

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΡΑΣΕΙΣ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΑΠΟ  
ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΚΛΙΜΑΚΑ :

ΜΕΘΟΔΟΣ  
ΣΥΝΤΑΞΗΣ :

ΚΩΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ :

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :

**ΕΠΙΓΕΙΑ**

**1651601**

**01**

**ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020**

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :

**ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.**

ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ :

**ΣΤΑΜΑΤΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**  
Πολιτικός Μηχανικός

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ :

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ :

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ :

## Περιεχόμενα

1. Εισαγωγή.....	2
2. Σύνομη περιγραφή της περιοχής μελέτης .....	2
3. Θεσμικό Πλαίσιο- Υφιστάμενο Πολεοδομικό Καθεστώς.....	3
4. Σκοπιμότητα – Αναγκαιότητα.....	5
5. Περιγραφή προτεινόμενης τροποποίησης .....	6
6. Καθορισμός Ρυμοτομικών – Οικοδομικών γραμμών .....	7
7. Υπολογισμός ισοζυγίου κοινοχρήστων χώρων.....	11

## **1. Εισαγωγή**

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά στον επανακαθορισμό της ρυμοτομίας των οριακών οικοδομικών τετραγώνων που γειτνιάζουν με το ρέμα της Ραφήνας. Συγκεκριμένα, από την μελέτη «Διευθέτηση – Οριοθέτηση ρέματος Ραφήνας», για την οποία εγκρίθηκαν Περιβαλλοντικοί Όροι (ΑΔΑ ΕΠ1Ρ4653Π8-13Τ) από το ΥΠΕΝ, διαπιστώθηκαν προβλήματα με το εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο Ραφήνας σε σχέση με το ρέμα. Τα οικοδομικά τετράγωνα που εφάπτονται του ρέματος κρίνεται σκόπιμο να προστατευτούν από πιθανές πλημμύρες του ρέματος.

Ως εκ τούτου, στα πλαίσια των δράσεων / υπηρεσιών προστασίας πολεοδομικών τετραγώνων από πλημμύρες του ρέματος Ραφήνας, μελετάται αναλυτικά η θέση των δεδομένων οικοδομικών τετραγώνων σε σχέση με το ρέμα και οι απαιτούμενες τροποποιήσεις που θα θωρακίσουν την ευρύτερη περιοχή εκατέρωθεν του ρέματος.

Κρίνεται σκόπιμο να αναλυθούν τόσο η θέση της περιοχής μελέτης, το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο και η σκοπιμότητα της παρούσας τροποποίησης, προτού αναλυθούν και τεκμηριωθούν με σαφήνεια οι λεπτομέρειες της πρότασης.

## **2. Σύντομη περιγραφή της περιοχής μελέτης**

Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ.72, Ο.Τ.67, Ο.Τ.67<sup>α</sup>, Ο.Τ.140, Ο.Τ.142, Ο.Τ. 146, Ο.Τ. 145, Ο.Τ.149 και Ο.Τ.150

Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις λαμβάνουν χώρα στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Ελ. Βενιζέλου, Δημοκρατίας, Λεωφόρο Αλ. Φλέμινγκ, Χρήστου Μαντίκα, Σιγινού, Κ. Παλαμά, Λεωφ. Αγ. Χρυσοστόμου Σμύρνης, Έλλης Αλεξίου, Αραφηνίδων Αλών και

Ευβοϊκού τόσο στο υφιστάμενο τμήμα της όσο και στο προτεινόμενο υπό διάνοιξη τμήμα που περιγράφεται στην Συγκοινωνιακή Μελέτη που συνυποβάλλεται της παρούσης. Επιπρόσθετα, δεύτερη περιοχή μελέτης περικλείεται των οδών Αργοναυτών και Λεωφ. Αγ.



Χρυσοστόμου Σμύρνης που περιλαμβάνει το Ο.Τ. 150 στην περιοχή νότια του ρέματος Ραφήνας.

Στον χάρτη που ακολουθεί παρουσιάζεται η ως άνω περιγραφείσα περιοχή μελέτης.

### **3. Θεσμικό Πλαίσιο- Υφιστάμενο Πολεοδομικό Καθεστώς**

Στην περιοχή μελέτης βρίσκονται σε ισχύ τα παρακάτω Πολεοδομικά Διατάγματα.

1. Το Π.Δ. της από 7/3/1970 «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ραφήνας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (ΦΕΚ 65/Δ/1970).

Αφορά στα Ο.Τ. 72, 67, 140, 142, 146, 145, 149 και 150.

Βάση του εν λόγω διατάγματος επιβάλλεται προκήπιο (πρασιά) πλάτους 4,00μ.

Οι όροι δόμησης είναι οι κάτωθι:

Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο: 13μ.



Ελάχιστος βάθος: 20μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 500τ.μ.

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω διαστάσεων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα :

α) τα οποία προϋπάρχουν της 2.4.1970 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ.

Ελάχιστο βάθος: 14μ.

Ελάχιστο εμβαδόν : 200 τ.μ

Συντελεστής Δόμησης : 0,60

Ποσοστό Κάλυψης : 30 %

Μέγιστο ύψος κτιρίων : 11μ.

2. Το Π.Δ. της από 22/2/1974 «Περί επεκτάσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ραφήνας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (ΦΕΚ 88/Δ/1974).

Αφορά στα Ο.Τ. 140 – 141 - 144.

Βάση του εν λόγω διατάγματος επιβάλλεται προκήπιο (πρασιά) πλάτους 4,00μ.

Οι όροι δόμησης είναι οι κάτωθι:

Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο: 15μ.

Ελάχιστος βάθος: 25μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 500τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης : 0,60

Ποσοστό Κάλυψης : 30 %

Μέγιστο ύψος κτιρίων : 11μ.

Επιπρόσθετα, στα υπό μελέτη οικοδομικά τετράγωνα υφίστανται οι κάτωθι τροποποιήσεις του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ραφήνας. Αποσπάσματα των εν λόγω τροποποιήσεων παρατίθενται στο Παράρτημα της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης.

- Τα Ο.Τ. 150 και 151 τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. «Περί τροποποιήσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ραφήνας (Αττικής)» (ΦΕΚ 148/Δ/8-2-1980).

- Τα Ο.Τ. 145 και 146 τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. «Περί τροποποιήσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ραφήνας (Αττικής)» (ΦΕΚ 570/Δ/13-10-81).
- Τα Ο.Τ. 140 και 142 τροποποιήθηκαν με την υπ' αριθμό 5716/156/89 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ραφήνας στα Ο.Τ. 140 – 142».
- Τα Ο.Τ. 140 – 141 και 144 τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. «Περί επεκτάσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ραφήνας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (ΦΕΚ 88/Δ/3-4-1974)
- Τα Ο.Τ. 140 και 142 τροποποιήθηκαν με την υπ' αριθμό 12842/477/91 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ραφήνας στα Ο.Τ. 140 – 142».
- Το Ο.Τ. 149 τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό 15970/1515/97/98 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Ραφήνας στο Ο.Τ. 149 με τον αποχαρακτηρισμό του από χώρο για ανέγερση ξενοδοχείου, σε χώρο οικοδομήσιμο» (ΦΕΚ 38/Δ/4-2-1998).
- Το Ο.Τ. 67Α τροποποιήθηκε με το Προεδρικό Διάταγμα «Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ραφήνας (Ν. Αττικής) και κατάργηση και επιβολή προκηπίου» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 550/Δ/12-7-2001.

#### **4. Σκοπιμότητα – Αναγκαιότητα**

Οι εργασίες διευθέτησης και οριοθέτησης του ρέματος Ραφήνας αναδεικνύουν την ανάγκη τροποποίησης της υφιστάμενης ρυμοτομίας για τους κάτωθι λόγους:

- Η ίδια η οριοθέτηση του ρέματος σε κάποιες περιπτώσεις θίγει την υφιστάμενη ρυμοτομία. Επί παραδείγματι, στο Ο.Τ. 67, η γραμμή οριοθέτησης του ρέματος βαίνει εντός του υφιστάμενου Ο.Τ.
- Τα έργα διευθέτησης πρέπει να συνοδεύονται από αντιπλημμυρικές δράσεις, ώστε να θωρακίζεται ο αστικός ιστός από τυχόν πλημμυρικά φαινόμενα. Ήδη, η διάνοιξη της οδού

Ευβοϊκού δημιουργεί ένα μέτωπο της δομημένης ζώνης έναντι στο ρέμα Ραφήνας, ήτοι μία αδόμητη έκταση που προφυλάσσει τους κατοίκους της περιοχής από δυσμενείς συνέπειες.

Πέραν των εργασιών διευθέτησης του ρέματος, στα πλαίσια της βιώσιμης κινητικότητας, η σωστή κυκλοφοριακή οργάνωση της πόλης της Ραφήνας επιτάσσει την διάνοιξη της οδού Ευβοϊκού, ως μίας εναλλακτικής διόδου προς τον Λιμένα Ραφήνας. Με την ολοκλήρωση της οδού Ευβοϊκού έως και την συμβολή της με την Λεωφόρο Φλέμινγκ, η κυκλοφορία του μεγάλου ποσοστού βαρέων οχημάτων θα διοχετεύεται μέσω αυτής από και προς το λιμάνι. Το γεγονός αυτό θα συμβάλει στην αύξηση του επιπέδου οδικής ασφάλειας εντός της αστικής ζώνης αλλά και στην αποσυμφόρηση του κύριου αστικού οδικού δικτύου της πόλης.

Είναι προφανές, ότι με την διάνοιξη της οδού Ευβοϊκού δημιουργούνται νέες ανάγκες σε τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού των οικοδομικών τετραγώνων που εφάπτονται στην οδό Ευβοϊκού.

### **5. Περιγραφή προτεινόμενης τροποποίησης**

Με τη παρούσα τροποποίηση :

- Χαράσσεται το νέο τμήμα της οδού Ευβοϊκού με πλάτος κυκλοφορίας 7,0 – 8,75μ. και πεζοδρόμια από την πλευρά της ρυμοτομίας κατ' ελάχιστο 1,50μ. με επιδιωκόμενο πλάτος 2,05μ.
- Τροποποιείται η χάραξη της οδού Ευβοϊκού, στο υφιστάμενο τμήμα της, έτσι ώστε να βαίνει συνολικά εκτός της γραμμής οριοθέτησης του ρέματος και να ακολουθεί το ίδιο πλάτος με το νέο τμήμα της. Στο σημείο αυτό σημειώνεται ότι από την πλευρά του ρέματος μπορούν κατόπιν απόφασης της αρμόδιας υπηρεσίας να αξιοποιηθούν και τα υφιστάμενα πεζοδρόμια, ή ακόμα και να επεκταθεί το πεζοδρόμιο εντός της γραμμής οριοθέτησης του ρέματος. Η διερεύνηση αυτή αποτελεί μελέτη ανάπλασης της περιοχής του ρέματος.

- Στα οικοδομικά τετράγωνα που εφάπτονται στην οδό Ευβοϊκού τροποποιείται η ρυμοτομική γραμμή τους ταυτιζόμενη κατά το δυνατό με το τέλος του μελετημένου πεζοδρομίου.
- Τροποποιείται η ανατολική πλευρά της Ρ.Γ. του Ο.Τ.67, ώστε το πλάτος της οδού Τζ. Κένεντυ να ανέρχεται συνολικά στα 10μ.
- Τροποποιείται η νότια – νοτιοανατολική πλευρά της Ρ.Γ. του Ο.Τ.72, λαμβάνοντας υπόψη τη διαπλάτυνση της Λεωφόρου Αμ. Φλέμινγκ, για την κατασκευή της συμβολής της με την οδό Ευβοϊκού.
- Χαράσσεται οδός μεταξύ του οικοδομικού τετραγώνου 67<sup>α</sup> και των οικοδομικών τετραγώνων ανατολικά αυτού (όπως αυτά έχουν καθοριστεί στο ΦΕΚ550/Δ/2001). Η ανατολική πλευρά της Ρ.Γ. του Ο.Τ.67<sup>α</sup> τροποποιείται ελαφρώς ώστε το πλάτος της οδού να ανέρχεται συνολικά στα 10μ.
- Μονοδρομείται η οδός Αργοναυτών βόρεια του Ο.Τ. 150 με συνολικό κυκλοφορούμενο πλάτος 4,5μ και πεζοδρόμια 2,0μ. εκατέρωθεν.
- Το οικοδομικό τετράγωνο 67β δεν θίγεται σε καμία εκ των πλευρών του, ενώ ο κοινόχρηστος χώρος με χρήση ΠΑΡΚΟ που δημιουργήθηκε με το ΦΕΚ550/Δ/2001, μεταξύ των Ο.Τ. 67<sup>α</sup> και 140 μειώνεται στην πλευρά του προς την οδό Ευβοϊκού για την δημιουργία θέσεων στάθμευσης κάθετα στην οδό.

#### **6. Καθορισμός Ρυμοτομικών – Οικοδομικών γραμμών**

Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις των ρυμοτομικών γραμμών παρουσιάζονται με πράσινο χρώμα στο Τοπογραφικό Σχέδιο Τροποποίησης Ρυμοτομίας που συνυποβάλλεται με την παρούσα Τεχνική Έκθεση.

Οι συντεταγμένες των νέων κορυφών παρουσιάζονται στο ίδιο σχέδιο.

- **Οι ρυμοτομικές Γραμμές στο Ο.Τ. 72 τροποποιούνται ως εξής:**

Καθορίζεται το τμήμα της ρυμοτομικής γραμμής 01 – 02 – 03 – 04 – 05 – 06 – 07 -08 – 09 εφάπτόμενο στην εσωτερική οριογραμμή του

πεζοδρομίου, όπως προτείνεται μετά την διαπλάτυνση της Λεωφ. Φλέμινγκ.

Η ρυμοτομική γραμμή 09 – 10 καθορίζεται με διεύθυνση παράλληλη στον άξονα της οδού Δημοκρατίας σε απόσταση 7,0μ., δεδομένου ότι το συνολικό πλάτος της οδού Δημοκρατίας θα ανέρχεται στα 14,0μ.

Στα σημεία 01 και 10 η προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή ταυτίζεται με την υφιστάμενη.

Η ρυμοτομική γραμμή σε όλο το μήκος της απέχει 4,00μ. από της οικοδομική γραμμή.

- **Οι ρυμοτομικές Γραμμές στο Ο.Τ. 67 τροποποιούνται ως εξής:**

Καθορίζεται το τμήμα της ρυμοτομικής γραμμής 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 εφαπτόμενο στην εσωτερική οριογραμμή του πεζοδρομίου, όπως προτείνεται μετά την διάνοιξη της οδού Ευβοϊκού.

Η ρυμοτομική γραμμή 21 – 22 καθορίζεται με διεύθυνση παράλληλη στην δυτική οριογραμμή της Ρ.Γ. του Ο.Τ. 67α, και σε απόσταση 10,0μ. από αυτή δεδομένου ότι το συνολικό πλάτος της οδού Τζ. Κένεντυ θα ανέρχεται στα 10,0μ.

Στα σημεία 13 και 22 η προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή ταυτίζεται με την υφιστάμενη.

Οι οικοδομική γραμμή τροποποιείται αντίστοιχα ώστε να απέχει 4,00μ από την ρυμοτομική γραμμή.

- **Οι ρυμοτομικές Γραμμές στο Ο.Τ. 67α τροποποιούνται ως εξής:**

Έως το σημείο 28 η ρυμοτομική γραμμή ταυτίζεται με την υφιστάμενη. Καθορίζεται το τμήμα της ρυμοτομικής γραμμής 28 – 29 – 30 – 31 - 32 εφαπτόμενο στην εσωτερική οριογραμμή του πεζοδρομίου, όπως προτείνεται μετά την διάνοιξη της οδού Ευβοϊκού.

Από το σημείο 32 έως το σημείο 36 υπάρχει ταύτιση προτεινόμενης και υφιστάμενης Ρ.Γ.

Η ρυμοτομική γραμμή 36 - 37 καθορίζεται με διεύθυνση παράλληλη στην δυτική οριογραμμή της Ρ.Γ. του Ο.Τ. ανατολικά του 67α, και σε

απόσταση 10,0μ. από αυτή δεδομένου ότι το συνολικό πλάτος της οδού προς διάνοιξη μεταξύ τους θα ανέρχεται στα 10,0μ.

Στο σημείο 37 η προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή ταυτίζεται με την υφιστάμενη.

Οι οικοδομική γραμμή τροποποιείται αντίστοιχα ώστε να απέχει 4,00μ από την ρυμοτομική γραμμή.

- **Οι ρυμοτομικές Γραμμές στο Ο.Τ. 67β τροποποιούνται ως εξής:**

Η ρυμοτομική γραμμή 123 - 124 καθορίζεται με διεύθυνση παράλληλη στην δυτική οριογραμμή της Ρ.Γ. του Ο.Τ. 140 και σε απόσταση 12,50μ. από αυτή δεδομένου ότι το συνολικό πλάτος της οδού μεταξύ τους θα ανέρχεται στα 12,50μ.

Οι οικοδομική γραμμή μένει ως έχει και στην προαναφερθείσα πλευρά απέχει από την ρυμοτομική γραμμή 1,50μ., ενώ σε όλες τις άλλες πλευρές απέχει 4,00μ.

- **Οι ρυμοτομικές Γραμμές στον Κ.Χ. χαρακτηρισμένο ως ΠΑΡΚΟ τροποποιούνται ως εξής:**

Καθορίζεται το τμήμα της ρυμοτομικής γραμμής 47 – 48 – 49 – 50 - 51 επαπτόμενο στην εσωτερική οριογραμμή του πεζοδρομίου, όπως προτείνεται μετά την διάνοιξη της οδού Ευβοϊκού και την δημιουργία των παρόδιων θέσεων στάθμευσης.

Στα σημεία 58 και 52 η προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή ταυτίζεται με την υφιστάμενη.

- **Οι ρυμοτομικές Γραμμές στο Ο.Τ. 140 τροποποιούνται ως εξής:**

Καθορίζεται το τμήμα της ρυμοτομικής γραμμής 59 – 60 – 61 – 62 – 63 – 64 – 65 – 66 -67 επαπτόμενο στην εσωτερική οριογραμμή του πεζοδρομίου, όπως προτείνεται μετά την διάνοιξη της οδού Ευβοϊκού.

Στα σημεία 59 και 67 η προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή ταυτίζεται με την υφιστάμενη.

Στο μήκος που τροποποιείται η ρυμοτομία σχεδιάζεται νέα οικοδομική γραμμή, απέχουσα 3,00μ από την ρυμοτομική γραμμή. Σε όλο το

υπόλοιπο μήκος τους ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή απέχουν 4,00μ.

- **Οι ρυμοτομικές Γραμμές στο Ο.Τ. 142 τροποποιούνται ως εξής:**

Καθορίζεται το τμήμα της ρυμοτομικής γραμμής 73 – 74 – 75 – 76 – 77 εφαπτόμενο στην εσωτερική οριογραμμή του πεζοδρομίου, όπως προτείνεται μετά την διάνοιξη της οδού Ευβοϊκού.

Στην πλευρά αυτή τροποποιείται αντίστοιχα και η οικοδομική γραμμή ώστε να απέχει 1,50μ από την ρυμοτομική γραμμή. Σε όλο το υπόλοιπο μήκος τους ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή απέχουν 4,00μ.

Στα σημεία 73 και 77 η προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή ταυτίζεται με την υφιστάμενη.

- **Οι ρυμοτομικές Γραμμές στο Ο.Τ. 146 τροποποιούνται ως εξής:**

Καθορίζεται το τμήμα της ρυμοτομικής γραμμής 82 – 83 – 84 – 85 – 86 – 87 - 88 εφαπτόμενο στην εσωτερική οριογραμμή του πεζοδρομίου, όπως προτείνεται μετά την διάνοιξη της οδού Ευβοϊκού.

Στα σημεία 82 και 88 η προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή ταυτίζεται με την υφιστάμενη.

Η οικοδομική γραμμή στην πλευρά επί της οδού Ευβοϊκού τροποποιείται ώστε να απέχει 3,00μ. από την προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή. Σε όλο το υπόλοιπο μήκος τους ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή απέχουν 4,00μ.

- **Οι ρυμοτομικές Γραμμές στο Ο.Τ. 145 τροποποιούνται ως εξής:**

Έως το σημείο 96 η ρυμοτομική γραμμή ταυτίζεται με την υφιστάμενη. Καθορίζεται το τμήμα της ρυμοτομικής γραμμής 96 – 97 - 98 εφαπτόμενο στην εσωτερική οριογραμμή του πεζοδρομίου, όπως προτείνεται μετά την διάνοιξη της οδού Ευβοϊκού.

Από το σημείο 98 υπάρχει ταύτιση προτεινόμενης και υφιστάμενης Ρ.Γ.

- **Οι ρυμοτομικές Γραμμές στο Ο.Τ. 149 τροποποιούνται ως εξής:**

Η ρυμοτομική γραμμή 102 – 103 – 104 – 105 – 106 – 107 - 108 καθορίζεται εφαπτόμενη στην εσωτερική οριογραμμή του πεζοδρομίου,

όπως προτείνεται μετά την διάνοιξη της οδού Ευβοϊκού. Σημειώνεται, ότι κατόπιν διερεύνησης και επικοινωνίας με την αρμόδια τεχνική υπηρεσία το πλάτος του πεζοδρομίου επί της Ευβοϊκού ορίστηκε κατ' ελάχιστο ίσο με 4,00μ.

Στο σημείο 108 η προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή ταυτίζεται με την υφιστάμενη.

Η οικοδομική γραμμή στην πλευρά επί της οδού Ευβοϊκού τροποποιείται ώστε να απέχει 1,50μ. από την προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή. Σε όλο το υπόλοιπο μήκος τους ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή απέχουν 4,00μ.

- **Οι ρυμοτομικές Γραμμές στο Ο.Τ. 150 τροποποιούνται ως εξής:**

Καθορίζεται το τμήμα της ρυμοτομικής γραμμής 114 – 115 – 116 - 117 επαπτόμενο στην εξωτερική οριογραμμή του πεζοδρομίου της οδού Αργοναυτών, πλάτους 8,5μ., όπως καθορίζεται στην συγκοινωνιακή μελέτη.

Στο σημείο 117 και έπειτα η προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή ταυτίζεται με την υφιστάμενη.

Η οικοδομική γραμμή δεν τροποποιείται ώστε να μη θιγούν υφιστάμενες ιδιοκτησίες. Σε όλες τις υπόλοιπες πλευρές της απέχει 4,00μ. από την ρυμοτομική γραμμή.

### **7. Υπολογισμός Ισοζυγίου Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων**

Με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις, αυξάνονται οι θεσμοθετημένοι Κοινόχρηστοι Χώροι για τον Δήμο Ραφήνας κυρίως αυξάνοντας τα εμβαδά των δρόμων και των πεζοδρομίων επί των οικοδομικών τετραγώνων. Αναλυτικά, το ισοζύγιο υπολογίζεται ως εξής:

- **Ο.Τ. 72:**

Προστίθενται στους Κοινόχρηστους Χώρους τα Τμήματα 1, 3 και 5 εμβαδών  $E1=6.94\text{τ.μ.}$ ,  $E3=152,77\text{ τ.μ.}$  και  $E5=44,15\text{ τ.μ.}$



Αφαιρούνται από τους Κοινόχρηστους Χώρους τα Τμήματα 2 και 4, εμβαδών  $E_2=44,24$  τ.μ. και  $E_4=6,87$  τ.μ.

- O.T. 67:

Προστίθεται στους Κοινόχρηστους Χώρους το Τμήμα 6 εμβαδού  $E_6=4061,83$  τ.μ.

- O.T. 67α:

Προστίθενται στους Κοινόχρηστους Χώρους τα Τμήματα 7 και 8, εμβαδών  $E_7=130,59$  τ.μ. και  $E_8=5,03$  τ.μ.

- O.T. 67β:

Προστίθεται στους Κοινόχρηστους Χώρους το Τμήμα 20 εμβαδού  $E_{20}=88,52$  τ.μ.

- O.T. 140:

Προστίθεται στους Κοινόχρηστους Χώρους το Τμήμα 9 εμβαδού  $E_9=404,50$  τ.μ.

- O.T. 142:

Προστίθενται στους Κοινόχρηστους Χώρους τα Τμήματα 10 και 12, εμβαδών  $E_{10}=96,33$  τ.μ. και  $E_{12}=0,88$  τ.μ.

Αφαιρείται από τους Κοινόχρηστους Χώρους το Τμήμα 11, εμβαδού  $E_{11}=1,36$  τ.μ.

- O.T. 146:

Προστίθεται στους Κοινόχρηστους Χώρους το Τμήμα 13, εμβαδού  $E_{13}=102,52$  τ.μ.

- O.T. 145:

Προστίθεται στους Κοινόχρηστους Χώρους το Τμήμα 19, εμβαδού  $E_{19}=95,46$  τ.μ.

Αφαιρείται από τους Κοινόχρηστους Χώρους το Τμήμα 18, εμβαδού  $E_{18}=3,11$  τ.μ.

- O.T. 149:

Προστίθενται στους Κοινόχρηστους Χώρους το Τμήμα 14, εμβαδού  $E_{14}=322,29$  τ.μ.

- O.T. 150:

Προστίθεται στους Κοινόχρηστους Χώρους τα Τμήματα 15 και 17, εμβαδού  $E_{15}=139,35$  τ.μ. και  $E_{17}=22,23$  τ.μ.

Αφαιρείται από τους Κοινόχρηστους Χώρους το Τμήμα 16, εμβαδού  $E_{16}=0,75$  τ.μ.

Συνολικά:

Το εμβαδό των Κοινοχρήστων Χώρων που δημιουργούνται είναι:

$E$  (Τμημάτων :1,3,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,17,19,20) = 5673,39 τ.μ.

Το εμβαδό των Κοινοχρήστων Χώρων που καταργούνται είναι:

$E$  (Τμημάτων :2,4,11,16,18) = 56,33 τ.μ.

Άρα επιτυγχάνεται αύξηση των Κοινοχρήστων Χώρων κατά εμβαδόν

$E = (4987,48 \text{ τ.μ.} - 52,47 \text{ τ.μ.}) = 5617,06 \text{ τ.μ.}$

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΦΕΚ 570 / Δ / 81  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 145 – 146



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
570

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου κειμένου εις τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Φαρῶν καὶ Κρήτης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμάτας (Μεσσηνίας) καὶ ἐπιβολῆς εἰδικῶν ὄρων δομῆσεως εἰς τὸ ὅμορον οἰκὸπέδον. . . . . 1
- Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν. . . . . 2
- Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφίνας (Ἀττικῆς). . . . . 3

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος ἀκινήτου, κειμένου εἰς Θεσσαλονίκην καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Κερδουλίων ἀριθ. 8 Ξηροκρήνη. . . . . 4

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στὴν ἀνακοίνωση «περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος ἀκινήτου, κειμένου εἰς τὴν Θεσ/νίκην καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἀνδριανουπόλεως—Παπακυρίτση—Πόντου, τοῦ Δήμου Καλαμαριάς». . . . . 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί χαρακτηρισμοῦ ως διατηρητέου κτιρίου κειμένου εἰς τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Φαρῶν καὶ Κρήτης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμάτας (Μεσσηνίας) καὶ ἐπιβολῆς εἰδικῶν ὄρων δομῆσεως εἰς τὸ ὅμορον οἰκὸπέδον.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 6 τοῦ ἀρθροῦ 79 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Ν. 622/Ζ977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσὶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
3. Τὴν ἀπὸ 15.5.1981 εἰσήγησιν - αἰτιολογικὴν ἐκθεσὶν τῆς Διευθύνσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος.

4. Τὴν ὑπ' ἀρ. 452/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀρ. 925/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Χαρακτηρίζεται ὡς διατηρητέον τὸ ἐπὶ τῆς συμβολῆς τῶν ὁδῶν Φαρῶν καὶ Κρήτης κτίριον ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀρ. 26 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμάτας (Μεσσηνίας), κείμενον ἐπὶ τοῦ ὑπὸ στοιχείῳ Β οἰκοπέδου, ἰδιοκτησίας Ἀντωνίου Κύβελου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. Γ. 38541/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικῶν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Καθορίζονται οἱ κάτωθι ὄροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ οἰκοπέδου ἰδιοκτησίας Ι. Σταυροπούλου κειμένου ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀρ. 26 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμάτας ὁμοῦ τοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω διατηρητέου κτιρίου, ὡς ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχείῳ Α εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα :

α) Ἡ ἀνεγερθησομένη οἰκοδομὴ ἐπὶ τοῦ ὡς ἄνω οἰκοπέδου δεῖν νὰ ἀπέχη τρία (3) μέτρα ἐκ τοῦ κοινοῦ ὁρίου μετὰ τοῦ ὑπὸ τοιχείῳ Β οἰκοπέδου ἐφ' οὗ ἡ διατηρητέα οἰκία καθ' ὅλον τὸ μῆκος αὐτοῦ ἐξικνουμένου ἀπὸ τῆς ὁδοῦ Φαρῶν μέχρι τῆς ὀπισθίας ἰδιωτικῆς-ὁδοῦ.

Ὁ γῶρος αὐτὸς δύναται νὰ προσμετρηθῇ εἰς τὸν ὑποχρεωτικὸν ἀκάλυπτον γῶρον τοῦ οἰκοπέδου.

β) Ἐπὶ τοῦ ὡς ἄνω πλαγίου γῶρου ἐπιτρέπεται νὰ ἀφθεοῦν κύρια ἀνοίγματα τῆς οἰκοδομῆς τῆς ἀνεγερθησομένης εἰς τὸ ὑπὸ στοιχείῳ Α οἰκὸπέδον.

γ) Ἡ μελέτη τῆς πρὸς ἀνέγερσιν οἰκοδομῆς δεῖν νὰ ἐγκριθῇ ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

δ) Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν οἱ ὄροι δομῆσεως τῆς περιοχῆς.

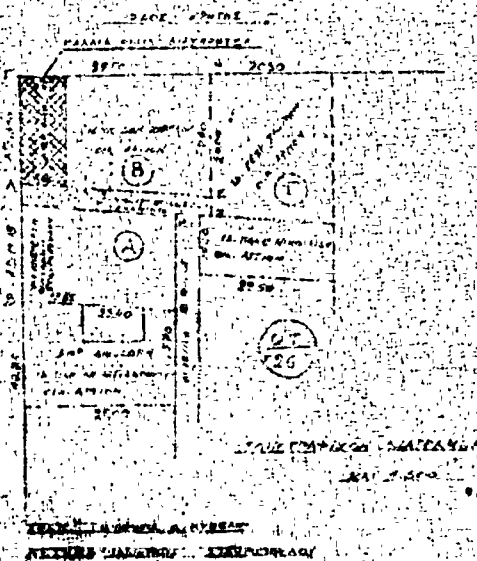
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 19 Αὐγούστου 1981.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

Καλαμάτα



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ἰπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 593/79 καὶ 950/79 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀθηναίων.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 542/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1060/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἰπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου

Ἀθηνῶν εἰς τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Καπετᾶν Λαχανᾶ, Χαιρέτη Γιάνναρη καὶ Παρασκευασπούλου, διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α Β Γ Δ Α τμήματος αὐτοῦ ὡς χώρου κοινοχρήστου πρασίνου ὡς ἐμφάνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 40.367/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικῶν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ χαρακτηριζομένου κοινοχρήστου χώρου ἐπιβάλλεται προκῆπιον πλάτους δύο (2) μέτρων, ὡς ἐμφάνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ἰπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Σεπτεμβρίου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**







(3)

Άρθρον Μόνον.

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφήνας (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 192/1975, 26/1976, 179/1977 καὶ 202/1978 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ραφήνας.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 341/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀρ. 1155/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφήνας (Ἀττικῆς), ὡς καὶ ὁ χαρακτηρισμός, ὡς πεζοδρόμου τῆς μεταξὺ τῶν ὑπ' ἀριθ. 145 καὶ 146 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὁδοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 42525/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Μετατοπίζεται παραλλήλως τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀρ. 146 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ διὰ τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένου πεζοδρόμου, τοῦ πλάτους αὐτοῦ παραμένοντος τέσσαρα (4.00) μέτρα, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Σεπτεμβρίου 1981.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος ακινήτου, κειμένου εις Θεσσαλονίκην και επί της οδού Κερδουλίων αριθ. 8 — Ξηροκρήνη.

Διά της υπ' αριθ. 4373/80 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων του Γραφείου Πολιτοδομίας Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης διά της υπ' αριθ. 47741/1980 αποφάσεως της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προσκυρώθη εις την επίκαιρον ιδιοκτησίαν Α, αναφερομένην εν τη ως άνω πράξει τακτοποιήσεως επ' ονόματι Ιωάννη Μαυρίδη του Σωτηρίου και Ιωάννη Παπαϊωάννου του Δημητρίου, τὸ ἀκάλυτον τμήμα οικοπέδου :

Τμήμα οικοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα 3—5—6—3, ἐκτάσεως 17,00 τ.μ., φερομένου ἐν τῇ ἄνω υπ' αριθ. 4373/80 πράξει τακτοποιήσεως ἐπ' ονόματι Ὄργανισμοῦ Ἀποχετεύσεως Θεσσαλονίκης.

Διά της υπ' αριθ. 2125/81 αποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καταστάσης ἤδη τελεσιδίκου, καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως δραχμαὶ δέκα ἑπτὰ χιλιάδες (17.000) ἀνὰ τετραγωνικὸν μέτρον τοῦ προσκυρουμένου ὡς ἄνω τμήματος οικοπέδου, αἰτῆσει Ἰωάννη Μαυρίδη τοῦ Σωτηρίου καὶ Ἰωάννη Παπαϊωάννου τοῦ Δημητρίου, γενομένης δεκτῆς, ἐν τῇ ὡς ἄνω ἀποφάσει, τῆς παρεμβάσεως τῆς Ὀλγας συζ. Ἰωάννη Παπαϊωάννου, ὡς ἐπικαλουμένης ἴδιον πρὸς παρέμβασιν συμφέρον (τυγχάνει καὶ αὕτη ὑπόχρεως πρὸς ἀποζημιώσιν).

Ἡ ἀποζημίωσις τοῦ ὡς ἄνω οικοπεδικοῦ τμήματος, ἀνεληλυθῆσα συνολικῶς εἰς τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν διακεσίων ὀγδο-

ήκοντα ἑννέα χιλιάδων (289.000), κατετέθη εἰς τὸ ἐν Θεσσαλονίκη κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὸ τῶν ὑποχρέων Ἰωάννη Μαυρίδη τοῦ Σωτηρίου καὶ Ὀλγας συζ. Ἰωάννη Παπαϊωάννου, ἐκδοθέντος τοῦ υπ' αριθ. 292938/25.9.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ὑπὲρ τῶν κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησόμενων δικαιούχων τῆς ἀποζημιώσεως.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Θεσσαλονίκης κατετέθη ἐν συνεχείᾳ εἰς τὸν συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Χαρίλαον Σουμελίδη, συνταγείσης τῆς υπ' αριθ. 37342/29.9.1981 πράξεως του καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Ἐν Θεσσαλονίκη τῇ 30 Σεπτεμβρίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΡΚΟΥΜΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Γ' Ταμείου Θεσσαλονίκης 56293/30.9.81)

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

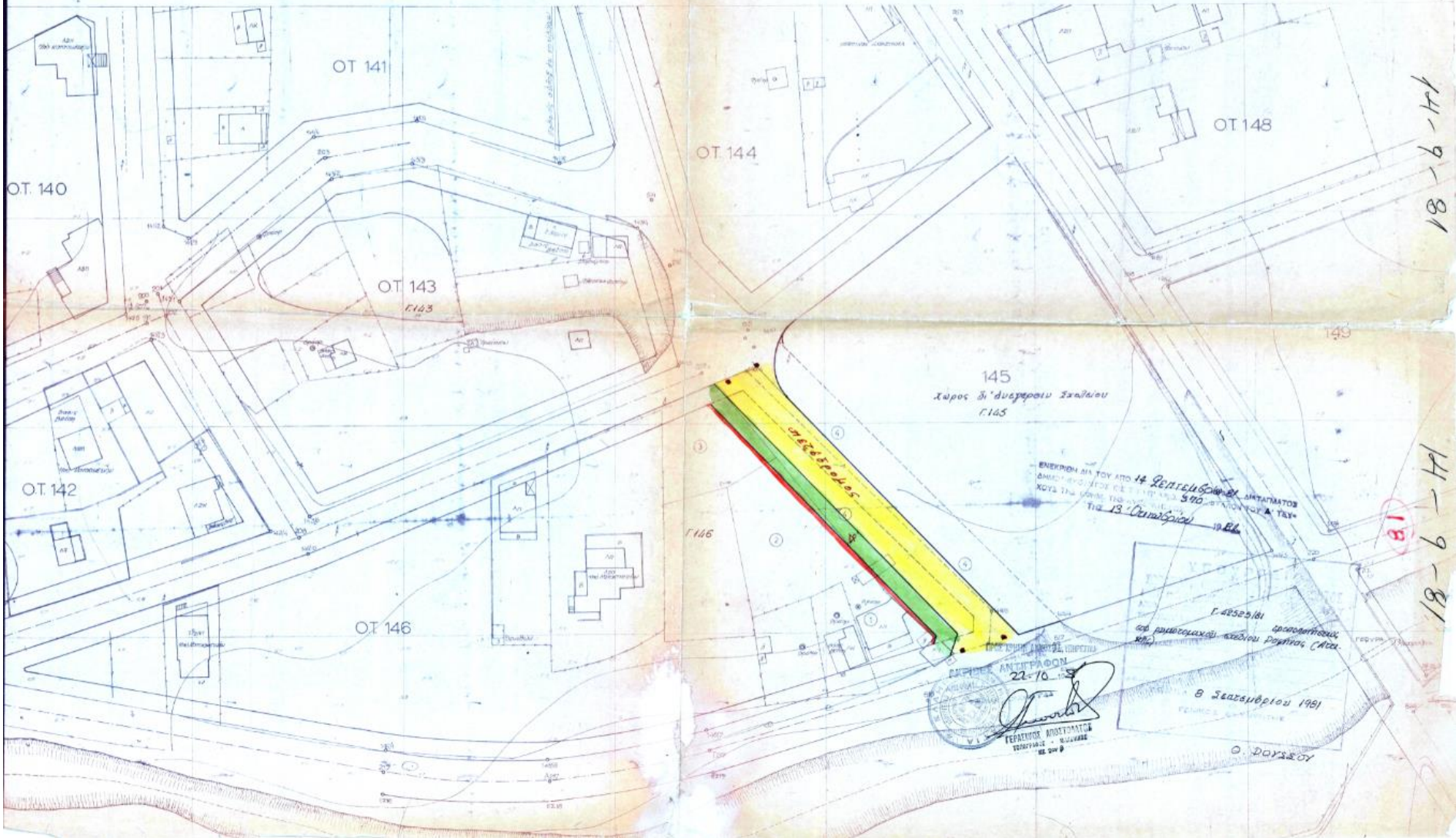
Στὴν ἀνακοίνωση «περὶ γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος ακινήτου, κειμένου εἰς Θεσσαλονίκην καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἀνδριανουπόλεως — Παπακυρίτση — Πόντου τοῦ Δήμου Καλαμαριάς», ποῦ δημοσιεύθηκε στὸ 461/28.8.81 (τ. Δ') Φ.Ε.Κ., σελίδα 5004, στήλη 1η, στὸν 7ο στίχο ἐκ τῶν κάτω, τὰ προσκυρούμενα μέτρα ἀντὶ τοῦ ἐσφαλμένου «86,30» ἀναγράφεται στὸ ὅρθον «56,30».

(Ἀπὸ τὸ Ἐθνικὸ Τυπογραφεῖο)

11

ραφήνα

κλίμακ 1:500



14-9-81

14-9-81

ΕΝΕΚΡΙΘΗ ΑΠ ΤΟΥ ΑΠΟ 14 Σεπτεμβρίου 1981 ΔΙΕΥΤΗΡΙΟΥ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ  
 ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ  
 ΤΗΣ 13 Οκτωβρίου 1981

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΝ  
 22-10-1981  
 ΓΕΡΑΝΙΟΥ ΜΟΥΣΤΑΚΑ  
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
 ΚΕ. 201 Β

Γ. ΔΕΣΣΕΛΗ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΤΗΡΙΑΡΧΗΣ  
 ΔΕ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ (Ν. 1362/81)

8 Σεπτεμβρίου 1981

Ο Διευθυντής

ΦΕΚ 148 / Δ / 80  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 150





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 6 ΜΑΡΤΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
148

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής εκτάσεως στη θέση «Μεγάλο Κάστρο» της Κοινότητας "Αρματος, του Ν. Βοιωτίας. .... 1
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για τη διαπλάτυνση και προσαρμογή της κοινοτικής οδού προς Τσι-καλαριά με τη νέα Έθνική οδό, στο Ν. Χανίων. .... 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή Ν. Λαρίσης.. 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιοσίων (Αττικής). .... 4
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ραφήνας (Αττικής). .... 5

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τμημάτων οικοπέδων εντός του ημεκκριμένου σχεδίου πόλεως "Αργούς Όρεστικού... 6

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21

(1)

- Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής εκτάσεως στη θέση «Μεγάλο Κάστρο» της Κοινότητας "Αρματος του Ν. Βοιωτίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος, β) των άρθρων 188-205 του

Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος», γ) του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β. Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας : α) 5684/499/έγκ.48/11.2.1971, β) 88854/7483/έγκ. 104/1.10.1975 και 114812/2946/έγκ. 154/24.12.75, γ) 10582/539/13.2.76 και δ) 215696/1451/9.5.1977.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με τη 2448/10.12.79 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Θηβών σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής εκτάσεως, και

4. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση πάνω στο θέμα αυτό της φιλοδασικής επιτροπής Θηβών, που διατυπώθηκε στο αριθ. 20/1979 πρακτικό της, και

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά στις 2.8.1979, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που κήρυξε, δημόσια δασική έκταση 70 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Μεγάλο Κάστρο της περιφέρειας της Κοινότητας "Αρματος Νομού Βοιωτίας, καλυπτόταν από πουρνάρια θαμνώδους μορφής και καταστράφηκε ολοσχερώς στις 2.8.1979.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1 : 50.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και με όρια :

Ανατολικά : Με έλαιαγρό Νικολ. Π. Κυριακού.

Δυτικά : Όμοιος ως άνω και με δημόσιο δάσος "Αρματος.

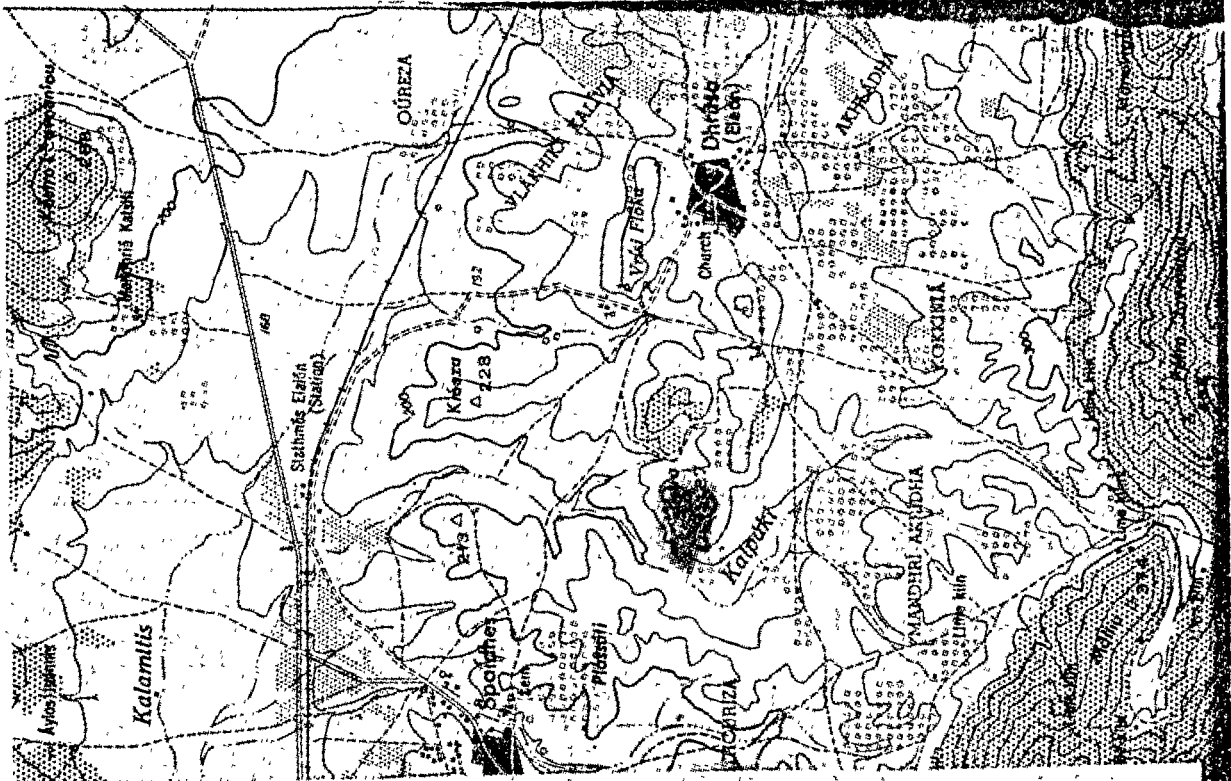
Βόρεια : Με έλαιαγρό Νικολ. Π. Κυριακού.

Νότια : Όμοιος ως άνω.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λεβάδεια, 11 Ιανουαρίου 1980

Ο Νομάρχης  
ΑΛΕΞ. ΚΑΖΟΓΑΝΗΣ



**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΑΡΤΟΥ ΚΑ. 1:50.000.**  
 Διεύθυνση Γεωγραφικών Υπηρεσιών  
 70, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Ουδέν υποβλήθη  
 Ο Γενικός Γραμματέας  
 Διεύθυνση Γεωγραφικών Υπηρεσιών  
 Τεχνικός Διευθυντής  
 Διεύθυνση Γεωγραφικών Υπηρεσιών

Αθήνα 1.1.1980  
 Ο Γ. Νικολάου

ΑΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ  
 ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ  
 ΔΕΛΤΙΟ



Αριθ. 777

(2)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για τη διαπλάτυνση και προσαρμογή της Κοινοτικής οδού προς Τσικαλαριά με τη νέα Εθνική οδό Ν. Χανίων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών, προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποίησης των περι κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων», και

3. Το έγγραφο της 2ης Δ.Ε.Κ.Ε. αρ. 27/4.1.1980, «περί κηρύξεως ως αναγκαστικής της αναφερόμενης στο θέμα απαλλοτριώσεως», αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για τη διαπλάτυνση και την προσαρμογή με τη νέα Εθνική οδό, τμημάτων της κυρίας και της δευτερεύουσας Κοινοτικής οδού προς Τσικαλαριά, διάφορα ακίνητα εκτάσεως 2.985 τ.μ., με τα επίκειμενα 1:1000 κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες του Πολιτικού Μηχανικού Φώτη Πολάτου, τα όποια έχει θεωρήσει στις 4.1.1980, ο Προϊστάμενος της 2ης Δ.Ε.Κ.Ε. Γ. Πρατικάκης.

Στά ακίνητα που απαλλοτριώνονται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι : α) Αικατερίνη Χριστοδουλάκη, β) Νικ. Μαροπουλάκης, γ) Νικ. Φραγκουδάκης κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου, με δαπάνη των δημοσίων επενδύσεων (έργο 87104).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 16 Ιανουαρίου 1980.

Ο Νομάρχης  
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3806/540

(3)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή Ν. Λαρίσης.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

1. Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε στους κατωτέρω αναφερομένους :

α) Αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας επί των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά, συνολικής εκτάσεως 6,659 στρεμμάτων γύρω από τα προγράμματα υποχωρήσεως υδάτων Θεσ/νίκης στις ανορυχθείσες γεωτρήσεις εκμ/σεως του Π.Α.Υ.Υ.Θ. δυνάμει της αρ. 8904/22.4.1976 αποφάσεως του Νομάρχου Λαρίσης (ΦΕΚ 165/1976 τ. Δ').

β) Στους δανειστάς που έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν κάνει ενέργειες κατασχέσεως επί των ανωτέρω ακινήτων ή στους τρίτους εν γένει διεκδικητές ότι η προσωρινή αποζημίωση, που καθορίστηκε με την 189/1979 απόφαση του Μονομελούς Πρωτ. Λαρίσης για όλα τα ακίνητα με τα επίκειμενα σε αυτά όπως εικονίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον σχετικό κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το αρ. 1754/12.1.1980 γραμματίο συστάσεως Παρ/κής του γραφείου Παρ/κών Φαρσάλων για συνολικό ποσό δραχμών διακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα μιάς (266.391).

2. Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 18 Ιανουαρίου 1980

Με Έντολή Υπουργού  
Ο Διευθυντής  
Κ. ΠΑΤΡΙΚΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιοσίων (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιηθήσαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τας διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

3. Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106 Β').

4. Τας υπ' αριθ. 75/1975 και 226/1977 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Λιοσίων.

5. Το υπ' αριθ. Φ. 54446/10916/5.11.1976 έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

6. Τας υπ' αριθ. 907/1976 και 1417/1976 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών) και την υπ' αριθ. 689/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

7. Την υπ' αριθ. 1315/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων, άπεφασίσταμεν :

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται η τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιοσίων (Αττικής) δι' έγκρίσεως πεζοδρομίου εντός του χώρου δι' ανέγερσιν Σχολείου, του έγκριθέντος δια του από 25.1975 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 71/τ. Δ') και δι' αποχαρκτηρισμού δύο τμημάτων του ως άνω χώρου και μετατροπής αυτών εις οικοδομητέμους χώρους, ως εμφάνιεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον δια της υπ' αριθ. Γ. 1622/1980 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1.000, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Επιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων κατά το πρόσωπον των οικοπέδων, οικοδομημένων η μή, των κειμένων εντός των κατά το άρθρον 1 του παρόντος χαρακτηριζομένων οικοδομητέμων χώρων και έχόντων πρόσωπον επί της Λεωφόρου Πετρουπόλεως, ως εμφάνιεται εις το αυτό ως άνω διάγραμμα.

Εις τον Υφυπουργόν Δημοσίων Έργων, αναθέτομεν την δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

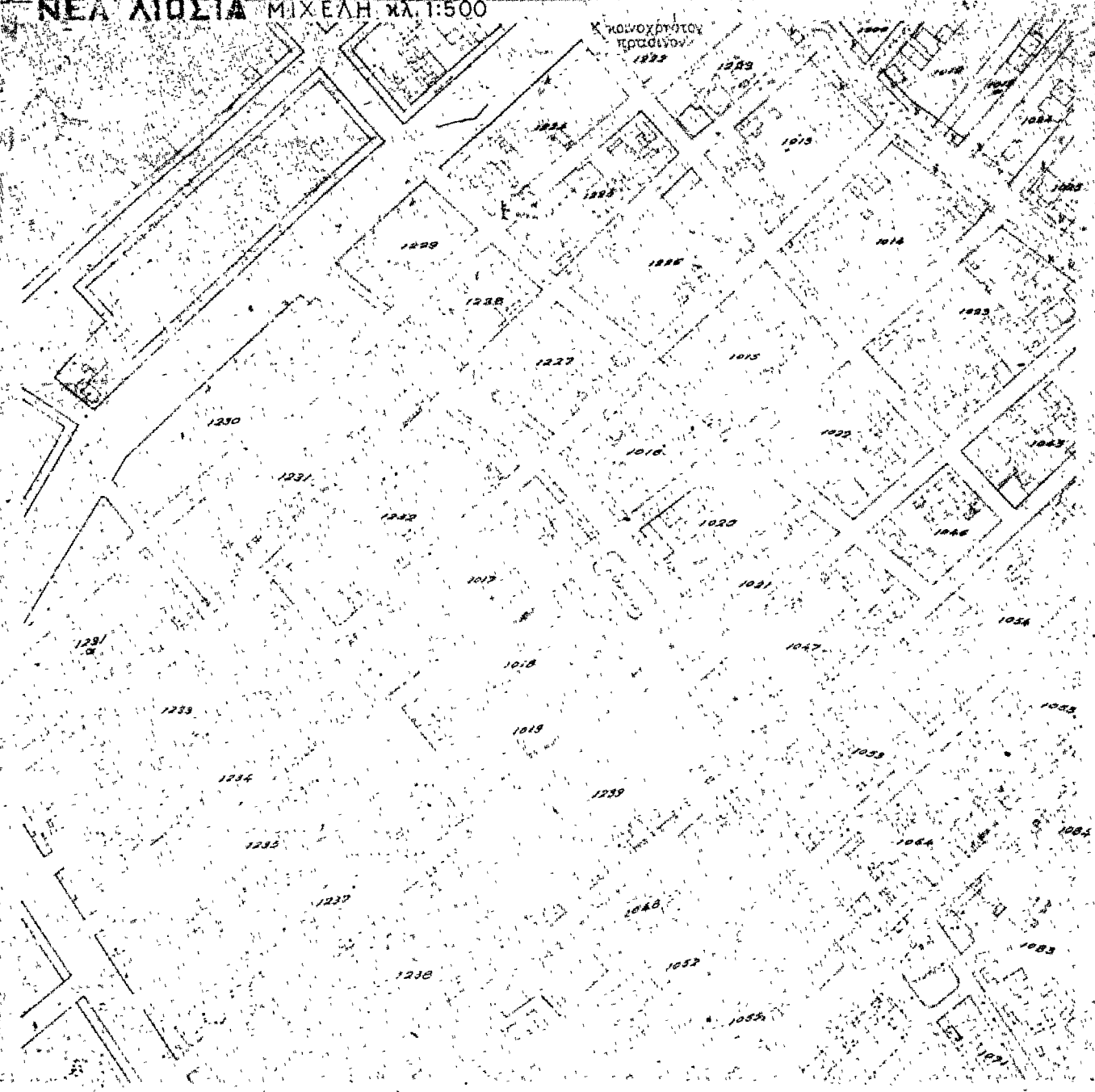
Έν Αθήναις τη 5 Φεβρουαρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

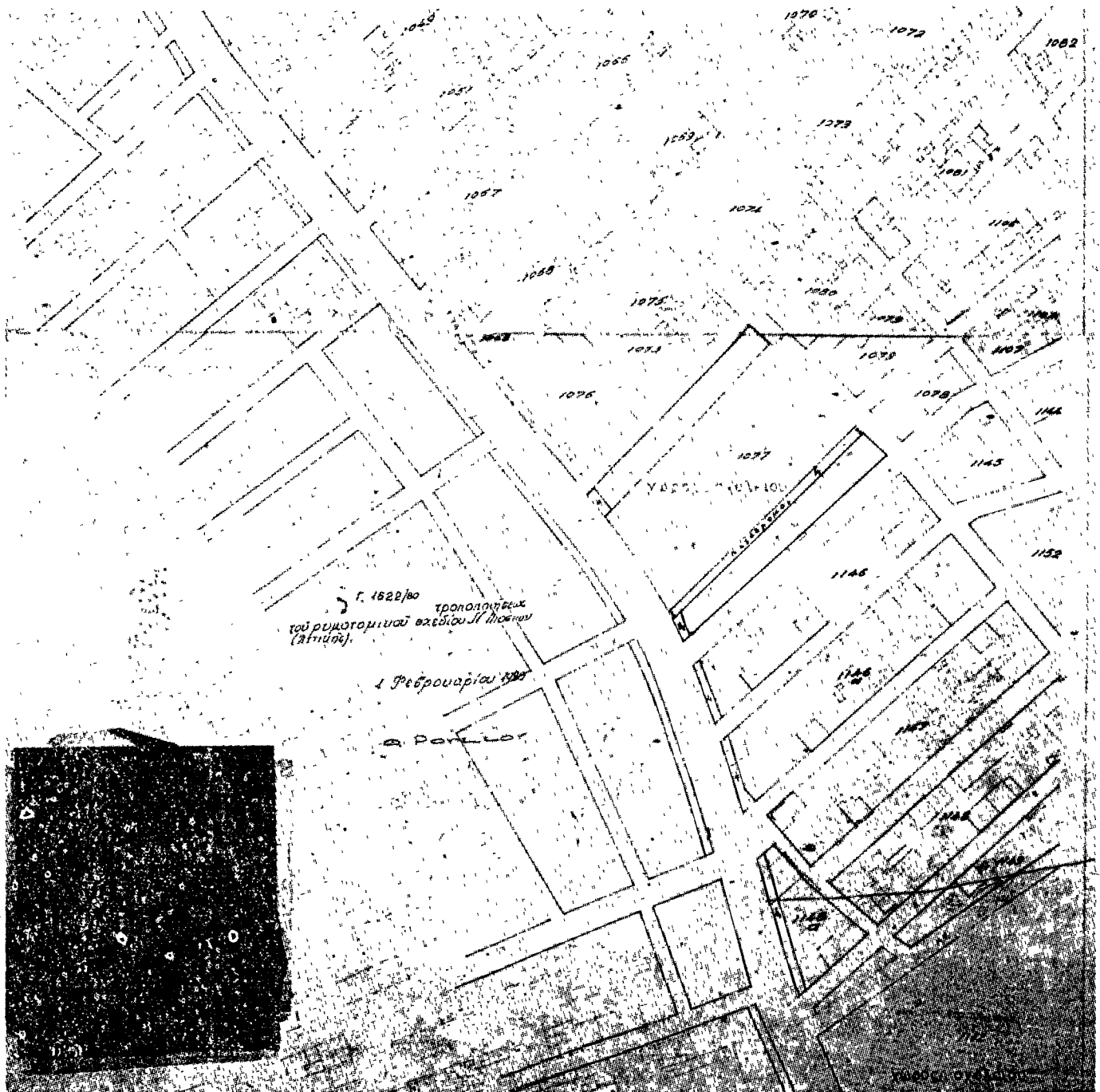
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΝΕΑ ΛΙΘΣΙΑ ΜΙΧΕΛΗ ΚΛ. 1:500

Κ. ΚΟΜΝΟΥΧΩΡΤΟΥ  
ΠΡΟΔΙΩΝ



ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΔΕΛΤΑΚΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΠΡΟΔΙΩΝ  
ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΔΕΛΤΑΚΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΠΡΟΔΙΩΝ  
ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΔΕΛΤΑΚΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΠΡΟΔΙΩΝ



(5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφήνας (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ. 2.1.1./31.1.1979 κοινήν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 191/1975, 25/1976, 180/1977, 203/

1978 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ραφήνας (Ἀττικῆς), καὶ

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 341/1978 καὶ 1123/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Οἰκισμοῦ), προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφήνας (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τῆς μεταξὺ τῶν ὑπ' ἀριθ. 150 καὶ 151 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὁδοῦ, ὡς πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.2379/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Φεβρουαρίου 1980

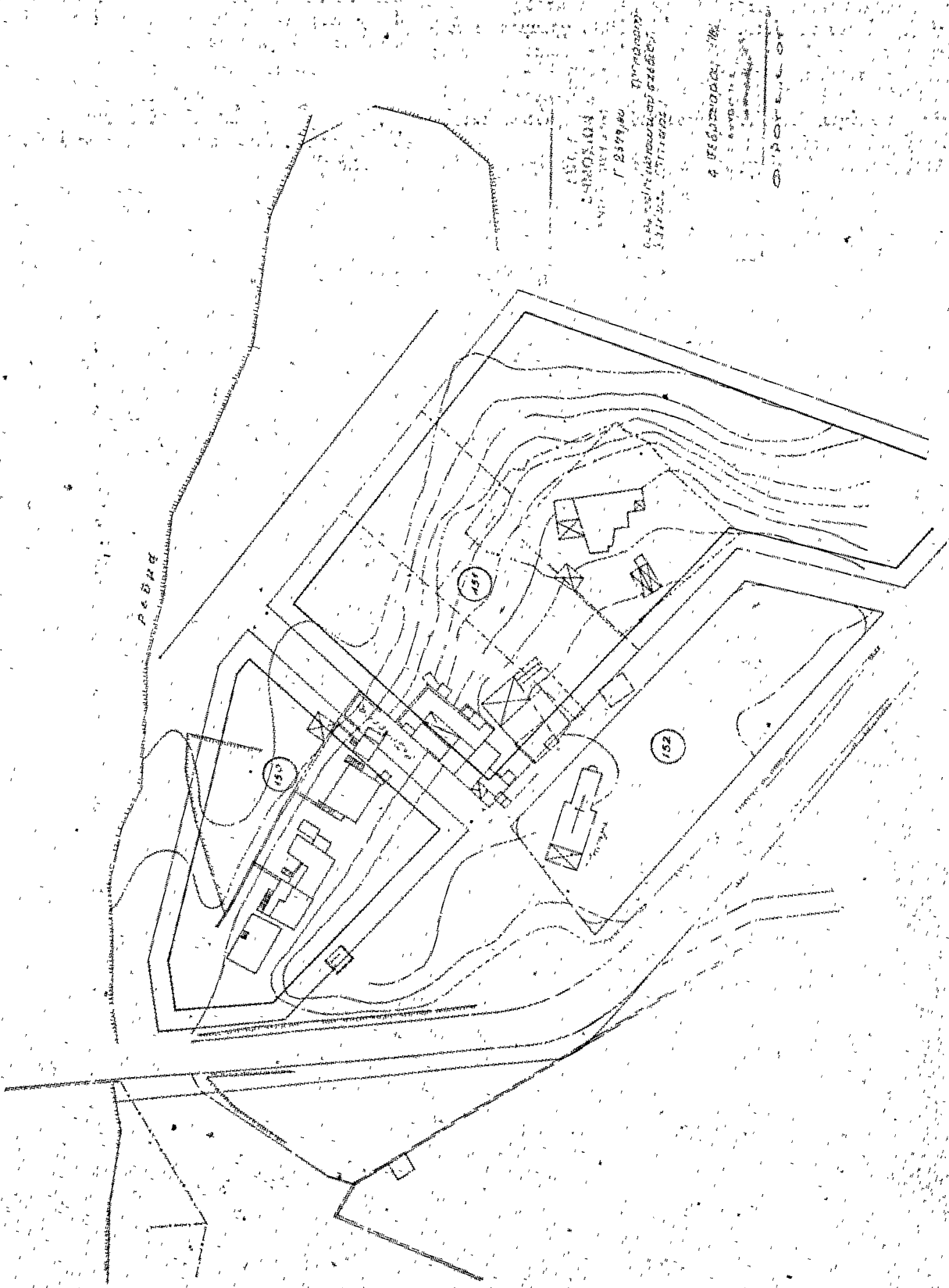
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΡΑΦΗΝΑ - κλίμαξ 1:500



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως απόζημιώσεως λόγω ρυμοταξίας τμημάτων οικοπέδων εντός του έγκυριμένου σχεδίου πάλεως Άργους Όρεστικού.

Ό Δημήτριος Κεφαλάς, κάτοικος Λιακωμιάτων Άργους Όρεστικού, κατέθεσεν εις τό Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων, διά του ύπ' αριθ. 4596/19.2.1980 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων Καστορίας, πόν δραχμών 103.800 διά την κατωτέρω αίτιαν και υπέρ του ως δικαιούχου αναφερομένου και παντός δικαιούχου, Κων/νου Κύρου του Παναγιώτου, κατοίκου Άργους Όρεστικού.

Άποζημίωσις : Λόγω ρυμοταξίας κατά την ύπ' αριθ. 23/78

πράξιν τακτοποιήσεως και αναλογισμού και κατά τό συνοδεύον αυτήν τοπογραφικόν διάγραμμα της διαφοράς εις τετραγωνικά μέτρα, που προκύπτει από τό ήμισυ των τμημάτων 41—42—43—44—41 (τό ήμισυ 30,94 μ<sup>2</sup>) και 9—43—44—45—46—9 (τό ήμισυ 10,18 μ<sup>2</sup>), ανερχομένης εις 20,76 μ<sup>2</sup>, ιδιοκτησίας του αυτού ως άνω δικαιούχου, της τιμής αυτών προσδιορισθείσης διά της ύπ' αριθ. 223/79 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καστορίας, εις τό ποσόν των 5.000 δραχμών κατά τ.μ.

Έν Καστορία τή 19 Φεβρουαρίου 1980

Ό πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ι. ΝΑΤΣΗΣ

(Άριθ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Καστορίας 14921 και 8564 της 29.2.80).



ΦΕΚ 88 / Δ / 74

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 140 – 141 - 144





3

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 3 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1974

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
88

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων εις περιοχήν Νομού Ροδόπης εδαφικής έκτασεως, πρὸς κάλυψιν στρατιωτικῶν ἀναγκῶν. .... 1
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων εις τὴν περιφέρειαν τοῦ Δήμου Σιδηροκάστρου τοῦ Νομοῦ Σερρών, πρὸς κάλυψιν στρατιωτικῶν ἀναγκῶν. .... 2
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων εις τὴν περιφέρειαν Κοινότητος Μελενικιτισίου Νομοῦ Σερρών, πρὸς κάλυψιν στρατιωτικῶν ἀναγκῶν. .... 3
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴν τῆς ὑπ' ἀριθ. 2 ἐπαρχιακῆς οἰκίας Ἰωαννίνων—Καλεντζίου—Πραμάντων (Τμήμα ἐντὸς Κοινότητος Πραμάντων—διακλάδωσις πρὸς νέον Οἰκισμὸν Κάτω Μαχαλά Πραμάντων ἀπὸ γ.θ. 0 + 000 ἕως γ.θ. 0 + 348,27), Νομοῦ Ἰωαννίνων. .... 4

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ αναγκαστικῆς απαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς στέγασιν τῶν ὑπηρεσιῶν Χωρ/κῆς εις Ἀμυγδαλέζαν Πάρνηθος. .... 5

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφήνας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ. .... 6
- Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μοσχάτου (Ἀττικῆς). .... 7

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω αναγκαστικῆς προσηκρῶσεως ἀκινήτου ἐν Χανίοις. .... 8
- Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης δι' ἀποζημίωσιν προσηκρῶμένου οἰκοπέδου, ἐν Θεσσαλονίκῃ. .... 9
- Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομηθείσης καὶ προσηκρῶθείσης ἐκτάσεως εις Ἀθήνας καὶ ἐπὶ τῆς Λεωφόρου Συγγρού. .... 10

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἄριθ. Ε.12523/10014.

(1)

Περί αναγκαστικῆς απαλλοτριώσεως κτημάτων εις περιοχήν Νομοῦ Ροδόπης εδαφικής έκτασεως πρὸς κάλυψιν στρατιωτικῶν ἀναγκῶν.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/1971 Ν.Δ. «περὶ αναγκαστικῶν απαλλοτριώσεων» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/71 Β.Δ. «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν απαλλοτριώσεων».

2) Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου Γ' ΣΙΣΤ/1907 καὶ τὰς τυχούσας τοῦ Νόμου 4442/1929 «περὶ κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ. «περὶ Στρατιωτικῶν καὶ Ναυτικῶν Εἰσεφορῶν καὶ Ναυλώσεων», ὡς αὐταὶ ἐτροποποιήθησαν.

3) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 769/70 «περὶ κυριότητος, τῶν ὑπὲρ τοῦ Δήμου καὶ δαπάναις τῶν Τομέων Ἐθνικῆς Ἀμύνης καὶ Ἐθνικῶν Στόλου ἀναγκαστικῶς απαλλοτριωθέντων ἀκινήτων» καὶ

4) Τὰς ὑπ' ἀριθ. 910.180/40/279678/26.10.72 καὶ Φ. 910.180/26/181554/15.10.73 γνωμοδοτήσεις τοῦ Ἀρχηγείου Στρατοῦ, ἀποφασίζομεν:

Κηρύττειν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγω δημοσίας ὠφελείας, ἥτοι: διὰ τὴν δημιουργίαν νέου στρατοπέδου ἐν Κομοτηνῇ πρὸς ἐγκατάστασιν μιᾶς (1) ΕΜΑ, τὴν εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Δήμου Κομοτηνῆς, τοῦ Νομοῦ Ροδόπης κειμένην εδαφικὴν ἔκτασιν, συνολικοῦ ἐμβαδῶ 81.491 μ<sup>2</sup>, ὡς αὕτη ἐμφαίνεται ὑπὸ τοῦς ἀριθμοὺς 3—5—6—7—8—9—10—11—12—13—14—15—15α—16—17—19—20—21—3, εἰς τὸ ἀπὸ 18.9.1973 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1:1000 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ εἰς τὸν συνοδευόντα τοῦτο ἀντίστοιχον κτηματολογικὸν πῖνακα τοῦ συντάξαντος Λοχαγοῦ τοῦ Γεωγραφικοῦ Γεωργίου Καλαντζῆ, θεόντως τεθεωρημένα ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ τῆς Γεωγραφικῆς Ὑπηρεσίας Στρατοῦ Ὑποστρατήγου Ἀλεξ. Κουτσάνου.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουσι δικαιώματα κυριότητος οἱ: 1) Ὅσμάν—Ὀρχοῦ Μουσταφᾶ Ὅσμᾶ, 2) Κουσεῖν—Χουσεῖν—Ἀχμέτ κ.λπ.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύττεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Ταμείου Ἐθνικῆς Ἀμύνης (Τ.Ε.Α.).



Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Μαρτίου 1974

• ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
**ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ**  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ  
**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΛΑΤΣΟΥΔΗΣ**

Ἄριθ. Ε. 13086/10712.

(2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Δήμου Σιδηροκάστρου τοῦ Νομοῦ Σερρών, πρὸς κάλυψιν στρατιωτικῶν ἀναγκῶν.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

Ἴχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/1971 Ν.Δ. «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β.Δ. «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2) Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου Γ' ΣΙΣΤ/1907 καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ Νόμου 4442/1929 «περὶ κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ. «περὶ Στρατιωτικῶν καὶ Ναυτικῶν εἰσφορῶν καὶ ναυλώσεων», ὡς αὐταὶ ἐτροποποιήθησαν.

3) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 769/1970 Β.Δ. «περὶ κυριότητος τῶν ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ δαπάναις τῶν Ταμείων Ἑθνικῆς Ἀμύνης καὶ Ἑθνικοῦ Στόλου ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων» καὶ

4) Τὰς ὑπ' ἀριθ. Φ. 910.182/6/271160/23.6.1972 καὶ Φ. 910.182/16/18270/27.10.1973 γνωμοδοτήσεις τοῦ Ἀρχηγείου Στρατοῦ, ἀποφασίζομεν:

Κηρύττομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἧτοι πρὸς κάλυψιν στρατιωτικῶν ἀναγκῶν (κατασκευὴ ὁδοῦ Σχιστολίθου—τριῶν Βρυσσῶν), τὴν εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Δήμου Σιδηροκάστρου τοῦ Νομοῦ Σερρῶν κειμένην ἔκτασιν, συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 24.350 μ<sup>2</sup>, ὡς αὕτη ἐμφαίνεται, εἰς τὸ ἀπὸ 28.9.1973 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ εἰς τὸν συνεδεύοντα τοῦτο ἀντίστοιχον κτηματολογικὸν πίνακα τοῦ συντάξαντος Λεχαγοῦ τοῦ Γεωγραφικοῦ, Κων/νου Χρυσάφη, δεόντως τεθεωρημένα ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ τῆς Γεωγραφικῆς Ἱπηρεσίας Στρατοῦ Ἱποστρατήγου, Ἀλεξ. Κοντοστάνου.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουσι δικαιώματα κυριότητος οἱ: 1) Κυριάκος Ἀμανατίδης τοῦ Γεωργίου, 2) Ἰωάννης Γρηγοριάδης τοῦ Κων/νου, κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Ταμείου Ἑθνικῆς Ἀμύνης (ΤΕΘΑ).

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Μαρτίου 1974

• ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
**ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ**  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ  
**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΛΑΤΣΟΥΔΗΣ**

Ἄριθ. Ε. 14020/11464.

(3)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων εἰς τὴν περιφέρειαν Κοινότητος Μελενικιτισίου Νομοῦ Σερρῶν, πρὸς κάλυψιν στρατιωτικῶν ἀναγκῶν.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

Ἴχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/1971 Ν.Δ. «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς δια-

τάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β.Δ. «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2) Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου Γ' ΣΙΣΤ/1907 καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ Νόμου 4442/1929 «περὶ κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ. «περὶ Στρατιωτικῶν καὶ Ναυτικῶν εἰσφορῶν καὶ ναυλώσεων», ὡς αὐταὶ ἐτροποποιήθησαν.

3) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 769/1970 Β.Δ. «περὶ κυριότητος τῶν ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ δαπάναις τῶν Ταμείων Ἑθνικῆς Ἀμύνης καὶ Ἑθνικοῦ Στόλου ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων» καὶ

4) Τὰς ὑπ' ἀριθ. Φ. 351.5/13/263144/14.6.1972 καὶ Φ. 351.5/101/184652/17.11.1973 γνωμοδοτήσεις τοῦ Ἀρχηγείου Στρατοῦ, ἀποφασίζομεν:

Κηρύττομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἧτοι πρὸς κάλυψιν τῶν ἀναγκῶν τοῦ Πεδίου Βολῆς ἀρμάτων καὶ λοιπῶν ὄπλων τῶν Μονάδων Χ Μεραρχίας, τὴν εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς Κοινότητος Μελενικιτισίου τοῦ Νομοῦ Σερρῶν, κειμένην ἔκτασιν, συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 930.883 μ<sup>2</sup>, ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἀπὸ 8.10.1973 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ εἰς τὸν συνεδεύοντα τοῦτο ἀντίστοιχον κτηματολογικὸν πίνακα τοῦ συντάξαντος Λεχαγοῦ τοῦ Γεωγραφικοῦ, Κων/νου Χρυσάφη, δεόντως τεθεωρημένα ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ τῆς Γεωγραφικῆς Ἱπηρεσίας Στρατοῦ Ἱποστρατήγου Ἀλεξ. Κοντοστάνου.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουσι δικαιώματα κυριότητος οἱ: 1) Ἀθανάσιος Σαββάνης τοῦ Ἀγγέλου, 2) Νικόλαος Γαζάνης τοῦ Θωμά, κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Ταμείου Ἑθνικῆς Ἀμύνης (ΤΕΘΑ).

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Μαρτίου 1974

• ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
**ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ**  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ  
**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΛΑΤΣΟΥΔΗΣ**

Ἄριθ. 2932.

(4)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴν τῆς ὑπ' ἀριθ. 2ας ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Ἰωαννίνων — Καλεντζίου — Πραμάντων (τμήμα ἐντὸς Κοινότητος Πραμάντων — διακλάσεις πρὸς Νέον Οἰκισμὸν Κάτω Μαχαλᾶ Πραμάντων ἀπὸ χ.θ. 0+000 ἕως χ.θ. 0+348,27), Νομοῦ Ἰωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ἴχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων» καὶ

2) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.1929 Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων», ἀποφασίζομεν:

Κηρύττομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας ἧτοι διὰ τὴν κατασκευὴν τῆς ὑπ' ἀριθ. 2ας ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Ἰωαννίνων — Καλεντζίου — Πραμάντων (τμήμα ἐντὸς Κοινότητος Πραμάντων — διακλάσεις πρὸς Νέον Οἰκισμὸν Κάτω Μαχαλᾶ — Πραμάντων ἀπὸ χ.θ. 0+348,27 ἔκτασιν συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 453.00 μ<sup>2</sup>, ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἀπὸ 9.2.1974 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1:200 κτηματολογικὸν



διάγραμμα και εις τὸν συνεδουόντα τοῦτο ἀντίστοιχον κτηματολογικὸν πῖνακα τοῦ συντάξαντος Ἐργοδότης τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ἀποστόλου Λάμπρη, δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου Ἐκτελέσεως Ἔργων καὶ Πυλοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Βασιλείου Κορδούλη καὶ ἐγκριθέντες ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Ἰωαννίνων ἀπὸ 9.2.1974.

Ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως ἀξιοῦσι δικαιώματα κυριότητος οἱ Παπακώστας Γεώργιος, Παπαλέξης Λάμπρος καὶ λοιποὶ κάτοικοι Παραμάντων.

Ἡ ἐν λόγῳ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ δαπάναις τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Ἰωαννίνων.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἰωαννίνοις τῆ 18 Μαρτίου 1974

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης  
Ε. ΦΑΛΚΟΝΙΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Π. 3008/383/εἰς/Ν. 10852.

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς στέγασιν τῶν Ὑπηρεσιῶν Χωροφυλακῆς εἰς Ἀμυγδαλέξαν Πάρνηθος.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὡς οὗτος συνεπληρώθη ἢ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως, φέρομεν εἰς γνώσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων, ἦτοι:

α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούτων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Δ. 7551/1441/Κ/18.1.1971 ὑπουργικῆς ἀποφάσεως (ΦΕΚ 23/28.1.1971 τ. Δ') ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων πρὸς στέγασιν τῶν Ὑπηρεσιῶν Χωροφυλακῆς εἰς Ἀμυγδαλέξαν Πάρνηθος.

β) Τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανεισῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1319/1973 ἀποφάσεως τοῦ Μενομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καθορισθεῖσα προσωρινὴ ἀποζημίωσις, δι' ἅπαντα τὰ ἐπικείμενα τῶν ὑπ' ἀριθ. 4, 10, 18, 19, 21, 22, 25, 28, 41, 42, 60, 61, 62, 64 καὶ 5 τεμαχίων, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται εἰς τὸ οἰκεῖον κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ τὸν σχετικὸν κτηματολογικὸν πῖνακα, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθητῶν καὶ Δανείων, Γραφεῖον Παρακαταθητῶν Ἀχαρνῶν, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1640/15.1.1974 γραμματικῆς συστάσεως παρακαταθήκης, συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν τετρακοσίων πενήκοντα χιλιάδων τριακοσίων τριάκοντα (450.330).

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 20 Μαρτίου 1974

Ἐντολῆ Ὑπουργοῦ  
Ὁ Διευθυντὴς  
Ν. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφήνας (Ἀττικής) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 2 παρ. 1, 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 33 (παρ. 1 καὶ 2), 34 (παρ. 1) καὶ 35 αὐτοῦ, τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἁρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/τ. Α'), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἁρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/1973 τ. Α'), τὴν ὑπ' ἀριθ. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/τ. Δ'/16.10.1973), καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 169/1972 καὶ 10/1973 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ραφήνας, τὰς ὑπ' ἀριθ. 1746/1972 καὶ 881/1973 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Ἰμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 43/1974 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάσσομεν:

#### Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφήνας, παρὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 140, 141 καὶ 144 Ο.Τ., ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ο. 2615/1974 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, οὐτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

#### Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος) ἐπεκτεινομένου σχεδίου ρυμοτομίας, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

#### Ἄρθρον 3.

1. Τὰ ελάχιστα ὄρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὄροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

2. Ἐλάχιστον πρὸσωπον δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐάθος εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν πεντακόσια (500) τ.μ.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

5. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως εἰς δέκα (0,6).

6. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τρεῖς (3) καὶ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν ἑνδεκά (11,00) μέτρα.

7. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουσιν αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.».

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργῶν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 22 Φεβρουαρίου 1974

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

#### ΦΑΙΔΩΝ ΓΚΙΖΙΚΗΣ

ΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
ΤΡΥΦΩΝ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΚΟΣ











(7)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου  
Μεσγάτου ('Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντες υπόψη τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 παρ. 1, 3 καὶ 70 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/τ. Α'), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/τ. Α'), καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 52/1967 καὶ 22/1973 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μεσγάτου ('Αττικής), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 26/1973 καὶ 524/1973 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), προτάζει τοῦ ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἱπουργοῦ, ἀπεφασίσαι καὶ διατάσσαι:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεσγάτου ('Αττικής). διὰ διανοίξεως ὁδοῦ διὰ μέσου τοῦ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Θεσσαλονίκης, Ἀργυρολίου καὶ Μισούλη ὑπ' ἀριθ. 110 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ἱπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 26971/1973 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1: 500, οὔτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἱπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσιεῦσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Μαρτίου 1974

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΦΑΙΔΩΝ ΓΚΙΖΙΚΗΣ**

ΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

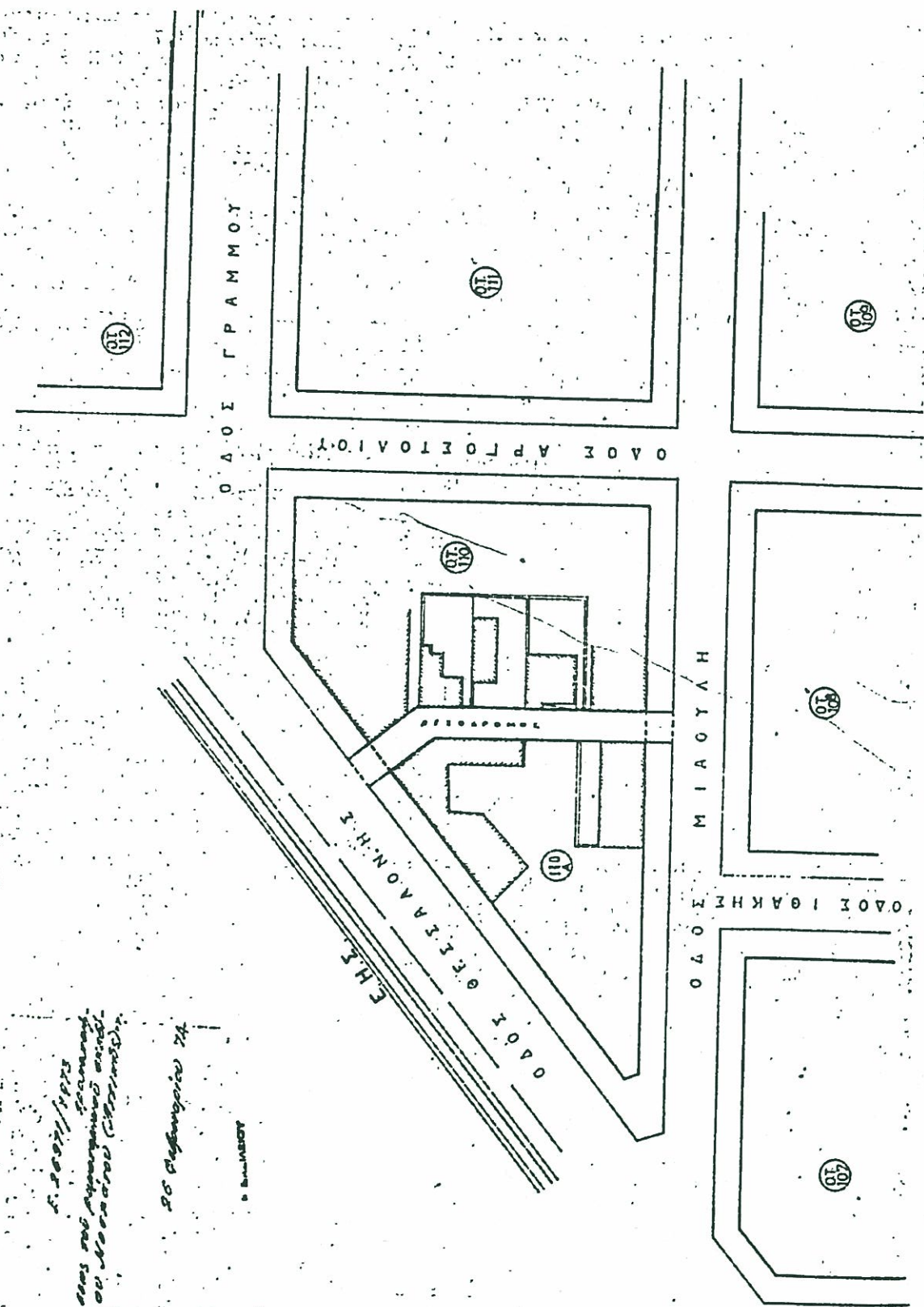
**ΤΡΥΦΩΝ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΚΟΣ**

ΜΟΣΧΑΤΟΝ κλιμαξ 1:500

Σ. 2007/1975  
για τις απαιτήσεις του  
αυτοματισμού των  
αυτοματισμών (αυτοματισμός)

2007/1975

Ε. ΜΑΡΚΟΥ





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής προσκυρώσεως ακινήτου εν Χανίοις.

Διά της υπ' αριθ. 10/1973 πράξεως προσκυρώσεως και αναλογισμού Δ.Τ.Υ. Νομού Χανίων, επικυρωθείσης διά της υπ' αριθ. 24613/1973 αποφάσεως του Νομάρχου Χανίων, προσκυρώθη αναγκαστικῶς εἰς τὴν ὄμορον ἰδιοκτησίαν Γεωργίου, Βασιλείου, Νικολάου καὶ Ἐμμανουὴλ Παπαδάκη, κατοίκων Χανίων (Κριάρη 15) καὶ κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δήμου Χανίων, ἐδαφικὴ ἐκτάσις ἐμβαδοῦ 132 τ.μ., ὡς αὕτη εἰκονίζεται εἰς τὸ συνοδευθὲν τὴν πράξιν ἀπὸ χρονολογίαν 3 Ἰουλίου 1973 τοπογραφικὸν διάγραμμα, κειμένη εἰς θέσιν «Βαρουσι» ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Κισσάμου, ἀνήκουσα εἰς τὴν Ὑπερσίαν Ἐποικισμοῦ. Διά της υπ' αριθ. 622/1973 ὀριστικῆς ἀφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Χανίων, καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τὸ ποσὸν τῶν χιλίων (1.000) δραχμῶν ἀνὰ τ.μ., διὰ δὲ τοῦ υπ' αριθ. 11895/27.2.1974 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθητῶν καὶ Δανείων (Χανίων), κατετέθη ὑπὸ τῶν ἀνωτέρω ἰδιοκτητῶν τοῦ ὑπὲρ οὗ ἡ προσκύρωσις ἀκινήτου τὸ ποσὸν τῶν ἑκατῶν τριάκοντα δύο (132.000) χιλιάδων δραχμῶν ὑπὲρ τοῦ δικαιούχου τῆς ἀποζημιώσεως Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐποικισμοῦ.

Ἡ παρῶσα ἀνακοίνωσις γίνεται πρὸς γινῶσιν τοῦ δικαιούχου καὶ διὰ τὰ ἐπέλθουν τὰ ὑπὸ τοῦ Νόμου διαγραφόμενα ἀποτελέσματα.

Ἐν Χανίοις τῆ 22 Μαρτίου 1974

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΤΖΗΛΑΓΓΕΛΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. ΙΖ' Ταμ. Ἀθηνῶν 26331 τῆς 26.3.1974)

(9)

Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης δι' ἀποζημιώσιν προσκυρουμένου οἰκοπέδου ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Ἡ Μαργαρίτα σύζυγος Κων/νου Καλοκάβρη, τὸ γένος Ἰωάννου Σπράζογλου, κάτοικος Θεσσαλονίκης, Κυθωνιῶν 4, κατέθηκε παρὰ τῷ Συμβολαιογράφῳ Θεσσαλονίκης Γεωργίῳ Κατσαφυλλοῦδῃ, διὰ τῆς υπ' αριθ. 724/1.3.1974 πράξεώς του καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, τὸ υπ' αριθ. 183681/28.2.1974 γραμματίου συστάσεως παρακα-

ταθήκης τοῦ ἐν Θεσσαλονίκῃ Ὑποκ/τος τοῦ Ταμείου Παρακαταθητῶν καὶ Δανείων, δυνάμει τοῦ ὁποίου αὕτη κατέθεσεν εἰς τὸ ἄνω Ταμεῖον δραχμὰς ἑκατὸν εἰκοσὶν ἑπτὰ χιλιάδας ἑξακοσίας πενήκοντα (127.650) δι' ἀποζημιώσιν καθορισθεῖσαν διὰ τῆς υπ' αριθ. 1826/1973 ἀφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατόπιν τῆς υπ' αριθ. 3289/10.5.1972 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, ἐγκριθείσης δυνάμει τῆς υπ' αριθ. 28082/14.8.1972 ἀφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσσαλονίκης, διὰ προσκύρωσιν τμήματος οἰκοπέδου ἐμβαδοῦ μ.τ. 34,50 ὑπὸ στοιχεῖα 12—16—17—18—19—20—12 φερομένου ἐν τῇ ἄνω πράξει ἐπ' ὀνόματι Γεωργίου Μαρκομάτη εἰς τὸ οἰκότερον τῆς καταθέσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῆ 2 Μαρτίου 1974

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΝΙΚΟΣ ΜΙΑΤ. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. ΙΖ' Ταμ. Ἀθηνῶν 26834 καὶ 26840/27.3.74)

(10)

Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομηθείσης καὶ προσκυρωθείσης ἐκτάσεως εἰς Ἀθῆνας-καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Λεωφόρου Συγγρού.

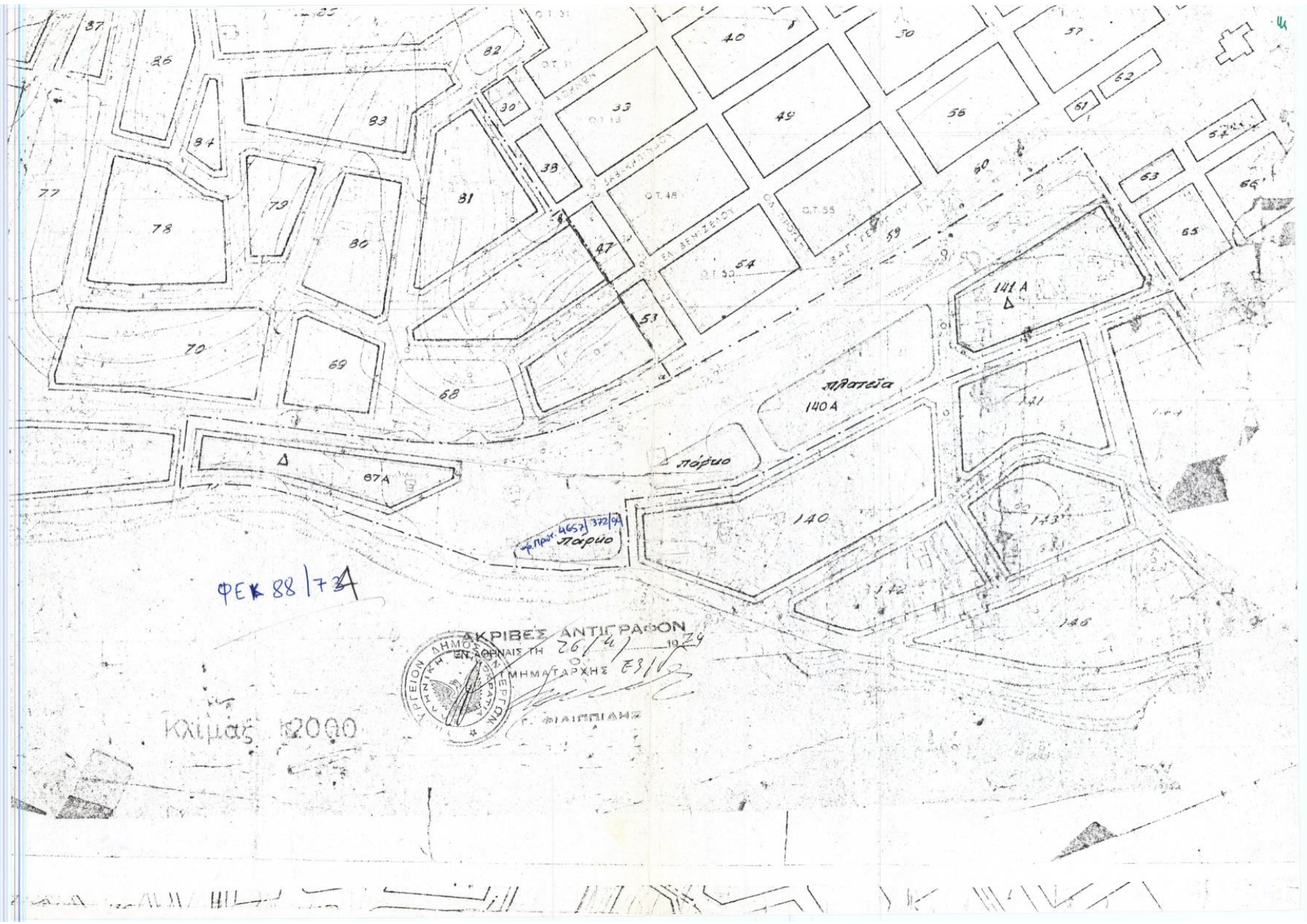
Ἀνακοινούται ὅτι διὰ τῶν υπ' αριθ. 347169, 347170 καὶ 347192 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, κατετέθησαν παρὰ τῆς ἐν Ἀθῆναις ἐδρευούσης Ἀνωνύμου Ἐταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΝΑΒΟΣ—ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθητῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, δι' ἑαυτὴν δραχμαὶ 4.166.400 καὶ ὑπ' αὐτῆς διὰ λογαριασμὸν τοῦ Δήμου Ἀθηναίων δραχμαὶ 402.840, ἧτοι ἐν ὅλῳ δραχμαὶ (4.569.240) τέσσαρα ἑκατομμύρια πεντακόσιοι ἑξήκοντα ἑνὴν χιλιάδες διακόσιοι τεσσαράκοντα, δι' ἀποζημιώσιν ρυμοτομουμένων καὶ προσκυρουμένων ἐκτάσεων καὶ τῶν ἐπ' αὐτῶν κτισμάτων, δυνάμει τῆς υπ' αριθ. 27/1971 πράξεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Ἀθηνῶν, καθορισθείσαν διὰ τῆς υπ' αριθ. 1496/1973 ἀφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καὶ ἀποδοτέαν εἰς τοὺς ἀναγνωρισθεμένους δικαιούχους.

Ἐν Ἀθῆναις τῆ 23 Μαρτίου 1974

Διὰ τὴν Ἐταιρείαν ὁ Ἐντεταλμένος Σύμβουλος  
ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. ΙΖ' Ταμ. Εἰσπρ. Ἀθ. 26276 τῆς 26.3.1974)





ΦΕΚ 88 / 73

Φ.Π.Π. 4657 / 372/94  
Πόρτιο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ  
26/4 1979  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ  
ΕΓΓΡΑΦΩΝ  
Τ. ΦΑΙΣΤΙΑΝΗΣ

Κλίμακας 1:2000

ΑΠ. 5716/156/89  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 140 – 142

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Πολεοδομίας  
ΤΜΗΜΑ Α' Τροποποιήσεων

Ταχ. Δ/ση Γούναρη 60  
Ταχ. Κώδικας 153.43

Πληροφορίες ~~επικοινωνία~~ *Φουραση*  
Τηλέφωνο 6396086

2

Αγ. Παρασκευή 5/1991.  
Αρ. Πρωτ. 5716/156/89

ΠΡΟΣ : *Εθνικό Τυπογραφείο*

ΚΟΙΝ : *Κοινοποίηση Ραφινάς*  
190-09

Θέμα : .....  
..... *1η Δημοσίευση Διακήρυξης* .....  
.....  
.....

Σας διαβιβάζουμε την ταυτάριθμη απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και παρακαλούμε για την δημοσίευσή της με *συμφέρο*  
(1) *επιταχ. διάθεσης*.

*Η* προϊστάμενος  
Α' Τμήμ.  
*[Signature]*

*Φουραση*

Συν. 1) Απόφαση *1* *επιταχ. διάθεσης*

Ε.Δ.

Χ.Α.

~~Κ.Α.~~

*2)* Κ. Τζελάτης *1* *επιταχ. διάθεσης*



ΑΝΤΙΒΕΣ ΑΝΤΙΤΡΑΝΣ  
ΑΝΤΙΤΡΑΝΣ

*[Signature]*



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Αριθ. 5716/156/89

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ραφήνας στα Ο.Τ.  
140 -142

Ο/Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ανατ. Αττικής.

Εχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. "περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους" όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρωθηκαν μεταγενέστερα.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "περί διοικητικής αποκεντρωσεως" όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- 3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
- 4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.
- 5) Τις αποφάσεις 222/86 και 38/89 του ΔΣ της Κοινότητας Ραφήνας.
- 6) Το πρακτικό της 18/4/91 (Συνεδρια 15η, πράξη 3η) του Σχολ.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 140-142 της Κοινότητας της Ραφήνας, με την τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΑΝΤΙΒΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩ  
Ε ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ

*Χ. Γούδας*

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 7-5-91

ΝΟΜΑΡΧΗΣ

*Χ. Γούδας*



ΑΠ. 12842/477/91  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 140 – 142



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Αριθ. 12842/4 ΤΤ/91

~~Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ραφήνας στα Ο.Τ.~~

140 -142

Ο/Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ανατ. Αττικής.

Εχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. "περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους" όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- 3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
- 4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.
- 5) Τις αποφάσεις 222/86 και 38/89 του ΔΣ της Κοινότητας Ραφήνας.
- 6) Το πρακτικό της 18/4/91 (Συνεδρία 15η, πράξη 3η) του Σχολ.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 140-142 της Κοινότητας της Ραφήνας, με την τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

①

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 26-6-91

ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε. Χαριταμπίδης



ΑΡΧΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

②

13-6-91



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Πολεοδομίας  
ΤΜΗΜΑ Α' Τροποποιήσεων

Ταχ. Δ/ση Γούναρη 60  
Ταχ. Κώδικας 153.43

Πληροφορίες ~~Επιφ. Ουράνης~~ Δ. Φουράκης  
Τηλέφωνο 6396086

2

Αγ. Παρασκευή 27/6/1991  
Αρ. Πρωτ. 12842/477/91

ΠΡΟΣ : Εθνικό Τυπογραφείο

ΚΟΙΝ : Δήμο Ραφήνας  
19.0.09

Θέμα : ..... " Δημοσίευση κωδίκου .....  
.....  
.....  
.....

Σας διαβιβάζουμε την ταυτάριθμη απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και παρακαλούμε για την δημοσίευσή της με συνημένο (1) καδοχρ. διάγραμμα.

Α Προϊστάμενος  
Α' Τμήμ.

Δ. Φουράκης

Συν. 1) Απόφαση 5' 1 Διάγραμμα

✓ Ε.Α.  
1) Χ.Α.  
Ο.Α.

2) κ.τ. Πρόταση 5' 1 Διάγραμμα



ΑΡΧΙΒΕΣ ΑΝΤΙΤΡΑΠΕΖΑΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
2



Αριθ. 12842/477/91

3

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ραφήνας στα Ο.Τ.  
140 -142

Ο/Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ανατ. Αττικής.

Εχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. "περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους" όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
- 2) Τις διατάξεις του Ν, 3200/55 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- 3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
- 4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.
- 5) Τις αποφάσεις 222/86 και 38/89 του ΔΣ της Κοινότητας Ραφήνας.
- 6) Το πρακτικό της 18/4/91 (Συνεδρία 15η, πράξη 3η) του Σχολ.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 140-142 της Κοινότητας της Ραφήνας, με την τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

13-6-91

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 2-6-91

ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε. Χαράλαμους



ΑΥΤΕΣ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ  
ΚΑΙ ΠΡΟΪΚΑΤΗΡ

Handwritten signature or mark.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

A

Αγ. Παρασκευή 27/5/1991  
Αρ. Πρωτ. 12842/477/91

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Πολεοδομίας  
ΤΜΗΜΑ Α' Τροποποιήσεων

(4)

Ταχ. Δ/ση Γούναρη 60  
Ταχ. Κώδικας 153.43

ΠΡΟΣ : Εθνικό Τυπογραφείο

Πληροφορίες Επιστάτης Φουράκης  
Τηλέφωνο 6396086

ΚΟΙΝ : Δήμο Ραφήνας  
190-09

Θέμα : " Δημοσίευση κώδικα, .....

Σας διαβιβάζουμε την ταυτάριθη απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και παρακαλούμε για την δημοσίευσή της με ευνημένο (1) εθν. διαγρ. διαγράμμα.

Α Προϊστάμενος  
Α' Τμήμ.  
[Signature]  
[Signature]

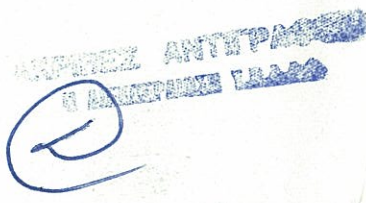
Συν. 1) Απόφαση 5' 1 Διαγράμμ

Ε.Α.

1) Χ.Α.

Ω.Α.

2) Κ. Τράωση 5' 1 Διαγράμμ



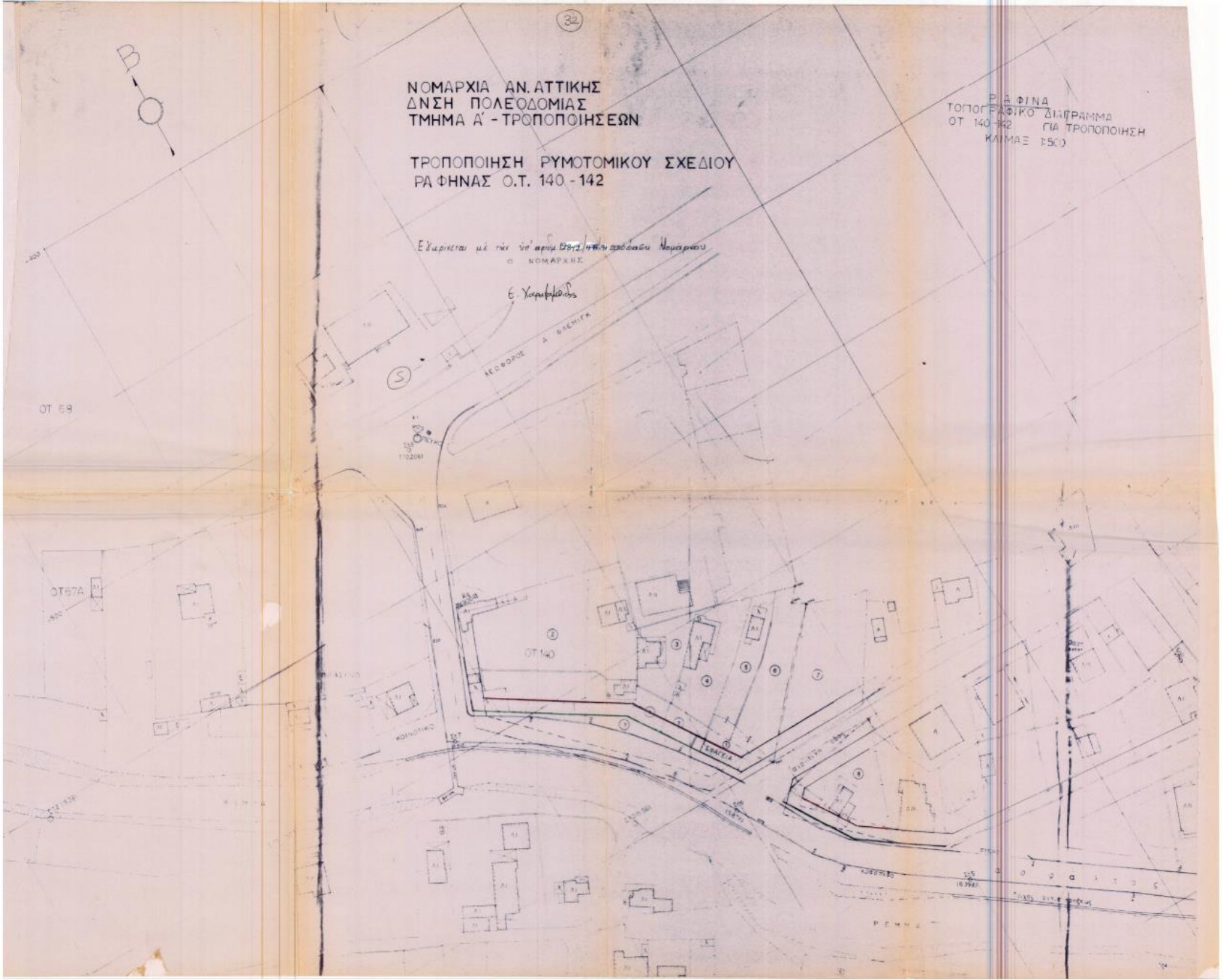
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ.ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ Α' - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Ρ. Φ. ΦΙΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΟΤ 140-142 ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ  
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΡΑ ΦΗΝΑΣ Ο.Τ. 140 - 142

Εγκρίεται με την υπ' αριθμ. 9022/1974 απόφαση Νομαρχίας  
© ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ

Ε. Χαριφίδης



ΦΕΚ 38 / Δ / 98  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 149



## ΑΠΟΦΑΣΗ

Αριθμ. 15970/1515/97/98

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για Παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του Ν.2218/94 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσίευσης της Παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ραφήνας στο Ο.Τ. 149 με τον αποχαρακτηρισμό του από χώρο για ανέγερση ξενοδοχείου, σε χώρο οικοδομήσιμο.

4

Ο Νομάρχης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αν. Αττικής

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- 2) Τις διατάξεις του Ν.2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/Τ.Α./13-6-94) και τις όμοιες του Ν.2240/94» συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/Α/16-9-94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.
- 3) Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β'/95).
- 4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
- 5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α'/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.
- 6) Την υπ' αριθ. 104/97 Απόφαση του Δ. Συμβουλίου Ραφήνας
- 7) Το πρακτικό 22 της 38 Συνεδρίας της 11-12-97 του ΣΧΟΠΝΑΑ.
- 8) Την υπ' αριθ. 2484/96 βεβαίωση του Δήμου Ραφήνας ότι με την Τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.
- 10) Το με αρ. πρωτ. 522979/95 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ραφήνας στο Ο.Τ. 149 με τον αποχαρακτηρισμό του από χώρο για ανέγερση ξενοδοχείου σε οικοδομήσιμο χώρο, με επιβολή πρασιάς πλάτους 4.00 μ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 15/01/1998

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

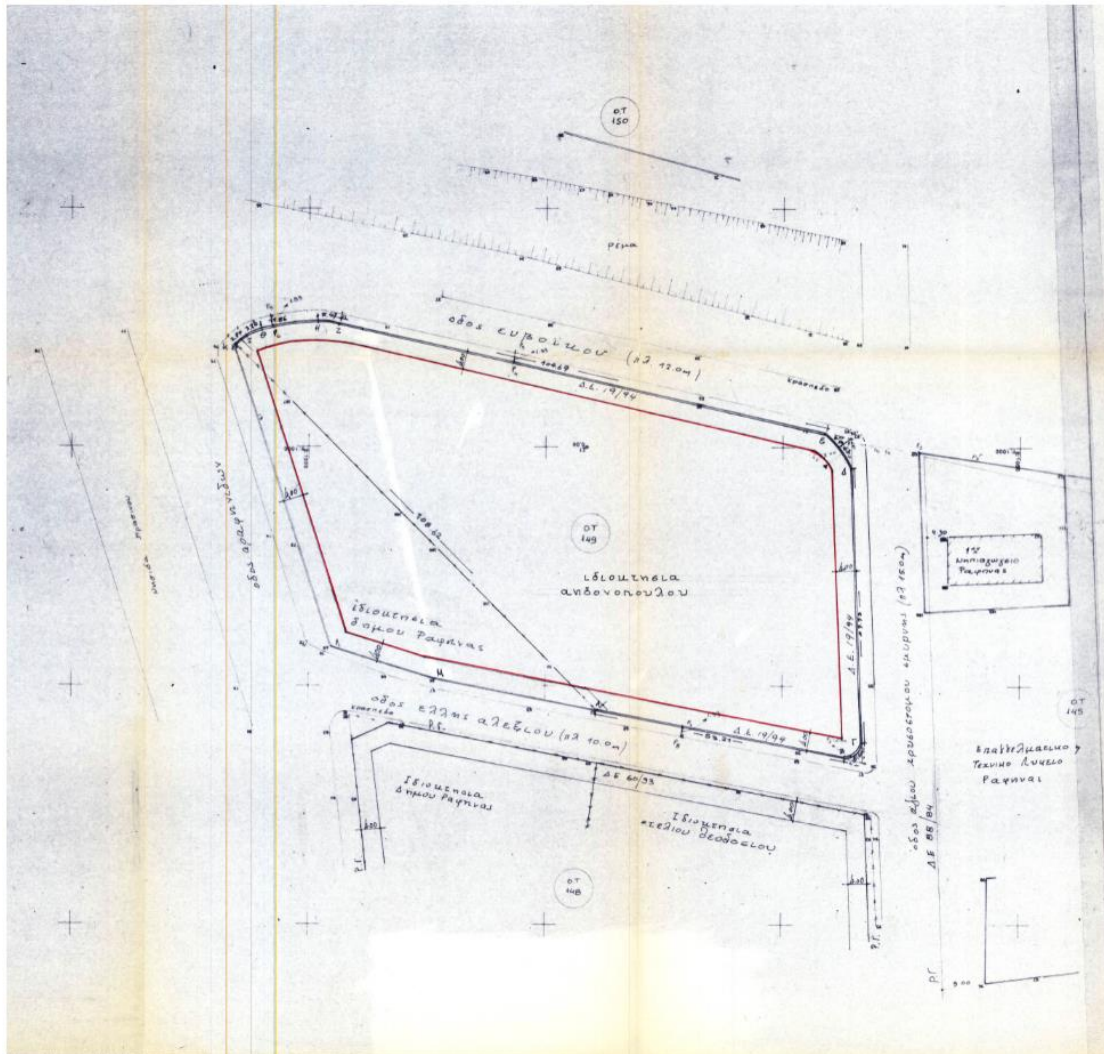
Δημ. Αν. Φράγκος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Φεβρωνία Κρητικός





37

1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΠΑΤ/ΣΗ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΧΩΡ. ΠΟΛ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Τροποποίηση ρυθ. εκδήλ. Ραφινά, στο Ο.Τ. 149 με τον αερομετρημένο του αερο χώρου για ανεξάρτητη βενοδοκείου ενοικιοδομητικό χώρο με έκταση πρασινα κλάτους 400μ.

Εγκρίνεται με την υπ' αριθμόν 1090/100/01/00 απόφαση Νομαρχ. Αν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Δ. ΦΡΑΓΚΟΣ



ΦΕΚ 550 / Δ / 2001  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 67α





04005501207010008



18. VII. 01

4737

(2)

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 550

12 Ιουλίου 2001

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας)..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ραφήνας (Ν. Αττικής) και κατάργηση κι επιβολή προκηπίου..... 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και επιβολή προκηπίου και παρόδιας στοάς..... 3

#### ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)  
Καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 324 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 1650/1986 "Για την προστασία του περιβάλλοντος" (Α' 160).
4. Την 2402/24.5.2000 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας "Έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου κατασκευής και λειτουργίας υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στο χώρο των πλατειών Λαού και Αγοράς".
5. Την 433/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Λάρισας.
6. Την 304/23.11.2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του

δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 212/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η επέκταση των υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στις πλατείες Λαού και Αγοράς, οι οποίες καθορίστηκαν ως χώροι υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, με την υπ' αριθμ. 811/17.2.1989 (Δ' 183) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και ειδικότερα κάτω από τα τμήματα των οδών Ελ. Βενιζέλου, Ολύμπου, Κύπρου και ΟΓΛ του δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας), με τις απαιτούμενες για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειες εγκαταστάσεις, όπως ο χώρος φαίνεται να περικλείεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 12981/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Η κατασκευή του παραπάνω υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων υπόκειται στους εξής περιορισμούς:

1. Τη δημιουργία ενιαίου σταθμού με είσοδο από οδό Αμαλίας και έξοδο από την οδό Ολύμπου.
2. Οι εκσκαπτικές εργασίες εποπτεύονται υποχρεωτικά από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.
3. Οι απολύτως απαραίτητες υπέργειες εγκαταστάσεις για τη λειτουργία του σταθμού εγκρίνονται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.
4. Μετά την κατασκευή των έργων επιβάλλεται αρχιτεκτονική διαμόρφωση και η φύτευση των χώρων των δύο πλατειών.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ







(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ραφήνας (Ν. Αττικής) και κατάργηση κι επιβολή προκήπιου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 4.1 και 4.2.β της περιπτ. Α' του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (Α' 94).

4. Τις 557/1993 και 2181/1994 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του Π.Δ/τος 18/1989 "Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας" (Α' 8).

6. Τις 55/1999 και 92/1999 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ραφήνας.

7. Τις 16/1999, 23/1999 και 245/1999 γνωμοδοτήσεις του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Τις 309/2000 και 211/2001 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ραφήνας (Ν. Αττικής) με τη μετατροπή τμημάτων κοινοχρήστου χώρου πάρκου και οδού σε οικοδομήσιμο χώρο, τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου, την έγκριση οδού και πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 13686/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2**

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

**Άρθρο 3**

Στην ως άνω περιοχή εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίζονται με το από 7.3.1970 Π.Δ/γμα (Δ' 65), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Άρθρο 4**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

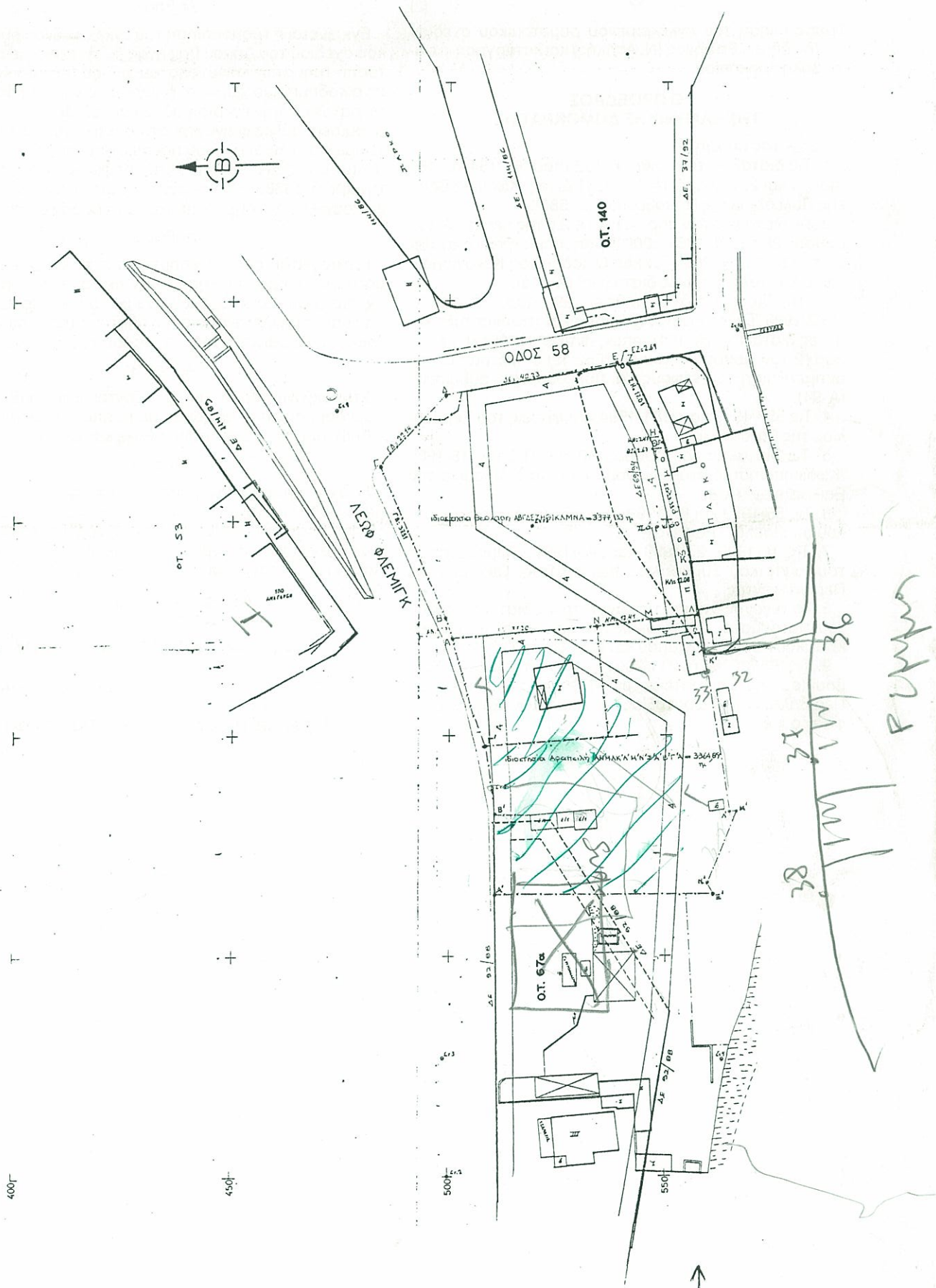
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

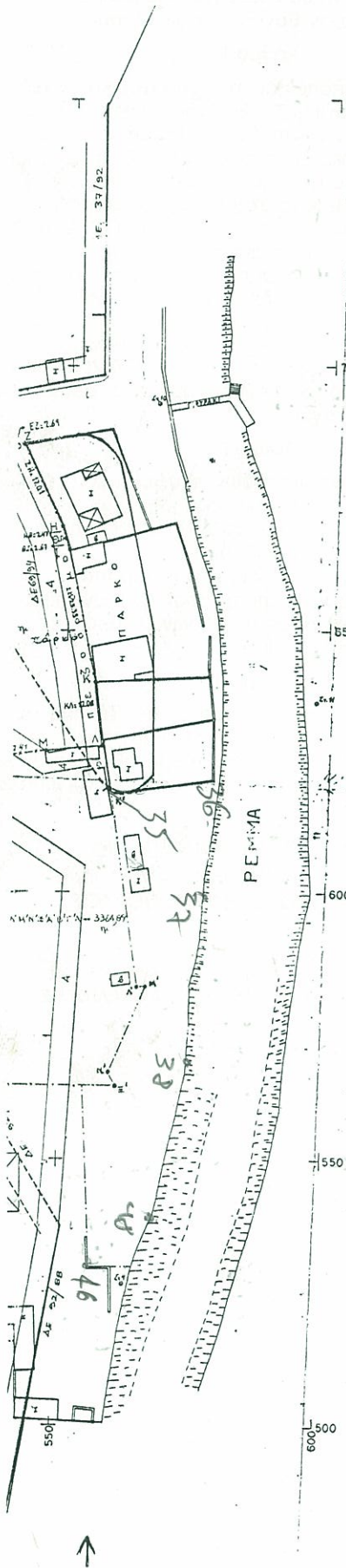
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
**Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ**

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**







ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω)  
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΘΕΟΧΑΡΗ & ΔΡΑΠΚΙΔΗ  
 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ  
 ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εξέταση  
 Η απεικόνιση των φυσικών γραμμών που  
 σημειώνεται στο παρόν με πράσινο χρώμα  
 διάταγμα 7-3-1970 φκκ 61/2-4-70  
 τροποποίηση 22.2.74 φκκ 88 Δ/3.4.74  
 Δ.Ε. 69/94

Τα αποδεδειγμένα στοιχεία, ΤΕΛΕΩΣ, φκκ στο φάκελο με κτ.πρωκ. 4657/392/17.2.94

29-11-94  
 Η. Αλιπάρη  
 Η προϊσταμένη  
 Ι. Αλιπάρη



ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό  
 έγινε διόρθωση κατά ποσοστό 4%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
 ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 13686/01  
 Τροποποίηση  
 του σχεδιασμού χωροταξίας  
 του ο. Ραφήνας (Αττικής) &  
 Κατάργησης β' επιλογής προαγωγής.  
 Αθήνα 21 Ιουνίου 2001  
 Δ/της  
 α.α  
 Ι. ΤΡΙΑΝΗ ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ

Αρ. Φ. 126/01  
 ΣΧ. 1

(3) Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και επιβολή προκηπίου και παρόδιας στοάς.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154, 160, 161 και 254 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580/99), όπως το άρθρο 254 τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (Α' 94) και με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 "Πολυδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις" (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του Π.Δ/τος 18/1989 (Α' 8) "Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας".

5. Την 1628/1989 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης.

6. Την 1059/1996 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Την 770/1998 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

8. Την 329/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 68/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επι-

κρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στην περιοχή Ποσειδωνίου και ειδικότερα στον 130 κοινόχρηστο χώρο, που καθορίστηκε με το από 25.6.1971 β. Δ/γμα (Δ' 172) εντός του οποίου βρίσκονται τα κτίρια που έχουν χαρακτηρισθεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο τους, με την ΥΠΠΟ/ΔΙΠΑΠ/Γ/4034/54306/22.11.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (Β' 1001) με τη μετατροπή τμήματος του κοινόχρηστου αυτού χώρου σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 11560/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2**

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, που βρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμο χώρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στον παραπάνω επίσης χώρο και έχουν πρόσωπο επί της οδού Ανθέων επιβάλλεται παρόδια στοά πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

**Άρθρο 3**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

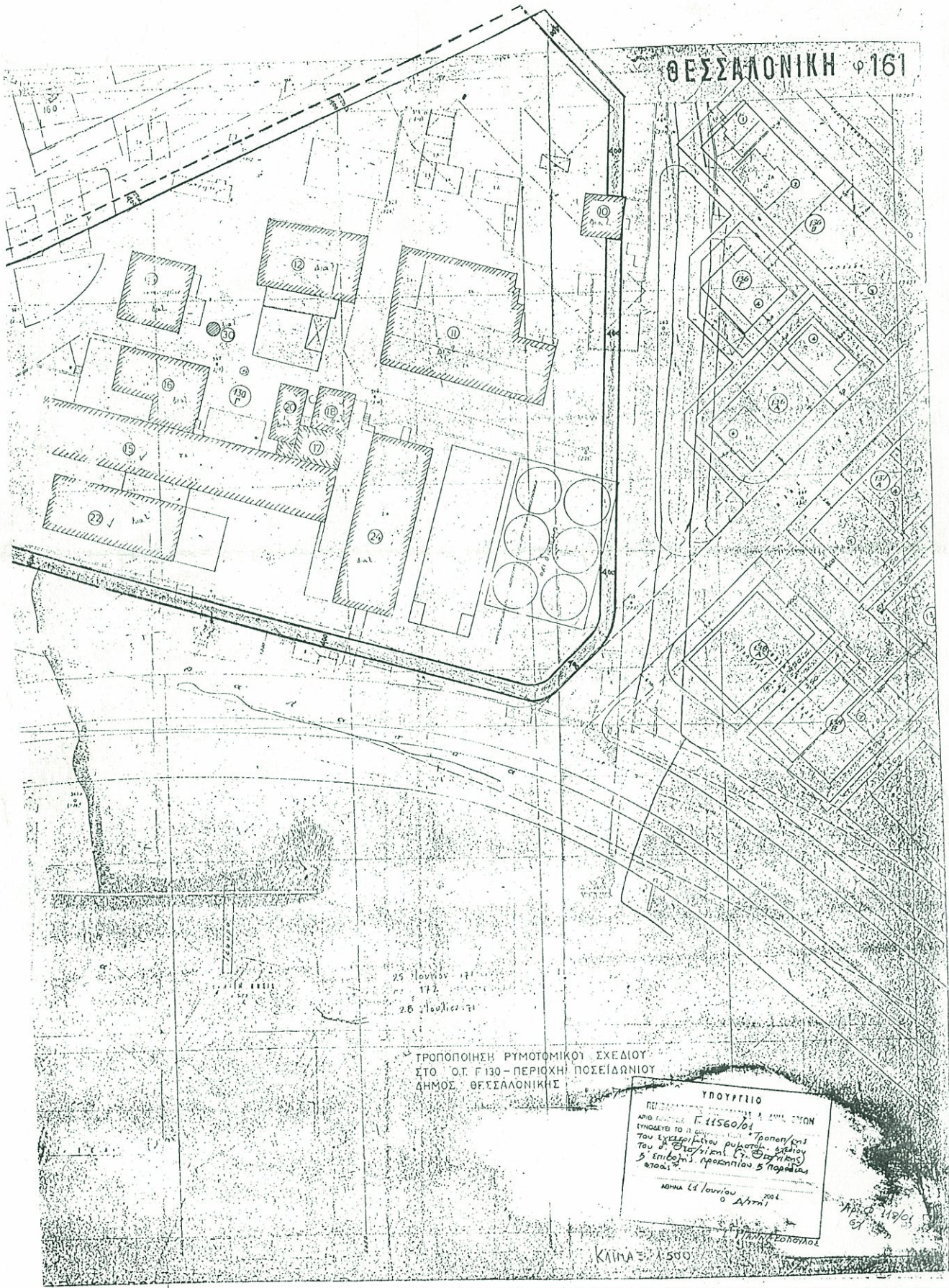
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
**Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ**

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**











ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ : (Α ΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΑ) (ΑΝΜΑΚΑ ΜΗ 2607Α)  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΘΕΟΧΑΡΗ & ΑΡΜΙΚΙΑΝ  
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ  
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΚΑΙΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΓΓΡΑΦΟΝ  
Η παρούσα μετρήσιμη κατάσταση των οφθαλμολογικών σταθμών με πρόβλεψη κτηριακών διατάξεων 2-2.190 Φ.Κ.Ε.Κ(2.4.70) καταρτίσθηκε στις 22.2.74 από τον Δ.Ε. 66/59

Το υποβαλλόμενο πρόγραμμα, τεύχος, φέρει στο εμπρόθετο φύλλο 4067/59/2204

29.11.74



Η προϊστάμενη

Υ. Αλεξάνδρου

Σ. Αλεξάνδρου

Official stamp of the Ministry of Environment, Urban Planning and Construction with fields for name, title, and date.

Official stamp of the Ministry of Environment, Urban Planning and Construction with handwritten file number Γ. 13636/01 and date 21 Ιανουαρίου 1974.

ΑΝΤΙΦΩΤΟΤΥΠΗ ΤΗΣ ΣΤΕΝΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΗΣ ΑΝΜΑΚΑ ΜΗ 2607Α ΤΗΣ 13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1974

Αρ. Φ. 126/01  
ΣΥ. 1

