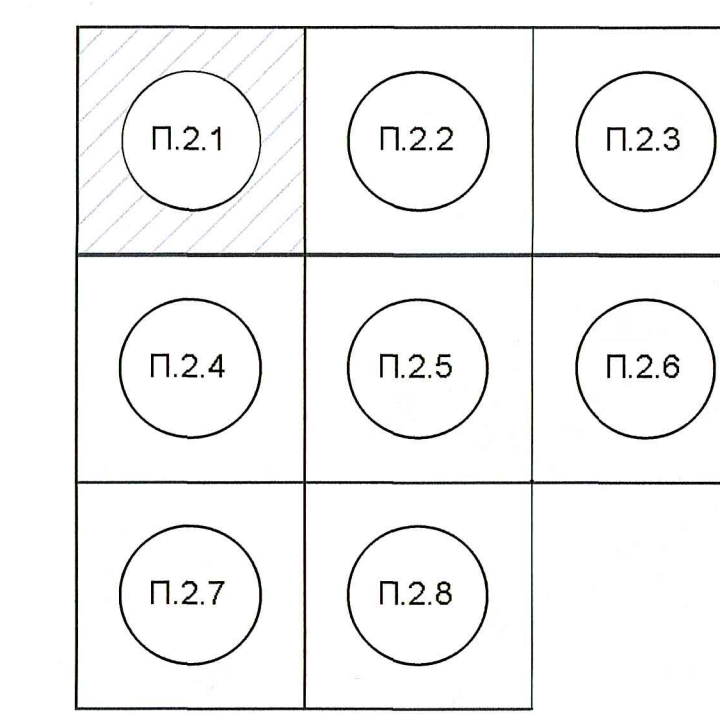


**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ**



ΕΓ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)  
 Ελλειμματός Ω.Ρ.Ω. 80 α=4978197 η=1298.2572298  
 Ενωμένο Μετασχηματιστικό Παράδειγμα  
 Κεντρικές Μεταμόρφωσες 24 Κο = 0.3888  
 Στον Μεσοσημειωτικό αναφοράς το κ=500.000  
 Πλάτος αναφοράς 00' 00" 00"

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

— Γ.Π.Σ Πικερμίου	— Οριο Τομέα Όριο Δήμησης
••••• Όριο Πολεοδομικής Ενότητας	⊙ Οικοδομικά Τετράγωνα
— Όριο Γεωτεμαχίου	⊕ Στύλος ΔΕΗ
— Συρματόπλεγμα	⊕ Στύλος ΟΤΕ
— Μάνιρα	— Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή (α.ε.κ 175 ΑΠΥ/2007)
□ Κτίσμα	— Ρυμοτομική Γραμμή - πρόταση
□ Υφιστάμενες χρήσεις/εγκαταστάσεις	— Οικοδομική Γραμμή - πρόταση
⊕ Χαρακτηρισμός κτισμάτων	⊕ Πλάτος πρασιάς
▨ Ονομασία Δημοτικών οδών	▨ Πεζόδρομος

**Όροι Δόμησης**

Όροι Δόμησης Ταμείς	Συντελεστής Δόμησης	Κάλυψη	Αρτιότητα		Παρέκλιση		Μέγιστο Ύψος	Σύστημα	
			Εμβαδόν	Πρόστυπο	Εμβαδόν	Πρόστυπο			
A	0.6	40%	1000	15μ.	250μ.μ.	12μ.	7.5μ + 1.5μ Ύψος	κατά ΓΟΚ	
B	250-1000 > 1000	0.6 0.4	40%	1000	15μ.	250μ.μ.	12μ.	7.5μ + 1.5μ Ύψος	κατά ΓΟΚ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ – ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ**

**ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
 ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
 ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

**Β1 ΣΤΑΔΙΟ  
 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
 ΤΕΛΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ**  
 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ. 184/2023 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΕΙΟΥ  
 ΠΕΡΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Πολεοδομικό - Ρυμοτομικό Σχέδιο		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023	Π.2.1Ν	ΕΓΣΑ '87	1:1000

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**  
 \*ΑΕΩΝ ΜΕΛΕΤΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ  
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.\*  
 ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΙΟΥ 8, ΣΑΛΑΜΙΝΑ 115231  
 ΑΘΗΝΑ 094075370 - ΔΟΥ: 046 ΑΒΗΛΩΝ  
 ΤΗΛ.: 210 3828300

**ΑΕΩΝ ΜΕΛΕΤΑΙ Α.Τ.Ε.**  
**Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ**  
 ΕΥΑΝΘΙΑ Ν. ΚΟΛΛΟΥ  
 Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ Ε.Μ.Π.  
 ΠΡΟΪΚΤΑΜΕΝΟΣ Τ. 3039  
 ΔΙΑΔΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

**Ο ΠΡΟΪΚΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**  
 ΑΕΩΝ ΜΕΛΕΤΑΙ Α.Τ.Ε.  
 \*ΑΕΩΝ ΜΕΛΕΤΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ  
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.\*  
 ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΙΟΥ 8, ΣΑΛΑΜΙΝΑ 115231  
 ΑΘΗΝΑ 094075370 - ΔΟΥ: 046 ΑΒΗΛΩΝ  
 ΤΗΛ.: 210 3828300

