



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Σεπτεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 749

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 1 Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία Δ25/Φ.ΡΑΦΗΝΑ/οικ/2803/25.06.2020 (Δ' 394) απόφαση των Προϊσταμένων των Γενικών Διευθύνσεων Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Οικονομικών, Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών - Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, για το έργο «Διευθέτηση - οριοθέτηση ρέματος Ραφήνας» στους Δήμους Παιανίας, Παλλήνης, Ραφήνας - Πικερμίου και Σπάτων - Αρτέμιδος της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής» και ειδικότερα για τη Δ.Κ. Ραφήνας (05127).
- 2 Γνωστοποίηση παρακατάθεσης της προσήκουσας αποζημίωσης, σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), λόγω επανεπιβολής ρυμοτομικής δέσμευσης σε ακίνητο που είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Σχολείου», στο Ο.Τ. 13Α που περικλείεται από τις οδούς Εθνικής Αντίστασης - Μ. Χατζηδάκι - Στ. Ελμάζη - 28ης Οκτωβρίου - Μ. Μερκούρη της Δ.Ε. Αμπελοκήπων Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 2527/2010 απόφαση του Η' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και σε τμήματα του πεζόδρομου Μ. Μερκούρη, που αναφέρονται στην υπ' αρ. 5133/1985 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων.

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 268897

(1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία Δ25/Φ.ΡΑΦΗΝΑ/οικ/2803/25.06.2020 (Δ' 394) απόφαση των Προϊσταμένων των Γενικών Διευθύνσεων Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Οικονομικών, Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών - Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, για το έργο «Διευθέτηση - οριοθέτηση ρέματος Ραφήνας» στους Δήμους Παιανίας, Παλλήνης, Ραφήνας - Πικερμίου και Σπάτων - Αρτέμιδος της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής» και ειδικότερα για τη Δ.Κ. Ραφήνας (05127).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ  
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης,

των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

8. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

9. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

10. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών»,

και αφού είδαμε:

1. Την υπό στοιχεία Δ25/Φ.ΡΑΦΗΝΑ/οικ/2803/25.6.2020 (Δ' 394) απόφαση των Προϊσταμένων των Γενικών Διευθύνσεων Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Οικονομικών, Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Ανπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών - Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.

2. Τον πίνακα παρακατάθεσης αποζημιώσεων με ημερομηνία 12.6.2023, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 1423/2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (Διαδικασία του άρθρου 7Α), ειδοποιούμε:

1. Τα πρόσωπα, που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του υπ' αρ. 21765/5.9.2023 γραμματίου παρακαταθήκης, ποσού 1.482.473,87 ευρώ και του υπ' αρ. 21766/5.9.2023 γραμματίου παρακαταθήκης, ποσού 635.345,77 ευρώ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17).

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

2. Τους δικηγόρους, που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αμοιβή και τα έξοδά τους έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του υπ' αρ. 21764/5.9.2023 γραμματίου παρακαταθήκης, ποσού 9.600,31 ευρώ υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 12 Σεπτεμβρίου 2023

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 19305/ΔΤΥ: 2567

(2)

**Γνωστοποίηση παρακατάθεσης της προσήκουσας αποζημίωσης, σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), λόγω επανεπιβολής ρυμοτομικής δέσμευσης σε ακίνητο που είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Σχολείου», στο Ο.Τ. 13Α που περικλείεται από τις οδούς Εθνικής Αντίστασης - Μ. Χατζηδάκι - Στ. Ελμάζη - 28ης Οκτωβρίου - Μ. Μερκούρη της Δ.Ε. Αμπελοκήπων Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 2527/2010 απόφαση του Η' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και σε τμήματα του πεζόδρομου Μ. Μερκούρη, που αναφέρονται στην υπ' αρ. 5133/1985 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. της 17.7/16.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

2. Τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

3. Την υπ' αρ. 98/22-5-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΖΔ1ΩΨΕ-ΜΨΜ) για τη επανεπιβολή ρυμοτομικής δέσμευσης σε ακίνητο που είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Σχολείου», στο Ο.Τ. 13Α που περικλείεται από τις οδούς Εθνικής Αντίστασης - Μ. Χατζηδάκι - Στ. Ελμάζη - 28ης Οκτωβρίου - Μ. Μερκούρη της Δ.Ε. Αμπελοκήπων Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 2527/2010 απόφαση του Η' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και σε τμήματα του πεζόδρομου Μ. Μερκούρη, που αναφέρονται στην υπ' αρ. 5133/1985 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων.

4. Την υπ' αρ. 373190(987) (Δ' 608/2023) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κεντρικής Μακεδονίας.

5. Τη με υπ' αρ. 1949/19-11-2022 απόφαση του Δημάρχου Αμπελοκήπων - Μενεμένης (ΑΔΑ: ΨΦΒ3ΩΨΕ-ΩΤΥ), με την οποία ορίστηκε ο Μανωλόπουλος Βασίλειος,

Αντιδήμαρχος με αρμοδιότητες τη Δόμηση και τον Πολεοδομικό Σχεδιασμό, ανακοινώνει:

Με το υπ' αρ. 6556/15-9-2023 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης κατατέθηκε από το Δήμο Αμπελοκήπων - Μενεμένης το ποσό των 158.336,60 €, που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), για την επανεπιβολή ρυμοτομικής δέσμευσης σε ακίνητο που είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Σχολείου», στο Ο.Τ. 13Α που περικλείεται από τις οδούς Εθνικής Αντίστασης - Μ. Χατζηδάκι - Στ. Ελμάζη - 28ης Οκτωβρίου - Μ. Μερκούρη της Δ.Ε. Αμπελοκήπων Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 2527/2010 απόφαση

του Η' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και σε τμήματα του πεζόδρομου Μ. Μερκούρη, που αναφέρονται στην υπ' αρ. 5133/1985 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων (Δ' 608/2023).

Το ποσό θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμπελόκηποι, 18 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Δήμαρχος κ.α.α.

Ο Αντιδήμαρχος Διεύθυνσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

