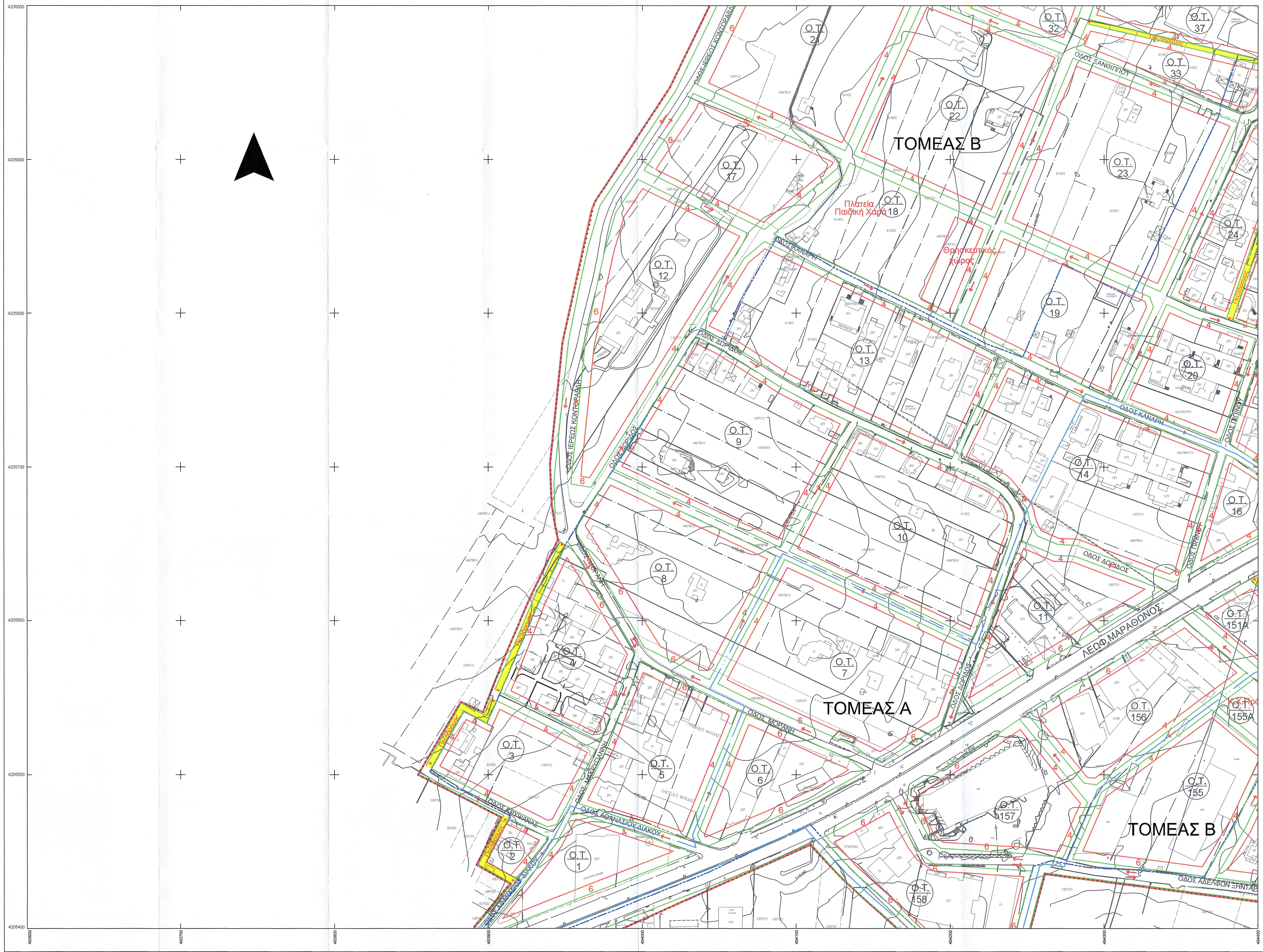

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.2.1	Π.2.2	Π.2.3
Π.2.4	Π.2.5	Π.2.6
Π.2.7	Π.2.8	

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Κο = 0.9996

Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ.Π.Σ Πικερμίου	Όριο Τομέα Όριο Δόμησης
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας	Ο.Τ. Οικοδομικά Τετράγωνα
Όριο Γεωτεμαχίου	Στύλος ΔΕΗ
Συρματόπλεγμα	Στύλος ΟΤΕ
Μάντρα	Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή (ΦΕΚ 175 ΑΠΠ/2007)
Κτίσμα	Ρυμοτομική Γραμμή - πρόταση
Υφιστάμενες χρήσεις/εγκαταστάσεις	Οικοδομική Γραμμή - πρόταση
i/j Χαρακτηρισμός κτισμάτων	2/4/5/6 Πλάτος πρασιάς
Ονομασία δημοτικών οδών	Πεζόδρομος

Όροι Δόμησης

Όροι δόμησης / Τομείς	Συντελεστές Δόμησης		Κάλυψη	Αρτιότητα		Παρέκλιση		Μέγιστο Ύψος	Σύστημα
				Εμβαδό	Πρόσωπο	Εμβαδό	Πρόσωπο		
Α	0.6		40%	1000	15μ.	250τ.μ.	12μ.	7,5μ. + 1,5μ. ύψος	κατά ΓΟΚ
Β	250-1000	0.6	40%	1000	15μ.	250τ.μ.	12μ.	7,5μ. + 1,5μ. ύψος	κατά ΓΟΚ
	> 1000	0.4							

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ – ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β1 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΕΛΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ. 184/2023 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΕΙΟΥ ΠΕΡΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Πολεοδομικό - Ρυμοτομικό Σχέδιο

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023	Π.2.4Ν	ΕΓΣΑ '87	1:1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

"ΑΞΩΝ ΜΕΛΕΤΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε."
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 6, ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΚ 15231
ΑΦΜ: 094076370 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 3828300

ΑΞΩΝ ΜΕΛΕΤΑΙ Α.Τ.Ε.

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΕΥΑΝΘΙΑ Ν. ΚΟΛΟΒΟΥ
Π.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ε.Μ.Π.
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Υ. ΔΟΜ
ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΥΑΝΘΙΑ Ν. ΚΟΛΟΒΟΥ
Π.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ε.Μ.Π.
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Υ. ΔΟΜ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

"ΑΞΩΝ ΜΕΛΕΤΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε."
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 6, ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΚ 15231
ΑΦΜ: 094076370 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 3828300

ΑΞΩΝ ΜΕΛΕΤΑΙ Α.Τ.Ε.