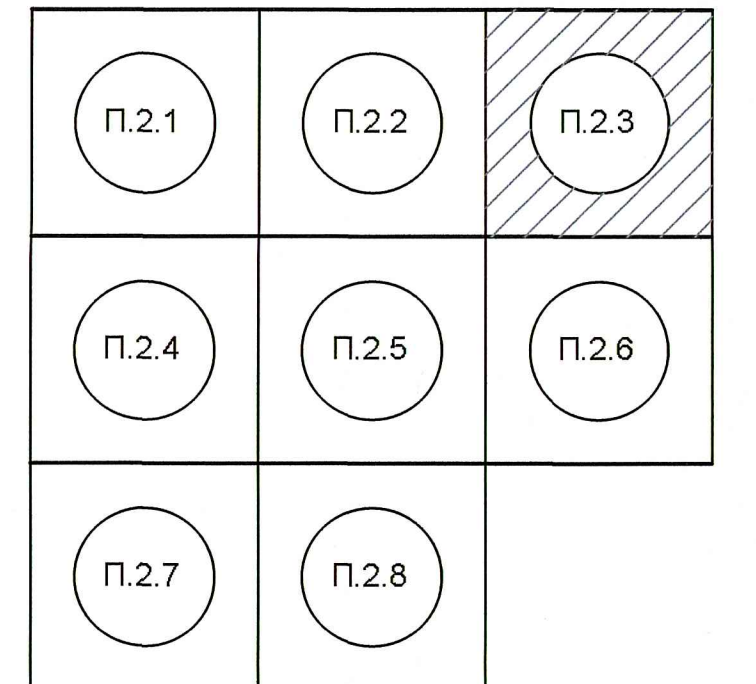


**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ**



ΕΓ.Σ.Α. (Εθνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)  
 Ελληνικός Ο.Ρ.Σ. 80 α+8378127 1+1288, 2572238  
 Εργαστήριο Μετρολογίας Τριβόλων  
 Καραϊσκάκη Μαρμαράς 24, Κε. 0 8888  
 Στον Μεσημβρινό αναγράφει το κ=500,000  
 Πλάτος αναφοράς 00' 00' 00"

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Γ.Π.Σ Πικερμίου	Αρχαιολογικός Αποκλειστής
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας	Γραμμή πλημμύρας (υδρολογική μελέτη 2010)
Όριο Γεωτεμαχίου	Όριο Τομέα Όριο Δήμου
Συρματόπλεγμα	Οικοδομικά Τετράγωνα
Μάνιρα	Στύλος ΔΕΗ
Κτίσιμα	Στύλος ΟΤΕ
Υφιστάμενες χρήσεις/εγκαταστάσεις	Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή (ΦΕΚ 175 ΑΠ12/2007)
Χαρακτηρισμός κτισμάτων	Ρυμοτομική Γραμμή - πρόταση
Ονομασία Δημοτικών οδών	Οικοδομική Γραμμή - πρόταση
Όριο αρχικού χώρου και τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (Υ.Α. -ΦΕΚ 4487/1994)	Πλάτος πρασιάς
	Πεζόδρομος

**Όροι Δόμησης**

Όροι Δόμησης Τομέας	Συντελεστής Δόμησης	Κάλυψη	Αρτιότητα Εμβαδού	Αρτιότητα Πρόσπτωσης	Παρέκλιση Εμβαδού	Παρέκλιση Πρόσπτωσης	Μέγιστο Ύψος	Σύστημα
A	0.6	40%	1000	15μ.	250μ.	12μ.	7.5μ + 1.5μ οφός	κατά ΓΟΚ
B	250-1000 > 1000	0.6 0.4	40%	1000	15μ.	250μ.	12μ.	7.5μ + 1.5μ οφός κατά ΓΟΚ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ – ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ**  
**ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**  
**ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**  
**ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**  
**Β1 ΣΤΑΔΙΟ**  
**ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**  
**ΤΕΛΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ**  
 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡ. 184/2023 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΕΙΟΥ ΠΕΡΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Πολεοδομικό - Ρυμοτομικό Σχέδιο

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023	Π.2.3Ν	ΕΓΣΑ '87	1:1000

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

ΑΞΩΝ ΜΕΛΕΤΑΙ Α.Τ.Ε.

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΞΩΝ ΜΕΛΕΤΑΙ Α.Τ.Ε.

ΑΞΩΝ ΜΕΛΕΤΑΙ Α.Τ.Ε.

