν δεδομένα αναφορικά με τα εξής:

- Μόνιμος Πληθυσμός κατά φύλο και πενταετείς ομάδες ηλικιών.
- Μόνιμος πληθυσμός κατά κατάσταση απασχόλησης.
- Απασχολούμενοι κατά μονοψήφιο επάγγελμα.
- Αριθμός Νοικοκυριών και μελών αυτών κατά μέγεθος του νοικοκυριού.
- Αριθμός νοικοκυριών ανάλογα με τον αριθμό των αυτοκινήτων που έχουν στην διάθεσή τους.
- Αριθμός Νοικοκυριών ανάλογα με τις θέσεις στάθμευσης που έχουν στην διάθεσή τους.

## 2.5 Χωροταξικά - Πολεοδομικά Δεδομένα

### 2.5.1 Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής 2021 (Ν.4277/2014)

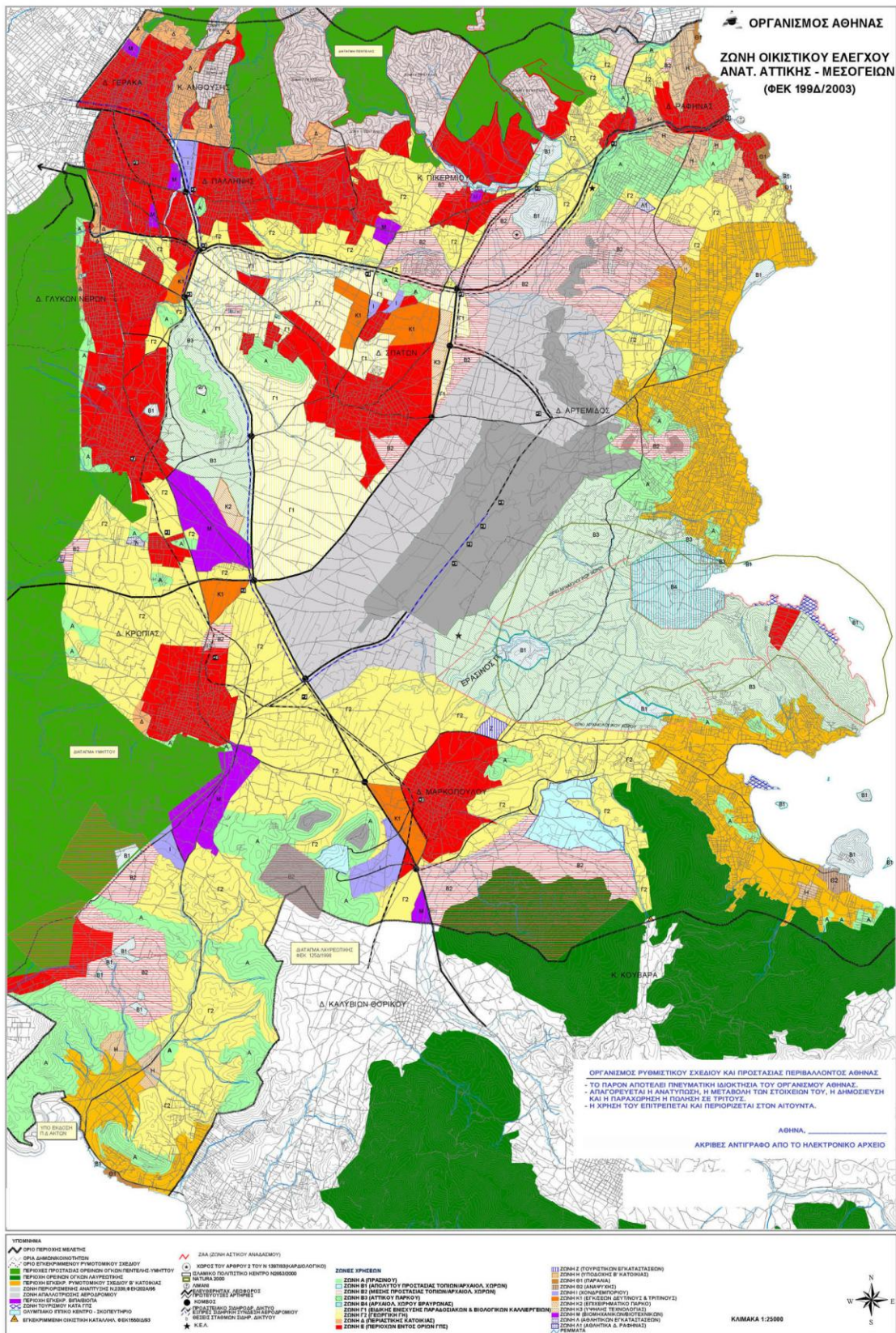
Το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας, συνιστά τον βασικό σχεδιασμό για το Μητροπολιτικό συγκρότημα της πρωτεύουσας, με βασικό στόχο την ανάπτυξη του χώρου συνολικά, θέτοντας σημαντικές παράμετρους σε τομείς όπως η κοινωνία, το επιχειρείν και το περιβάλλον. Αποτελεί Στρατηγικό Σχέδιο Κατευθύνσεων, είναι νόμος, και ως εκ τούτου λαμβάνεται υποχρεωτικά υπόψη προκειμένου να προσδιοριστούν και να εξεταστούν οι (τυχόν) επιρροές του ως προς τον Δήμο Ραφίνας Πικερμίου. Το συγκεκριμένο κρίνεται εξαιρετικά σημαντικό καθώς το ΣΒΑΚ αποτελεί ομοίως **Στρατηγικό Σχέδιο Δράσης**.

Συλλέχθηκε, όπως παραδόθηκε από το Δήμο, το παράρτημα «Καρτέλες έργων / Παρεμβάσεων» του σχεδίου δράσης καθώς και οι θεματικοί χάρτες του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας:

- ✓ Στρατηγικού Σχεδίου
- ✓ Χωρικών Ενοτήτων
- ✓ Χωροταξικής Οργάνωσης – Αναπτυξιακών Πόλων και Αξόνων
- ✓ Προστασίας και Αναβάθμισης του Περιβάλλοντος
- ✓ Πολιτισμού και Αττικού Τοπίου
- ✓ Οργάνωσης Παραγωγικών δραστηριοτήτων
- ✓ Κύριου Οδικού Δικτύου
- ✓ Δομικού Σχεδίου – Χωρικής Οργάνωσης

### 2.5.2 ΖΟΕ (Ν.4277/2014)

ΖΟΕ -Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου- πρόκειται για ζώνη εκτός σχεδίου δόμησης και αφορά την **οριοθέτηση και τον καθορισμό των χρήσεων γης περιοχών**, με ταυτόχρονο καθορισμό και των όρων και περιορισμών των **πάσης φύσεως επιτρεπομένων παρεμβάσεων**. Ο Δήμος Ραφίνας Πικερμίου εντάσσεται στη ΖΟΕ Ανατολικής Αττικής – Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/06.03.2003).



Εικόνα 6: ΖΟΕ Ανατολικής Αττικής - Μεσογείων (ΦΕΚ 199 Δ/2003).

**VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.**

Κωδ.Αρ.Τεύχος: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1 (ΤΕ-1, 2, 3)  
 Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική  
 Ημερομηνία: 09/2021  
 Έκδοση: 2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1

### 2.5.3 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Κοινότητας Πικερμίου και τμήματος του Δήμου Ραφήνας (Ν.Αττικής) (ΦΕΚ Δ 270/2004)

Συλλέχθηκε, όπως παραδόθηκε από το Δήμο, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της Κοινότητας Πικερμίου και τμήματος του Δήμου Ραφήνας. Το ΓΠΣ περιλαμβάνει την πολεοδομική οργάνωση των οριζόμενων περιοχών για πληθυσμό της τάξεως των 13.000 κατοίκων (για το 2005) και περιλαμβάνει την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες, την ένταξη στο σχέδιο της ΖΑΑ των οικοδομικών συνεταιρισμών ΑΟΟΑ-ΟΤΕ-Ολυμπιακή στέγη και τρίτων, της ζώνης ΒΙΠΑ ως ζώνη χρήσης πλην κατοικίας και τη δημιουργία 2 πολεοδομικών ενοτήτων με συγκεκριμένη πυκνότητα και συντελεστή δόμησης.

**Από τα ευρεθέντα στοιχεία, μέχρι σήμερα δεν έχει εγκριθεί μελέτη για Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ), στο σύνολο του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου.** Σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο Επιχειρησιακό Σχέδιο του Δήμου, οι ισχύουσες χρήσεις γης καθορίζονται από τη ΖΟΕ (ΦΕΚ 199/Δ/2003), ενώ πολεοδομικά εργαλεία «*ρυθμίζονται*» από τις εγκρίσεις ρυμοτομίας, όπου υπάρχουν. Επομένως η πολεοδομική οργάνωση για το Δ.Ε. Ραφήνας προσδιορίζεται :

- **Γενικά** από τις ζώνες της ΖΟΕ που σε πολλές περιπτώσεις αντιφάσκουν με υπάρχουσες χρήσεις ανάπτυξης ενός συνεχούς οικιστικού ιστού, χωρίς οριοθέτηση, πάνω σε χρήσεις πρασίνου, ενώ δεν προβλέπονται και χρήσεις βασικών εγκαταστάσεων όπως σταθμός μεταφόρτωσης απορριμμάτων και χώροι διαχείρισης πρασίνων αποβλήτων.
- **Ειδικά** από την οικιστική εξάπλωση σε διάφορες περιοχές του Δήμου ανεξάρτητα από το θεσμικό τους καθεστώς (εντός ή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου).

### 2.5.4 Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) για την πυρόπληκτη περιοχή

Εκπονήθηκε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου για την πυρόπληκτη περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας Πικερμίου της Περιφέρειας Αττικής, από την οποία ο Δήμος χορήγησε το Τεύχος Συμπληρωματικών Στοιχείων ΣΜΠΕ μετά την τροποποίηση του ΕΠΣ σε συνέχεια της ανάρτησης του Δασικού Χάρτη της Περιοχής.

Στο ΦΕΚ 201 Ν.4579/2018, άρθρο 25, ορίζονται ειδικές ρυθμίσεις δόμησης για την αποκατάσταση και ανάπτυξη της πυρόπληκτης περιοχής των προαναφερόμενων Δήμων, μεταξύ των οποίων είναι και η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και η απαγόρευση εκτέλεσης εργασιών δόμησης κατά περίπτωση.

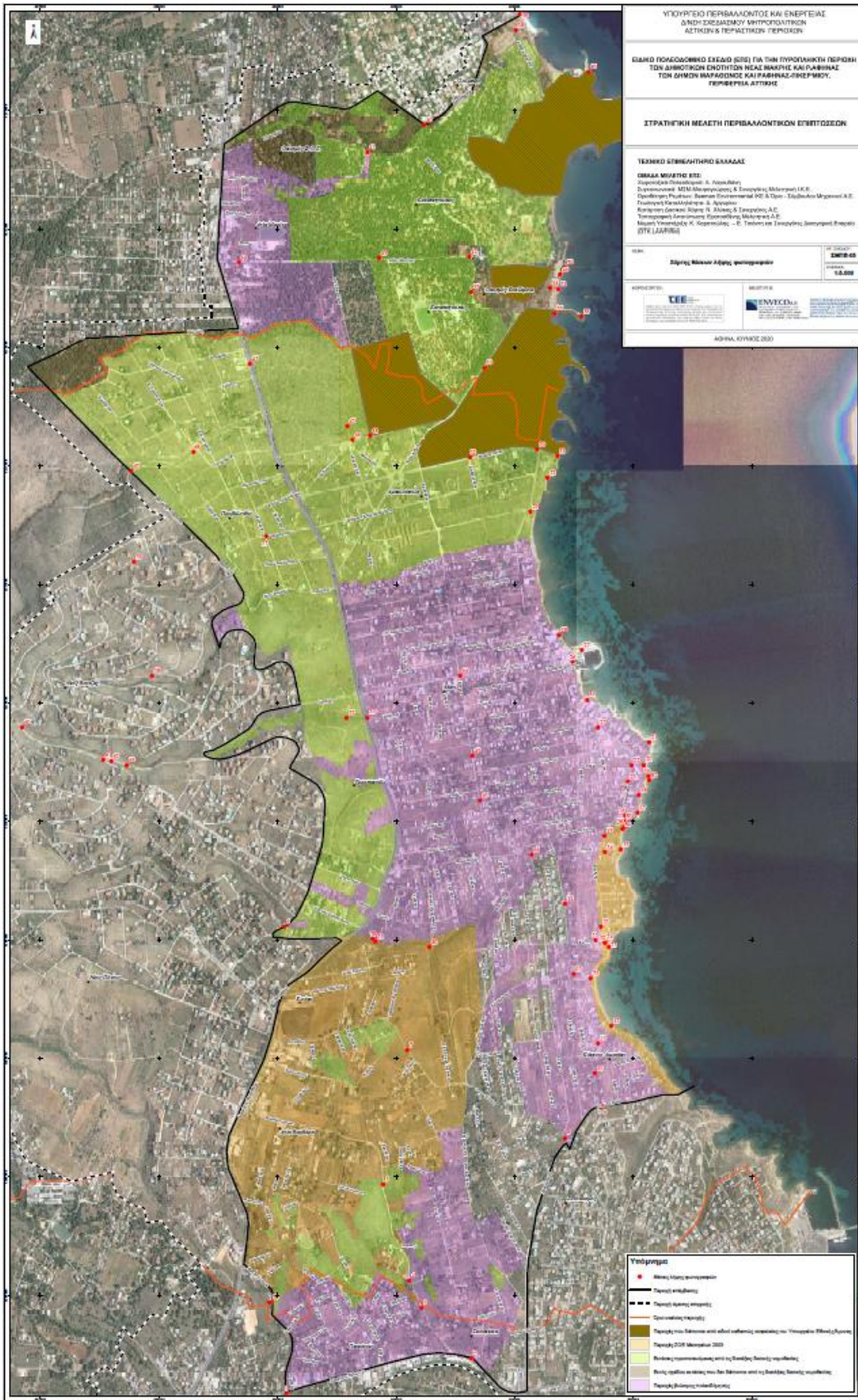
Συμπληρωματικά στα πλαίσια του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) δόθηκε χάρτης με πρόταση χωρικής ανάπτυξης περιοχής επέμβασης, όπως και οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης.

#### VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1 (ΤΕ-1, 2, 3)  
Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική  
Ημερομηνία: 09/2021  
Έκδοση: 2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1

Σελίδα: 2-6



**Εικόνα 7: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο της πυρρόπληκτης περιοχής.**

**VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.**

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1 (ΤΕ-1, 2, 3)  
 Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική  
 Ημερομηνία: 09/2021  
 Έκδοση: 2

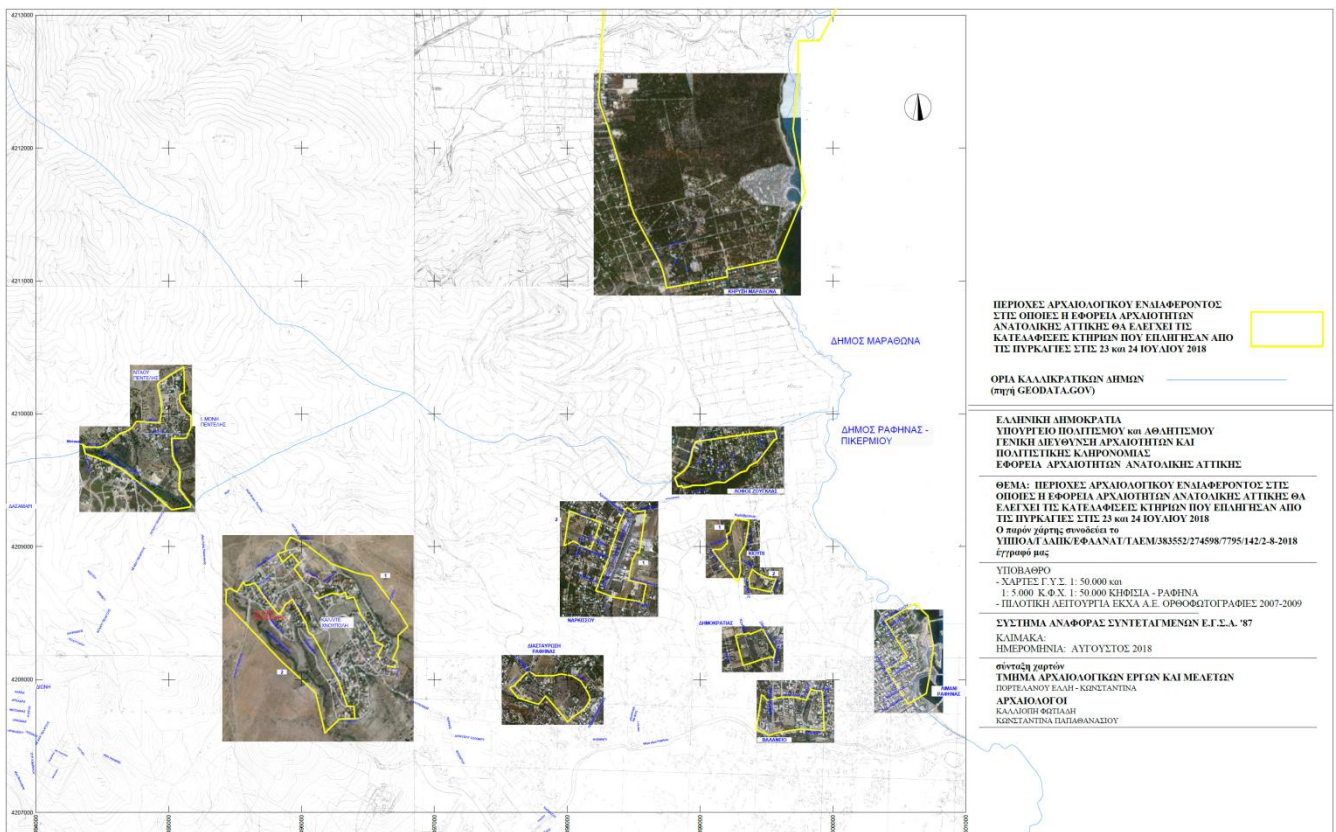
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1

### 2.5.5 Προστατευόμενες περιοχές (που επηρεάζουν τον Δήμο)

Τμήματα του ρέματος Ραφήνας περιλαμβάνονται στις προστατευόμενες περιοχές, για αυτό και η λήψη σχετικών στοιχείων κρίθηκε απαραίτητη. Ειδικότερα από τον Δήμο διετέθησαν οι εξής χάρτες:

- **Χάρτης κατηγοριών καλύψεων και χρήσεων γης ευρύτερης περιοχής μελέτης από Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Διευθέτησης-Οριοθέτησης Ρέματος Ραφήνας**
- **Θεσμικό Πλαίσιο – Προστατευόμενες Περιοχές από Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Διευθέτησης-Οριοθέτησης Ρέματος Ραφήνας**

Παράλληλα μετά τις πυρκαγιές<sup>1</sup> που έπληξαν περιοχές του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου, η εφορεία Αρχαιοτήτων της Ανατολικής Αττικής, ανέλαβε τον έλεγχο κατεδαφίσεων κτιρίων σε συγκεκριμένες περιοχές, όπως απεικονίζονται στον ακόλουθο χάρτη:



**Εικόνα 8: Θεματικός χάρτης με περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, όπου ελέγχονται οι κατεδαφίσεις κτιρίων που επλήγησαν από τις πυρκαγιές στις 23-24/7/2018.**

Τέλος, σύμφωνα με το Ν.4559/2018, άρθρο 54, καθορίζεται η προστασία υγροτόπων α' προτεραιότητας Αττικής, στους οποίους εντάσσεται και η εκβολή του ρέματος Ραφήνας.

<sup>1</sup> 23-24/07/2018



ΕΚΒΟΛΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ



| A/A | X          | Y           |
|-----|------------|-------------|
| 1   | 501435,891 | 4207761,651 |
| 2   | 501221,997 | 4207541,548 |
| 3   | 501217,102 | 4207533,743 |
| 4   | 501212,075 | 4207525,937 |
| 5   | 501209,616 | 4207521,634 |
| 6   | 501210,183 | 4207508,555 |
| 7   | 501217,079 | 4207454,592 |
| 8   | 501192,804 | 4207440,228 |
| 9   | 501175,533 | 4207433,075 |
| 10  | 501160,346 | 4207426,725 |
| 11  | 501135,211 | 4207412,173 |
| 12  | 501114,044 | 4207397,356 |
| 13  | 501107,694 | 4207389,418 |
| 14  | 501099,492 | 4207377,512 |
| 15  | 501093,407 | 4207365,606 |
| 16  | 501090,232 | 4207358,991 |
| 17  | 501085,734 | 4207358,991 |
| 18  | 501067,742 | 4207380,952 |
| 19  | 501036,256 | 4207418,258 |
| 20  | 501019,323 | 4207436,250 |
| 21  | 501031,229 | 4207487,049 |
| 22  | 501031,229 | 4207507,423 |
| 23  | 501020,609 | 4207510,324 |
| 24  | 501020,778 | 4207516,928 |
| 25  | 501006,385 | 4207525,225 |
| 26  | 500994,870 | 4207522,177 |
| 27  | 500979,969 | 4207520,653 |
| 28  | 500955,415 | 4207522,685 |
| 29  | 500929,907 | 4207524,517 |
| 30  | 500907,550 | 4207523,724 |
| 31  | 500882,943 | 4207521,475 |
|     | 500871,566 | 4207520,549 |

Συντάσσεται το  
Α.Π.11022/30.01.2021  
Σχεδιαστικός Χάρτης  
Κ.Π.11022/30.01.2021  
Α.Π.11022/30.01.2021  
Κ.Π.11022/30.01.2021



ΟΔΕΣ ΡΗ-ΘΗ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΤΕ  
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΣ ΠΟΥΛΟΣ

Εικόνα 9: Απόσπασμα από το ΦΕΚ 142, Ν. 4559/2018, στο οποίο φαίνεται η εκβολή του ρεματός της Ραφίνας.

## 2.6 Οδικό δίκτυο – Νομικό καθεστώς

Λαμβάνονται υπόψη:

- Το υπ'αρ.Πρωτ.: ΔΟΥ/374/11-12-2017 έγγραφο του Υπ.Υποδομών και Μεταφορών/Γ.Γ./Δ/νη Οδικών Υποδομών με θέμα: «Χαρακτηρισμοί οδών στην περιοχή του Δήμου Ραφίνας Πικερμίου», όπου γίνεται αναφορά στη σχετική νομοθεσία περί κατάταξης του οδικού δικτύου σε Εθνικό και επαρχιακό δίκτυο σε άμεση σχέση με οδούς που διατρέχουν ή/και ανήκουν εντός των διοικητικών ορίων της περιοχής μελέτης.

Επιπλέον τα κάτωθι ΦΕΚ και σχετικές εγκύκλιοι:

| ΦΕΚ – Εγκύκλιοι – ΥΑ – Αποφ.Νομάρχη   | Ημερομηνία - Έτος | Τίτλος - Περιεχόμενο  |
|---|-------------------|---|
| ΦΕΚ Α 222   | 1955              | Χαρακτηρισμός ως Εθνική οδός: Αθήνα – Σταυρός – Ραφήνα – Πόρτο Ράφτη – Λαύριο.  |
| ΦΕΚ Α 47  | 1956              | Χαρακτηρισμός ως επαρχιακή οδός η Σανατόριου Νταού από Ε.Ο.Αθηνών Ραφίνας   |
| ΦΕΚ Β 319   | 1963              | <b>Αρίθμηση Ε.Ο.:</b><br>54: ΑΘΗΝΑ-ΣΤΑΥΡΟΣ-ΡΑΦΗΝΑ<br>83: ΑΘΗΝΑ-ΚΗΦΙΣΙΑ-ΟΙΟΝ-ΜΑΡΑΘΩΝ-ΡΑΦΗΝΑ<br>85: ΡΑΦΗΝΑ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ-ΛΑΥΡΙΟ   |
| Γ. 25871/9/07/1963 Υ.Α. Δημοσ. Έργων  |                   |   |
| ΦΕΚ Β 537   | 1976              | Μελέτη ΒΑΣΙΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ Αττικής   |
| ΦΕΚ Β 701   | 1990              | Ορισμός ΒΑΣΙΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ (62556/5073/90)   |
| ΦΕΚ Β 293   | 1995              | Ανακατάταξη Επαρχιακού οδικού δικτύου των νομών της Χώρας: Χαρακτηρισμός Επαρχ.οδού 27: Από Ε.Ο. Αθήνας – Ραφίνας διακλάδωση προς Σανατόριο Νταού Πεντέλης.                               |
| ΦΕΚ Β 30  | 1996              | Κατάταξη των παραπάνω τμημάτων των Ε.Ο. που καθορίστηκαν με το ΦΕΚ Β 319/1963 σε <b>δευτερεύον και τριτεύον</b> εθνικό δίκτυο.  |
| ΥΑ - ΔΜΕΟ/ε/Ο/1308/1996   |                   |   |
| ΦΕΚ Δ 57  | 1997              | Αναγνώριση οδού ως κύρια δημοτική από οικισμό ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗΣ με Λεωφ. Σπάτων  |
| ΦΕΚ Δ 62  | 1997              | Αναγνώριση της οδού (Αισωπού) που συνδέει τη Λεωφ.Σπάτων – Πικερμίου (Αγ.Χριστοφόρου) με τον οικισμό Διασταύρωσης ως κύρια δημοτική οδό (του Δήμου Σπάτων) – διατρέχει και τους 2 Δήμους. |
| ΦΕΚ Δ 339   | 1997              | Χαρακτηρισμός οδού ως της μοναδικής κοινοτικής οδού που συνδέει τον οικισμό Πικερμίου με τους οικισμούς Διώνη και Αγ.Σπυρίδωνα  |
| Αποφ.7/12-2-1996 του Κοινοτικού Συμβουλίου Πικερμίου<br>Αποφ.Νομάρχη 17-10-1997 |                   |   |
| ΦΕΚ Δ 614   | 1998              | Χαρακτηρισμός οδού ως κύριας κοινοτικής Πικερμίου (οδός Ύδρας και Αισωπού ως την συμβολή με την οδό Πικερμίου ΑΒΓ) σύμφωνα με την 7876/640/98 Απόφαση Νομάρχη                             |
| ΦΕΚ Δ 27  | 2002              | Χαρακτηρισμός οδού Βλεπύρου ως κύρια Κοινοτική με την 12471/988/01/02 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου   |

### VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1 (ΤΕ-1, 2, 3)  
Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική  
Ημερομηνία: 09/2021  
Έκδοση: 2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1

Σελίδα: 2-10

|                                 |                    |   |
|---------------------------------|--------------------|---|
| <b>ΦΕΚ Δ 342</b>                | <b>2003</b>        | Χαρακτηρισμός οδού Έτους ως κύρια κοινοτική οδός Πικερμίου (Απόφ. 3837/302/02/03 ΤΜΗΜΑ ΑΒΓΔΕ 1.200Μ.Μ.)   |
| <b>ΦΕΚ Β 1104</b>               | 2004               | Χαρακτηρισμός οδικών τμημάτων (π.χ. Μαραθώνος, κλπ.)  |
| <b>ΦΕΚ Δ 194</b>                | 2005               | Χαρακτηρισμός οδού Μαραθώνος ως δευτερεύουσα Εθνική   |
| <b>ΦΕΚ Β 1787</b>               | 2007               | Καθορισμός οδών που η συντήρηση ανήκει στην Περιφέρεια (Λ.Μαραθώνος Φλέμινγκ και Ραφήνα - Πόρτο Ράφτη)  |
| <b>ΦΕΚ ΑΑΠ 558</b>              | 2010               | Χαρακτηρισμός Ε85: Ραφήνα - Πορτό Ράφτη - Λαύριο  |
| <b>ΦΕΚ ΑΑΠ 253</b>              | 2015               | Χαρακτηρισμός και Αρίθμηση αυτοκινητοδρόμων Α62- Περιφερειακή Υμηττού - Αττική οδός (ΑΚ Λεονταρίου) - Ραφήνα (Λιμάνι)   |
| <b>ΦΕΚ Δ 208</b>                | 1992               | Χαρακτηρισμός οδού που ενώνει την Λεωφ.Πικερμίου (Αθηνών – Μαραθώνα) με τον οικισμό Βούρβα ως κύριας κοινοτικής.  |
|                                 |                    | Χαρακτηρισμός τμήματος ΑΒ οδού Δεξαμενής ως κύρια κοινοτική με την απόφαση 23010/736/93 Νομάρχη.  |
| <b>ΦΕΚ Δ 684</b>                | 1993               | Κρυψάνας (ΑΒΓ) Οδός που ενώνει το Πικέρι με τον οικισμό των Δ.Υπαλλήλων (Αποφ.Νομάρχη 8005/236/93).   |
| <b>Αποφ. Νομάρχη</b>            | 1642ο/1963         | Χαρακτηρισμός οδού Λεωφ. Νηρέως - Πρωτέως ως κύρια κοινοτική οδός   |
| <b>Αποφ. Νομάρχη100015/1967</b> |                    | Χαρακτηρισμός οδού από Εθν.Αντιστάσεως ως Κόκκινο Λιμανάκι: Κύρια Κοινοτική για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθ.1 παρ.2 του ΒΔ-24.10.1962  |
| <b>Αποφ. Νομάρχη</b>            | <b>110577/1962</b> | Χαρακτηρισμός οδού Χρ. Σμύρνης (Ραφήνας - Λούτσας) ως κύρια κοινοτική   |
|                                 |                    | Χαρακτηρισμός οδού Μπισμπιρούλα ως κύρια κοινοτική (από οικισμό Γεωργοκτηνοτρόφων ως Μαραθώνος) με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθ. 29Α του Ν.1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92. |

## 2.7 Προγενέστερες μελέτες

Στα πλαίσια ανάλυσης και αξιολόγησης της υφιστάμενης κατάστασης κινητικότητας στο Δήμο, είναι απαραίτητη η συλλογή όλων των προγενέστερων κυκλοφοριακών ή άλλων συναφών μελετών, προκειμένου να αποτελέσει τη βάση για τον προσδιορισμό των σεναρίων ΣΒΑΚ και τον ορθολογικό προσδιορισμό των στόχων του. Συγκεκριμένα:

### 2.7.1 Κυκλοφοριακές ή άλλες συναφείς μελέτες

Κατά το παρελθόν, έχουν εκπονηθεί στο Δήμο οι κάτωθι μελέτες:

#### 1. Κυκλοφοριακή μελέτη Δήμου Ραφίνας - Βελτιστοποίηση Συστήματος Ελεγχόμενης στάθμευσης (Ανάδοχος: Δ.Θεοδωρόπουλος, 2009)

Αντικείμενο της μελέτης (σύμφωνα με τη σύμβαση) ήταν η απογραφή θέσεων ελεγχόμενης στάθμευσης, λαμβάνοντας υπόψη τα λειτουργικά χαρακτηριστικά του υφιστάμενου συστήματος (μέσω και σχετικών μετρήσεων ζήτησης στάθμευσης - μετρήσεις εναλλαγής στάθμευσης) και η διαμόρφωση πρότασης χωροθέτησης-σήμανσης και πιθανής επέκτασης των θέσεων αυτών (μέσω και εφαρμογής ηλεκτρονικού συστήματος ελέγχου και διαχείρισης ελεγχόμενης στάθμευσης). Βασικός σκοπός της πρότασης είναι η βελτίωση των συνθηκών στάθμευσης και κατ' επέκταση και κυκλοφορίας στο κέντρο του Δήμου Ραφίνας, εξυπηρετώντας συνάμα και τις ανάγκες στάθμευσης που προκύπτουν από τους ταξιδιώτες του Λιμανιού.

Ο φάκελος του έργου περιλαμβάνει Τεχνική έκθεση και σχέδια σε περιβάλλον CAD αναφορικά με:

- Την υφιστάμενη κατάσταση της υπό εξέταση κεντρικής περιοχής της Ραφίνας (κατευθύνσεις κυκλοφορίας, καθεστώς στάθμευσης, κ.α.).
- Τις χρήσεις γης της υπό εξέταση κεντρικής περιοχής.
- Την πρόταση του Συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης με διάκριση περιοχών σε Ζώνες Α και Β καθώς και την διαμόρφωση 2 χώρων στάθμευσης εκτός οδού. Παρατίθενται επίσης λεπτομέρειες τυπικών διατομών των προτάσεων στις οδούς Χρ.Σμύρνης, Αραφηνιδών καθώς και του χώρου στάθμευσης εκτός οδού επί της οδού Χρ.Μάντικα.

Παράλληλα, παρατίθεται η κάτωθι πρόταση στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας μελέτης:

...Κρίνεται αναγκαία η σύνδεση του λιμανιού της Ραφίνας με σταθμό του Μετρό με λεωφορεία EXPRESS του ΟΑΣΑ. Στην υφιστάμενη κατάσταση η μετάβαση των επιβατών προς το λιμάνι γίνεται στη συντριπτική πλειοψηφία με ΙΧ, καθώς δεν υπάρχουν εναλλακτικοί τρόποι μεταφοράς, ενώ μεγάλος όγκος των οχημάτων των ταξιδιωτών παραμένουν σταθμευμένα στην πόλη της Ραφίνας μέχρι την επιστροφή των κατοίκων τους από τους νησιωτικούς προορισμούς. Ως εκ τούτου, προτείνεται η σύνδεση του λιμανιού με το σταθμό Μετρό "Δουκίσσης Πλακεντίας" με λεωφορεία EXPRESS. Η σύνδεση αυτή θα βοηθήσει παράλληλα και τους κάτοικους της Ραφίνας, λόγω της έλλειψης σχετικής αστικής συγκοινωνίας. Ο συγκεκριμένος σταθμός Μετρό αποτελεί σημείο ανταπόκρισης του Προαστιακού Σιδηρόδρομου, ενώ παράλληλα η περιοχή προσφέρει στους επιβάτες κομβικό λεωφορειοσταθμό του ΟΑΣΑ, διέλευση ΤΑΞΙ και τοπικών λεωφορειών καθώς και χώρο στάθμευσης Ι.Χ. αυτοκινήτων.



Εικόνα 10: Ενδεικτικό απόσπασμα από σχετική μελέτη, που απεικονίζεται η σύνδεση του λιμανιού Ραφήνας με το σταθμό ΜΕΤΡΟ "Δουκίσσης Πλακεντίας".

## 2. Κυκλοφοριακή μελέτη Δήμου Ραφήνας - Ρυθμίσεις οδικού δικτύου και σήμανση (Ανάδοχος: Δ.Θεοδωρόπουλος, 2010)

Αντικείμενο της μελέτης (σύμφωνα με τη σύμβαση) ήταν η καταγραφή των προβλημάτων κυκλοφορίας που σχετίζονται με καταστάσεις αιχμής (κυκλοφορία λιμανιού) και πρότασης συμπλήρωσης σήμανσης σύμφωνα με αναλυτική καταγραφή των προτεινόμενων των υπαρχόντων και των προτεινόμενων ρυθμίσεων οδικού δικτύου σε όλη την εντός σχεδίου περιοχή, περιλαμβάνοντας και το σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης.

Ο φάκελος του έργου περιλαμβάνει σχέδια σε περιβάλλον CAD αναφορικά με:

- Την υφιστάμενη κατάσταση σήμανσης και σχετικές παρατηρήσεις σε σχέση με ελλείψεις, συμπληρώσεις, κλπ. αυτής.
- Πρόταση σήμανσης του οδικού δικτύου της υπό εξέτασης περιοχής, έχοντας υπόψη τα ως άνω αναφερόμενα.

Δεν ευρέθη η Τεχνική έκθεση για την παραπάνω μελέτη.

## 3. Μελέτη επεμβάσεων οδικής ασφάλειας στην Λεωφόρο Αραφηνιδών Αλών (Ανάδοχος: Β.Μουζιούρα, Ειδικός Σύμβουλος: Κ.Ηλιόπουλος, 2012)

Ο φάκελος του έργου περιλαμβάνει σχέδια σε περιβάλλον CAD αναφορικά με:

- Τοπογραφικό της υπό εξέτασης οδού.
- Την γεωμετρική διαμόρφωση της οδού.
- Την κυκλοφοριακή ρύθμιση και την κατακόρυφη/οριζόντια σήμανση της οδού.

Δεν ευρέθη η Τεχνική έκθεση για την παραπάνω μελέτη.

## 4. Μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην Λεωφόρο Χρυσοστόμου Σμύρνης (Ανάδοχος: Ν.Σ.Διαπούλης, Ειδικός Σύμβουλος: Κ.Ηλιόπουλος, 2012)

Ο φάκελος του έργου περιλαμβάνει σχέδια σε περιβάλλον CAD αναφορικά με:

- Τοπογραφικό της υπό εξέτασης οδού.
- Την γεωμετρική διαμόρφωση της οδού με παράλληλη διαμόρφωση κυκλικού κόμβου στη συμβολή των οδών

### VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1 (ΤΕ-1, 2, 3)  
Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική  
Ημερομηνία: 09/2021  
Έκδοση: 2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1

Σελίδα: 2-13

Χρ.Σμύρνης και Φλέμινγκ.

- Την κυκλοφοριακή ρύθμιση και την κατακόρυφη/οριζόντια σήμανση της οδού.

Δεν ευρέθη η Τεχνική έκθεση για την παραπάνω μελέτη.

**5. Διαμόρφωση οδού Έλλης Αλεξίου, στο τμήμα μεταξύ των οδών Χρ.Σμύρνης – Αραφηνιδών Αλών, με διαπλάτυνση πεζοδρομίου, λωρίδα στάθμευσης και μονοδρόμηση (Μελέτη εφαρμογής, Ανάδοχος: Κ.Ηλιόπουλος, Επικαιροποίηση 2015)**

Ο φάκελος του έργου περιλαμβάνει σχέδια σε περιβάλλον CAD αναφορικά με την μελέτη του θέματος.

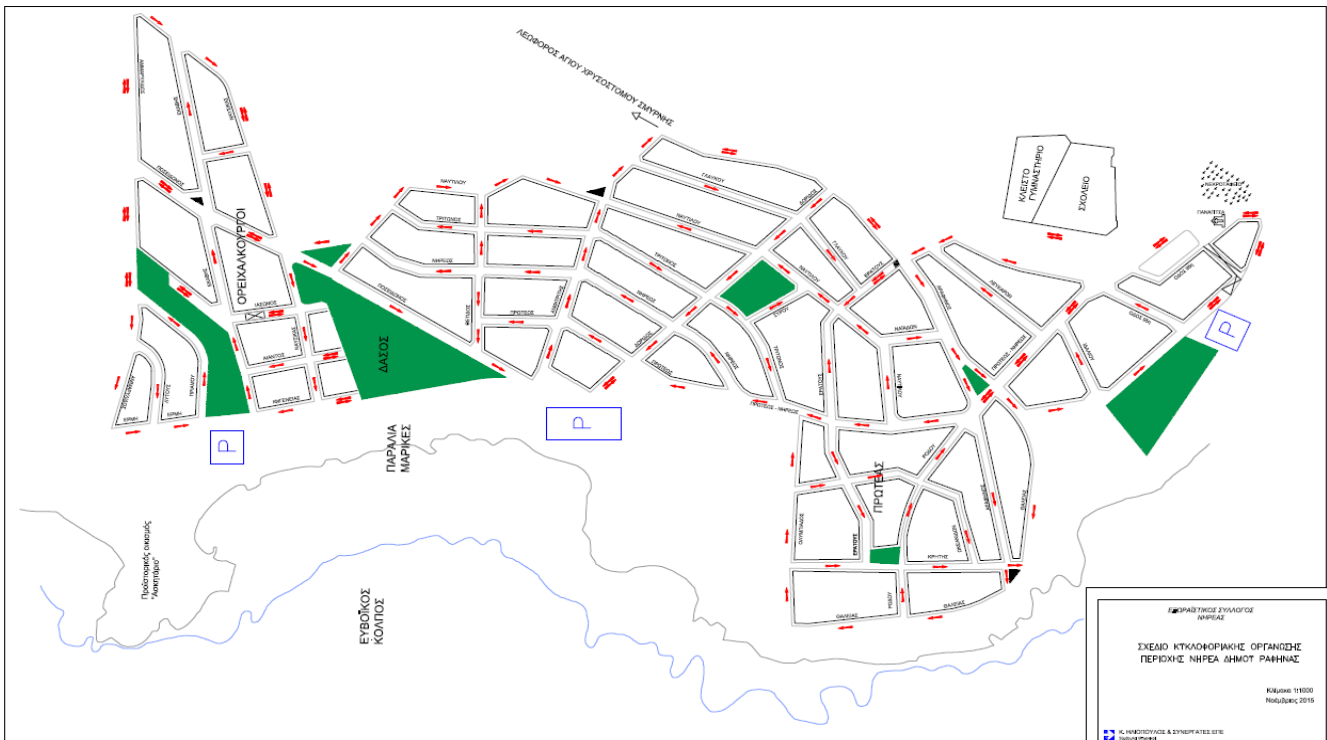
Ενδιαφέρον αποτελεί στη διαμόρφωση των θέσεων παρά την οδό, η πρόταση **χωροθέτησης σταθμού φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.**

**6. Κυκλοφοριακή οργάνωση περιοχής Νηρέα Δήμου Ραφήνας (Ανάδοχος: Κ.Ηλιόπουλος, 2015)**

Ο φάκελος του έργου περιλαμβάνει σχέδια σε περιβάλλον CAD και .pdf αναφορικά με:

- Την κυκλοφοριακή οργάνωση της υπό εξέτασης περιοχής.
- Την πρόταση κατακόρυφης σήμανσης ως εφαρμογή των παραπάνω ρυθμίσεων.

Δεν ευρέθη η Τεχνική έκθεση.



**Εικόνα 11: Ενδεικτικό σχέδιο της πρότασης μονοδρομήσεων στην περιοχή Νηρέα της Δ.Ε. Ραφήνας.**

**7. Σχέδιο Δημοτικής συγκοινωνίας (Τεχνική Υπηρεσία Δήμου)**

Ο φάκελος του έργου περιλαμβάνει σχέδια σε περιβάλλον CAD και .jpg αναφορικά με:

- Τις οδεύσεις των 4 γραμμών της δημοτικής συγκοινωνίας που λειτουργεί στο Δήμο.

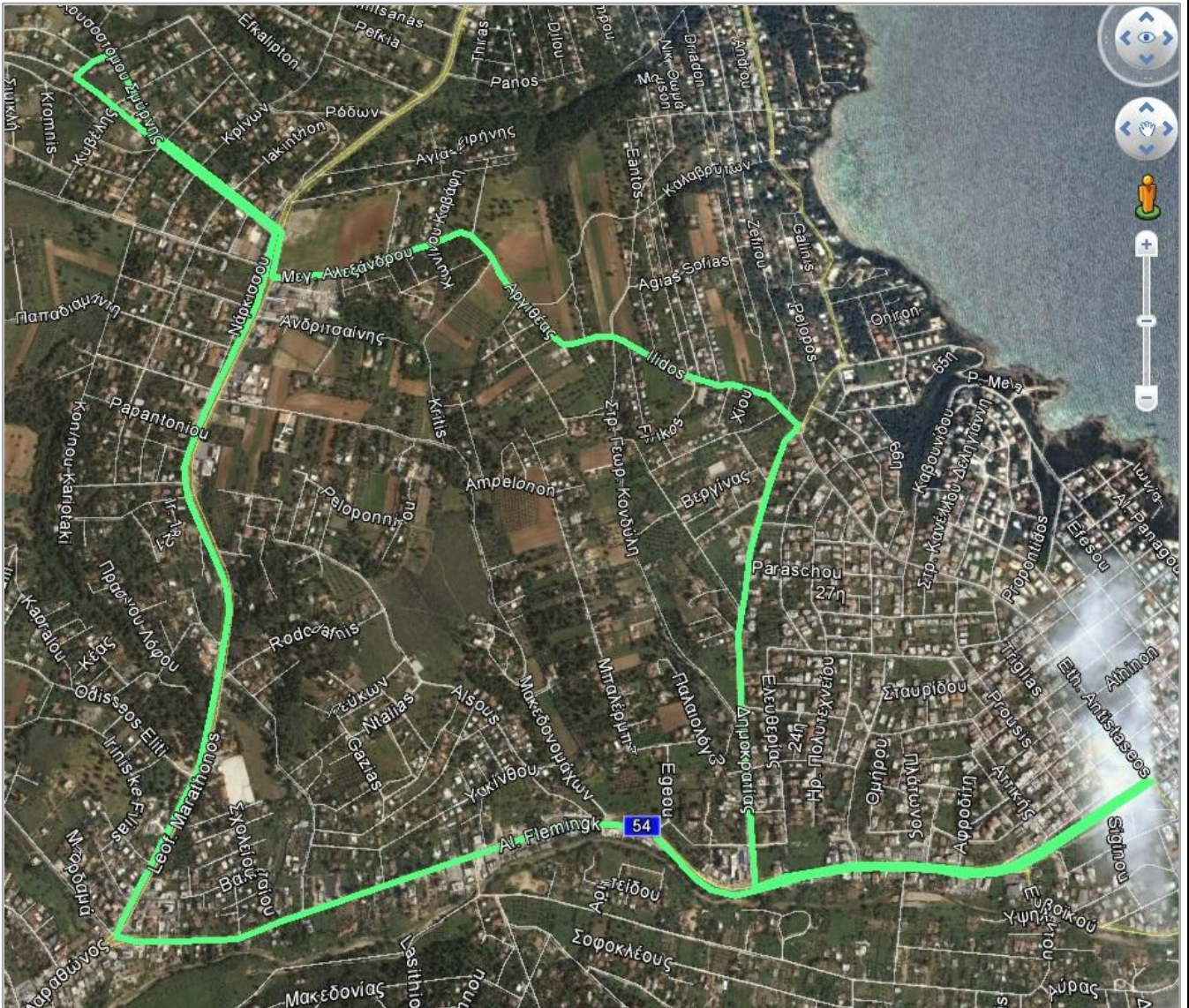
Επιπλέον, παρατίθεται σχετικές ανακοινώσεις του Δήμου αναφορικά με τα ωράρια των δρομολογίων για τις 4 αυτές γραμμές καθώς και τις στάσεις ανά γραμμή.

**VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.**

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1 (ΤΕ-1, 2, 3)  
Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική  
Ημερομηνία: 09/2021  
Έκδοση: 2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1

Παρατίθενται ενδεικτική απεικόνιση της Δημοτικής Γραμμής 3 όπως παραδόθηκε:



#### 8. Σχέδιο ποδηλατοδρόμων (Τεχνική Υπηρεσία Δήμου)

Ο φάκελος του έργου περιλαμβάνει σχέδια σε περιβάλλον CAD και .pdf (καθώς και αρχείο .kmz) αναφορικά με:

- Την όδευση διαδρομής δικτύου ποδηλάτου, συνοδευόμενη και από δευτερεύουσες οδεύσεις σε διάφορες περιοχές/τμήματα του Δήμου, ενώ παρατίθενται επίσης ενδεικτικά σημεία θέσεων στάθμευσης ποδηλάτων.

Η βασική ποδηλατική διαδρομή διατρέχει τις οδούς Λεωφ.Μαραθώνος, Λεωφ.Φλέμιγκ, Χρ.Σμύρνης έως και το όριο του Δήμου (Αρίωνος) ενώ οι δευτερεύουσες οδεύσεις αφορούν α) το παράκτιο μέτωπο τόσο προς βορρά (Κόκκινο Λιμανάκι) όσο και προς νότο (παραλία Μαρίκες) και β) την Λεωφ.Δημοκρατίας.

#### VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1 (ΤΕ-1, 2, 3)  
Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική  
Ημερομηνία: 09/2021  
Έκδοση: 2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1

Σελίδα: 2-15

### 9. "Μελέτη αναβάθμισης της Λεωφ.Φλέμινγκ Ραφίνας" (2016)

Ο φάκελος του έργου περιελάμβανε την Τεχνική περιγραφή της ως άνω μελέτης που αφορά στην εκπόνηση συγκοινωνιακής μελέτης και των απαιτούμενων υποστηρικτικών μελετών για την κατασκευαστική και λειτουργική αναβάθμιση της Λεωφόρου Φλέμινγκ, στο τμήμα της από την Λεωφόρο Μαραθώνος μέχρι τον κόμβο με την οδό Ευβοϊκού προκειμένου η οδός να αποκτήσει ενιαία γεωμετρικά χαρακτηριστικά, όσο και κριτήρια ασφαλείας καθ' όλο το μήκος της από τη Λεωφόρο Μαραθώνα ως το Λιμάνι της Ραφίνας. Αναλυτικά αναφερόταν ο επανασχεδιασμός της οδού με οδόστρωμα δύο λωρίδων κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση με κεντρική νησίδα με κατάλληλη διαστασιολόγηση των στοιχείων της οδού, με αντίστοιχη πρόβλεψη κατά μήκος της οδού από τη μελέτη που θα εκπονηθεί, για πεζοδρόμια, χώρους στάθμευσης εκτός καταστρώματος κυρίας οδού σε πρόσθετο χώρο όπου είναι εφικτό, χώρους στάσης λεωφορείων. Ακόμη και πιθανή διάταξη ποδηλατοδρόμου. Στη διασταύρωση με την οδό Ευβοϊκού θα μελετηθεί ισόπεδος τρισκελής κόμβος ενώ στις διασταυρώσεις με τις οδούς Κωστή Παλαμά, Βελανιδιάς, Κέδρου και Δημοκρατίας θα διαμορφωθούν ισόπεδες διασταυρώσεις, με φωτεινή σηματοδότηση. Επειδή οι κάθετοι δρόμοι στις διασταυρώσεις όπου θα μελετηθεί φωτεινή σηματοδότηση είναι απολύτως αδιαμόρφωτοι, προβλέπεται και η πλήρης διαμόρφωσή τους σε μήκος 50μ από το αντίστοιχο όριο της Λεωφόρου Φλέμινγκ.

Έως και σήμερα δεν έχει δρομολογηθεί η ανάθεση της μελέτης.

Επιπλέον της παραπάνω μελέτης περιλαμβάνεται φάκελος με σχέδια προμελέτης (αρχεία .jpg και .pdf – μη επεξεργάσιμα) της οδού Φλέμινγκ/Ευβοϊκού αποτυπώνοντας την οδική σύνδεση μέσω της αναβάθμισης της οδού με το παράκτιο μέτωπο, περιλαμβάνοντας στην κατάληξή της (δημοτικά Parking, λιμένας) κυκλικό κόμβο.

Παρατίθεται ενδεικτική απεικόνιση:



VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1 (ΤΕ-1, 2, 3)  
Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική  
Ημερομηνία: 09/2021  
Έκδοση: 2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1

Σελίδα: 2-16





**10. Διαμόρφωση δημοτικού χώρου στάθμευσης αστικής και δημοτικής συγκοινωνίας (Τεχνική Υπηρεσία Δήμου, 2017)**

Ο φάκελος του έργου περιλαμβάνει Τεχνική Περιγραφή και σχέδια σε περιβάλλον CAD αναφορικά με τη διαμόρφωση χώρου στάθμευσης αστικής και δημοτικής συγκοινωνίας, σε χώρο ιδιοκτησίας του, στην περιοχή εκτός σχεδίου με την

**VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.**

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1 (ΤΕ-1, 2, 3)  
Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική  
Ημερομηνία: 09/2021  
Έκδοση: 2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1

Σελίδα: 2-17

επωνυμία «Διασταύρωση».

### 11. Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις οικισμού Διώνη (Ανάδοχος: Ε.Χαΐτας, 2010) –

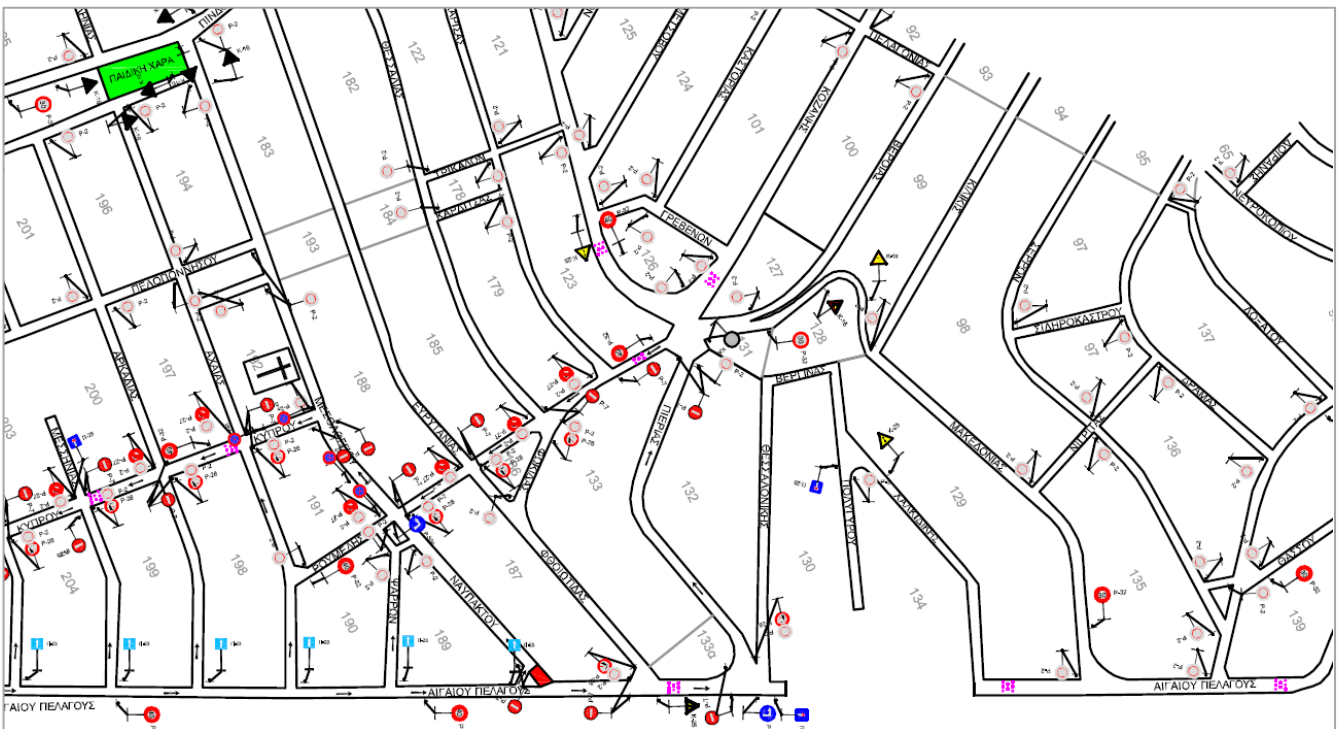
**Επικαιροποίηση μελέτης κυκλοφορίας - σήμανσης οικισμού Διώνης Δ.Ε. Πικερμίου** (από Τεχνική Υπηρεσία έχοντας υπόψη τις παρατηρήσεις της Αποκεντρωμένης (Αρ.εγγράφου: 86620/863/2017), (2018))

Αντικείμενο της μελέτης ήταν οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις του οικισμού μέσω της εφαρμογής μονοδρομήσεων προκειμένου να διαμορφωθεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα κυκλοφοριακής οργάνωσης του οδικού δικτύου, βελτιώνοντας παράλληλα την οδική ασφάλεια πεζών και οχημάτων σε διάφορα τμήματα της υπό εξέταση περιοχής (βόρεια - νότια Διώνη).

Ο φάκελος του έργου περιλαμβάνει Τεχνική έκθεση με ανάλυση της υφιστάμενης κυκλοφοριακής λειτουργίας του οικισμού καθώς και πρόταση μονοδρομήσεων και καθορισμού προτεραιοτήτων (STOP).

Επιπλέον, παρατίθενται και σχέδια σε περιβάλλον CAD και .pdf αναφορικά με:

- Την κατακόρυφη σήμανση των προτεινόμενων ρυθμίσεων στη βόρεια και νότια Διώνη.



Εικόνα 12: Ενδεικτικό απόσπασμα από τα σχέδια σήμανσης στη νότια Διώνη (A01, Μάιος 2018).

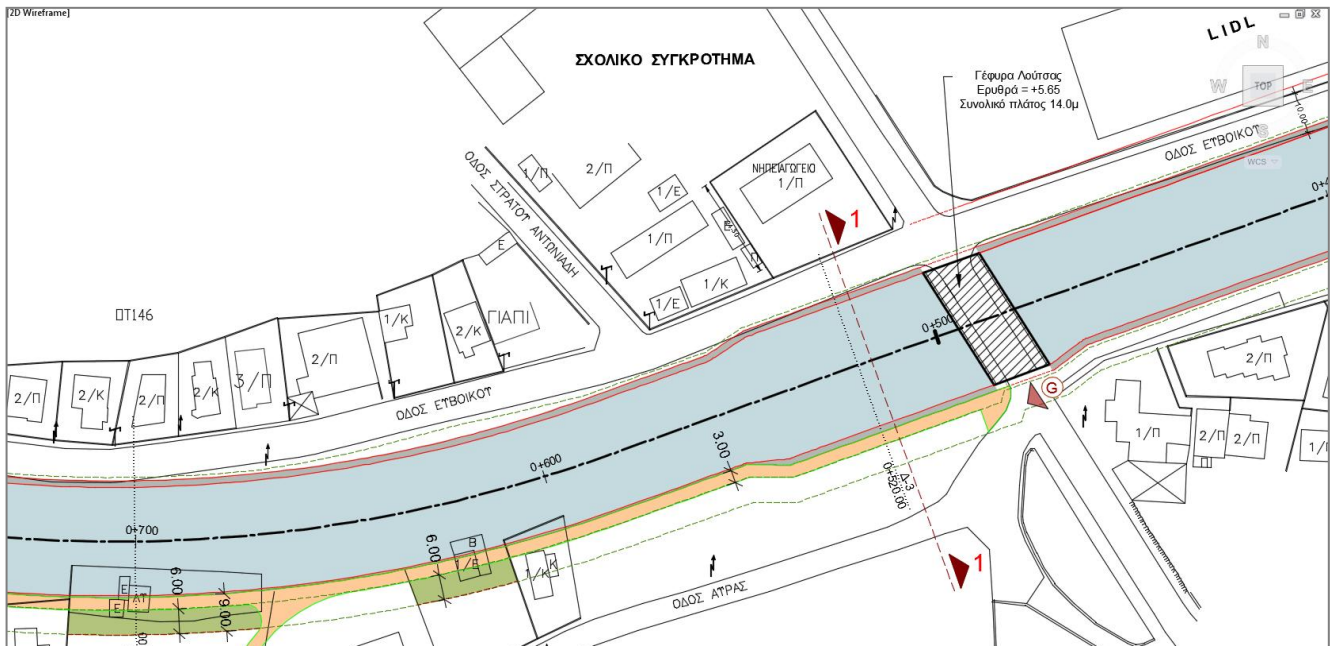
- Απόσπασμα για την τοποθέτηση ανακλαστήρων οδοστρώματος (μάτια γάτας) σε 4 σημεία της οδού Κύπρου. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το παραπάνω σχέδιο σήμανσης (Κωδ.:A01, Μάιος 2018), ανακλαστήρες οδοστρώματος τοποθετούνται και σε άλλα σημεία του οδικού δικτύου.

### 12. Μελέτη διεύθυνσης - οριοθέματος ρέματος Ραφήνας (Ανάδοχος: Σύμπραξη μελετητών/Εκπρόσωπος: «ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ», 2017)

Ο φάκελος του έργου περιλαμβάνει σχέδια σε περιβάλλον CAD αναφορικά με:

- Την ειδική αρχιτεκτονική μελέτη Ανάπλασης του Περιβάλλοντα χώρου του ρέματος Ραφήνας στις θέσεις από

0+000 έως και 2+300 (ήτοι από θάλασσα έως και γέφυρα Βελανιδιάς). Στο σχέδιο απεικονίζεται (μεταξύ άλλων) μονοπάτι πλάτους 3,0μ. που προορίζεται για πεζοπορία και ποδηλατόδρομο (σύμφωνα με το υπόμνημα) καθώς και παρακείμενης σε αυτό ζώνης πλάτους 6,0μ. (σύμφωνα με το υπόμνημα) που προορίζεται για χώρους αναψυχής και εμπλουτισμού πρασίνου. Σύμφωνα με τις αναγραφόμενες παρατηρήσεις στο σχέδιο το συνολικό μήκος της παραρεμάτιας πορείας είναι 1,8χλμ. και το συνολικό εμβαδό των ζωνών αναψυχής/πρασίνου ανέρχεται στα 3.820τ.μ.



Εικόνα 13: Ενδεικτικό απόσπασμα από θεματικό χάρτη (Κωδικός: Ε.Α.1Α, Ιούλιος 2017) της παραπάνω μελέτης. Με πορτοκαλί χρώμα απεικονίζεται το μονοπάτι για πεζούς και ποδήλατα.



Εικόνα 14: Ενδεικτική απεικόνιση της Τομής 1-1, όπως αυτή παρατίθεται στο παραπάνω θεματικό χάρτη.

### 13. Τροποποίηση ρυμοτομικών γραμμών οδού Ευβοϊκού στο τμήμα μεταξύ των Λεωφ.Φλέμιγκ – Αραφηνιδών

#### Αλών

Ο φάκελος του έργου περιλαμβάνει σχέδια σε cad και .pdf αναφορικά με τον τίτλο του θέματος.

Ενδιαφέρον στα σχέδια με τίτλο: «Κυκλοφοριακή Παραρεμάτια Χ» αποτελεί η διαμόρφωση κυκλικού κόμβου στη διασταύρωση των οδών Λεωφ.Φλέμιγκ – Δημοκρατίας – Ευβοϊκού.

Η οδός Ευβοϊκού παραμένει αμφίδρομη με διατομή 7,0μ. (ήτοι 3,5μ. λωρίδα κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση) ενώ το υπό

#### VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1 (ΤΕ-1, 2, 3)  
Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική  
Ημερομηνία: 09/2021  
Έκδοση: 2

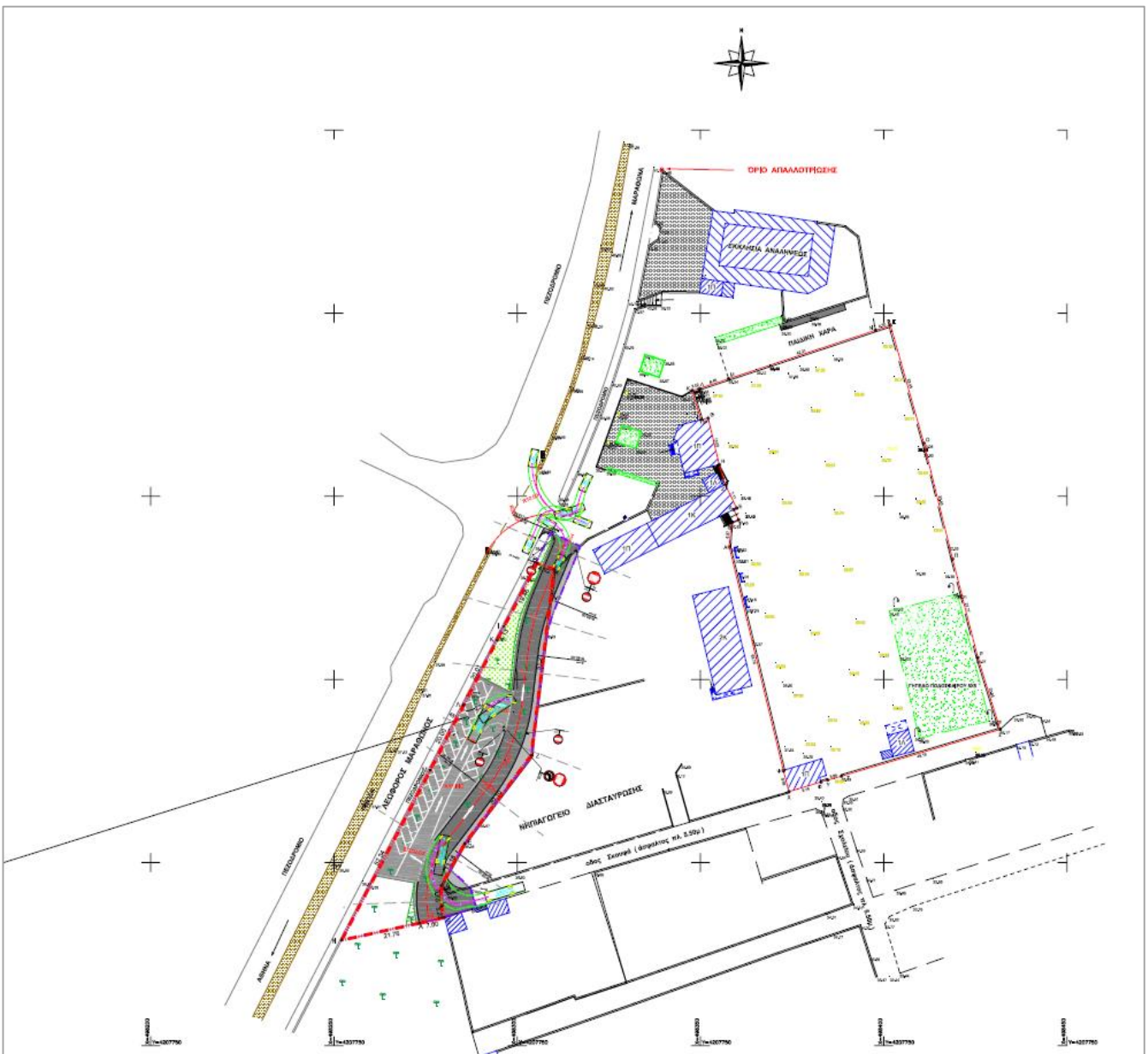
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1

Σελίδα: 2-19

διαμόρφωση πεζοδρόμιο παρουσιάζει αυξομειώσεις ανά τμήμα και πλευρά οδού.

**14. Μελέτη εφαρμογής διάνοιξης οδού Σκουφά στη θέση «Διασταύρωση» Δ.Ε. Ραφήνας (Ανάδοχος: Π.Αποστολίδης, Μάιος 2017)**

Ο φάκελος του έργου περιλαμβάνει πλήρη μελέτη για την εφαρμογή διάνοιξης της οδού Σκουφά στη θέση «Διασταύρωση» προκειμένου να εξασφαλισθεί η έξοδος της οδού Σκουφά προς την Λ.Μαραθώνος καθώς και να εξυπηρετηθούν τα σχολικά συγκροτήματα που βρίσκονται στην συγκεκριμένη περιοχή. Παρατίθεται ενδεικτική οριζοντιογραφία από τη μελέτη του έργου:



Εικόνα 15: Οριζοντιογραφία μελέτης εφαρμογής διάνοιξης οδού Σκουφά (05/2017).

**15. Μελέτη αποκατάστασης ζημιών οδικών τμημάτων (από τη φυσική καταστροφή της 23ης Ιουλίου**

**VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.**

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1 (ΤΕ-1, 2, 3)  
Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική  
Ημερομηνία: 09/2021  
Έκδοση: 2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1

Σελίδα: 2-20

**2018)(Ανάδοχος: ΓΑΙΑΚΟΜ Α.Ε., 2020)**

Το έργο αφορά στις περιοχές της πυρόπληκτης ζώνης: *Κέντρο Ραφίνας από την Οδό Δημοκρατίας δυτικά μέχρι τη παραλία ανατολικά και βόρεια της οδού Φλέμιγκ, Κόκκινο Λιμανάκι, Κιούπι, Αγία Βαρβάρα, Πευκώνας, Νεόκτιστα, Διασταύρωση, Νέος Βουτζάς και Καλλιτεχνιούπολη στο Βορειοανατολικό τμήμα της*. Αντικείμενο του έργου ήταν η καταγραφή/εντοπισμός των απαιτούμενων εργασιών ανά οδό και περιοχή επέμβασης προβλέποντας:

- ✓ Έργα αποκατάστασης Οδοστρωμάτων οδών λόγω βλαβών - αποκολλήσεων – ρηγματώσεων.
- ✓ Διαδρόμους διαφυγής – ήπιας μετακίνησης με προβλήματα προσβασιμότητας για τους πεζούς με κυριότερα είδη επεμβάσεων: κλίμακες οδών του Πολεοδομικού Σχεδίου ανά περιοχή που δεν έχουν υλοποιηθεί πλήρως, Διαπλάτυση Πεζοδρομίων, Νέες Διανοίξεις τμημάτων οδών του Πολεοδομικού Σχεδίου.
- ✓ Έργα αποχέτευσης ομβρίων με προβλήματα ζημιών ή απουσία οχετών.
- ✓ Έργα αντικατάστασης αγωγών ύδρευσης σε οδούς στο Κόκκινο Λιμανάκι με εγκεκριμένη μελέτη της ΔΤΥ του Δήμου.
- ✓ Έργα αποκατάστασης φυτεύσεων σε οδούς με εγκεκριμένη μελέτη της ΔΤΥ του Δήμου.
- ✓ Έργα αποκατάστασης και πύκνωσης ηλεκτροφωτισμού σε οδούς με εγκεκριμένη μελέτη της ΔΤΥ του Δήμου.

Ο φάκελος του έργου περιλαμβάνει Τεχνική έκθεση και σχέδια σε περιβάλλον CAD και .pdf εμποπτικές απεικονίσεις οριζοντιογραφιών για τις παραπάνω θέσεις αποκατάστασης. Συλλέχθηκε ακόμα φάκελος με οριζοντιογραφικά σχέδια από μελέτη των οδών Δημοκρατίας, Σουκατζίδα, παραλιακού διαδρόμου, διαδρόμου διαφυγής ΑμεΑ Μπλε Λιμανάκι και τμήματος Οδού Παύλου Μελά, μηκοτομές και σχέδια κλιμάκων.

**16. Επικαιροποίηση κανονισμού λειτουργίας συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης (Αρ.Απόφ.Δ.Σ.: 81/5-5-2020 (ΑΔΑ:6605Ω16-Β8Ρ))**

Ο φάκελος του έργου περιλαμβάνει την Απόφαση για το ΣΕΣ καθώς και σχέδια σε περιβάλλον CAD και .pdf αναφορικά με την λειτουργία και τη σήμανση ΣΕΣ στο κέντρο της Δ.Ε. Ραφίνας. Αναλυτικότερα:

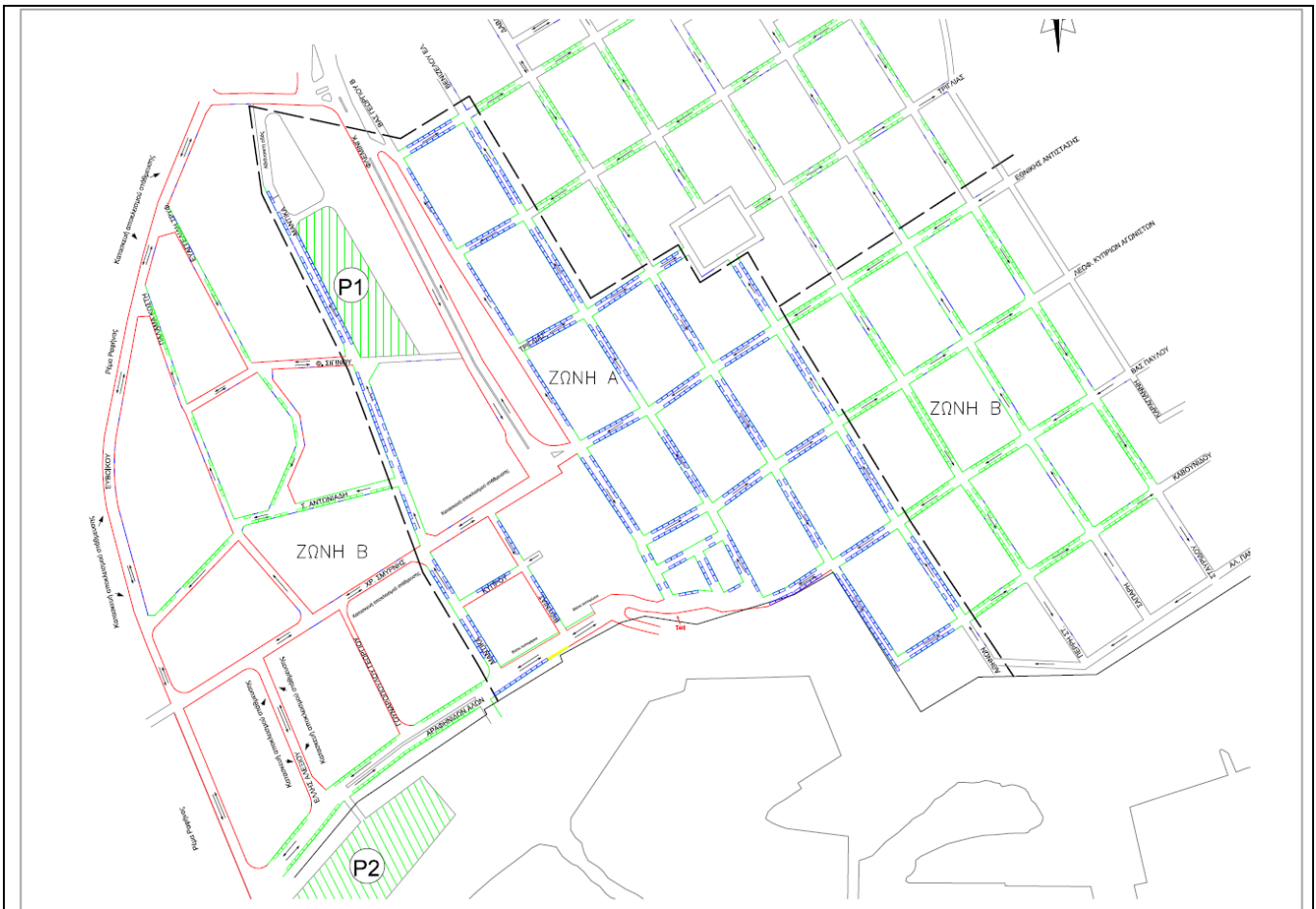
- Προσδιορίζονται ως περιοχές εφαρμογής του ΣΕΣ, οι Ζώνες Α και Β. Η **ΖΩΝΗ Α** περιλαμβάνει τον πυρήνα της κεντρικής περιοχής, το εμπορικό κέντρο της Ραφίνας και οριοθετείται από τις οδούς: Χρ. Μάντικα, Αραφηνίδων Αλών, Δαβάκη Πίνδου, Καβουνίδου, Αθηνών, Τριγλίας, Ελ. Βενιζέλου, Απικής, Ευβοϊκού, Χρ. Μάντικα. Στη **ΖΩΝΗ Α**, η μέγιστη επιτρεπόμενη διάρκεια στάθμευσης ανά ημέρα, είναι 7 ώρες. Εξαιρούνται οι σταθμεύσεις των δικαιούχων της ζώνης Α. Η **ΖΩΝΗ Β** οριοθετείται από τις παρακάτω οδούς: α) Ευβοϊκού, Αραφηνίδων Αλών, Χρ. Μάντικα, Ευβοϊκού και β) Αθηνών, Καβουνίδου, Σταυρίδου, Εθνικής Αντιστάσεως, Αθηνών. Αντίστοιχα, στη **ΖΩΝΗ Β**, η μέγιστη επιτρεπόμενη διάρκεια στάθμευσης ανά ημέρα, είναι 7 ώρες.
- Στις ζώνες ελεγχόμενης στάθμευσης περιλαμβάνονται 1166 θέσεις για τους επισκέπτες και 1224 θέσεις κατοίκων.
- Το ΣΕΣ θα λειτουργεί από 07:00 – 20:00 για τις χρονικές περιόδους: «ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ» από 01/05 – 30/09 για όλες τις ημέρες της εβδομάδας και «ΧΕΙΜΩΝΑΣ» από 01/10 – 30/04 όπου το ΣΕΣ θα λειτουργεί μόνο Παρασκευή, Σάββατο και Κυριακή.
- Επιπλέον, περιλαμβάνεται και σχέδιο διαμόρφωσης του **χώρου στάθμευσης εκτός οδού** επί της Χρ.Μάντικα.

**VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.**

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1 (ΤΕ-1, 2, 3)  
Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική  
Ημερομηνία: 09/2021  
Έκδοση: 2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1

Σελίδα: 2-21



**Εικόνα 16: Ενδεικτικό σχέδιο που απεικονίζονται οι θέσεις στάθμευσης ανά Ζώνη στάθμευσης, στην περιοχή εφαρμογής του ΣΕΣ.**

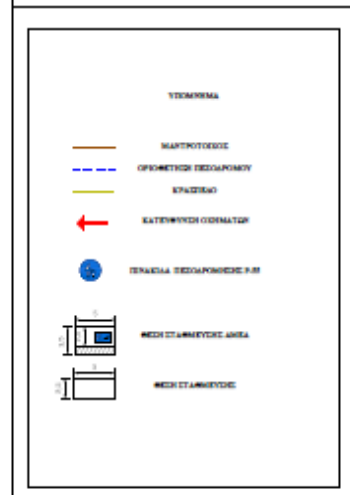
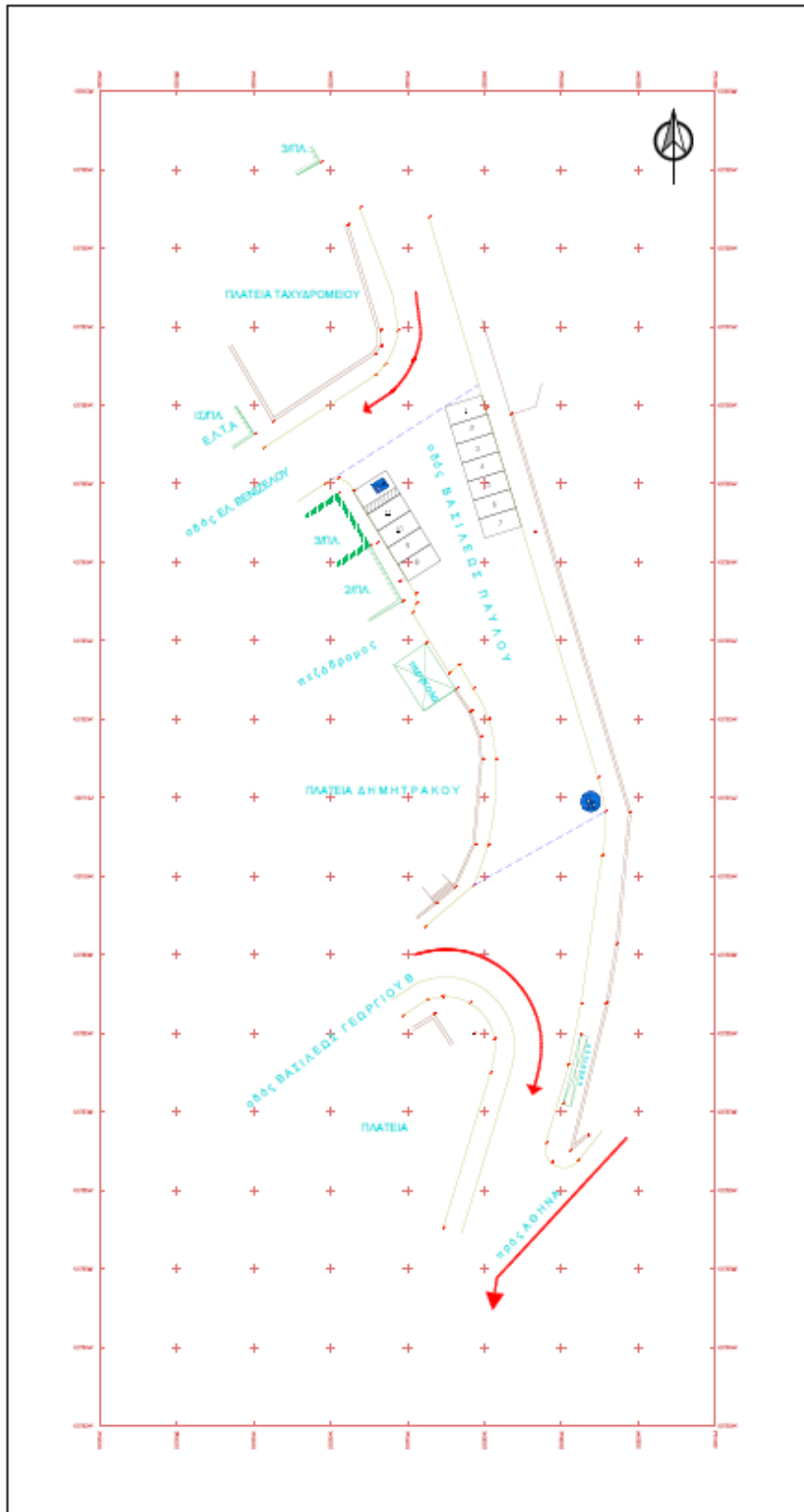
### **17. Μελέτη Πεζοδρόμησης τμήματος της οδού Βασ.Παύλου της Δ.Ε. Ραφήνας και Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις (Χ.Ρέλιας, 04/2021)**

Ο φάκελος του έργου περιλαμβάνει την εισήγηση προς το Δ.Σ. του Δήμου καθώς και τη μελέτη πεζοδρόμησης τμήματος της οδού Βασιλέως Παύλου με τις συνεπαγόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις. Συγκεκριμένα:

- Προτείνεται η πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Βασιλέως Παύλου, μεταξύ των οδών Βασιλέως Γεωργίου και Ελευθερίου Βενιζέλου, στην Δ.Ε. Ραφήνας, του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου.
- Συστήνεται η διακοπή της κυκλοφορίας στον παραλιακό δρόμο, η ενοποίηση της κυκλοφορίας πεζών από την Πλατεία Δημητρακού προς την παραλιακή ζώνη και η διοχέτευση της κυκλοφορίας στα υπόλοιπα τμήματα του οδικού δικτύου.

Το παραπάνω περιγραφόμενο τμήμα προς πεζοδρόμηση έχει μήκος 55 μέτρα και πλάτος το οποίο κυμαίνεται από 11,5 έως 22 μέτρα.

Βασικά συμπεράσματα της μελέτης συνοψίζονται στα εξής σημεία: Η πεζοδρόμηση α) δεν θα επηρεάσει τις υπηρεσίες των μέσων μαζικής μεταφοράς, β) δεν θα διαταράξει την ομαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας των οχημάτων και των πεζών και γ) θα συμβάλει στην ανάπτυξη της πόλης.



|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <p>ΔΡΟΥΣΑΡΗΣ Κ. ΠΑΥΛΟΣ<br/>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ<br/>ΥΠΟΧΡΕΩΜΑΤΩΝ<br/>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ<br/>ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ</p>      |                                  |
| <p>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ</p>   |                                  |
| <p>ΜΕΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ</p>  |                                  |
| <p>ΜΕΛΟΣ</p>  |                                  |
| <p>ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ, ΡΑΦΗΝΑ<br/>ΑΡΧΗΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ, Τ.Σ 1988<br/>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΡΑΦΗΝΑΣ</p> |                                  |
| <p>ΜΕΛΟΣ</p>  |                                  |
| <p>ΠΡΟΔΡΟΜΟΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΥΛΩΝΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ</p>  |                                  |
| <p>ΜΕΛΟΣ ΣΧΕΔΙΩΣ</p>  | <p>ΑΡΧΙΜΕΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ<br/>Α-1</p> |
| <p>ΠΡΟΔΡΟΜΟΙ ΤΡΟΜΑΤΟΣ<br/>ΟΔΟΥ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ</p>  | <p>ΕΙΣΗΛΕΥΣΗ<br/>1:200</p>       |
| <p>ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ</p>  |                                  |
| <p>ΑΠΡΟΣΤΑΣΙΑ</p>   |                                  |
| <p>ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣ</p>  | <p>Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ<br/>ΜΟΝΟΛΟΓΟΣ</p> |

Εικόνα 17: Σχέδιο πεζοδρόμησης τμήματος οδού Βασιλέως Παύλου.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1 (ΤΕ-1, 2, 3)  
Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική  
Ημερομηνία: 09/2021  
Έκδοση: 2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1

Σελίδα: 2-23

### 18. Συγκοινωνιακή Μελέτη – Ειδικό Χωρικό στην περιοχή «Μάτι»

Ο φάκελος περιλαμβάνει συγκοινωνιακή μελέτη στα πλαίσια του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στην περιοχή «Μάτι Αττικής». Επίσης στον παραδοθέν φάκελο υπάρχουν σχέδια με προτάσεις διανοίξεων, ιεράρχησης, κυκλοφοριακής οργάνωσης καθώς και τα δίκτυα ήπιων μετακινήσεων.

### 19. Αποκατάσταση ζημιών των οδικών υποδομών και των συνοδών τους υδραυλικών έργων του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου Περιφερειακής ενότητας Ανατολικής Αττικής που επλήγη από τη φυσική καταστροφή της 23ης Ιουλίου 2018 (ΓΙΑΚΟΜ Α.Ε., 01/2020)

Αντικείμενο του παραπάνω έργου αποτελεί η αποκατάσταση των οδικών υποδομών και των συνοδών υδραυλικών έργων στο Δήμο Ραφήνας Πικερμίου και συγκεκριμένα στις περιοχές της πυρόπληκτης ζώνης:

- ✓ Κέντρο Ραφήνας από την Οδό Δημοκρατίας δυτικά μέχρι τη παραλία ανατολικά και βόρεια της οδού Φλέμιγκ.
- ✓ Κόκκινο Λιμανάκι
- ✓ Κιούπι
- ✓ Αγία Βαρβάρα
- ✓ Πευκώνας
- ✓ Νεόκτιστα
- ✓ Διασταύρωση
- ✓ Νέος Βουτζάς
- ✓ Καλλιτεχνιούπολη στο Βορειοανατολικό τμήμα της

Με βασικό στόχο την αποκατάσταση των ζημιών από τη φυσική καταστροφή της 23ης Ιουλίου 2018 καθώς και την βελτίωση της συνολικής υποδομής του Δήμου **τόσο ως προς τη προσβασιμότητα όσο και η βελτίωση και ολοκλήρωση του δικτύου σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.**

Τα έργα που προβλέπονται να υλοποιηθούν ανά κατηγορία επέμβασης είναι:

- Έργα αποκατάστασης Οδοστρωμάτων οδών λόγω βλαβών - αποκολλήσεων – ρηγματώσεων.
- Διάδρομοι διαφυγής – ήπιας μετακίνησης με προβλήματα προσβασιμότητας για τους πεζούς με κυριότερα είδη επεμβάσεων: Κλίμακες οδών του Πολεοδομικού Σχεδίου ανά περιοχή που δεν έχουν υλοποιηθεί πλήρως, Διαπλάτυνση Πεζοδρομίων και Νέες Διανοίξεις τμημάτων οδών του Πολεοδομικού Σχεδίου.
- Έργα αποχέτευσης ομβρίων με προβλήματα ζημιών ή απουσία οχετών.
- Έργα αντικατάστασης αγωγών ύδρευσης σε οδούς στο Κόκκινο Λιμανάκι με εγκεκριμένη μελέτη της ΔΤΥ του Δήμου.
- Έργα αποκατάστασης φυτεύσεων σε οδούς με εγκεκριμένη μελέτη της ΔΤΥ του Δήμου.
- Έργα αποκατάστασης και πύκνωσης ηλεκτροφωτισμού σε οδούς με εγκεκριμένη μελέτη της ΔΤΥ του Δήμου.



## 2.7.2 Αναπλάσεις - Κατασκευές

### 1. Ανάπλαση ΚΧ ΟΤ12 – Νέος Βουτζάς, Δ.Ε. Ραφήνας (2018)

Ο φάκελος του έργου περιλαμβάνει σχέδια σε περιβάλλον CAD και .pdf αναφορικά με:

- Την ανάπλαση του Κ.Χ. (πλατείας) στο ΟΤ 12, που περικλείεται από τις οδούς Χρ.Σμύρνης – Οδ.Ανδρούτσου – Κυβέλης, στον οικισμό του Νέου Βουτζά.
- Τον προϋπολογισμό των εργασιών κατασκευής (πλακοστρώσεις, εργασίες πρασίνου, αναψυκτήριο, κλπ.) της πλατείας.



Εικόνα 18: Τοπογραφικό διάγραμμα πλατείας (Ιουν.2018).

### 2. Ανακαίνιση Αμφιθεάτρου στο Πνευματικό και Πολιτιστικό κέντρο Ραφήνας

Στο φάκελο του έργου «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ ΜΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ» περιλαμβάνονται μελέτες στατικές, ακουστικές και αρχιτεκτονικές, σχέδια και προϋπολογισμοί.

Παράλληλα, πραγματοποιείται και το έργο «ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘ.23 Ν.4178/13, ΑΛΛΑΓΗ ΣΧΕΔΙΩΝ- ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΟΥ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ ΜΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

#### VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1 (ΤΕ-1, 2, 3)  
Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική  
Ημερομηνία: 09/2021  
Έκδοση: 2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1

ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΦΗΝΑΣ».

Μετά τις παρεμβάσεις, η εγκατάσταση θα αποτελέσει βασικό τοπόσημο της περιοχής μελέτης.



Εικόνα 19: Αρχιτεκτονική προσομοίωση του ανακαινισμένου κτιρίου.

### 3. Ανάπλαση του Λόφου Οχυρού

Σχετικά με το έργο «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΛΟΦΟ ΟΧΥΡΟΥ» διατίθεται Masterplan με τα μονοπάτια καθώς και τα σχέδια μελετών αρχιτεκτονικών-στατικών και ηλεκτρομηχανολογικών για διάφορα έργα του οχυρού (εκθεσιακός χώρος, περιβάλλον χώρος, escape room, τουαλέτες κοινού, παρατηρητήρια, περίπτερα, διαμόρφωση μονοπατιών και περιβάλλοντος χώρου, εξοπλισμός, περίφραξη). Τα παραπάνω συνοδεύονται και από τεχνικές περιγραφές. Ο φάκελος περιλαμβάνει ακόμα τοπογραφικό με την αποτύπωση τμήματος του λόφου καθώς και τον προϋπολογισμό του έργου.

- Για το Υπόεργο 1 «ΠΡΟΠΑΡΑΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ» παραδόθηκε από τον Δήμο, φάκελος με πληροφορίες για τη διαδικασία ανάθεσης, τη μελέτη (υποχρεώσεις, αμοιβές, τεχνικά δεδομένα) και τη σύμβαση.
- Για το Υπόεργο 2 «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΜΝΗΜΗΣ & ESCAPE ROOM» παραδόθηκε από τον Δήμο, φάκελος που περιέχει σχέδια μελετών αρχιτεκτονικών-στατικών και ηλεκτρομηχανολογικών.

Επιπλέον, παρέχονται στοιχεία σχετικά με το Υπόεργο 5 «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την Υλοποίηση της Πράξης «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΛΟΦΟ ΟΧΥΡΟΥ».

Συγκεκριμένα περιλαμβάνονται έγγραφα του διαγωνισμού, της απόφασης ανάληψης ευθύνης, της σύμβασης, της μελέτης (απόφαση έγκρισης, υποχρεώσεις, προ εκτιμώμενη αμοιβή, τεχνικά δεδομένα) κ.α..

Η ανάδειξη ενός ιστορικού μέρους και η διαμόρφωσή του σε ελκυστικό αξιοθέατο θα προσελκύσει τουρισμό, με τις όποιες

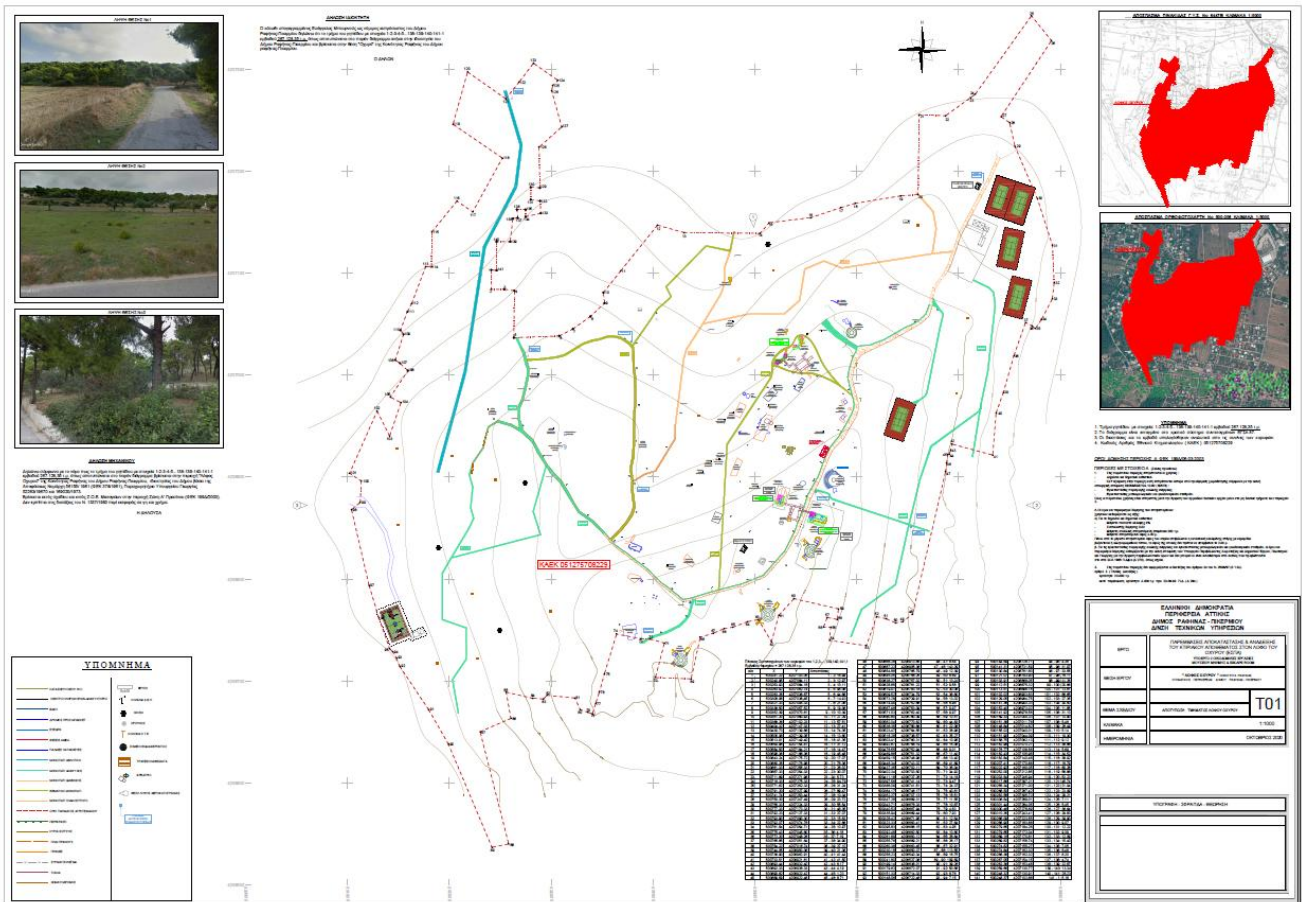
#### VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1 (ΤΕ-1, 2, 3)  
Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική  
Ημερομηνία: 09/2021  
Έκδοση: 2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1

Σελίδα: 2-26

(συνεπαγόμενες) κυκλοφοριακές επιπτώσεις στην επηρεαζόμενη περιοχή.



Εικόνα 20: Σχέδιο αποτύπωσης τμήματος Λόφου Οχυρού.

#### 4. Ανάπλαση Πλατείας Δημητρακού

Η Πλατεία Δημητρακού βρίσκεται στο Ο.Τ. 70, αρ. οικοπέδου 354, δίπλα στο Λιμάνι Ραφήνας και εντάσσεται στο Ψυχαγωγικό και Εμπορικό κέντρο του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου. Στα πλαίσια μελέτης προτείνεται η νέα διαμόρφωση της πλατείας με:

- ❖ Ανάδειξη της θέας με Ανοικτό χώρο και φύτευση στα πλάγια, στην κατεύθυνση της θάλασσας, στα νότια και ανατολικά, μέσα και από την διαμόρφωση του δαπέδου.
- ❖ Ενοποίηση του ελεύθερου χώρου κυκλοφορίας πεζών με τους περιμετρικούς πεζοδρόμους, στα Βόρεια και Δυτικά, μέσα και από τη διαμόρφωση του δαπέδου.
- ❖ Ομαλοποίηση μετάβασης από το επίπεδο της πλατείας, στο επίπεδο του δρόμου, όπου υπάρχει η μέγιστη υψομετρική διαφορά μεταξύ τους, με την παρεμβολή τριών κερκίδων από μπετόν, που αξιοποιούν επίσης τη θέα προς τη θάλασσα.
- ❖ Διαφοροποίηση της ζώνης ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, στο όριο με τους πεζοδρόμους, με την υφή του δαπέδου και τοποθέτηση υπαίθριων χωρισμάτων.

- ❖ Ενίσχυση της προσβασιμότητας των χώρων, με εφαρμογή των προδιαγραφών που ισχύουν, στην πλατεία αλλά και στα πεζοδρόμια του Ο.Τ., στο οποίο ανήκει.
- ❖ Ανανέωση, ενίσχυση και εκσυγχρονισμός του αστικού εξοπλισμού της πλατείας, με μεγάλα καθιστικά, διαφοροποιημένο υπαίθριο φωτισμό, υποδομές υγιεινής κ.λπ.

Στο φάκελο που συλλέχθηκε από τον Δήμο περιέχονται σχέδια 3D, σχέδια από μελέτες αρχιτεκτονικές, ηλεκτρομηχανολογικές, στατικές, τοπογραφικό, φωτογραφικό υλικό υφιστάμενης κατάστασης, αποσπάσματα από σχετικά ΦΕΚ, μια αιτιολογική έκθεση με την τεχνική περιγραφή του έργου, έκθεση με τις τεχνικές περιγραφές των οικοδομικών εργασιών καθώς και ο προϋπολογισμός της μελέτης.

Αξίζει να σημειωθεί πως η πλατεία έχει έντονη χρήση λόγω της θέσης της στο αστικό κέντρο, όπου ανήκει και της επιβάρυνσης από την επιβατική και μεταφορική κίνηση του Λιμένα Ραφήνας.



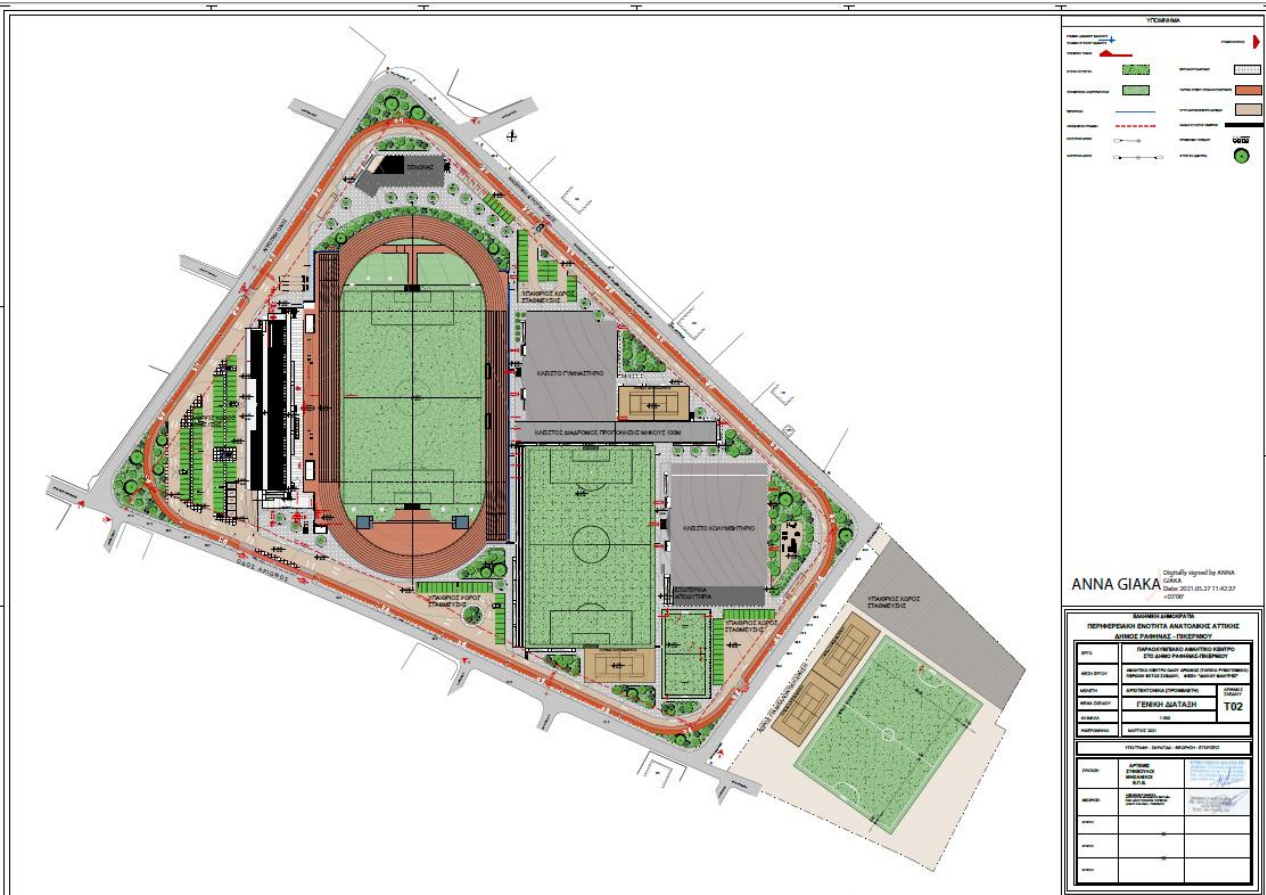
Εικόνα 21: 3D Απόδοση Νοτιοανατολικού συνόλου της ανάπτυξης.

### 5. Κατασκευή «Παραολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου»

Προβλέπεται η κατασκευή «Παραολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου» στο Δήμο Ραφήνας – Πικερμίου. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο φάκελο αυτού, όπως παραδόθηκε από το Δήμο, είναι: σχέδιο με τη γενική διάταξη στα πλαίσια της αρχιτεκτονικής μελέτης, σχέδια για τις κερκίδες, το κλειστό γυμναστήριο, το κλειστό κολυμβητήριο και το ξενώνα, η έγκριση υπαγωγής σε ΠΠΔ και η τεχνική έκθεση αρχιτεκτονικής προμελέτης για το έργο.

Το νέο αυτό αθλητικό κέντρο είναι ένα πολύ σημαντικό έργο καθώς σκοπεύει να εξυπηρετήσει συγχρόνως τις αθλητικές ανάγκες των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής και τις ανάγκες των αθλητών ΑμεΑ αλλά και να αποτελέσει χώρο διεξαγωγής διεθνών οργανώσεων. Η θέση του έργου είναι ιδανική, διότι βρίσκεται σε κομβικό σημείο. Κοντά στον Διεθνή Αερολιμένα

Ελευθέριος Βενιζέλος και στο λιμάνι της Ραφήνας, με εύκολη πρόσβαση από κεντρικές οδικές αρτηρίες (Αττική οδός, Λεωφόρος Μαραθώνος, Περιφερειακή Υμηττού) και σε κοντινή απόσταση από την μελλοντική επέκταση του Προαστιακού.



Εικόνα 22: Σχέδιο με τη γενική διάταξη για το έργο κατασκευής «Παραολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου».

### 1. Λοιπά σχέδια ή/και άλλα συναφή στοιχεία:

- ✓ Τοπογραφικό σχέδιο σε χώρο στάθμευσης επί της Λεωφ.Χρήστου Αδαμόπουλου στο Πικέρμι.
- ✓ Σκαρίφημα του σηματοδοτούμενου κόμβου στη συμβολή των οδών Χρ.Σμύρνης - Ευβοϊκού (όπως κατασκευάστηκε - Κωδικός κόμβου από Περιφέρεια: 9033). **Η σηματοδότηση του κόμβου δεν πραγματοποιήθηκε.**
- ✓ Τοπογραφικά διαγράμματα τροποποιήσεων της χερσαίας ζώνης.
- ✓ Τεχνικά Δελτία για τα έργα «Ανάγερση Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Καλλιτεχνούπολης» και «Δράσεις Ηλεκτροκίνησης στο Δήμο Ραφήνας – Πικερμίου».

## 2.8 Εισηγήσεις και λήψεις αποφάσεων

### 1. Παραχώρηση Κοινόχρηστων Χώρων για Ανάπτυξη Τραπεζοκαθισμάτων

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Λήψη απόφασης περί έγκρισης του κανονισμού

#### VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1 (ΤΕ-1, 2, 3)  
Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική  
Ημερομηνία: 09/2021  
Έκδοση: 2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1

Σελίδα: 2-29

**παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων»** η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων στους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου γίνεται στην πρόσοψη του καταστήματος τηρουμένων των προϋποθέσεων του Ν.1080/80 και υπό την αυστηρή προϋπόθεση της τήρησης του διαδρόμου των 1,50 μ. ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής και άνετη διέλευση πεζών από τα πεζοδρόμια. Αποκλείεται η κατάληψη ολόκληρου του χώρου εμπροσθεν της πρόσοψης των καταστημάτων αυτών και μέχρι την γραμμή του πεζοδρομίου.

Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων αλλάζει τον χαρακτήρα του χώρου έλκοντας κόσμο και μετακινήσεις.

## **2. Σχέδιο Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων**

Διατίθενται από το Δήμο η πρόταση και η θετική ανταπόκριση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου περί λήψης απόφασης για υποβολή πρότασης προς το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ, στον Άξονα προτεραιότητας 4 (Α.Π.4) “Σχέδια φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων (Σ.Φ.Η.Ο.)” του χρηματοδοτούμενου προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» 2020.

Δεν διατίθενται περαιτέρω στοιχεία σχετικά με την εκπόνηση του σχεδίου.

## 2.9 Στοιχεία κυκλοφοριακού φόρτου από το Κέντρο Διαχείρισης Κυκλοφορίας Περιφέρειας (ΚΔΚ)

Κυκλοφοριακά δεδομένα που αποτυπώνουν την εξέλιξη της κυκλοφορίας στο Δήμο Ραφήνας Πικερμίου, συλλέχθηκαν από το Κέντρο Διαχείρισης & Μελετών Κυκλοφορίας της Περιφέρειας Αττικής για την Λ.Μαραθώνος, στις κάτωθι θέσεις:

- MS1000: 145μ. πριν το κόμβο Λ.Μαραθώνος - Αγ.Χριστοφόρου - Αδαμοπούλου με κατεύθυνση προς Μαραθώνα.
- MS1001: 120μ. πριν την οδό Ευθίππου με κατεύθυνση προς Αθήνα.

Οι περίοδοι μετρήσεων που συλλέχθηκαν ήταν:

|             |        |        |        |         |
|-------------|--------|--------|--------|---------|
| <b>2019</b> | 3/2019 | 7/2019 | 8/2019 | 10/2019 |
| <b>2020</b> | 3/2020 | 7/2020 | 8/2020 | 10/2020 |

## 2.10 Στοιχεία φωτεινής σηματοδότησης

Συλλέχθηκαν μέσω του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου από την Περιφέρεια Αττικής<sup>2</sup> (στην οποία υπάγεται η περιοχή μελέτης), τα πλήρη προγράμματα φωτεινής σηματοδότησης<sup>3</sup> των κόμβων που περιλαμβάνει το οδικό του δίκτυο. Τα στοιχεία αυτά αφορούν στις εξής διασταυρώσεις/κόμβους:

| <b>ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ (ΚΟΜΒΟΙ) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ</b> |  |              |
|---|--|--------------|
| <b>Κωδικός Φ.Σ.<br/>(όπως δίνεται στο πρόγραμμα)</b>                      | <b>Θέση διασταύρωσης</b>   | <b>Τύπος</b> |
| 3925  | Λεωφ.Μαραθώνος – Αγ.Χριστοφόρου- Αδαμοπούλου (Βλεπύρου)          | Σ.Κ.         |
| 3926  | Λεωφ.Μαραθώνος – Ξυντάρια - Ευθίππου                             | Σ.Κ.         |
| 3927  | Λεωφ.Μαραθώνος – Δ.Κωνσταντίνου                                  | Σ.Κ.         |
| 3928  | Λεωφ.Μαραθώνος – Νταού Πεντέλης (Καλλιτεχνούπολη)                | Σ.Κ.         |
| 3929  | Λεωφ.Μαραθώνος – Αγ.Δημητρίου                                    | Σ.Κ.         |
| 3930  | Λεωφ.Μαραθώνος – Βυζαντίου (Πανόραμα Ραφήνας)                    | Σ.Κ.         |
| 3931  | Λεωφ.Μαραθώνος – Αγ.Τριάδος (Προφήτης Ηλίας Ραφήνας)             | Σ.Κ.         |
| 3932  | Λεωφ.Μαραθώνος – Ευβοίας (Οικισμός Βγενά)                        | Σ.Κ.         |
| 3933  | Λεωφ.Μαραθώνος – Ανδ.Παπανδρέου – Λεωφ.Φλέμινγκ                  | Σ.Κ.         |
| 3934  | Λεωφ.Μαραθώνος – Ελύτη (2 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ραφήνας) | Σ.Κ.         |
| 3935  | Λεωφ.Μαραθώνος – Ελευθερίας/Αγ.Βαρβάρας                          | Σ.Κ.         |
| 3935*   | Λεωφ.Μαραθώνος, στο ύψος ΣΕΚ Ραφήνας                             | Πεζοφάναρο   |

<sup>2</sup> Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού έργων και υποδομών - Τμήμα συντήρησης φωτεινής σηματοδότησης, ηλεκτροφωτισμού και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

<sup>3</sup> Περιλαμβάνονται το σκαρίφημα κόμβου, το πρόγραμμα λειτουργίας του Φ.Σ. ή πεζοφάναρο, ο πίνακας ενδιαμέσων χρόνων και η τεχνική έκθεση εάν ήταν διαθέσιμη.

|                                      |   |      |
|--------------------------------------|---|------|
| 3936                                 | Λεωφ.Μαραθώνος – Αργιθέας (Προς Μάτι, Κόκκινο Λιμανάκι) | Σ.Κ. |
| 3937                                 | Λεωφ.Μαραθώνος – Βουτζά (Προς Λύρειο παιδικό ίδρυμα)    | Σ.Κ. |
| <b>Σ.Κ.: Σηματοδοτούμενος κόμβος</b> |   |      |

## 2.11 Στοιχεία Ατυχημάτων - Οδική ασφάλεια

Στοιχεία τροχαίων ατυχημάτων με παθόντες στο Δήμο για τη περίοδο 2016-2018 από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. και για την περίοδο 2018-2020 από το αρμόδιο τμήμα της Τροχαίας ΒΑ Αττικής.

## 2.12 Στοιχεία ΜΜΜ

### 2.12.1 Δίκτυο λεωφορειακών γραμμών ΟΑΣΑ Α.Ε.

Για την πληρέστερη ανάλυση του επιπέδου της συγκοινωνιακής εξυπηρέτησης συλλέχθηκαν στοιχεία από τον ΟΑΣΑ Α.Ε. σχετικά με το δίκτυο, τη λειτουργία και τη ζήτηση των γραμμών που εξυπηρετούν τον Δήμο Ραφήνας Πικερμίου. Τα στοιχεία αυτά αφορούν σε:

- Διαδρομές (οδεύσεις) δικτύου και στάσεις γραμμών ΟΑΣΑ (*αρχεία net.kml και stops.kml, αντίστοιχα*).
- Δεδομένα γραμμών (κωδικοποίηση, ημερήσια δρομολόγια, τυπικές συχνότητες, ώρες λειτουργίας, κ.α.).
- Δεδομένα στάσεων (κωδικοποίηση, ονοματοδοσία, χωροθέτηση, κ.α.).
- Αλληλουχία στάσεων (ανά λειτουργική κατεύθυνση γραμμής).
- Ημερήσια επιβατική κίνηση ανά λεωφορειακή γραμμή.

Σημειώνεται ότι όλα τα στοιχεία/δεδομένα που αφορούν το δίκτυο ΟΑΣΑ<sup>4</sup> αναφέρονται στην υφιστάμενη κατάσταση (ήτοι ως χρονική περίοδος αναφοράς θεωρείται σε κάθε περίπτωση ο Νοέμβριος του 2020) και κατά τη δεδομένη αυτή στιγμή δεν υπάρχουν οριστικές αποφάσεις (από την Υπηρεσία) για μόνιμη μεταβολή στο δίκτυο της αστικής συγκοινωνίας στην περιοχή μελέτης. Επιπλέον, όσον αφορά τα στοιχεία της επιβατικής κίνησης των γραμμών αυτά έχουν χρονική περίοδο το έτος 2019.

### 2.12.2 Δίκτυο λεωφορειακών γραμμών Δημοτικής συγκοινωνίας

Η συλλογή των στοιχείων αναφορικά με το δίκτυο της δημοτικής συγκοινωνίας (δίκτυο και στάσεις) έγινε μέσω του Δήμου. Παράλληλα, για την καταγραφή και αποτύπωση των στάσεων και των υποδομών τους σε ψηφιακό υπόβαθρο, έγινε αυτοψία της ομάδας μελέτης του ανάδοχου. Στοιχεία αναφορικά με την επιβατική κίνηση ανά δημοτική γραμμή δεν υπάρχουν.

<sup>4</sup> Υπ'αρ.Πρωτ.: 17596/23-11-2020 έγγραφο ΟΑΣΑ με θέμα: «Χορήγηση στοιχείων για την εκπόνηση του ΣΒΑΚ του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου».



### 2.12.3 Δίκτυο λεωφορειακών γραμμών ΚΤΕΛ Αττικής Α.Ε.

Τέλος, με στόχο την πληρέστερη ανάλυση της συγκοινωνιακής εξυπηρέτησης συνολικά στο Δήμο, έγιναν συνεχείς προσπάθειες επικοινωνίας με το ΚΤΕΛ Αττικής (μέσω του Δήμου) προκειμένου να συλλεχθούν στοιχεία σχετικά με το δίκτυο των λεωφορειακών γραμμών, τη λειτουργία και την επιβατική κίνηση των γραμμών που τον εξυπηρετούν, χωρίς όμως επιτυχία. Ως εκ τούτου, στοιχεία για το δίκτυο των λεωφορειακών γραμμών και οι σχετικές υποδομές και πληροφορίες (π.χ. στάσεις, πρόγραμμα δρομολογίων αντίστοιχα, κ.α.) λήφθησαν μέσω συλλογής των στοιχείων από το διαδίκτυο.

### 2.13 Οργανισμός Λιμένας Ραφήνας (ΟΛΡ Α.Ε.)

Στη Δημοτική ενότητα της Ραφήνας λειτουργεί και επιβατικός λιμένας που εξυπηρετεί την ακτοπλοϊκή σύνδεση με την Εύβοια και ορισμένα νησιά των Κυκλάδων, έχοντας ως βασικό λειτουργικό ρόλο την αποφόρτιση της αυξημένης κίνησης στο λιμάνι του Πειραιά.

Σχετικά στοιχεία με την επιβατική κίνηση και τα διακινηθέντα οχήματα στο λιμένα κατά την τελευταία 4ετία (2017 – Σεπ.2020), συλλέχθηκαν από τον Οργανισμό Λιμένα Ραφήνας (φορέας διαχείρισης) ενώ παραδόθηκε επίσης και το Στρατηγικό Σχέδιο (Masterplan) του Λιμένα (2004). Παραταύτα, σημειώνεται ότι στην παρούσα φάση (εκπόνησης της μελέτης ΣΒΑΚ του Δήμου) το Masterplan του Λιμένα Ραφήνας **βρίσκεται υπό διαδικασία έγκρισης της μελέτης επικαιροποίησης του** και δεν ευρέθησαν σχετικά στοιχεία αναφοράς για το νέο Masterplan.

### 2.14 Λοιπές μελέτες, έργα, προτάσεις, συναφή στοιχεία

#### 2.14.1 Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Ραφήνας Πικερμίου 2019-2023 (Στρατηγικός Σχεδιασμός)

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου έχει ως βασικό αντικείμενο την προώθηση της Δημοτικής και Εσωτερικής Ανάπτυξης του Δήμου σε εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις αναπτυξιακού σχεδιασμού σε τοπικό και εθνικό επίπεδο. Βασικοί στόχοι που προσδιορίζονται (και περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων) σε άμεση σχέση με τη παρούσα μελέτη ΣΒΑΚ αφορούν στην προστασία και αναβάθμιση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος του Δήμου και τη διασφάλιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της με στοχευμένες παρεμβάσεις και όραμα.

Συγκεκριμένα αναφέρονται όπως αυτές ορίζονται στο **Στρατηγικό Σχεδιασμό του Δήμου** οι εξής κύριες παρεμβάσεις:

- ✚ Προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής του Δήμου.
- ✚ Προστασία του παραλιακού μετώπου της περιοχής.
- ✚ Προστασία και ενίσχυση αστικού και περιαστικού



πρασίνου – Παρεμβάσεις αναβάθμισης πρασίνου.

- ✚ Περιορισμός της ρύπανσης του περιβάλλοντος.
- ✚ Προώθηση λοιπών περιβαλλοντικών δράσεων και ευαισθητοποίηση των πολιτών.
- ✚ Διαφύλαξη του χαρακτήρα του Δήμου ως τόπου κατοικίας και υψηλού επιπέδου ποιότητας ζωής.
- ✚ Αναβάθμιση οικιστικού περιβάλλοντος του παράκτιου μετώπου (ανάπλαση).
- ✚ Βελτίωση της ποιότητας των κοινόχρηστων χώρων.
- ✚ Προώθηση – υποστήριξη αστικής κινητικότητας, βελτίωση προσβασιμότητας κτιρίων, δρόμων και κοινοχρήστων χώρων.
- ✚ Βελτίωση οδικού δικτύου (ποιότητα, λειτουργικότητα, ασφάλεια) στις Δημοτικές ενότητες Ραφήνας Πικερμίου – Δίκτυα σταθερής τροχιάς.
- ✚ Βελτίωση κυκλοφοριακών ροών – Υποστήριξη αστικής κινητικότητας, προσβασιμότητα.
- ✚ Βελτίωση τοπικής συγκοινωνίας.
- ✚ Δημιουργία υποδομών στάθμευσης – Διασφάλιση χώρων στάθμευσης ώστε να εξυπηρετούνται δημότες και επισκέπτες του Δήμου με στόχο την βελτίωση της προσβασιμότητας πολιτών στην περιοχή και την περαιτέρω βελτίωση της αγοραστικής κίνησης.
- ✚ Δημιουργία υποδομών για μετατροπή του Δήμου σε Smart City – Ψηφιακό Δήμο.
- ✚ Δημιουργία υποδομών για έξυπνο δημοτικό φωτισμό.
- ✚ Ενεργειακή διαχείριση των κτιρίων, σχολείων και των υποδομών του Δήμου με στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας – Βιώσιμη ανάπτυξη.
- ✚ Δημιουργία νέων και αναβάθμιση υφιστάμενων υποδομών πολιτισμού και τέχνης.
- ✚ Υποστήριξη πολιτιστικών φορέων και ομάδων – Καθιέρωση Δήμου ως πολιτιστικού κέντρου.
- ✚ Ενίσχυση του city branding και της ανάπτυξης του τουρισμού, των υπηρεσιών αναψυχής και εστίασης.
- ✚ Διαμόρφωση πολιτικών για την ενίσχυση των δυνατοτήτων ανάπτυξης επιχειρηματικής δράσης στο μήκος του παραλιακού μετώπου.
- ✚ Συμμετοχή στην εκπόνηση Masterplan για το λιμάνι της Ραφήνας.
- ✚ Ενεργή στήριξη τοπικών επιχειρήσεων – Προώθηση και προβολή τοπικής επιχειρηματικότητας.
- ✚ Ενίσχυση Συμμετοχικότητας και Διαφάνειας – Καθιέρωση διαδικασιών συμμετοχικού σχεδιασμού.
- ✚ Προώθηση συνεργασιών σε τοπικό, περιφερειακό, εθνικό και διεθνές επίπεδο.
- ✚ Ανάπτυξη διαδημοτικής συνεργασίας με πόλεις – Δήμους – Λιμάνια (Ραφήνας, Λαύριο, Κάρυστος, Μαραθώνας).
- ✚ Ανάπτυξη διαδημοτικού δικτύου δήμων Ανατολικής Αττικής.
- ✚ Ανάπτυξη διαδημοτικού δικτύου πολιτισμού Δήμων Αττικής.

Έχοντας υπόψη τους παραπάνω Στρατηγικούς στόχους, ορίζονται αντίστοιχα και τα κάτωθι κρίσιμα ζητήματα ανάπτυξης (αναφέρονται εκείνα σε άμεση πάντα σχέση με το ΣΒΑΚ):

- ✘ Διατήρηση του χωροταξικού και πολεοδομικού καθεστώτος, ως κρίσιμο στοιχείο για την διασφάλιση της ποιότητας ζωής στην περιοχή του Δήμου (συντελεστής δόμησης, χρήσεις γης κ.α.).

**VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.**

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1 (ΤΕ-1, 2, 3)  
Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική  
Ημερομηνία: 09/2021  
Έκδοση: 2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1

Σελίδα: 2-34

- ✘ Αξιοποίηση του θαλάσσιου και παραλιακού μετώπου σε συνδυασμό με τον αστικό ιστό (εξέταση του ως πόλο έλξης, ως δημόσιο αγαθό που ενισχύει το επίπεδο ποιότητας ζωής για τους δημότες, ως σημείο προσέλκυσης ήπιων δραστηριοτήτων).
- ✘ Προστασία και διαφύλαξη του αστικού και περιαστικού πρασίνου.
- ✘ Προστασία και διαφύλαξη του αστικού, περιαστικού και οικιστικού περιβάλλοντος της περιοχής του Δήμου.
- ✘ Διαχείριση του κυκλοφοριακού ζητήματος στο πλαίσιο δημιουργίας μιας βιώσιμης πόλης (οδικό δίκτυο, επικινδυνότητα αυτού, λοιπές υποδομές, ρυθμίσεις, αστική κινητικότητα – ήπια κυκλοφορία).
- ✘ Επιπτώσεις γειτνίασης με Αθήνα, Πειραιά, νησιά Αιγαίου, ιστορικό τόπο Μαραθώνα, Αεροδρόμιο.
- ✘ Πιθανότητα επέκτασης του ΜΕΤΡΟ.
- ✘ Δημιουργία ταυτότητας του Δήμου – city branding.
- ✘ Ανάπτυξη εμπορικής κίνησης.
- ✘ Αύξηση του πληθυσμού κατά τους θερινούς μήνες (εποχικός και διερχόμενος πληθυσμός).
- ✘ Μεγάλοι οδικοί άξονες υπερτοπικής κυκλοφορίας.
- ✘ Βελτίωση της αστικής κινητικότητας στα πρότυπα των βιώσιμων πόλεως (ποδηλατόδρομοι, πεζόδρομοι, ήπια κυκλοφορία, κλπ.).
- ✘ Τοπική συγκοινωνία.

Όσον αφορά το επιχειρησιακό πρόγραμμα του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου λαμβάνονται υπόψη και οι εξής προσθήκες – αλλαγές:

→ Διαμόρφωση πλατείας Ραφήνας στο Ο.Τ. 68, επί της Λεωφόρου Αλ.Φλέμιγκ

Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο εντός σχεδίου, στη Δημοτική Ενότητα Ραφήνας, με έκταση 3.380 τ.μ. περίπου η οποία περιβάλλεται από τις οδούς Αφροδίτης δυτικά, Ελευθερίου Βενιζέλου στα βόρεια, Λεωφόρο Αλ. Φλέμιγκ στα Νότια και αδιάνοικτη οδό στα Ανατολικά. Η διαμόρφωση θα περιλαμβάνει την οριοθέτηση του κοινόχρηστου χώρου με τους γύρω δρόμους, με μάντρες, πεζοδρόμια και φυτεύσεις και μια νέα ραμπόσκαλα στην περίπτωση του αδιάνοικτου δρόμου. Επίσης τη διαμόρφωση εισόδων, περιπάτων και καθιστικών, τον φωτισμό, τη φύτευση, την άρδευση και γενικά τον εξοπλισμό του χώρου ώστε να γίνει ελκυστικός για τον περίπατο ή τη στάση προς τη θέα, προσβάσιμος από όλους και πνεύμονας πρασίνου.

→ Δημιουργία Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (ΣΥΔ) για άτομα με αυτισμό και νοητική αναπηρία

#### 2.14.2 Σχέδιο Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Παράκτιας Ζώνης (BEE GROUP AE)

Συλλέχθηκε φάκελος με τη Στρατηγική Μελέτη Παραλιακού Μετώπου. Σε αυτό περιέχεται η Μελέτη Επιχειρησιακού Σχεδίου Στρατηγικής Ανάπτυξης του Παραλιακού Μετώπου Ραφήνας (Σχέδιο Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Παράκτιας Ζώνης Ραφήνας) στην οποία περιλαμβάνονται οι άμεσα αξιοποιήσιμοι παραλιακοί-παράκτιοι χώροι:

- ✓ Παραλία «Μαρίκες»
- ✓ Παραλία «Κόκκινο Λιμανάκι»

---

#### VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

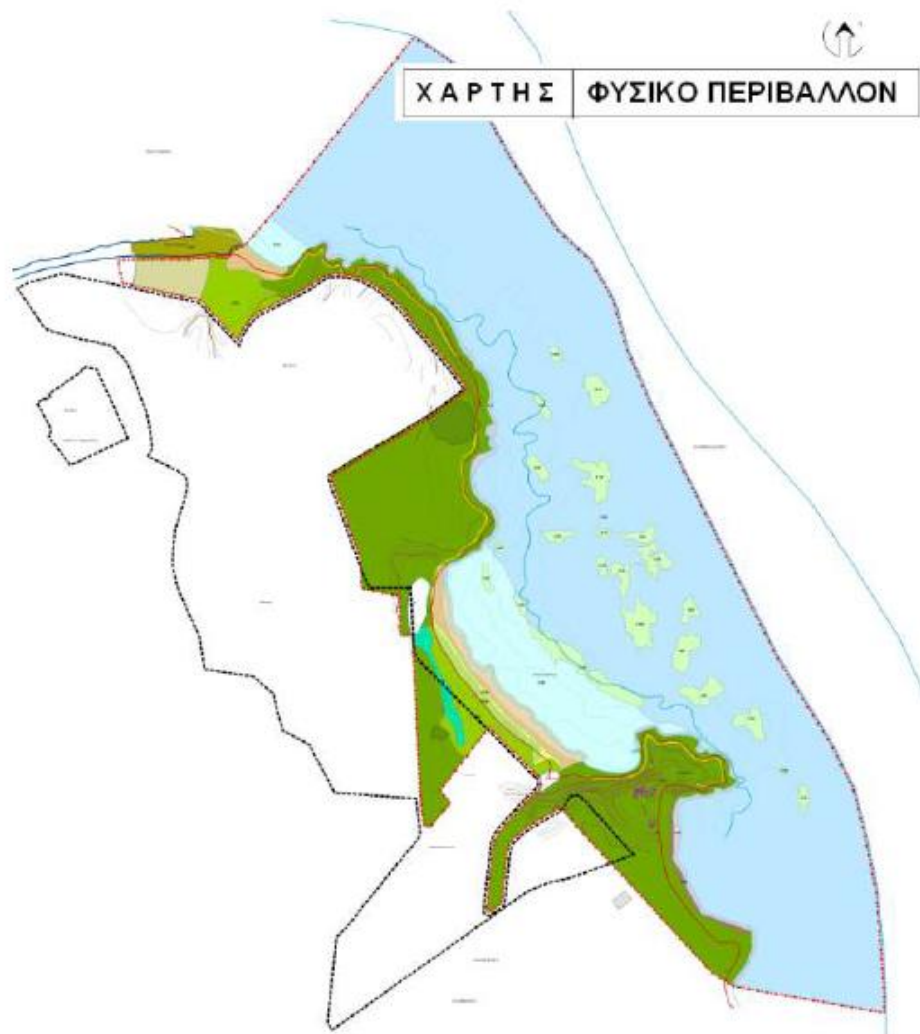
Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1 (ΤΕ-1, 2, 3)  
Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική  
Ημερομηνία: 09/2021  
Έκδοση: 2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1

Σελίδα: 2-35

- ✓ Παραλία «Καραμανλή»
- ✓ Παραλία Αγ. Νικόλαος
- ✓ Κεντρική παραλία – πλαζ Ραφήνας
- ✓ Παραλία «Μπλε Λιμανάκι»
- ✓ Παραλία στην περιοχή «Αγ. Νικόλαος».

Στη μελέτη παρουσιάζονται τα χαρακτηριστικά της «παράκτιας ζώνης» γενικώς αλλά και ειδικότερα η υφιστάμενη κατάσταση στην παράκτια ζώνη του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου. Επίσης διατυπώνεται το βασικό νομικό καθεστώς που διέπει τη λειτουργία, διαχείριση και διαδικασία παραχώρησής της, όπως ακόμα και το πώς αυτή επηρεάζεται από τόσο την παρουσία αυτή καθαυτή, όσο και την λειτουργία του Λιμένα Ραφήνας.. Τέλος καταγράφονται πρακτικές εναρμόνισης με την Ευρωπαϊκή πολιτική για τη θάλασσα και τη παραθαλάσσια ζώνη και στρατηγική, την αξιοποίησή της σύμφωνα με την αειφόρο ανάπτυξη, καθώς και την προστασία του περιβάλλοντος.





Εικόνα 23: Χάρτης Φυσικού Περιβάλλοντος Ραφήνας από «ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΕ, ΧΩΡΟΤΑΚΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ», Αθήνα (2006).

### 2.14.3 Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) όμορων Δήμων

Κατά την περίοδο εκπόνησης του ΣΒΑΚ του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου, παραδόθηκε το Σχέδιο Δράσης του Δήμου Παλλήνης βάσει των οριζόμενων στο Ν.4784/2021. Κατόπιν σχετικής ανασκόπησης των επιλεγμένων μέτρων - δράσεων του όμορου Δήμου, παρατηρείται ότι δεν φαίνεται να επηρεάζεται ο Δήμος Ραφήνας Πικερμίου.