

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ  
(Φ.Α.Υ.)**

**(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 - παρ. 3, 7, 8, 9, 10, 11)**

## **A. ΓΕΝΙΚΑ**

1. ΕΡΓΟ : ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ ΜΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ

2. ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΣ ΚΑΙ ΑΡΑΦΗΝΙΔΩΝ ΑΛΩΝ

3. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ – ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

4. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΣ ΚΑΙ ΑΡΑΦΗΝΙΔΩΝ ΑΛΩΝ

5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ. :

6. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ :

## **B. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ**

### **1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Το οικόπεδο όπου προβλέπεται να κατασκευασθεί το έργο βρίσκεται στη Ραφήνα, στο ΟΤ 148, επί των οδών Αραφανιδών Αλλών και Ελλης Αλεξίου.

Στο οικόπεδο υπάρχει έχουν εκδοθεί δύο οικοδομικές άδειες , η 1960/1994 και η 511/2000, με βάση τις οποίες κατασκευάσθηκε το κτίριο του δημαρχείου και το κτίριο του πνευματικού κέντρου. Στο δεύτερο δεν αποπερατώθηκε η αίθουσα του θεάτρου .

Με την παρούσα προβλέπεται η ολοκλήρωση του θεάτρου με την προσθήκη εξώστη.

Συγκεκριμένα προτείνονται οι κάτωθι αλλαγές και εργασίες:

#### **ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΞΩΣΤΗ 50 ΘΕΣΕΩΝ**

**Διαμόρφωση του δαπέδου της πλατείας με βάση τη χάραξη της γραμμής**

**Ορατότητας**

**Εσωτερικές ανακατασκευές για τη πρόσβαση και λειτουργία του εξώστη καθώς και τη μερική ανακατασκευή χώρου στο υπόγειο για χρήση bar και χώρου εκθέσεων**

**Ολοκλήρωση της πλατείας του θεάτρου – δυναμικότητας 185 θέσεων με τον αναγκαίο εξοπλισμό της.**

**Ανακατασκευή των εξωτερικών όψεων του θεάτρου**

**Τοπικές διαμορφώσεις του άμεσου περιβάλλοντα χώρου για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας ΑΜΕΑ.**

## 2. ΣΧΕΔΙΑ

Για την κατασκευή του κτιρίου χρειάστηκε να γίνουν οι παρακάτω μελέτες:

Αρχιτεκτονικά,  
Περιβάλλον χώρος,  
Στατικά,  
Παθητική Πυροπροστασία,  
Ηλεκτρικών Ισχ. Ρευμάτων,  
Υδρευση,  
Αποχέτευση,  
Ενεργητ. Πυροπροστασία,

Θα προσαρτηθούν στο Φ.Α.Υ. με τη μορφή παραρτήματος τα "ως κατασκευάστηκε" σχέδια του έργου, μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσής του.

## Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν ζώνες ιδιαίτερου κινδύνου στο εργοτάξιο της οικοδομής.  
Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου.  
Θέσεις δικτύων κεντρικών παροχών και κεντρικών διακοπών θα σημειωθούν.  
Θέσεις εξόδων κινδύνου και πυροσβεστικές φωλεές θα επισημανθούν.

Οδοί διαφυγής	ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΑΠΟ ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ ΠΛΕΥΡΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ
Εξοδοι κινδύνου	ΕΞΩΘΥΡΕΣ
Ιδιαίτερες στατικές μελέτες	ΟΧΙ
Δίκτυα προστασίας	ΟΧΙ
Θέση υλικών	ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
Ζώνες κινδύνου	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

## Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι εργασίες συντήρησης και καθαρισμού των εξωτερικών τμημάτων της οικοδομής που απαιτούν τη χρήση ικριωμάτων θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία με λήψη των αναγκαίων μέτρων προστασίας βάσει των ισχυουσών διατάξεων.

Η συντήρηση των δικτύων διανομής ηλεκτρικού ρεύματος θα γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα μόνο από εξειδικευμένους τεχνίτες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ραφήνα 15/11/2022

Ο συντάξας *και ελέγξω*

Ο θεωρήσας



*(Signature)*  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ. & Η/Μ ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΡΙΑ Π. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ  
MSc M. Eng. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΡΜ ΙΡΜΑ® -D

