

Καθένας ιδιοκτήτης **μαζί με την δήλωση ιδιοκτησίας** απαιτείται να υποβάλει σε **απλά φωτοαντίγραφα**:

1. Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας
2. Συμβόλαιο σημερινού ιδιοκτήτη με το πιστοποιητικό μεταγραφής από το Υποθηκοφυλακείο ή πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραπτέας πράξης από το Κτηματολογικό Γραφείο καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει
3. Αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου και Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος το οποίο μπορεί να εκδοθεί είτε μέσω της ιστοσελίδας <https://www.ktimanet.gr/Myktima/Account/PreLogin> με ταυτοποίηση με χρήση κωδικών TaxisNet είτε από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.
4. **Σε περίπτωση που ο τίτλος κτήσης του σημερινού ιδιοκτήτη είναι μεταγενέστερος της ημερομηνίας ελέγχου: 28-5-2014, επιπλέον των παραπάνω θα υποβληθούν:**
 - Συμβόλαια ιδιοκτησίας του σημερινού ιδιοκτήτη με το πιστοποιητικό μεταγραφής τους, καθώς και
 - Συμβόλαια του ιδιοκτήτη κατά την ελεγχόμενη ημερομηνία (28-05-2014), συνοδευόμενα από τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους.
5. **Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία δεν έχει δηλωθεί ή δεν εμφανίζεται στις εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου ή έχει υποβληθεί αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων ή υφίσταται δικαστική διαμάχη, τότε υποβάλλονται, τότε πρέπει να προσκομιστούν σε φωτοαντίγραφα συμβόλαια ιδιοκτησίας, πιστοποιητικά (μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών, διεκδικήσεων, κατασχέσεων), καθώς και αντίγραφο μερίδας του ιδιοκτήτη, από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο. Σε περίπτωση που ο τίτλος κτήσης του σημερινού ιδιοκτήτη είναι μεταγενέστερος της ημερομηνίας ελέγχου (28-5-2014), επιπλέον των παραπάνω θα υποβληθούν τα συμβόλαια του ιδιοκτήτη κατά την ελεγχόμενη ημερομηνία (28-05-2014) συνοδευόμενα από τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους.**
6. **Νομιμοποιητικά στοιχεία κτιρίων:**
 - Σε περίπτωση που στο ακίνητο έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, πρέπει να προσκομιστεί το στέλεχος της οικοδομικής άδειας.
 - Περαιώσεις τακτοποίησης αυθαιρέτων, κλπ.
7. Στην περίπτωση κληρονομικής διαδοχής για την οποία δεν έχει γίνει αποδοχή κληρονομιάς ή άλλη ισοδύναμη πράξη (π.χ. κληρονομητήριο) τότε πρέπει να προσκομισθούν (απλή φωτοτυπία) τα ακόλουθα:

Κληρονομιά με διαθήκη

- α. ο τίτλος του κληρονομούμενου
- β. ληξιαρχική πράξη θανάτου
- γ. αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης
- δ. πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης
- ε. πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομιάς

Κληρονομιά χωρίς διαθήκη

- α. τίτλος του κληρονομούμενου
- β. ληξιαρχική πράξη θανάτου
- γ. πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών
- δ. πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης
- ε. πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομιάς

Τρόποι υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας:

1) Υποβολή στα σημεία συλλογής με φυσική παρουσία

Ο ιδιοκτήτης καταθέτει την δήλωση ιδιοκτησίας με τα συνυποβαλλόμενα στοιχεία αυτοπροσώπως και πρέπει να φέρει Αστυνομική Ταυτότητα ή Διαβατήριο ή άλλο επίσημο έγγραφο, προκειμένου να πραγματοποιηθεί ταυτοποίηση των στοιχείων του και κατόπιν να υπογράψει τη δήλωση, **αφού προηγουμένως έχει προηγηθεί ο έλεγχος από τον αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας ή της ΥΔΟΜ για την παραλαβή της δήλωσης ως προς την πληρότητα (ΔΕΚΤΟΝ).**

---Στην περίπτωση που η δήλωση δεν κατατίθεται από τον ίδιο τον ιδιοκτήτη θα πρέπει να φέρει απαραίτητως γνήσιο υπογραφής από ΚΕΠ, ή με εξουσιοδότηση (για το γνήσιο της υπογραφής της Δήλωσης και την υποβολή της από τρίτο άτομο) η οποία θα προσκομισθεί στο πρωτόκολλο ή να είναι ψηφιακά βεβαιωμένη μέσω της υπηρεσίας gov.gr (<https://www.gov.gr/ipiresies/polites-kai-kathemerinoteta/psephiaka-eggrapha-gov-gr/psephiake-bebaiose-eggraphou>).

---Στην περίπτωση που τρίτος αντί για το δηλούντα συμπληρώνει, υπογράφει και καταθέτει τη δήλωση, θα πρέπει να προσκομίσει ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο με την εντολή για τις ενέργειες υποβολής δήλωσης .

2) Υποβολή ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή

Η δήλωση ιδιοκτησίας θα πρέπει να φέρει απαραίτητως γνήσιο υπογραφής από ΚΕΠ ή να είναι ψηφιακά βεβαιωμένη μέσω της υπηρεσίας gov.gr (<https://www.gov.gr/ipiresies/polites-kai-kathemerinoteta/psephiaka-eggrapha-gov-gr/psephiake-bebaiose-eggraphou>).

3) Αποστολή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο

Η δήλωση ιδιοκτησίας καθώς και όλα τα συνυποβαλλόμενα δικαιολογητικά αποστέλλονται σε ψηφιακή μορφή (σαρωμένα αρχεία εύλογου μεγέθους σε μορφότυπου pdf) στο email του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου **protokolo@0164.syzefxis.gov.gr**, υπό την προϋπόθεση ότι θα γίνει η ψηφιακή βεβαίωση του εγγράφου της δήλωσης ιδιοκτησίας μέσω της υπηρεσίας gov.gr (<https://www.gov.gr/ipiresies/polites-kai-kathemerinoteta/psephiaka-eggrapha-gov-gr/psephiake-bebaiose-eggraphou>).

Επισημαίνεται ότι η υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας είναι υποχρεωτική, η δε παράλειψη υποβολής της συνεπάγεται για την ιδιοκτησία όλες τις επιπτώσεις της παρ. 25 του άρθ. 42, του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249 Α), ήτοι:

α. είναι αδύνατη οποιαδήποτε δικαιοπραξία εν ζωή και αυτοδικαίως και απολύτως άκυρη εφόσον πραγματοποιηθεί,

β. δεν χορηγείται άδεια οικοδομής στο ακίνητο,

γ. στον Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής που θα πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της μελέτης ΡΣΕ το ακίνητο θα φαίνεται ως αγνώστου ιδιοκτήτη,

δ. μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής ο ιδιοκτήτης που δεν υπέβαλλε δήλωση ιδιοκτησίας οδηγείται εκ των πραγμάτων στη σύνταξη διορθωτικής πράξης με οικονομική επιβάρυνση του ιδίου.

Η υποβολή ψευδούς δήλωσης συνεπάγεται την επιβολή των κυρώσεων του Ν.1599/86.