

Φορέας: **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ**

Έργο: **ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ ΜΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ  
ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ  
ΡΑΦΗΝΑΣ**

Τοποθεσία: **ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ & ΑΡΑΦΗΝΙΔΩΝ ΑΛΛΩΝ**

Τεύχος: **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ  
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Κατηγορία Μελέτης **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

Στάδιο Μελέτης **ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

Ημερομηνία: **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1	ΓΕΝΙΚΑ .....	3
2	ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ.....	3
2.1	Προεργασίες .....	3
2.2	Χωματοουργικά.....	4
3	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ .....	4
4	ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ.....	5
5	ΜΟΝΩΣΕΙΣ (Θερμοϋγρομονώσεις).....	6
5.1	Υγρομονώσεις.....	7
5.2	Θερμομονώσεις .....	8
6	ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ.....	8
7	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ.....	9
7.1	Εξωτερικά κουφώματα.....	9
7.2	Εσωτερικά κουφώματα: .....	12
8	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ.....	14
8.1	Εξωτερικά επιχρίσματα:.....	14
8.2	Εσωτερικά επιχρίσματα: .....	14
9	ΔΑΠΕΔΑ .....	15
10	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ .....	16
10.1	Εσωτερικών τοίχων: .....	16
10.2	Εξωτερικών τοίχων: .....	17
11	ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ .....	17
11.1	Ψευδοροφές κοινής γυψοσανίδας .....	18
12	ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΑ.....	19
12.1	Χειρολισθήρες κλιμάκων .....	19
12.2	Αποστάτες στήριξης υαλοπινάκων σε στηθαία .....	19
12.3	Κιγκλίδωμα στηθαίου εξώστη θεάτρου .....	20
12.4	Αφανείς κατασκευές στήριξης διακοσμητικών στοιχείων όψεων .....	20
12.5	Υπερκατασκευή από εμφανείς ράβδους προσόψεων .....	20
12.6	Σκελετός διαμόρφωσης πάγκων bar και βεστιάριου.....	20
12.7	Υποκατασκευή σκηνής θεάτρου .....	20
13	ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ .....	20
14	ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΕΡΜΑΡΙΑ.....	21
14.1	Ερμάρια δαπέδου και κρεμαστά, πάγκος εργασίας στο bar.....	21
14.2	Πάγκος εξυπηρέτησης bar.....	22
14.3	Πάγκοι εξυπηρέτησης βεστιάριου .....	23
14.4	Κρεμάστρες βεστιάριου.....	23
15	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ.....	23
15.1	Χρωματισμοί απλοί με πλαστικό χρώμα.....	24
15.2	Χρωματισμοί σπατουλαριστοί με πλαστικό χρώμα .....	24
15.3	Χρωματισμοί σιδηρών επιφανειών .....	25
15.4	Χρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών .....	25
16	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ .....	26
17	ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ( ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ) .....	26

## 1 ΓΕΝΙΚΑ

Το παρόν τεύχος, συντάσσεται στα πλαίσια του σταδίου της Οριστικής Μελέτης των Αρχιτεκτονικών, και αποτελεί στοιχείο του Φακέλου του έργου: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ».**

Η Τεχνική περιγραφή:

- Δίνει την πλήρη εικόνα των εκτελούμενων εργασιών.
- Αναφέρεται αναλυτικά σε κάθε χώρο του κτιρίου και σε όλες τις κατασκευές του περιβάλλοντος χώρου.
- Επεξηγεί και συμπληρώνει τα σχέδια της μελέτης.

Η Μελέτη και συνακόλουθα η κατασκευή του έργου αφορά στο σύνολο των εργασιών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της κατασκευής και την πλήρη λειτουργία του Κτιρίου και του περιβάλλοντος αυτού χώρου, σύμφωνα με την Αρχιτεκτονική Μελέτη και το σχέδιο περιβάλλοντος χώρου καθώς και στον απαιτούμενο προς τούτο σταθερό εξοπλισμό, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των τευχών δημοπράτησης του έργου.

## 2 ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

### 2.1 Προεργασίες

Οι Προεργασίες αναφέρονται στην προετοιμασία του χώρου του εργοταξίου, περιβάλλοντος χώρου, με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου ώστε να είναι δυνατή η έναρξη της κατασκευής των έργων και των λοιπών εργασιών.

Οι εργασίες αυτές θα είναι:

- η περίφραξη του χώρου-εργοταξίου,
- οι χαράξεις των οικοδομικών γραμμών, οι χαράξεις και εξασφαλίσεις των αξόνων του κτιρίου,
- οι χωροσταθμίσεις, τοποθετήσεις και εξασφαλίσεις των υψομετρικών σημείων αναφοράς, έλεγχοι τηρήσεως διαφόρων κρίσιμων και υποχρεωτικών από τους

ισχύοντες οικοδομικούς κανονισμούς αποστάσεων, διαστάσεων, υψομέτρων,

- κατασκευές για την παραπέρα εξυπηρέτηση του εργοταξίου (ύδρευση, αποχέτευση, προσπελάσεις, χώροι υγιεινής και ενδιαιπήσεως του προσωπικού κ.λ.π.).

Έργα σχετικά με την οργάνωση του εργοταξίου είναι μεταξύ των άλλων και τα εξής:

- Περίφραξη του χώρου του οικοπέδου του κτιρίου. Είσοδος - έξοδος από το εργοτάξιο θα επιτρέπεται μόνον από κατάλληλες πόρτες στις οποίες θα υπάρχει φύλακας και θυρωρείο.
- Μέτρα ασφαλείας ανθρώπων και εγκαταστάσεων, εντός και εκτός του εργοταξίου, σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς και τις λοιπές διατάξεις.
- Μέτρα για τη μείωση, κατά το δυνατόν, των οχλήσεων των κατοίκων της περιοχής του εργοταξίου και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος.
- Κατασκευή των απαραίτητων προσπελάσεων στο εργοτάξιο.
- Πρόβλεψη και εξασφάλιση ασφαλούς κυκλοφορίας στο χώρο του εργοταξίου οχημάτων και ανθρώπων.

## **2.2 Χωματοουργικά**

Το τμήμα αυτό αφορά εργασίες που έγιναν με προηγούμενη εργολαβία και ως εκ τούτου στην παρούσα φάση δεν προβλέπονται χωματοουργικές εργασίες

## **3 ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ**

Προβλέπονται μεταξύ άλλων:

- Καθαίρεσεις επιχρίσεων και εσωτερικών τοιχοποιιών
- Διανοίξεις οπών στις ενδιάμεσες πλάκες για την υποστήλωση του εξώστη
- Κατεδάφιση στηθαίων δώματος
- και οποιαδήποτε άλλη κατασκευή ή τμήμα της που η μελέτη προβλέπει να κατεδαφιστεί ή καθααιρεθεί



#### 4 ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

##### (βλ. Τεχνική Περιγραφή στατικής μελέτης)

Ο Φ.Ο. του κτιρίου σύμφωνα με την μελέτη, εξαιρουμένου του μεταλλικού τμήματος του Φ.Ο. του εξώστη του θεάτρου, καθώς και κάθε μορφής βάσεις, υπερκατασκευές, υπαίθριες κλίμακες και ράμπες, καθώς και εδαφόπλακες του υποστρώματος των διαμορφώσεων του Π.Χ. κατασκευάζονται από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Κατά την εκτέλεση των κατασκευών θα λαμβάνονται υπ' όψη:

- Ότι προβλέπεται από τους σχετικούς κανονισμούς για την περίπτωση Φ.Ο. από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Οι κατηγορίες των σκυροδεμάτων, οι παραδοχές, προδιαγραφές κλπ ανά είδος κατασκευής που περιγράφονται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή των Στατικών.
- Με προσοχή θα γίνουν οι απαιτούμενες προβλέψεις στον ξυλότυπο για τις ανάγκες των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, όπως πρόβλεψη οπών για την διέλευση αγωγών και σωληνώσεων, φωτιστικών σωμάτων τύπου spot κλπ.

Οι κατασκευές από οπλισμένο ή άοπλο σκυρόδεμα είναι οι εξής:

- Η κατασκευή του συνόλου του φέροντος οργανισμού του κτιρίου που στην μελέτη προβλέπεται από σκυρόδεμα. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται:
  - στηθαία
  - νέες πλάκες και δοκοί
  - υποστηλώματα και ενισχύσεις υποστηλωμάτων
  - θεμέλια μεταλλικής κατασκευής εξώστη
  - διεύρυνση υπαίθριας κλίμακας κεντρικής εισόδου
  - νέες εσωτερικές κλίμακες
- Η κατασκευή πρεκιών, σενάζ, ποδιών, στέψεων πλινθοδομών κ.λ.π.
- Η κατασκευή των κλιμάκων, πλατυσκάλων και ραμπών ανόδου ή καθόδου, από αύλειο χώρο
- Η κατασκευή των κλιμάκων επικοινωνίας τμημάτων αυλείου χώρου με διαφορετική στάθμη και της θεμελίωσής τους
- Η κατασκευή πεζοδρομίων και γενικά δαπέδων αυλής
- Η κατασκευή βιομηχανικών προκατασκευασμένων κράσπεδων.

- Και οποιαδήποτε άλλη κατασκευή ή τμήμα της που η μελέτη προβλέπει να γίνει με σκυρόδεμα

Από τα παραπάνω προβλεπόμενα έχουν εκτελεστεί με προηγούμενη εργολαβία ο φέρων σκελετός του εξώστη, των δαπέδων ,τα στηθαία

### **Ξυλότυποι**

Όσον αφορά τους **ξυλοτύπους** επισημαίνονται τα εξής:

Προβλέπονται κοινοί ξυλότυποι στη μορφή και τις διαστάσεις που καθορίζονται στην στατική και αρχιτεκτονική μελέτη για τον εγκιβωτισμό των πάσης φύσεως διαστρωμένων σκυροδεμάτων.

Κατασκευάζονται ώστε να φέρουν ασφαλώς το βάρος του σκυροδέματος μετά του όποιου σιδηρού οπλισμού, καθώς και των κυκλοφορούντων φορτίων, δονήσεων κ.λ.π.

Αποτελούνται από ξύλινα μέρη (τάβλες, καδρόνια, μαδέρια, ξύλινες δοκούς, πλάκες τεχνητής ξυλείας - μπετοφόρμ, κ.λ.π.) που θα στηρίζονται πάνω στο δάπεδο εργασίας μέσω ξύλινων ή μεταλλικών ικριωμάτων.

Σε όλες τις εξωτερικές ακμές των εμφανών στοιχείων της κατασκευής, όπου προβλέπονται, θα τοποθετηθούν φαλτσογωνιές πλαστικές ή ξύλινες διαστάσεων 2 X 2 εκ. στο ξυλότυπο και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

### **Σιδηροί οπλισμοί**

Οι **σιδηροί οπλισμοί** που τοποθετούνται στα στοιχεία από σκυρόδεμα θα είναι του τύπου που προβλέπεται από την στατική μελέτη.

Όλοι οι σιδηροπλισμοί θα καλύπτονται με σκυρόδεμα, σε πάχος κατάλληλο, που ορίζεται από την στατική μελέτη και κατά την τοποθέτησή τους στους ξυλότυπους θα χρησιμοποιηθούν αποστάτες.

## **5 ΜΟΝΩΣΕΙΣ (Θερμοϋγρομονώσεις)**

Η κατασκευή των θερμοϋγρομονώσεων του κτιρίου και η επιλογή των διαφόρων υλικών φαίνεται στα σχέδια λεπτομερειών.

Γενικότερα κατά την κατασκευή των θερμοϋγρομονώσεων θα πρέπει να προσεχθούν τα παρακάτω:

- Οι εργασίες της υγρομόνωσης και θερμομόνωσης θα πρέπει να αρχίσουν το συντομότερο δυνατόν μετά το τελείωμα των εργασιών διάστρωσης του οπλισμένου σκυροδέματος και αφού βέβαια αυτό στεγνώσει.

- Θα πρέπει να επιλεγούν καλές καιρικές συνθήκες κατά την διάστρωση των θερμοϋγρομονωτικών υλικών.
- Η στεγάνωση θα πρέπει να εφαρμοσθεί σε εντελώς στεγνές επιφάνειες. Σε περίπτωση βροχής, πρέπει αυτές να αφεθούν να στεγνώσουν καλά.
- Τα συνεργεία της θερμοϋγρομόνωσης θα πρέπει να είναι ειδικευμένα και να ακολουθούν τις προδιαγραφές των κατασκευαστών των προϊόντων, όπως επίσης και τις οδηγίες της επίβλεψης.

## 5.1 Υγρομονώσεις

Για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της υγρομόνωσης, για τα επιμέρους στοιχεία της κατασκευής προβλέπεται:

- Στεγάνωση επισκέψιμου δώματος ανώτατης πλάκας

Ειδικότερα προβλέπεται:

Στα δώματα γενικά εφαρμόζεται η **ανεστραμμένη θερμοϋγρομόνωση**, δηλαδή το θερμομονωτικό υλικό θα υπέρκειται της μεμβράνης στεγανότητας (ΜΣ). Η σειρά εργασιών είναι η ακόλουθη.

1. Προηγείται **καλός καθαρισμός** των στεγασμένων χώρων με την απομάκρυνση κάθε χαλαρού σημείου και σκόνης.

2. Επάλειψη της επιφάνειας σε δύο στρώσεις με **ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα** υψηλών προδιαγραφών, ενδεικτικού τύπου 'ΕΣΧΑΚΟΤ No. 6-S' για δημιουργία φράγματος υδρατμών. Το πρώτο χέρι αραιώνεται με νερό σε αναλογία 30%, το δεύτερο σε αναλογία 10% η συνολική κατανάλωση θα είναι περίπου 1,0 kg /m<sup>2</sup>.

3. Διάστρωση **ελαφροσκυροδέματος ρύσεων**. Η διάστρωση ελαφροσκυροδέματος γίνεται σε δύο ή και περισσότερες στρώσεις. Οι κυρίως στρώσεις (γέμισμα) του ελαφροσκυροδέματος πρέπει να είναι βάρους 350 kg τσιμέντου/m<sup>3</sup>, ενώ η τελική στρώση (πυχάρισμα) να είναι των 450 kg τσιμέντου/m<sup>3</sup>, για επίτευξη στοιβαρής τελικής επιφάνειας. Το ελάχιστο επιτρεπόμενο πάχος πρέπει να είναι 5cm ενώ οι τελικές κλίσεις 1,5%. Το ελαφροσκυροδέμα στις διάφορες φάσεις διάστρωσής του είναι καλό να διαβρέχεται όπως τα συνήθη σκυροδέματα. Μετά την ξήρανση της τελικής στρώσης αυτό θα πρέπει να παρουσιάζει βατή και λεία επιφάνεια. Σημεία ατελειών του ελαφροσκυροδέματος επισκευάζονται τοπικά με τσιμεντοκονίαμα.

4. Τοποθέτηση **κυρίως στεγανωτικής μεμβράνης**. Προβλέπεται διάστρωση και επικόλληση κυρίως στεγανωτικής μεμβράνης, ενδεικτικού τύπου ΕΣΧΑΝΤΙΕΝ Ρ-Ρ των 4,0 kg/m<sup>2</sup> που φέρει διπλό εσωτερικό σπλισμό, εκ των οποίων ο ένας είναι πολυεστερικό ύφασμα, ενώ η άνω και κάτω πλευρά της επικαλύπτονται με ειδικό φύλλο πολυπροπυλενίου. Επί των στηθαίων και γενικά επί των κατακόρυφων επιφανειών απόληξης, η μεμβράνη ανέρχεται σε



ύψος 20-25 εκ. (αφού υπερκαλύψει την προηγούμενη μεμβράνη κατά 10εκ.) και στερεώνεται μηχανικά με λάμα γαλβανισμένης λαμαρίνας πλάτους 3εκ. (1,25mm πάχους), βίδες και βύσματα. Η λάμα σφραγίζεται με πλαστομερή μαστίχη ασφαλτικής βάσεως, ενδεικτικού τύπου ΕΣΧΑΣΗΛΕΡ Νο1.

5. Στα στόμια των υπαρχουσών **υδρορροών**, θα τοποθετηθούν ειδικές κεφαλές εσωτερικά και σε επαφή με τις υπάρχουσες σωλήνες υδρορροών. Η στερέωση των ειδικών κεφαλών επί των υδρορροών θα γίνει με τον καταλληλότερο τρόπο (με μηχανική στήριξη, βίδες, βίσματα ή με θερμή άσφαλτο R 85/25 προδιαγραφής ASTM D-312, type III). Οι ειδικές αυτές κεφαλές πρέπει να είναι κατασκευασμένες εξ' ολοκλήρου από υλικό συμβατό για επαφή με ασφαλτικές μεμβράνες. Μετά την πλήρη σύνδεση των κεφαλών υδρορροών με την μεμβράνη, τοποθετούνται ειδικές σίτες υδρορροών για την μελλοντική αποφυγή απόφραξης τους από φερτά, φύλλα, κλπ.

6. Διάστρωση **γεωϋφάσματος διαχωρισμού** από μη-υφαντές ίνες πολυεστέρα βάρους 150gr/m<sup>2</sup>, ενδεικτικού τύπου 'DRENOTEX AC3-150', με αλληλοεπικάλυψη κατά 20cm.

7. Κατασκευή **θερμικής μόνωσης** με τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών από εξηλασμένη πολυστερίνη κατάλληλου πάχους, έτσι όπως αυτό προκύπτει από την μηχανολογική μελέτη.

8. Διάστρωση **αποστραγγιστικής μεμβράνης** ή **μεμβράνης γεωϋφάσματος** των 150 γρ/μ<sup>2</sup>.

9. Ακολουθεί **προστατευτική στρώση και έρμα** (πάνω στην θερμομόνωση) από στρογγυλά βότσαλα για εξασφάλιση της βατότητας στα επισκέψιμα δώματα.

## 5.2 Θερμομονώσεις

Για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της θερμομόνωσης, για τα επιμέρους στοιχεία της κατασκευής προβλέπεται:

**5.2.α. Θερμομόνωση πλάκας επισκέψιμου δώματος** με την ανεστραμμένη μέθοδο, σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφή.

**5.2.β. Θερμομόνωση δαπέδων θερμαινόμενων ή μη χώρων (εδαφόπλακας)** στην παρούσα μελέτη δεν προβλέπεται.

**5.2.γ. Εξωτερική θερμομόνωση κατακόρυφων επιφανειών κελύφους** από πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους σύμφωνα με την μελέτη

## 6 ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ



Στις θέσεις που προβλέπεται από την μελέτη θα κατασκευαστούν τοιχοποιίες:

- από οπτοπλινθοδομές διάτρητων πλίνθων διαστάσεων 6Χ9Χ19 εκ. με ασβεστοτσιμεντοκονιάματα 1:21/2 των 150 Kg τσιμέντου (ΑΤΟΕ 1417) ή τσιμεντο-ασβεστοκονιάματα των 400 Kg τσιμέντου και 0,08 m<sup>3</sup> πολτού ασβέστη {ΑΤΟΕ 1447}
- από γυψοσανίδες (σύστημα ξηράς δόμησης) διπλής όψης επί γαλβανισμένου σκελετού του συστήματος συνολικού πάχους 10 εκ. με ενδιάμεση μόνωση.

Το είδος της κατασκευής (δρομικής, μπατικής κ.λ.π.) θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις:

- Πυροπροστασίας
- Θερμομόνωσης
- Ηχομόνωσης
- στην ανάγκη προσαρμογής με τις άλλες κατασκευές Φ.Ο. και εγκαταστάσεων (π.χ. ειδικές διαμορφώσεις σε περιοχές διέλευσης δέσμης σωληνώσεων ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κ.λ.π.).

## **7 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ**

Όλες οι πόρτες, τόσο οι εξωτερικές, όσο και οι εσωτερικές, καθώς και τα παράθυρα, θα φέρουν τον απαιτούμενο εξοπλισμό και εξαρτήματα, για την άρτια λειτουργία τους (μεντεσέδες, πόμολα, κλειδαριές, μηχανισμούς κλπ) και θα είναι χρωματισμένες ή επενδεδυμένες κατάλληλα.

Προβλέπονται τα εξής είδη κουφωμάτων:

- εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου
- εξωτερικά μεταλλικά κουφώματα
- εσωτερικά μεταλλικά ή ξύλινα πυράντοχα κουφώματα
- εσωτερικά ξύλινα πρεσσαριστά κουφώματα

### **7.1 Εξωτερικά κουφώματα:**

Η μορφή, οι διαστάσεις, η λειτουργία και η κατασκευή τους θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις:

- Φωτισμού
- Αερισμού
- Ηλιασμού
- Προστασίας (θερμομόνωση, ηχομόνωση κ.λ.π.).
- Απλής λειτουργίας
- Αντοχής και μικρού βαθμού συντήρησης, και
- Προσαρμογής στον μορφολογικό χαρακτήρα του κτιρίου.

Η κατασκευή των κουφωμάτων θα πρέπει να διασφαλίζει τα παρακάτω:

- την προστασία των ψευτοκασών (επιψευδαργύρωση 40 μικρών).
- την προστασία του υλικού (διατομών και εξαρτημάτων) με ανοδίωση πάχους 20 μικρών.
- την τήρηση των προδιαγραφών συναρμολόγησης των πλαισίων (κασών-φύλλων). Θα πρέπει να αποφεύγονται κατά το δυνατόν μόνιμες συνδέσεις (π.χ. πιρτσίνια).
- την ποιότητα και λειτουργικότητα των εξαρτημάτων (μηχανισμοί κλεισίματος, χειρολαβές, ράουλα κ.λ.π.).
- τις σωστές κατασκευαστικά λεπτομέρειες προσαρμογής των διατομών με τα διαφορετικά υλικά (π.χ. ψευτόκασες, ποδιές ανοιγμάτων κ.λ.π.) με την χρήση των υλικών αρμολόγησης (καουτσούκ σιλικόνη ς) και διατομών αρμοκάλυψης.
- την καλή προσαρμογή και κίνηση των φύλλων στο σταθερό πλαίσιο (κάσα)..

Προβλέπονται τα εξής είδη εξωτερικών κουφωμάτων :

- Εξωτερικά κουφώματα από διατομές αλουμινίου με θερμοδιακοπή (σύνθετα ή απλά, με τρόπο λειτουργίας όπως φαίνεται στον Πίνακα Κουφωμάτων και τα αρχιτεκτονικά σχέδια). Προβλέπονται να είναι όλα τα εξωτερικά κουφώματα όλων των επιπέδων (υπογείου, ισόγειου, α' ορόφου), εξαιρουμένων των θυρών που είναι μεταλλικές
- Εξωτερικά μεταλλικά κουφώματα. Προβλέπονται να είναι τα εξωτερικά κουφώματα της στάθμης του ισόγειου στην θέση της σκηνης και του εμπρόσθιου διαδρόμου της πλατείας του θεάτρου.

Συγκεκριμένα:

Οι **μεταλλικές θύρες** προβλέπονται δίφυλλες ανοιγόμενες βιομηχανικής προέλευσης, χωρίς φεγγίτες.

Τα θυρόφυλλα αποτελούνται από δύο φύλλα λαμαρίνας DKP, ελάχιστου πάχους 1,5 mm, με πλήρωση από ορυκτοβάμβακα των 50 kg/m<sup>3</sup>, κάσσα δρομική ή μπατική από στρατζαριστή λαμαρίνα DKP πάχους 1,5 mm, με ελαστικά παρεμβύσματα, αντισκωριακή προστασία με δύο στρώσεις βερνικοχρώματος συνθετικών ρητινών.

Η τοποθέτησή τους θα γίνει παράλληλα με την ανέγερση των τοίχων και το κενό μεταξύ τοίχων και κάσας θα γεμίσει με τσιμεντοκονίαμα των 600 Kg τσιμέντου.

Προβλέπονται με όλα τα υλικά και τα ειδικά εξαρτήματα λειτουργίας.

Τα **κουφώματα αλουμινίου** από λειτουργικής πλευράς κατατάσσονται στις εξής κατηγορίες:

- Υαλοστάσια με εξάφυλλες ανοιγόμενες υαλόθυρες εξόδου με αμφίπλευρα σταθερά τμήματα
- Υαλοστάσια με δίφυλλα συρόμενα επάλληλα παράθυρα
- Υαλοστάσια παραθύρων τετράφυλλα με συρόμενα επάλληλα τμήματα ανά δύο

Τα κουφώματα αλουμινίου φέρουν διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες ασφαλείας, όπως περιγράφεται στο κεφάλαιο «ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ» και προβλέπονται με θερμοδιακοπή.

Οι διατομές αλουμινίου που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ενδεικτικού τύπου της ETEM σειρά E-45 για τα ανοιγόμενα και τα σταθερά κουφώματα και σειρά E-52 για τα συρόμενα επάλληλα.

Για τα αλουμίνια θα πρέπει να διασφαλίζονται τουλάχιστον τα εξής:

- Ποιότητα κράματος, βάσει του άρθρου 6006 του ΑΤΟΕ.
- Ανθεκτικότητα και επάρκεια για αντοχή σε ανεμοπίεση 100 χγρ/μ<sup>2</sup> και βέλος κάμψης 2 στα 1000, λόγω στατικών φορτίσεων και κρούσεων κατά την καθημερινή λειτουργία.
- Στεγανότητα, βάσει του άρθρου 6006 του ΑΤΟΕ.
- Ότι καμία μόνιμη παραμόρφωση δεν θα παρουσιασθεί για 10 απότομες αυξομειώσεις πίεσης μεταξύ 10 και 100 χγρ/μ<sup>2</sup>.
- Ότι τα κουφώματα αλουμινίου δεν θα παρουσιάζουν κραδασμούς κατά την κυκλοφορία των αυτοκινήτων και στην πίεση των ανέμων, ενώ κανένα στοιχείο του κουφώματος δεν θα παρουσιάσει χαλάρωση ή αποσύνθεση μετά από συνεχή λειτουργία 7.000 κύκλων.

Όλα τα προφίλ αλουμινίου θα είναι βαμμένα με ηλεκτροστατική βαφή και το πάχος της επικάλυψης θα είναι 80 μικρόν, χρώματος λευκού.

Τα εξαρτήματα και τα υλικά στήριξης που θα χρησιμοποιηθούν να είναι αλουμινίου ή άλλου υλικού που δεν θα αντιδράσει ηλεκτρολυτικά με το αλουμίνιο.

Οι ψευτόκασες που θα τοποθετηθούν θα μινιαριστούν με δύο στρώσεις διαφορετικής



απόχρωσης.

Πριν από την τοποθέτηση του αλουμινίου η ορατή επιφάνεια της ψευτόκασας θα χρωματισθεί με ψυχρό γαλβάνισμα.

Όλα ανεξαρτήτως τα κουφώματα αλουμινίου θα σφραγιστούν περιμετρικά και στη γραμμή επαφής τους με το επίχρισμα ή το σκυρόδεμα (εσωτερικά και εξωτερικά) με ειδική μαστίχα σιλικόνης χρώματος λευκού RAL 9018.

## 7.2 Εσωτερικά κουφώματα:

Οι διαστάσεις, η λειτουργία και η κατασκευή των εσωτερικών θυρών θα ανταποκρίνονται στην λειτουργία και τις απαιτήσεις των χώρων.

Η θέση στην οποία θα κατασκευάζεται κάθε είδος πόρτας, οι διαστάσεις της και η λειτουργία της παρουσιάζονται στον σχετικό πίνακα κουφωμάτων, στα σχέδια λεπτομερειών και τα γενικά αρχιτεκτονικά σχέδια.

Προβλέπονται:

- Ξύλινες πρεσσαριστές θύρες
- Ξύλινες δίφυλλες πυράντοχες θύρες πλατείας και εξώστη θεάτρου
- Μεταλλικές πυράντοχες θύρες μονόφυλλες ή δίφυλλες, εξόδων κινδύνου, χώρων Η-Μ εγκαταστάσεων και λοιπών επικίνδυνων χώρων (λεβητοστάσια, δεξαμενές καυσίμων κλπ) σύμφωνα με την μελέτη της παθητικής πυροπροστασίας

Οι κοινές **ξύλινες πρεσσαριστές** θύρες, είναι μονόφυλλες και προβλέπονται στις θέσεις και με τις διαστάσεις, που καθορίζονται στα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης.

Οι κάσες προβλέπονται από στραντζαριστή λαμαρίνα με πάχος 1,5 χιλστ. Και με μόρφωση σκοτιών. Το κενό της κάσας θα γεμίζεται με γαρμπιλομπετόν (350 κιλών τσιμέντου) ή τσιμεντοκονίαμα (αριάνι)

Τα θυρόφυλλα ελάχιστου πάχους 42 χιλ., αποτελούνται από πλαίσιο λευκής σουηδικής ξυλείας, διατομής 50X32χιλστ. τα μπόγια και το πάνω τρέσο και 80/32 χιλ το κάτω τρέσο. Το πλαίσιο γεμίζεται εσωτερικά από μισοχάρακτους πηχίσκους διαστάσεων 32X8χιλστ. σε ξύλινες κυψέλες ανά 45-50χιλστ. Φέρουν ενίσχυση από συμπαγές ξύλο στις θέσεις της κλειδαριάς, διαστάσεων 32/75/400 mm και των μεντεσέδων. Εξωτερικά φέρουν αμφίπλευρη επένδυση από μονοκόμματα φύλλα κόντρα πλακέ πάχους 4 mm με εξωτερική επένδυση από φορμάικα πάχους 1 mm

Εναλλακτικά τα φύλλα μπορεί να είναι απλά πρεσσαριστά από σκελετό σουηδικής ξυλείας συνολικού πάχους 40 mm. Εσωτερικά συμπαγής μοριοσανίδα (33 mm,), και εξωτερικά αμφίπλευρη επιφάνεια από HDF ( High Density Fiberboard) 3mm

Για την προστασία των φύλλων προβλέπονται προστατευτικές φάσες αλουμινίου (μπάζα κλωτσιάς) σε κατάλληλες θέσεις όπως φαίνεται στους τύπους θυρών του πίνακα κουφωμάτων.

Οι **μεταλλικές πυράντοχες** θύρες είναι ανοιγόμενες μονόφυλλες ή δίφυλλες πυραντοχής σύμφωνα με την μελέτη πυροπροστασίας και συνοδευόμενες από πιστοποιητικό κλάσης πυραντίστασης από διαπιστευμένο Φορέα. Το θυρόφυλλο θα είναι τύπου SANDWICH με εξωτερική επένδυση από λαμαρίνα DKP ελάχιστου πάχους 1,5 mm και εσωτερική πλήρωση από άκαυστο θερμομονωτικό υλικό (ορυκτοβάμβακα πυκνότητας τουλάχιστον 140 kg/m<sup>3</sup>) και κάσσα από στραντζαρισμένη λαμαρίνα DKP ελάχιστου πάχους 2,0 mm με διάταξη καπνοστεγανότητας (π.χ. από θερμοδιογκούμενες ταινίες). Πάκτωση της κάσσας στην τοιχοποιία και πλήρωση του διακένου με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου (αριάνι). Μεντεσέδες βαρέως τύπου, κλειδαριά και χειρολαβές πυρασφαλείας εξ ολοκλήρου από χαλύβδινα εξαρτήματα με ιδιαίτερο πιστοποιητικό πυρασφαλείας, μηχανισμό επαναφοράς (σούστα) πυρασφαλείας και μπάρα πανικού.

Προβλέπονται με όλα τα ειδικά εξαρτήματα, βαμμένες στο εργοστάσιο με πυρανθεκτικά χρώματα, σε απόχρωση της επιλογής της Υπηρεσίας

Οι **πυράντοχες ξύλινες** πόρτες, είναι ανοιγόμενες, δίφυλλες, τύπου "THEUMA Rf 60 BENOR 1713", συνολικού πάχους 50 mm. Η ξύλινη κάσα και τα περβάζια θα είναι μασίφ, το φύλλο της πόρτας θα αποτελείται από ξύλινο μασίφ σκελετό περιμετρικά και πυρίμαχα-ηχομονωτικά υλικά εσωτερικά.

Θα έχει τις εξής ιδιότητες:

- Περιμετρικά σκελετός από κατεργασμένη λευκή ξυλεία 33x43 mm σπλισμένη με διογκωτικό υλικό
- Εσωτερικά συμπαγής μοριοσανίδα (43 mm, 600 kg/m<sup>3</sup>)
- Επιφάνεια από hardboard/MDF 3 mm.
- Επενδεδυμένη από τις δυο πλευρές από ξύλινα πάνελς χωρίς φυτικές ίνες.
- Τρυπημένες για κλειδαριά.
- Βάρος περίπου 60 kg/φύλλο.
- Πιστοποιητικό από διαπιστευμένο Φορέα (BENOR 1713 NBN 713-020).
- Ηχομόνωση 31 dB
- Καπνοπροστασία κατά DIN 18095
- Πυρασφάλεια κατά DIN 4102
- Επιφανειακή εξάπλωση φλόγας: κλάση B2 σύμφωνα με το DIN 4102
- Κλειδαριά χαλύβδινη και πυράντοχη, ειδικά επιλεγμένη για την χρήση αυτή (DIN18250).
- Το πόμολο και η λαβή κατά DIN18273 θα είναι πυράντοχα με πλαστικό μαύρο τελείωμα

- Το θυρόφυλλο θα φέρει ισχυρούς πιστοποιημένους μεντεσέδες κατά EN 1935.

**Όλα τα πυρόντοχα κουφώματα θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά έγκρισης από διαπιστευμένο Φορέα ελέγχου (κάσσες, θυρόφυλλα και λοιπά εξαρτήματα)**

## **8 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**

Θα επιχρισθούν όλες οι εσωτερικές οριζόντιες και κατακόρυφες επιφάνειες των τοιχοποιιών και του σκυροδέματος εκτός από εκείνες που προβλέπονται ανεπίχριστες από την Τεχνική περιγραφή και τα σχέδια της Μελέτης, ή προβλέπονται να επενδυθούν από κεραμικά πλακίδια (κατακόρυφες επιφάνειες) ή να καλυφθούν από ψευδοροφές (οριζόντιες επιφάνειες).

Όπου οι εξωτερικές επιφάνειες του κελύφους του κτιρίου δεν προβλέπεται να καλυφθούν από τσιμεντοσανίδες θα επιχριστούν

### **8.1 Εξωτερικά επιχρίσματα:**

Τα εξωτερικά επιχρίσματα κατασκευάζονται τσιμεντο-μαρμαροκονιάματα σε τρεις διαστρώσεις, συνολικού πάχους τουλάχιστον 30 χιλ.

Πρώτη και δεύτερη στρώση των 450 χγρ τσιμέντου και η τρίτη με με τσιμεντομαρμαροκονίαμα των 450 χγρ. λευκού τσιμέντου και άμμου λατομείου ρυζιού, λευκού μαρμάρου.

Στη μάζα των εξωτερικών επιχρισμάτων προστίθεται στεγανωτικό αδιαβροχοποιητικό υλικό, και σύμφωνα με τις οδηγίες της κατασκευάστριας εταιρείας.

### **8.2 Εσωτερικά επιχρίσματα:**

Τα εσωτερικά επιχρίσματα κατασκευάζονται **μαρμαροκονιάματα τριφτά, τριβιδιστά** σε τρεις διαστρώσεις:

Η πρώτη και η δεύτερη στρώση προβλέπονται με ασβεστοκονίαμα 1:2 των 150 χγρ. τσιμέντου, με άμμο λατομείου μεσόκοκκη. Τρίτη στρώση τριφτό με μαρμαροκονίαμα 1:2 + 150 χγρ. λευκού τσιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο (0/1 mm) λευκού μαρμάρου (μαρμαρόσκονη), σε δύο φάσεις (αστάρωμα και ψιλό).

Συνολικό πάχος επιχρισμάτων τοιχοδομών τουλάχιστον 20 χιλ..

Συνολικό πάχος οροφокονιαμάτων 15-20 χλσ.



Οι τοίχοι που επενδύονται με πλακάκια, θα επιχρισθούν με **πατητή τσιμεντοκονία** των 450 χγρ. τσιμέντου ανά μ3 κονιάματος με ανάμιξη πρόσμικτου στεγανωτικού μάζης για την στεγανοποίηση των επιχρισμάτων των εσωτερικών τοίχων των υγρών χώρων, δηλαδή WC, και παρασκευαστηρίου) τύπου CC-91 της CERESIT ή ισοδύναμου σε αναλογία που προτείνει ο κατασκευαστής.

Οι τελικές επιφάνειες όλων των επιχρισμάτων πρέπει να είναι τελείως επίπεδες και τα πάχη τους να είναι τα προβλεπόμενα από τις σχετικές προδιαγραφές.

Για την ενίσχυση των ακμών από χτυπήματα και της τοιχοποιίας προς αποφυγή ρηγματώσεων θα χρησιμοποιηθούν χαλύβδινα γωνιόκρανα και πλέγματα σοβατίσματος

## 9 ΔΑΠΕΔΑ

Το είδος της κατασκευής των δαπέδων, εξαρτάται από την λειτουργία των χώρων και θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις γενικές, ή ειδικές απαιτήσεις που είναι:

- Αντοχή στην χρήση γενικά
- Αντοχή σε σχέση με την ειδική λειτουργία του χώρου
- Άνετη και αθόρυβη κίνηση πεζών και αμαξιδίων
- Αντιολισθηρότητα
- Εύκολος καθαρισμός
- Πυραντίσταση κ.λ.π.

Η επιλογή υλικών δαπέδου για κάθε χώρο, καθορίζεται στον σχετικό πίνακα τελειωμάτων και στα αρχιτεκτονικά σχέδια δαπέδων. Τα δάπεδα θα κατασκευασθούν σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών και τις προδιαγραφές.

Συγκεκριμένα προβλέπονται:

- Μαρμαρικές επιστρώσεις.

Με μαρμάρινες σκληρές πλάκες λευκού μαρμάρου προέλευσης Καβάλας, πάχους 2 εκ. επιστρώνονται τα δάπεδα των εσωτερικών χώρων σε όλα τα επίπεδα του κτιρίου, εξαιρουμένης της αίθουσας και της σκηνής του θεάτρου.

Με μαρμάρινες σκληρές πλάκες λευκού μαρμάρου προέλευσης Καβάλας, πάχους 3 εκ. επενδύονται τα κατώφλια και πάχους 2 εκ. οι ποδιές των παραθύρων.

Σοβατεπιά και σκαλομέρια από μάρμαρο σκληρό πάχους 2 εκ

Οι χώροι κίνησης και συγκέντρωσης του υπαίθριου χώρου επιστρώνονται με πλάκες λευκού σκληρού χτυπητού αντιολισθηρού μαρμάρου διαστάσεων 30/60/2 εκ όπως επίσης και τα πλατύσκαλα και οι βαθμίδες των υπαίθριων κλιμακοστασίων (πάτημα 3 εκ./ρίχτυ 2 εκ.).

Η υπόβαση (γέμισμα) πάνω στην οποία κατασκευάζονται όλα τα δάπεδα προβλέπεται από γαρμπιλόδεμα των 250kg τσιμέντου.

Η κατασκευή του υποστρώματος εξυπηρετεί την ένταξη υδραυλικών εγκαταστάσεων και διευκολύνει την άρση ανισοσταθμιών.

Στα δάπεδα τοποθετείται σοβατεπί κατάλληλου υλικού που να συνδυάζεται με αυτά και περιγράφεται αναλυτικά στον Πίνακα Τελειωμάτων χώρων.

- Ξύλινο δάπεδο

Με ξύλινο δάπεδο από πλανισμένα μαδέρια ξυλείας Ελάτης πάχους 2,5 εκ. πάνω σε υπόστρωμα από κόντρα πλακέ επιστρώνεται η σκηνή του θεάτρου επί της μεταλλικής υποκατασκευής

- Δάπεδο με μοκέτα

Με μοκέτα τύπου TAPIBEL ΒΕΛΓΙΟΥ MILANO cut pile βελουτε πολυαμιδικη επιστρώνεται το δάπεδο της πλατείας και του εξώστη της αίθουσας των θεατών του θεάτρου.

Στην πλατεία του θεάτρου θα προηγηθεί ενδιάμεσο γέμισμα της υφιστάμενης πλάκας σπλισμένου σκυροδέματος με σκληρό φελιζόλ και στη συνέχεια με 6 εκ. νέο σκυρόδεμα προκειμένου να διαμορφωθούν οι κατάλληλες κλίσεις ορατότητας στο τελικό δάπεδο.

## 10 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

Προβλέπονται οι εξής επενδύσεις:

### 10.1 Εσωτερικών τοίχων:

10.1.1 Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια, διαστάσεων 20Χ20Χ0,8 εκ, ενδεικτικού τύπου BAGNO LATTE της FILKERAM. JOHNSON ή ισοδύναμου, προβλέπονται στον χώρο του παρασκευαστηρίου στη ζώνη ανάμεσα στον πάγκο και τα ράφια, ύψους τουλάχιστον 60 εκ. σε όλο το ανάπτυσμα αυτών και σε όποιες άλλες επιφάνειες των τοίχων προβλέπονται από την μελέτη..

Θα γίνεται σε υπόβαση από στεγανή τσιμεντοκονία και κολλητά με ειδικές κόλλες πλακιδίων.

Ακόμα θα πληρούν τις προδιαγραφές και τεχνικές δομικές σύμφωνα με τα πρότυπα του ΕΛΟΤ και τις Ευρωπαϊκές νόρμες: 159, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 122, 154 που αναφέρονται αντίστοιχα σε:

- Διαστάσεις, ευθύτητα, ορθογωνιότητα πλευρών
- Επιπεδότητα
- Απορροφητικότητα
- Μηχανική αντοχή
- Σκληρότητα επιφάνειας
- Γραμμική θερμική διαστολή
- Αντοχή σε θερμικό σοκ
- Αντοχή σε κρακελάρισμα
- Αντοχή σε χημικά
- Αντοχή σε απότριψη

Όλα τα πλακάκια θα είναι Α΄ διαλογής.

10.1.2 Επενδύσεις από γυψοσανίδες για την ανακαίνιση των πλευρικών τοίχων της αίθουσας του θεάτρου σύμφωνα με τα σχέδια αναπτυγμάτων ειδικών χώρων.

Προβλέπεται να καλύπτουν τις μεταλλικές φέρουσες κατασκευές υποστήλωσης του εξώστη και κατασκευάζονται διπλές επί μεταλλικού γαλβανισμένου σκελετού του συστήματος της ξηράς δόμησης.

## 10.2 Εξωτερικών τοίχων:

Προβλέπονται επενδύσεις από τσιμεντοσανίδες πλαγιοκαλύψεων των εξωτερικών τοίχων επί της επιφάνειάς τους με σκοπό την ανακαίνισή της ή σε απόσταση από αυτές σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

## 11 ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ



Ψευδοροφές τοποθετούνται σε όλους χώρους που υποδεικνύονται στην Αρχιτεκτονική Μελέτη σύμφωνα με τα σχέδια των Ανώψεων / Ψευδοροφών για την βελτίωση της αισθητικής των χώρων, την ακουστική, για την κάλυψη των Η/Μ εγκαταστάσεων κ.λ.π.

Προβλέπονται τα εξής είδη ψευδοροφών:

Εσωτερικά:

- Ψευδοροφές από διάτρητες γυψοσανίδες στην αίθουσα του θεάτρου
- Ψευδοροφές από κοινές γυψοσανίδες στους υπόλοιπους χώρους

Εξωτερικά:

- Ψευδοροφές από τσιμεντοσανίδες σε τμήματα οροφών στις διακοσμητικές προεξοχές των προσόψεων

Οι ψευδοροφές σε όλους τους χώρους κύριας ή βοηθητικής χρήσης προβλέπονται στο ύψος από το τελικό δάπεδο των χώρων, που προβλέπεται στα σχέδια των τομών του κτιρίου της αρχιτεκτονικής μελέτης.

### **11.1 Ψευδοροφές κοινής γυψοσανίδας**

Οι ψευδοροφές κοινής γυψοσανίδας, κατασκευάζονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του DIN 18168 και αποτελούνται από γυψοσανίδες ενδεικτικού τύπου KNAUF πάχους 12,5 mm οι οποίες στερεώνονται σε μεταλλικούς οδηγούς από προφίλ γαλβανισμένης λαμαρίνας πάχους 0,6 mm με γαλβανισμένες ή επικαδμιωμένες βίδες.

Οι μεταλλικοί οδηγοί αυτοί συνδέονται μεταξύ τους με συνδετήρες σε ενιαίο σκελετό ο οποίος αναρτάται σταθερά από τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου.

Η εργασία τοποθέτησης τελειώνει με την τοποθέτηση γωνιοκράνων και λοιπών τελειωμάτων από γαλβανισμένο χαλυβδοέλασμα και τη διαδικασία στοκαρίσματος και κάλυψης των αρμών με ειδική ταινία.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί για τη γεωμετρικότητα της κατασκευής και την ένταξη στην κατασκευή της ψευδοροφής των φωτιστικών σωμάτων και των απολήξεων των λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων.

Τα κούτελα γυψοσανίδας αποτελούνται από ένα φύλλο γυψοσανίδων πάχους 12.5 χιλ. στερεωμένο με γαλβανισμένες ή επικαδμιωμένες βίδες πάνω σε μεταλλικό σκελετό από προφίλ γαλβανισμένης λαμαρίνας.

## 12 ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΑ

Εκτός από τα κουφώματα (μεταλλικά και αλουμινίου) οι υπόλοιπες μεταλλικές κατασκευές που προβλέπονται από την Μελέτη, για το έργο είναι οι εξής:

- Χειρολισθήρες κλιμάκων
- Αποστάτες στήριξης υαλοπινάκων στα στηθαία των κλιμάκων και του εσωτερικού αιθρίου
- Κιγκλίδωμα στηθαίου εξώστη θεάτρου
- Αφανείς κατασκευές στήριξης διακοσμητικών στοιχείων όψεων από τσιμεντοσανίδες
- Υπερκατασκευή προσόψεων από εμφανείς μεταλλικές ράβδους
- Σκελετός διαμόρφωσης πάγκων bar και βεστιαρίου
- Υποκατασκευή σκηνής θεάτρου

Όλες οι κοινές εμφανείς μεταλλικές κατασκευές θα υποστούν καθαρισμό, αντισκωριακή προστασία και χρωματισμό.

Κατασκευαστικές λεπτομέρειες σύμφωνα με την Αρχιτεκτονική και την Στατική μελέτη.

### 12.1 Χειρολισθήρες κλιμάκων

Τοποθετούνται επίτοιχοι από την μία πλευρά των υπαίθριων κλιμάκων ούτως ώστε το συνολικό ύψος από το δάπεδο ή την ακμή της βαθμίδας να είναι 0,70-0,90 μ..

Κατασκευάζονται ανοξείδωτοι, από στρογγυλή ανοξείδωτη διατομή Φ50x2 mm, ποιότητας AISI 304, σύμφωνα με το σχετικό σχέδιο της μελέτης.

Στερέωση με κατάλληλο πείρο (αρσενικό-θηλυκό) ή με ήλωση ή ηλεκτροσυγκόλληση Argon με ηλεκτρόδια ανοξείδωτων χαλύβων.

### 12.2 Αποστάτες στήριξης υαλοπινάκων σε στηθαία

Ειδικά ανοξείδωτα τεμάχια του συστήματος εξωτερικής στήριξης υαλοπινάκων διαστάσεων 40/50 mm και βάρους εξαρτήματος συνολικά 682 gr.

Το φινίρισμα της επιφάνειας προβλέπεται γυαλιστερό (mirror).

Το υλικό του εξαρτήματος είναι ανοξείδωτος χάλυβας ποιότητας AISI 304.

Για τα πλαστικά παρεμβύσματα (φλάτζες) το υλικό παραγωγής είναι EVA.

Για την εφαρμογή του απαιτείται σπή στο κρύσταλλο Φ16 mm.

Το υλικό θα φέρει πιστοποιητικό διαπιστευμένου Φορέα.

### **12.3 Κιγκλίδωμα στηθαίου εξώστη θεάτρου**

Από σιδηροσωλήνες κιγκλιδωμάτων γαλβανισμένους Φ2", χωρίς ειδικά τεμάχια και αντισκωριακή επίστρωση με βαφή βάσεως ψευδαργύρου σε δύο στρώσεις σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών της μελέτης.

### **12.4 Αφανείς κατασκευές στήριξης διακοσμητικών στοιχείων όψεων**

Από μεταλλικές διατομές σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών της μελέτης.

### **12.5 Υπερκατασκευή από εμφανείς ράβδους προσόψεων**

Από μεταλλικές διατομές 90/60/3,2 mm βάρους 6,64 kg/m σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών της μελέτης.

### **12.6 Σκελετός διαμόρφωσης πάγκων bar και βεστιαρίου**

Από μεταλλικές στραντζαριστές διατομές 50X50 mm σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών της μελέτης.

### **12.7 Υποκατασκευή σκηνης θεάτρου**

Από μεταλλικές διατομές σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών της μελέτης.

## **13 ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ**

Υαλοπίνακες securit triplex στα στηθαία των εσωτερικών και εξωτερικών κλιμάκων καθώς και στο στηθαίο του εσωτερικού αιθρίου συνολικού πάχους 16 mm (8+8) με ενδιάμεση μεμβράνη.

Το τελείωμα προβλέπεται από σκέτο γυαλί με ειδική λείανση χωρίς κουπαστή και ειδικό σύστημα εξωτερικής στήριξης στα δομικά στοιχεία



Στα εξωτερικά κουφώματα για λόγους θερμομόνωσης και ηχομόνωσης θα χρησιμοποιηθούν διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί εξωτερικοί υαλοπίνακες, συνολικού πάχους 25 mm, τύπου LAMINATED GLASSCON TRIPLEX FLOAT (3+3) mm και GLASSCON SECURIT 6 mm ή ισοδυνάμων Όπου προβλέπονται από τη μελέτη ενσωματωμένοι φεγγίτες σε πυράντοχες θύρες των οδεύσεων διαφυγής και των πυροδιαμερισμάτων, θα κατασκευαστούν πυράντοχοι υαλοπίνακες.

## 14 ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΕΡΜΑΡΙΑ

Ξυλουργικές εργασίες εξαιρουμένων των εσωτερικών πρεσσαριστών θυρών και του δαπέδου της σκηνής προβλέπονται οι εξής:

- Ερμάρια δαπέδου και κρεμαστά στο bar
- Πάγκοι εργασίας και εξυπηρέτησης bar
- Κρεμαστά ράφια στο bar
- Πάγκοι εξυπηρέτησης βεστιαρίου
- Κρεμάστρες βεστιαρίου

### 14.1 Ερμάρια δαπέδου και κρεμαστά, πάγκος εργασίας στο bar

Στο bar κατασκευάζονται :

- ερμάρια δαπέδου, ύψους 0,85μ., βάθους 0,60μ. με πάγκο εργασίας, με κατάλληλα τελειώματα και με όλες τις απαιτούμενες παροχές.

Ο πάγκος θα φέρει κάλυμμα από έτοιμο βιομηχανοποιημένο στοιχείο (τύπος DUROPAL με στρογγυλεμένες άκρες) πάχους 30 χιλ. και θα δέχεται νεροχύτη από ανοξείδωτη λαμαρίνα με δυο γούρνες συνολικού μήκους 120X60 εκ.

Τα ερμάρια θα κατασκευασθούν από κουτιά από μορισανίδα MDF, επενδεδυμένη εσωτερικά-εξωτερικά με μελαμίνη μάτ λευκή, πάχους 16-19 χιλ. τα πλευρικά και 8-16 χιλ. η σταθερή πλάτη.

Τα ερμάρια δαπέδου θα φέρουν οριζόντιο χώρισμα "ράφι" του ίδιου πάχους και υλικού. Η βάση τους είναι από κατάλληλη διατομή σουηδικής ξυλείας με σοβατεπί.

Σε ορισμένα σημεία τα χαμηλά ερμάρια θα φέρουν συρτάρια τα οποία θα αποτελούνται από πλαίσιο μορισανίδας επενδεδυμένη αμφίπλευρα με μελαμίνη και πυθμένα από μορισανίδα πάχους 8 χιλ. επενδεδυμένη αμφίπλευρα με μελαμίνη.

- κρεμαστά ντουλάπια με βάθος 30-35 εκ. και ύψος 0,90μ. με τρία ενδιάμεσα ράφια και πιατοθήκη.

Τα υλικά και ο τρόπος κατασκευής των κρεμαστών ερμαρίων θα είναι ως εξής:

Θα κατασκευασθούν απο μοριοσανίδα MDF πάχους 16-19 χιλ. επενδεδυμένη εσωτερικά - εξωτερικά με μελαμίνη μάτ λευκή.

Η σύνδεση των διαφόρων τεμαχίων που αποτελούν το ερμάριο γίνεται με μόρσο και κόλλα. Η πλάτη με τα πλαϊνά των ερμαρίων συνδέονται με κόλλα και καρφιά.

Τα θυρόφυλλα των ερμαρίων (δαπέδου και κρεμαστών) καθώς και τα μέτωπα των συρταριών προβλέπονται από μοριοσανίδα πάχους 16-19 χιλ. επενδεδυμένα αμφίπλευρα με φορμάϊκα και ειδική ταινία από PVC στα σόκορα πάχους 3 χιλ.

Όλα τα κινητά φύλλα φέρουν πόμολα "inox".

Η μορφή, διαστάσεις, πάχος φύλλα κλπ των ερμαρίων θα είναι στις διαστάσεις που προβλέπονται στα σχέδια των λεπτομερειών και η εφαρμογή τους τέλεια.

Οι μεντεσέδες θα είναι κρυφοί και θα τοποθετούνται στη σωστή θέση για να επιτυγχάνεται η σωστή λειτουργία.

Η ενδιάμεση επιφάνεια του τοίχου μεταξύ των ερμαρίων δαπέδου και των κρεμαστών θα επενδυθεί σε όλο το μήκος του πάγκου, με κεραμικά πλακίδια.

Η θέση, η λειτουργία, οι διαστάσεις, η μορφή και η κατασκευή των ερμαρίων περιγράφονται στα σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών και αποκρίνονται στις απαιτήσεις:

- της σωστής λειτουργικής οργάνωσης των χώρων
- της χρήσης για την οποία προορίζονται
- αντοχής και μικρού βαθμού συντήρησης
- ευκολίας καθαρισμού
- απλής κατασκευής
- ασφαλείας

Κατά την κατασκευή πρέπει να εξασφαλιζονται:

- Η σωστή κατασκευαστικά επένδυση των επιφανειών με φορμάϊκα (π.χ. χρήση ηλεκτρικής πρέσας τουλάχιστον για τις μεγάλες επιφάνειες κ.ά. ).
- Η αρτιότητα στα τελειώματα.
- Η σωστή συναρμολόγηση των στοιχείων της κατασκευής με ανοξειδωτες ξυλόβιδες και χρήση κόλλας.

#### **14.2 Πάγκος εξυπηρέτησης bar**

Ο πάγκος εξυπηρέτησης διαμορφώνεται από μεταλλικό σκελετό στραντζαριστών διατομών 50X50 mm, με εσωτερική επένδυση από μονή γυψοσανίδα και τελική επιφάνεια ξύλου σε ύψος 1,10 μ από το τελικό δάπεδο. Στον πάγκο προβλέπονται ειδική διαμόρφωση για την εξυπηρέτηση των ΑΜΚ και ανοιγόμενο τμήμα για την προσπέλαση στον χώρο του παρασκευαστηρίου. Στο κάτω τμήμα του εσοχή κρυφού φωτισμού με ταινία Led.

#### **14.3 Πάγκοι εξυπηρέτησης βεστιαρίου**

Οι πάγκοι εξυπηρέτησης του βεστιαρίου στο ισόγειο του κτιρίου προβλέπονται με παρόμοια κατασκευή με τον πάγκο εξυπηρέτησης του Bar.

#### **14.4 Κρεμάστρες βεστιαρίου**

Προβλέπονται ξύλινες κρεμάστρες επίτοιχες (λωρίδες 10 εκ. ύψους) με άγκιστρα επί αυτών, σε κατάλληλο ύψος.

### **15 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ**

Το χρώμα είναι οργανικό στοιχείο της αρχιτεκτονικής σύνθεσης και ιδιαίτερα σημαντικό στην προσπάθεια δημιουργίας ευχάριστου χώρου και γενικότερα ένταξης του κτιρίου στο οικιστικό περιβάλλον.

Η εκλογή των αποχρώσεων των εξωτερικών όψεων αποτυπώνεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια των όψεων (χρωματική μελέτη)

Κατά κανόνα χρησιμοποιούνται έτοιμες κωδικοποιημένες αποχρώσεις χρωμάτων δειγματολογίων και υλικά αναγνωρισμένων για την ποιότητα τους εργοστασίων.

Στους χρωματισμούς διακρίνουμε τις εξής περιπτώσεις:

- Εξωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων και τσιμεντοσανίδων
- εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων και γυψοσανίδων
- μεταλλικών επιφανειών σιδερένιων ή γαλβανισμένων (σιδηροκατασκευές εμφανείς προσόψεων, κουφώματα απλά η πυράντοχα, κάσες, κιγκλιδώματα κλπ όπου δεν προβλέπεται στην προμήθεια του υλικού)
- και τέλος ξύλινων επιφανειών (δάπεδο σκηνης θεάτρου, πάγκοι εξυπηρέτησης bar και βεστιαρίου, ξύλινα πηγάκια, ξύλινα σοβατεπιά κ.λ.π.)



Όλες οι επιφάνειες που θα χρωματισθούν, καθαρίζονται και τρίβονται, αρχικά με πατόχαρτο οι τοίχοι, με γυαλόχαρτο τα ξύλινα και με σμυριδόχαρτο τα σιδερένια.

Εφαρμόζονται:

- χρωματισμοί **εξωτερικών επιφανειών** από ακρυλικά χρώματα με υδατοαπωθητικές ιδιότητες
- χρωματισμοί **εσωτερικών επιφανειών** τοίχων και οροφών από κοινά ή σπατουλαριστά πλαστικά χρώματα ακρυλικά υποαλλεργικά μη τοξικά (χώροι κύριας χρήσης), αντιμυχλικά (υγροί χώροι παρασκευαστήριου)
- χρωματισμοί **ξύλινων επιφανειών** με άχρωμα βερνικοχρώματα συνθετικών ρητινών
- χρωματισμοί **ξύλινων επιφανειών** με βερνικοχρώματα ριπολίνης
- χρωματισμοί **μεταλλικών επιφανειών** με βερνικοχρώματα συνθετικών ρητινών (ντουκοχρώματα)
- χρωματισμοί μεταλλικών επιφανειών **πυράντοχων** κουφωμάτων από πυρανθεκτικά χρώματα.

### **15.1 Χρωματισμοί απλοί με πλαστικό χρώμα**

Αφορά το χρωματισμό των επιχρισμένων εσωτερικών τοίχων και οροφών βοηθητικών χώρων (H/M εγκαταστάσεων-αποθήκες κ.λπ.), καθώς και τις επιφάνειες γυψοσανίδων (τοίχων και οροφών), σύμφωνα με τους πίνακες εργασιών.

Ο χρωματισμός των εσωτερικών επιχρισμένων τοίχων και των οροφών θα περιλαμβάνει προετοιμασία των επιφανειών, πλήρη επεξεργασία, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων πλαστικού, μέχρι επίτευξης τέλει ομοιοχρωμίας.

Οι επιφάνειες των γυψοσανίδων (τοίχοι-οροφές) θα επαλειφθούν με μία στρώση πλαστικού χρώματος, θα φιλοστοκαριστούν και ακολούθως θα χρωματισθούν με δύο επιπλέον στρώσεις από πλαστικό χρώμα.

### **15.2 Χρωματισμοί σπατουλαριστοί με πλαστικό χρώμα**

Αφορά το χρωματισμό των επιχρισμένων εσωτερικών τοίχων κύριων χώρων. Ο χρωματισμός των εσωτερικών τοίχων θα περιλαμβάνει προετοιμασία των επιφανειών, πλήρη επεξεργασία, σπατουλάρισμα, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων πλαστικό.

Προβλέπονται:

- Πλαστικά χρώματα νερού βάσεως PVA-VEOVA, εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμένων επιφανειών με μαρμαροκονίαμα της BIBEXPOM, τύπου SUPER

NEOPAL με διαφανές αστάρι νερού VIVEDUR NEPOY ή αστάρι νερού NEOPAL PRIMER. Για σπατουλαριστές επιφάνειες προηγείται σπατουλάρισμα με ακρυλικό στόκο φινιρίσματος βάσεως νερού STOCOCRYL.

- Πλαστικά χρώματα εσωτερικών επιφανειών γυψοσανίδας της BIBEXΡΩΜ, τύπου SUPER NEOPAL μετά από σπατουλάρισμα της επιφάνειας με έτοιμη πάστα NEOPAL STUCCO και αστάρωμα με αστάρι νερού NEOPAL PRIMER
- Αδιάβροχα ακρυλικά υδατοαπωθητικά χρώματα εξωτερικών επιφανειών με ειδικό αστάρι προεπάλειψης της BIBEXΡΩΜ, τύπου VIVECRYL ELASTIC με αστάρι VIVECRYL PRIMER

### **15.3 Χρωματισμοί σιδηρών επιφανειών**

Αφορά την βαφή όλων των σιδηρών εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών.

Οι βερνικοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών θα περιλαμβάνουν:

- Προετοιμασία με καθαρισμό και επισκευή του υφιστάμενου ασταριού με αντισκωριακό και στοκάρισμα.
- Εφαρμογή μιας στρώσης προστατευτικού χρώματος με βάση χρωμικό ψευδάργυρο.
- Εφαρμογή δύο στρώσεων χρώματος συνθετικών ρητινών.

Γαλβανισμένες επιφάνειες προ του χρωματισμού θα επιστρώνονται και με wash-primer.

Προβλέπονται:

- Βερνικοχρωματισμοί μεταλλικών επιφανειών με αλκυδικό βερνικόχρωμα ουρεθανικά τροποποιημένο υψηλής σκληρότητας (ντούκο) της BIBEXΡΩΜ, τύπου VIVEMETAL με αντισκωριακό αστάρι RUST PRIMER
- Χρωματισμοί σιδηρών γαλβανισμένων επιφανειών της BIBEXΡΩΜ, τύπου VIVEMETAL με ειδικό αντισκωριακό μη τοξικό αστάρι ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ + ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ

### **15.4 Χρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών**

Προβλέπονται:

- Βερνικοχρωματισμοί νερού εσωτερικών ξυλίνων επιφανειών της BIBEXΡΩΜ, τύπου AQUAXYL PLUS
- Βερνικοχρωματισμοί νερού εξωτερικών ξυλίνων επιφανειών της BIBEXΡΩΜ, τύπου AQUAXYL VARNISH
- Βερνικοχρωματισμοί ριπολίνης ξυλίνων επιφανειών της BIBEXΡΩΜ, τύπου AQUACHROM ΤΕΛΙΚΟ με αστάρι AQUACHROM PRIMER.

## 16 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Προβλέπεται:

1. **Εφαρμογή Σήμανσης** των ειδικών χώρων και των οδεύσεων της Πυροπροστασίας (εξόδων κινδύνου κλπ) με τοποθέτηση κατευθυντήριων κλπ πινακίδων, μετά το πέρας των χρωματισμών.
2. Προβλέπονται **ενημερωτικές πινακίδες** - πικτογράμματα από προφίλ αλουμινίου, με ένδειξη W.C. ανδρών, γυναικών, ΑΜΕΑ, κ.λ.π., απαγορευτικά σήματα π.χ. «απαγορεύεται η είσοδος» σε επικίνδυνους χώρους κ.λ.π. Οι πινακίδες αυτές θα τοποθετηθούν επίθυρα.
3. Εξοπλισμός κουζίνας, με σύστημα νεροχύτη κλπ (βλ. μηχανολογικά)

## 17 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ ( ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ)

Στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου χωροθετούνται :

- η διάστρωση των πεζοδρομίων στα τμήματα που ανακατασκευάζονται
- η ανακατασκευή των κρασπέδων όπου απαιτείται.
- οι επιστρώσεις των ραμπών με αντιολισθηρές πλάκες χτυπητού σκληρού μαρμάρου
- η κατεδάφιση των κερκίδων και η κατασκευή νέας υπαίθριας κλίμακας στη θέση αυτή

Ειδικότερα τα πεζοδρόμια ανακατασκευάζονται με τσιμεντόπλακες παρόμοιες σε διαστάσεις και χρώμα με τις υφιστάμενες.

Η τοποθέτηση τους γίνεται σε υπόστρωμα σκυροδέματος C16/20, πάχους τουλάχιστον 10 εκατ., με πλέγμα κατηγορίας χάλυβα S500 (T131) και κρασπεδόρειθρα από βιομηχανοποιημένα κράσπεδα, σπλισμένου σκυροδέματος C16/20, διαστάσεων 100X30X15 εκ.

Πριν από την διάστρωση του σκυροδέματος, προηγείται πολύ καλή συμπύκνωση του χώματος (διαβροχή, συμπίεση με μηχανικό μέσα) και τοποθέτηση υπόβασης 3Α.σε πάχος 15 εκ.



Της εργασίας διάστρωσης, προηγείται επιμελής καθαρισμός των επιφανειών με άφθονο νερό και αφαιρούνται επιμελώς τυχόν ξένα στοιχεία.

Για την τοποθέτηση χρησιμοποιείται τσιμεντοκονίαμα των 450 χλγ. κοινού τσιμέντου, πάχους 3 εκατ. περίπου.

Οι αρμοί είναι απόλυτα ευθυγραμμισμένοι, πλάτους 5 χλσ. και γεμίζονται με λεπτόρευστο τσιμεντοκονίαμα 600 χλγ. λευκού τσιμέντου με πρόσμιξη λεπτόκοκκης άμμου.

Ραφήνα 15/11 /2022

Ο συντάξας και ελέγξας

Ο θεωρήσας

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ**  
**ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.**



