



Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
 ΕΛΛΗΜΕΤΡΙΑΣ Ο.Ρ.Σ. Β.0 Α=9748137 Ε=1299.357236
 Στιγμιαία Μεταστροφή Πεδίο
 Κεντρικός Μεσημβριανός 24 Κα = 0.8998
 Στιγμιαία μεταστροφή σε 500.000
 Πλάτος αναφοράς 00' 00" 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Γ.Π.Σ. Πικερμίου		Όριο Τομέα Όριο Δήμησης
	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας		Οικοδομικά Τετράγωνα
	Όριο Γεωτεμαχίου		Στύλος ΔΕΗ
	Συρματόπλεγμα		Στύλος ΟΤΕ
	Μάντρα		Εγκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή (ΦΕΚ 175 ΑΠ/2007)
	Κτίσμα		Ρυμοτομική Γραμμή - πρόταση
	Υφιστάμενες χρήσεις/γενεατστάσεις		Οικοδομική Γραμμή - πρόταση
	Χαρακτηρισμός κτισμάτων		Πεζόδρομος
	Ονομασία δημοτικών οδών		

Όροι Δόμησης

Όροι Δόμησης Τομείς	Συντελεστής Δόμησης	Κάλυψη	Αρτίατα Εμβαδό Πρόσποια	Παρέκλιση Εμβαδό Πρόσποια	Μέγιστο Ύψος	Σύστημα	
A	0.8	40%	1000 15μ	250μ μ. 12μ	7.5μ + 1.5μ θέρως	κατά ΓΟΚ	
B	250-1000 > 1000	0.8 0.4	40%	1000 15μ	250μ μ. 12μ	7.5μ + 1.5μ θέρως	κατά ΓΟΚ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ – ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ**

**ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
 ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

**Β1 ΣΤΑΔΙΟ
 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 ΤΕΛΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ**
 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ. 184/2023 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΕΙΟΥ
 ΠΕΡΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΤΑΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Πολεοδομικό - Ρυμοτομικό Σχέδιο		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023	Π.2.5Ν	ΕΓΓΑ '87	1:1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΞΩΝ ΜΕΛΕΤΑΙ Α.Τ.Ε.

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΥΑΝΓΕΛΙΑ Η. ΚΟΤΣΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ Κ. ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΝ
 ΑΦΜ: 994076370 - 994076370
 ΤΗΛ.: 210 2623390

ΕΥΑΝΓΕΛΙΑ Η. ΚΟΤΣΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ Κ. ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΝ
 ΑΦΜ: 994076370 - 994076370
 ΤΗΛ.: 210 2623390

ΕΥΑΝΓΕΛΙΑ Η. ΚΟΤΣΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ Κ. ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΝ
 ΑΦΜ: 994076370 - 994076370
 ΤΗΛ.: 210 2623390

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΞΩΝ ΜΕΛΕΤΑΙ Α.Τ.Ε.

