

Ρ-ΠΕ1 Κόκκινο Λιμανάκι																
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/ση	Κατηγορία			Αρ. πρωτ. Δήμου		ΥΠΕΝ	Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μαραθώνα	Ραφήνας - Πυκερμίου						
1	Μιχόπουλος Κωσταντίνος	2710001	Κόκκινο Λιμανάκι	21	Κ. Καβάφη 9	X	X	X		13875/18-07-2023		Ενίσταται: στη διαφοροποίηση των ορίων της ιδιοκτησίας του προς βορρά καθώς: 1. του προκαλείται εξαιρετικά μεγάλη οικονομική επιβάρυνση γιατί τα σημερινά υφιστάμενα όρια (μανδρότοιχοι) λόγω της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς λειτουργούν ως τοίχοι αντιστήριξης, 2. καταστρέφεται ολοσχερώς τετράγωνος σηπτικός βόθρος, από οπλισμένο σκυρόδεμα, διαστάσεων 3*2,5μ. Αιτείται α) να παραμείνουν τα όρια της ιδιοκτησίας του στα αντίστοιχα σημερινά της όρια, διότι τυχόν αλλαγή θα προκαλέσει σοβαρά προβλήματα, β) να μετατραπεί η εισφορά γης σε χρήμα, όπως συμβαίνει στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 2710015, γ) μείωση ή κατάργηση του ΚΧΠ 22, καθώς και του αδιέξοδου πεζοδρόμου πλησίον αυτού μιας και λόγω της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς με τη βορινή όμορη ιδιοκτησία ΚΑΕΚ 2710009 είναι δύσκολο να κατασκευασθεί, δ) να υπολογισθεί ορθότερα η ιδιοκτησία του καθώς, οι τοίχοι στο βόρειο και νότιο όριο του πάχους 0,30μ από οπλισμένο σκυρόδεμα ανήκουν εξ ολοκλήρου στην ιδιοκτησία του	Απορρίπτεται ως προς τον ΚΧΠ, γιατί με βάση τις προβλέψεις του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ καθορίζεται "επαρκές απόθεμα κοινόχρηστων χώρων - κατά το δυνατόν διάσπαρτοι - καθώς και δίοδοι διέλευσης" από εισφορά σε γη "κατά προτεραιότητα αδόμετων εκτάσεων καλυπτόμενων από βλάστηση ακόμη και καθ' ολοκληρία και οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να αποκαθίστανται σε άλλες εκτάσεις". Απορρίπτεται ως προς τον πεζόδρομο, διότι για πολεοδομικούς λόγους δεν μπορεί να τροποποιηθεί η χάραξη του πεζοδρόμου.	Απορρίπτεται συνολικά	Απορρίπτεται ως προς το κτηματογραφικό αίτημα διότι το βόρειο και νότιο όριο ταυτίζονται με τη περιγραφή του αιτήματος. Δεκτή ως προς την Π.Ε. Η ιδιοκτησία παραμένει στα όρια της ως έχουν μετά την ρυμοτόμηση και η οφειλόμενη εισφορά γης μετατρέπεται σε χρήμα. Η ιδιοκτησία 2710003 στην οποία οφειλάμε γη και για την αποκατάστασή της γινόταν η μετακίνηση των ορίων των ιδιοκτησιών 2710001 και 2710002, έλαβε Νέο Ικώπεδο στο Ο.Τ. 153.	Απορρίπτεται ως προς το αίτημα που αφορά στην Κτηματογράφηση. Δεκτή ως προς την Π.Ε., η ιδιοκτησία παραμένει στα όρια της ως έχουν μετά την ρυμοτόμηση.
2	Νιαρχάκου Ελένη	2710002	Κόκκινο Λιμανάκι	21	Κ. Καβάφη 11	X	X	X		17315/13-09-2023		Ενίσταται: στη διαφοροποίηση των ορίων της ιδιοκτησίας της προς βορρά και νότιο καθώς: 1. της προκαλείται εξαιρετικά μεγάλη οικονομική επιβάρυνση γιατί τα σημερινά υφιστάμενα όρια (μανδρότοιχοι) λόγω της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς λειτουργούν ως τοίχοι αντιστήριξης, 2. στο βόρειο τμήμα καταστρέφεται ολοσχερώς κυλινδρικός σηπτικός βόθρος, διαμέτρου 2,5μ, 3. στο νότιο τμήμα υφίσταται ανισοσταθμία 1,5 μ με το όμορο οικόπεδο, που θα δημιουργήσει προβλήματα και θα απαιτηθεί νέα διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου. Αιτείται: α) να παραμείνουν τα όρια της ιδιοκτησίας του στα αντίστοιχα σημερινά της όρια, διότι τυχόν αλλαγή θα προκαλέσει σοβαρά προβλήματα, β) κατάργηση του ΚΧΠ 22, καθώς και του αδιέξοδου πεζοδρόμου πλησίον αυτού με δεδομένο ότι υφίσταται η μεγάλη υψομετρική διαφορά με τη βορινή όμορη ιδιοκτησία ΚΑΕΚ 2710009, ώστε να μην προκύπτει η ανάγκη μετακίνησης των ορίων της ιδιοκτησίας της, γ) τη δημιουργία πεζοδρόμου στην πλάτη των οικοπέδων που να ενώνει την οδό Αργιθέας με την οδό Μαζαράκη, 4) να μετατραπεί η εισφορά γης σε χρήμα, όπως συμβαίνει στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 2710015, ε) να υπολογισθεί ορθότερα η ιδιοκτησία της καθώς, οι τοίχοι στο βόρειο και νότιο όριο της πάχους 0,30μ από οπλισμένο σκυρόδεμα ανήκουν εξ ολοκλήρου στην ιδιοκτησία της	Απορρίπτεται ως προς τον ΚΧΠ, γιατί με βάση τις προβλέψεις του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ καθορίζεται "επαρκές απόθεμα κοινόχρηστων χώρων - κατά το δυνατόν διάσπαρτοι - καθώς και δίοδοι διέλευσης" από εισφορά σε γη "κατά προτεραιότητα αδόμετων εκτάσεων καλυπτόμενων από βλάστηση ακόμη και καθ' ολοκληρία και οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να αποκαθίστανται σε άλλες εκτάσεις". Απορρίπτεται ως προς τον πεζόδρομο, διότι για πολεοδομικούς λόγους δεν μπορεί να τροποποιηθεί η χάραξη του πεζοδρόμου.	Απορρίπτεται συνολικά	Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα. Τροποποιήθηκε το βόρειο όριο της ιδιοκτησίας. Δεκτή ως προς την μη παραχώρηση της εισφοράς σε γη λόγω κατασκευών μέσα στο ακίνητο. Η ιδιοκτησία 2710003 στην οποία οφειλάμε γη και για την αποκατάστασή της γινόταν η μετακίνηση, έλαβε Νέο Οικόπεδο στο Ο.Τ. 153.	Δεκτή ως προς το αίτημα που αφορά στην Κτηματογράφηση. Δεκτή ως προς την Πράξη Εφαρμογής με αλλαγή της αρχικής πρότασης της τακτοποίησης.
3	Τσουκάς Μιχαήλ Αγαμέμνων	2710037	Κόκκινο Λιμανάκι	19	Μαζαράκη 16	X				17188/11-09-2023		Αιτείται: τη διόρθωση των στοιχείων που αναγράφονται στους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής, με βάση τα στοιχεία που αναφέρει		Δεκτή ως προς τα στοιχεία του Πίνακα Πράξης Εφαρμογής. Ενημερώθηκαν τα στοιχεία του στον Πίνακα Πράξης Εφαρμογής με βάση τη δήλωση ιδιοκτησίας που επισυνάπτεται στην ένσταση.	Δεκτή ως προς τη συμπλήρωση των στοιχείων του Πίνακα Πράξης Εφαρμογής.	
4	Ανδρίτσος Ιωάννης	2712001	Κόκκινο Λιμανάκι	8	Αγ. Ειρήνης 2	X		X		10408/29-05-2023		Αιτείται: α) να εξεταστεί να προσφέρει τμήμα της επιφάνειας της ιδιοκτησίας του αντί για εισφορά σε χρήμα, β) να αποτυπωθούν όλα τα κτίσματα του οικοπέδου (τακτοποιημένη αποθήκη στο πίσω μέρος του αγροτεμαχίου, διαφορετική θέση λεβητοστάσιου), γ) τη διόρθωση στον πίνακα πράξης εφαρμογής της ταυτότητας του συμβολαιογραφικού εγγράφου σε 3904/03-05-1995 αντί για 3904/03-05-2005, και αντίστοιχα της ταυτότητας πιστοποιητικού μεταγραφής του Υποθ. Σπατών σε ΤΟΜΟΣ 334/05-05-1995 αντί για 335/05-05-2005			Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα. Αποτυπώθηκαν τα κτίσματα. Απορρίπτεται διότι όπως έχει δομηθεί το οικόπεδο δεν είναι δυνατό να γίνει η μετατροπή εισφοράς χρήματος σε γη.	Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα. Ως προς το αίτημα που αφορά στην Πράξη Εφαρμογής Απορρίπτεται ως προς την μετατροπή της εισφοράς χρήματος σε γη λόγω της κατασκευής του κτιρίου.
5	Οικονόμου Γεώργιος	2712006 2712007	Κόκκινο Λιμανάκι	8	Αγίας Ειρήνης		X			9494/16-05-2023		Αιτείται: την εξαίρεση των οικοπέδων του 2712006 και 2712007, στα οποία είναι 100% ιδιοκτήτης, από τη δημιουργία πεζοδρόμου, καθώς έχουν αρκετά μεγάλη υψομετρική κλίση εδάφους, που καθιστά δύσκολη τη δημιουργία ενός σύγχρονου και ασφαλούς πεζοδρόμου και ο σχεδιασμός διαπερνά κάθεται και τα δύο οικόπεδα, στερώντας τους οποιαδήποτε δυνατότητα αξιοποίησης τους.	Γίνεται δεκτή με μετακίνηση του πεζοδρόμου στο ανατολικό όριο ΚΤΑ 2712007.	Δεκτή συνολικά		
6	Μπουρίτσας Παναγιώτης	2712018	Κόκκινο Λιμανάκι	15	Αγίας Ειρήνης 16	X	X			8783/ 08-05-2023		Αιτείται: α) τη διόρθωση του εμβαδού της αρχικής ιδιοκτησίας του στα 384τμ από τα 370,04τμ που αναγράφονται στην πράξη εφαρμογής, καθώς μετά την αφαίρεση της οφειλούμενης εισφοράς σε γη προκύπτει αλλαγή της επιτρεπόμενης δομήσιμης επιφάνειας κατά 5τμ, β) τη μείωση της πρασιάς προς την πλευρά του πεζοδρόμου κατά 2μ ή μεταφορά του πεζοδρόμου κατά 1 ή 2μ προς τον ΚΧΠ16, καθώς δημιουργούνται δυσμενείς συνθήκες για τη δημιουργία μελλοντικού κτιρίου (το πρόσωπο προς της οδό Αγίας Ειρήνης προκύπτει στα 6,5μ από την πρασιά μέχρι το όριο της δυτικής ιδιοκτησίας, ενώ δεν είναι δυνατή μελλοντική πρόσοψη προς τον πεζόδρομο, λόγω της μεγάλης κλίσης εδάφους)	Γίνεται εν μέρει δεκτή με μείωση της πρασιάς επί του πεζοδρόμου από 4μ. σε 2μ.	Δεκτή εν μέρει	Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα. Τροποποιήθηκαν το δυτικό και ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας έτσι ώστε να εναρμονίζονται με τα όρια του Κτηματολογίου και τις διαστάσεις που περιγράφονται στον πίνακα "Ενοτάσεις Β1 Στάδιο 04.11.22-Κόκκινο Λιμανάκι" στη γραμμή 4).	Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα.
7	Τεντολούρου Ξακουστή Τσαρουγά Φραντζέσκα Τσιάκου Παναγιώτα	2712021	Κόκκινο Λιμανάκι	8	Λ. Μαραθώνος & Αγίας Ειρήνης		X			13743/12-06-2023		Ενίστανται καθώς: 1. κατά το παρελθόν έχει ήδη απαλλοτριωθεί έκταση 218,18τμ για λόγους δημόσιας ωφέλειας, 2. η κατοικία τους εμπύπτει εξ'ολοκλήρου εντός του καθοριζόμενου προκητίου 20μ. Αιτούνται: να προβλεφθεί μεταβατική διάταξη που να διασφαλίζει ότι το νομίμως υφιστάμενο κτίριο θα έχει τη δυνατότητα έκδοσης των κατάλληλων αδειών ανάλογα με τις εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν για την επισκευή, ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, ανακατασκευή του, αποπεράτωσή του κλπ. Επισημαίνεται ότι είχε υποβληθεί ένσταση και στην προηγούμενη ανάρτηση, η οποία δεν εντοπίστηκε στους αναρτημένους πίνακες εκδίκασης των ενστάσεων και δεν απαντήθηκε.	Ως προς το εύρος της πρασιάς είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ. Η ένσταση είχε κριθεί και απαντηθεί (είχε περιληφθεί στον πίνακα "Ενοτάσεις Β1 Στάδιο 04.11.22-Κόκκινο Λιμανάκι" στη γραμμή 4).	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ		

Ρ-ΠΕ1 Κόκκινο Λιμανάκι																
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/ση	Κατηγορία			Αρ. πρωτ. Δήμου		ΥΠΕΝ	Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μισραβούνια	Ραφίνας - Πικερμίου						
8	Τασσή Λαμπρινή	2801004	Κόκκινο Λιμανάκι	65	Πάρου		X			9775/18-05-2023		Αιτείται: α) τον πλήρη τεχνικό έλεγχο των προτάσεων του ΡΣ, την ανάρτησή του μαζί με τις ολοκληρωμένες μελέτες και την έγκρισή του ταυτόχρονα με την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής, β) ενίσταται κατά της δημιουργίας μικρών ΟΤ και μικρών ΚΧΠ, γ) το ρέμα Παππά δημιουργεί πρόβλημα πρόσβασης και παρόδια στάθμευση στην ιδιοκτησία, δ) ενίσταται: 1. κατά της έλλειψης υποδομών απορροής ομβρίων στο παράκτιο μέτωπο, 2. κατά της χάραξης του ρέματος στην Πανορμιτών Τήνου, 3. κατά της χάραξης της οδού Πάρου (ανυπαρξία μελέτης), 4. κατά των προβλέψεων του ΡΣ όπως προτάθηκε και μεταβάλλει τον παραθεριστικό χαρακτήρα του τόπου (ίδιο αίτημα με προηγούμενη ανάρτηση)	Ως προς τις υποδομές απορροής ομβρίων, τις οριογραμμές των ρεμάτων, την οδό Πάρου και τον παραθεριστικό χαρακτήρα είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ		
9	Κανελόπουλος Αντώνιος	2801007	Κόκκινο Λιμανάκι	65	Πάρου 18		X			9466/16-05-2023		Αιτείται: α) την κατάργηση των προτεινόμενων ΚΧΠ και πεζοδρόμων που επηρεάζουν την ιδιοκτησία του, β) την τροποποίηση των προτεινόμενων πρασιών για το ΟΤ 65 οι οποίες επηρεάζουν την ιδιοκτησία του και αποδομούν την αξία της περιουσίας του, γ) την ύπαρξη μελέτης για δίκτυο όμβριων, δ) την κατάργηση της χάραξης του ρέματος στην Πανορμιτών Τήνου και την μεταβολή της ιστορικής κούρτης του, ε) την ύπαρξη μελέτης κατασκευής βασικών δρόμων με εντονότατο ανάγλυφο, δρόμων χωρίς αποτύπωση θέσεων παρόδιας στάθμευσης, ιεράρχησης και σύνδεσης με όμορους οικισμούς όπως πχ η οδός Πάρου, στ) την ύπαρξη μελέτης απορροής ομβρίων στο παραλιακό μέτωπο λόγω του ότι το αφήνουν ελεύθερο στην αποδόμηση και διάβρωση του και ζ) την ανάρτηση και κοινοποίηση τις συνοδές μελέτες του ΡΣ όπως πχ κυκλοφοριακή, διευθετήσης ομβρίων, αποχέτευσης, εδαφομηχανική, υποδομών, γεωτεχνική, ακτομηχανική κ.ά. (ίδιο αίτημα με προηγούμενη ανάρτηση)	Ως προς τις οριογραμμές των ρεμάτων, το μέγεθος των ΟΤ, το πλάτος της πρασιάς, τις θέσεις στάθμευσης, την κυκλοφοριακή οργάνωση, την μελέτη απορροής ομβρίων, την ανάρτηση των συνοδευτικών μελετών, τους ΚΧΠ και τον παραθεριστικό χαρακτήρα είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ		
	9468/16-05-2023															
	9467/16-05-2023															
10	Τσαρούχα Αγνή Κασσάνδρα	2802017	Κόκκινο Λιμανάκι	59	Δρυάδων 31 & Ψηλορείτη 8		X			9324/15-05-2023		Ενίσταται καθώς: 1. ρυμοτομείται υπέρμετρα (57τμ) η ιδιοκτησία της αρχικού εμβαδού 380,20τμ, 2. καταστρέφονται υπερκείμενες κατασκευές οπλισμένου σκυροδέματος (νόμιμη αποθήκη - θέση στάθμευσης υπόγειας στάθμης) στην οποία στηρίζεται η κατοικία, 3. θίγεται η μοναδική εισοδος-κλίμακα ανόδου της οικίας. Αιτείται: α) την αλλαγή πλάτους της οδού Ψηλορείτη, έτσι ώστε να μην θιγεί η κατασκευή η οποία φέρει την στήριξη της άνωθεν οικίας της, β) την μετατροπή της αναλογούσας εισφοράς της σε γη, αντίστοιχα σε χρήμα	Ως προς τις οριογραμμές των ρεμάτων είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Ως προς την Πράξη Εφαρμογής, δεν πραγματοποιείται κάποια τακτοποίηση με την οποία να της αφαιρείται τμήμα λόγω εισφοράς γης πέραν της ρυμοτόμησής της που προκύπτει από το προτεινόμενο Ρυμοτομικό Σχέδιο. Ως εκ τούτου δεν υφίσταται κάποιο αίτημα που θα μπορούσε να εξεταστεί στα πλαίσια της Πράξης Εφαρμογής.	
11	Κονταξή Αγγελική Κονταξή Αικατερίνη	2803009	Κόκκινο Λιμανάκι	6	Αγίας Ειρήνης		X			10444/29-05-2023		Αιτείται τη μη υπέρμετρη ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας τους κατά 61,37 τ.μ. ενώ η υποχρέωση σε εισφορά γης που αναλογεί είναι 39,12 τ.μ. Αιτείται την τροποποίηση της προτεινόμενης ρυμοτομίας για το ΟΤ 6 λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας του και προτείνει την μείωση του πλάτους από 8 μ. σε 6 μ. της νέας ανωνύμου προς βορρά οδό (ίδιο αίτημα με προηγούμενη ανάρτηση)	Ως προς την διάνοιξη της νέας οδού είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ		
12	Αρνιακού Ελένη	2803013	Κόκκινο Λιμανάκι	6	Αγίας Ειρήνης 15			X		11907/ 24-05-2023		Ενίσταται: στην υπέρμετρη ρυμοτόμηση του οικοπέδου κατά 30,14τμ χωρίς να γίνει προσπάθεια τακτοποίησης Αιτείται: να προσκυρωθεί τμήμα από το διπλανό οικόπεδο με ΚΤΑ 2803012 σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα, καθώς το οικόπεδο αυτό δεν ρυμοτομείται καθόλου.			Δεκτή ως προς την Πράξη Εφαρμογής. Αποδίδεται η οφειλόμενη εισφορά σε γη.	Δεκτή ως προς την πράξη εφαρμογής. Έγινε προσαρμογή της Π.Ε. λόγω τροποποίησης Ρ.Γ.
13	Γεωργιάκης Ανδρέας	2803026	Κόκκινο Λιμανάκι	2		X		X		17060/07-09-2023		Ενίσταται: στην υπέρμετρη ρυμοτόμηση (48,02τμ) του ποσοστού της ιδιοκτησίας που του αντιστοιχεί (12,5%). Αιτείται: α) να διορθωθεί η στήλη 48 του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής, η οποία αφορά την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, β) να αναγραφεί ότι είναι υπόχρεος για 29,27τμ, μετατρέπομενα σε χρήμα από εισφορά σε γη, αντί του λανθασμένου 48,02τμ, γ) τα αναλογούντα τμ, βάσει ποσοστού συνιδιοκτησίας (851,9τμ) να του αποδοθούν ως ανεξάρτητο, αυτοτελές, άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο			Απορρίπτεται. Οι εισφορές έχουν υπολογιστεί ορθά σύμφωνα με τον νόμο 4315/2014. Επίσης το αίτημα του ενιστάμενου για ανεξάρτητο οικόπεδο δεν μπορεί να υλοποιηθεί διότι σύμφωνα με τον νόμο του ανήκει ποσοστό σε εννιαία αρχ. Ιδιοκτησία και κατόπιν τούτου παίρνει το αντίστοιχο ποσοστό και στο τελικό οικόπεδο που δίνεται απο την Π.Ε. σε όλους τους συνιδιοκτήτες εξ' αδιαίρετου.	Απορρίπτεται ως προς την Π.Ε. Οι εισφορές έχουν υπολογιστεί ορθά σύμφωνα με τον νόμο 4315/2014. Επίσης το αίτημα του ενιστάμενου για ανεξάρτητο οικόπεδο δεν μπορεί να υλοποιηθεί διότι σύμφωνα με τον νόμο του ανήκει ποσοστό σε εννιαία αρχ. Ιδιοκτησία και κατόπιν τούτου παίρνει το αντίστοιχο ποσοστό και στο τελικό οικόπεδο που δίνεται απο την Π.Ε. σε όλους τους συνιδιοκτήτες εξ' αδιαίρετου.
14	Πολίτη-Καρνέζη Βασιλική	2804003	Κόκκινο Λιμανάκι	53			X			9653/18-05-2023		Αιτείται: την τροποποίηση του σχεδίου με τρόπο που δεν θα θίγει την ιδιοκτησία, Ενίσταται: α) στην υπέρμετρη ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας της (από 408,00τμ σε 302,64τμ), β) στη στρεβλή και λανθασμένη αποτύπωση του αναγλύφου του φυσικού εδάφους με αποτέλεσμα ο μελετητής να μην εντοπίσει την τεράστια υψομετρική διαφορά των 6,00 και πλέον μέτρων μεταξύ των δύο ιδιοκτησιών στο όριο τους, γ) στη χάραξη πεζοδρόμου στο συγκεκριμένο σημείο, που είναι πρακτικά αδύνατο να κατασκευαστεί.	Απορρίπτεται ως προς τον πεζόδρομο, διότι για πολεοδομικούς λόγους δεν μπορεί να τροποποιηθεί η χάραξη του πεζοδρόμου.	Απορρίπτεται συνολικά		

Ρ-ΠΕ1 Κόκκινο Λιμανάκι																
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/ση	Κατηγορία			Αρ. πρωτ. Δήμου		ΥΠΕΝ	Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μεραβόνα	Ραφίννας - Πυκερμίου						
15	Χατζηανδρέου Σπυριδών Χατζηανδρέου Βασίλειος Κοντινοπούλου - Ραφτοπούλου Άλκηστις	2806012	Κόκκινο Λιμανάκι	83	Ειρήνης		X			11262/12-06-2023		Αιτούνται: α) την απομάκρυνση των "πεζοδρόμων" εντός της ιδιοκτησίας τους και γενικά εντός της εκτός σχεδίου Ζώνης Θ1 από τα σχέδια της ΡΣΕ, β) τη διάνοιξη της θεσμοθετημένης διόδου προς την παραλία βάσει της διανομής 1477/11-4-1943 και δυνάμει της υπ' αριθμ. 7660/2815/12-07-1996 εντολής για την διάνοιξη της που μέχρι σήμερα παραμένει κλειστή και δεν εμφανίζεται στους χάρτες του ΡΣ	Απορρίπτεται ως προς τον παραλιακό πεζόδρομο διότι η ενδεικτική διαδρομή στο παράκτιο μέτωπο έχει εγκριθεί από το ΠΔ 398Δ/10.06.2022 έγκρισης του ΕΠΣ και η οριστική του χάραξη προσδιορίζεται, συνεκτιμώντας και τα δεδομένα από την Γεωλογική και Γεωτεχνική Μελέτη αντιμετώπισης κατολισθητικών φαινομένων παράκτιων πρανών και την Ακτομηχανική Μελέτη.	Απορρίπτεται συνολικά		
								10335/26-05-2023								
16	Καρόβ Μαρία	2806014	Κόκκινο Λιμανάκι		Ειρήνης 7					11206/09-06-2023		Ενίσταται: στην προσκύρωση από την ιδιοκτησία της στην όμορη ιδιοκτησία 2806058 μια οικοπεδική λωρίδα πλάτους 3,5μ x 90,0μ μήκους περίπου. Αιτείται: το εμβαδόν αυτό της προσκύρωσης να δημιουργηθεί ένα νέο οικόπεδο και να δοθεί στον όμορο ιδιοκτήτη όπως φαίνεται σε συνημμένο διάγραμμα.		Ως προς την Πράξη Εφαρμογής, Απορρίπτεται το αίτημα για την δημιουργία Νέου οικοπέδου που θα αποδοθεί στην όμορη ιδιοκτησία 2806058 αντί της οικοπεδικής λωρίδας που δίνεται σε αυτή προς αποκατάστασή της, διότι αφενός χαλάει το σχήμα των δύο ιδιοκτησιών και αφετέρου το Νέο Οικόπεδο θα δημιουργηθεί στην παρέκκλιση χωρίς να υπάρχει κάποιος σημαντικός λόγος για αυτό. Ως εκ τούτου παραμένει η μετακίνηση του μεταξύ τους ορίου ώστε να αποδοθεί στην ιδιοκτησία τμήμα γης προς αποκατάσταση, μικρότερης όμως επιφάνειας λόγω της μεταβολής της οφειλής σε σχέση με την 1η Ανάρτηση.	Ως προς την Πράξη Εφαρμογής, Απορρίπτεται το αίτημα για δημιουργία Νέου Οικοπέδου. Παραμένει η μετακίνηση του ορίου για την απόδοση λωρίδας γης στην όμορη ιδιοκτησία 2806058, αλλά με μικρότερο εμβαδό.	
17	Κοντινοπούλου - Ραφτοπούλου Άλκηστις	2806014	Κόκκινο Λιμανάκι		Ειρήνης 7		X			17414/13-09-2023		Αιτείται την τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής έτσι ώστε να ταυτίζεται με το εξωτερικό όριο της ιδιοκτησίας της.	Απορρίπτεται ως προς το ρυμοτομούμενο τμήμα που αποδίδεται για τη διαπλάτυνση της οδού, διότι η διαπλάτυνση του υφιστάμενου δρόμου γίνεται με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 3 παρ. γ.5 του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ και επιπλέον, με βάση και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του δρόμου αλλά και την υφιστάμενη δόμηση, δεν επιτρέπεται διαφορετικά τεχνικά πολεοδομική χάραξη.	Απορρίπτεται συνολικά		
18	Νικόσιας Γεώργιος	2806032	Κόκκινο Λιμανάκι		Δημοκρατίας 164		X			15656/14-08-2023		Αιτείται την τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης και της Πράξης Εφαρμογής με την ένταξη του συνόλου του ακινήτου στο ΡΣΕ, στο οποίο υφίσταται νόμιμη οικοδομή.	Ως προς τα όρια των Ζωνών Βιώσιμης Πολεοδομικής είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ		
19	Φράγκου Αναστασία - Χριστιάννα	2806059	Κόκκινο Λιμανάκι		Ειρήνης 5		X			10334/26-05-2023		Αιτείται την απομάκρυνση των πεζοδρόμων από την ιδιοκτησία και γενικά από την εκτός σχεδίου Ζώνη Θ1, διότι είναι παράνομη η χάραξη δρόμων ή πεζοδρόμων σε εκτός σχεδίου περιοχές (ίδιο αίτημα με προηγούμενη ανάρτηση)	Ως προς τον παραλιακό πεζόδρομο είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ. Απορρίπτεται ως προς το ρυμοτομούμενο τμήμα που αποδίδεται για τη διαπλάτυνση της οδού, διότι η διαπλάτυνση του υφιστάμενου δρόμου γίνεται με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 3 παρ. γ.5 του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ και επιπλέον, με βάση και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του δρόμου αλλά και την υφιστάμενη δόμηση, δεν επιτρέπεται διαφορετικά τεχνικά πολεοδομική χάραξη.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ & Απορρίπτεται συνολικά ως προς τα νέα αιτήματα		
			17413/13-09-2023													
20	Βερτζίνη Ευανθία	2807001	Κόκκινο Λιμανάκι	74	Δημοκρατίας 131		X	X		9776/18-05-2023		Αιτείται την τροποποίηση της προτεινόμενης ρυμοτομίας λόγω α) απομείωσης της αγοραίας αξίας από την αύξηση της ηχητικής όχλησης, β) ενίσταται κατά του περιορισμού της δυνατότητας αξιοποίησης - εξάντλησης του γηπέδου και η αγοραία του αξία, γ) ενίσταται κατά της μη δυνατότητας κατάτμησης με συνέπεια την μείωση της αγοραίας αξίας του ακινήτου, δ) ενίσταται κατά της πιθανής υπέρβασης της συνολικής αποζημίωσης της ιδιοκτησίας των συνολικών εισφορών της και ε) επισμαίνει ότι παραμένει η δυσκολία διέλευσης στη διασταύρωση Δημοκρατίας - Νάξου (ίδιο αίτημα με προηγούμενη ανάρτηση) και επιπλέον αιτείται: να μη δημιουργηθεί το νέο οικόπεδο 17N εντός των ορίων της ιδιοκτησίας αλλά σε άλλη μη οικοδομημένη ιδιοκτησία, όπως στα ΟΤ 79 & 83 και να μην αποζημιωθούν με τα τετραγωνικά της ιδιοκτησίας 03 και 02 στο ΟΤ 74.	Ως προς την διαπλάτυνση των οδών είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Απορρίπτεται διότι η οφειλόμενη εισφορά σε γη είναι πολεοδομικά αξιοποιήσιμη και αποδίδεται σε ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου σύμφωνα με το αρ.1 του 4315/2014.	Απορρίπτεται ως προς την Πράξη Εφαρμογής, διότι η οφειλόμενη εισφορά σε γη είναι πολεοδομικά αξιοποιήσιμη και αποδίδεται σε ιδιοκτησία που ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου σύμφωνα με το αρ.1 του 4315/2014.
	9834/19-05-2023															
21	Παπαποστόλου Χρυσούλα	2807003	Κόκκινο Λιμανάκι	74	Πάρου 13-15	X	X			9816/19-05-2023		Ενίσταται: 1. στη δημιουργία νέου οικοπέδου βορειοδυτικά της ιδιοκτησίας της, καθώς στο ακίνητο που ρυμοτομείται για τη δημιουργία του υπάρχει ισόγειο κλειστό γκαράζ - αποθήκη (κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα με πρόβλεψη για την κατασκευή ανωδομής σε περίπτωση που θα υπήρχε το νόμιμο δικαίωμα), το οποίο εσφαλμένα δεν εμφανίζεται στα τοπογραφικά υπόβαθρα της μελέτης, 2. στις αλλαγές ορίων στο νότιο όριο με την όμορη ιδιοκτησία, καθώς προκύπτουν μέσα στο πάχος του ήδη υφιστάμενου τοίχου και θα δημιουργήσει στο μέλλον προβλήματα οριοθέτησης στις νέες θέσεις, 3. στην έγκριση και υλοποίηση του ΡΣ, καθώς θα αποβεί ζημιόγona ιδιαίτερα για το πρώτο ακίνητο (που ρυμοτομείται), το οποίο κινδυνεύει να χάσει σε αξία και να περιοριστεί ο σχεδιασμός οικοδόμησής του, ενώ παράλληλα μειώνεται ο ζωνικός ακάλυπτος χώρος του. Αιτείται: α) την αλλαγή ως προς τη θέση της βορειοδυτικής γραμμής των νέων ορίων και τοποθέτησή της στα όρια της ιδιοκτησίας της, β) τη διόρθωση της αναρτημένης πολεοδομικής μελέτης και αποτύπωση του νόμιμου υφιστάμενου ισόγειου κλειστού γκαράζ.	Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα. Αποτυπώθηκε το ισόγειο κτίσμα. Απορρίπτεται διότι η εισφορά σε γη είναι πολεοδομικά αξιοποιήσιμη και η οφειλόμενη εισφορά σε γη είναι πολεοδομικά αξιοποιήσιμη και αποδίδεται σε ιδιοκτησία που ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου σύμφωνα με το αρ.1 του 4315/2014.	Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα. Αποτυπώθηκε το ισόγειο κτίσμα. Απορρίπτεται ως προς την Πράξη Εφαρμογής, διότι η εισφορά σε γη είναι πολεοδομικά αξιοποιήσιμη και η οφειλόμενη εισφορά σε γη είναι πολεοδομικά αξιοποιήσιμη και αποδίδεται σε ιδιοκτησία που ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου σύμφωνα με το αρ.1 του 4315/2014.		
		2807004														

Ρ-ΠΕ1 Κόκκινο Λιμανάκι																
α/α	Ονοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/ση	Κατηγορία			Αρ. πρωτ. Δήμου		ΥΠΕΝ	Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μαραθώνα	Ραφήνας - Πικερμίου						
22	Αζεμόπουλος Δημήτριος Ανδρέας Δημητρίου Θεόδωρος	2807014	Κόκκινο Λιμανάκι	74	Δημοκρατίας 141					9824/19-05-2023		Αιτούνται α) τη διόρθωση της υπέρμετρης ρυμοτόμησης του οικοπέδου τους της τάξης του 40%, για εισφορά σε γη και για αποκατάσταση της ιδιοκτησίας 16N, καθώς η χωροθέτηση του 16N: 1. στερεί ζωτικό χώρο από την ιδιοκτησία του 2. μειώνει την αξία της και τις δυνατότητες αξιοποίησής της. 3. καθιστά της ιδιοκτησία τους άρτια κατά παρέκκλιση, σε αντίθεση με την περίπτωση που αποδιδόταν μόνο η νόμιμη εισφορά σε γη, όπου θα ήταν άρτια και οικοδομήσιμη, β) διόρθωση του προσώπου της ιδιοκτησίας τους που προκύπτει στα 14,84μ, αντί για τα 15μ που θέτει η κατά κανόνα αρτιότητα του προτεινόμενου πολεοδομικού κανονισμού		Εν μέρει δεκτή. Ως προς διόρθωση του προσώπου του 74_14 που γίνεται 15μ. η ενσταση γίνεται αποδεικτική. Ενώ απορρίπτεται ως προς την κατάργηση του υποδοχέα διότι η οφειλόμενη εισφορά σε γη είναι πολεοδομικά αξιοποιήσιμη και αποδίδεται σε ιδιοκτησία που ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου σύμφωνα με το αρ.1 του 4315/2014.	Ως προς τα αιτήματα που αφορούν στην Πράξη Εφαρμογής. α) Εν μέρει δεκτή, ως προς διόρθωση του προσώπου του 74_14 που γίνεται 15μ. η ενσταση γίνεται αποδεικτική. β) Απορρίπτεται ως προς την κατάργηση του υποδοχέα διότι η οφειλόμενη εισφορά σε γη είναι πολεοδομικά αξιοποιήσιμη και αποδίδεται σε ιδιοκτησία που ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου σύμφωνα με το αρ.1 του 4315/2014.	
23	Νικοσιάς Γεώργιος Νικοσιάς Βικέντιος	2808001	Κόκκινο Λιμανάκι	71	Δημοκρατίας 164		X			10515/30-05-2023 10516/30-05-2023		Αιτείται: τον πλήρη τεχνικό έλεγχο των προτάσεων του ΡΣΕ και Ενίσταται: 1α) στη δημιουργία ΟΤ με περίμετρο μικρότερη των 400μ, 1β) στη ρυμοτόμηση 60μ από την ιδιοκτησία του, 2) στη μη ύπαρξη μελέτης ομβρίων, 3) στη διάνοιξη του ρέματος στην Πανορμιτών Τήνου και μεταβολή της ιστορικής του κοίτης, 4) στην ανυπαρξία μελέτης κατασκευής της οδού Πάρου, 5) στη μη ύπαρξη μελέτης απορροής ομβρίων για το παραλιακό μέτωπο, 6) ως προς τη διαδικασία, καθώς δεν έχουν αναρτηθεί και κοινοποιηθεί κατά την ημερομηνία ανάρτησης του ΡΣΕ οι συνοδές μελέτες	Ως προς την περίμετρο του ΟΤ, τις μελέτες απορροής ομβρίων, την ανάρτηση των συνοδευτικών μελετών και τις οριογραμμές των ρεμάτων είχε κριθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ. Απορρίπτεται ως προς το ρυμοτομούμενο τμήμα που αποδίδεται για τη διαπλάτυνση των οδών, διότι η διαπλάτυνση των υφιστάμενων δρόμων γίνεται με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 3 παρ. γ.5 του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ και επιπλέον, με βάση και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των δρόμων αλλά και την υφιστάμενη δόμηση, δεν επιτρέπεται διαφορετική τεχνικά πολεοδομική χάραξη.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ & Απορρίπτεται συνολικά ως προς τα νέα αιτήματα		
24	Λυκογιάννης Χρήστος		Κόκκινο Λιμανάκι	71	Πάρου 4-6-8					9669/18-05-2023		Ενίσταται: στη ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας αρχικού εμβαδού 1427,81τμ κατά 108,45τμ, καθώς 1) θίγει, από τη μία μόνο πλευρά, την κάθετη ιδιοκτησία της Μπουρίτσα, 2) υποχρεώνει τους 4 συνιδιοκτήτες των 3 κάθετων ιδιοκτησιών να προβούν σε τροποποίηση της σύστασης καθέτων ιδιοκτησιών, 3) υπάρχουν κτίσματα σε επαφή με τα ενδιάμεσα όρια των άνω κάθετων ιδιοκτησιών. Αιτείται: να μετατραπεί η άνω οφειλόμενη εισφορά γης σε χρήμα.		Δεκτή ως προς την τροποποίηση της τακτοποίησης του γεωτεμαχίου.	Δεκτή σχετικά με το αίτημα τροποποίησης των τακτοποιήσεων της Πράξης Εφαρμογής .	
25						X	X	X		10028/23-05-2023		Ενίσταται καθώς: 1) έτερο όμορο ακίνητο με ΚΑΕΚ 051272087013 επί του οποίου έχει κατασκευαστεί κτίσμα - αποθήκη εκτός οικοδομικής γραμμής παρεμποδίζει την διαπλάτυνση της οδού Πάρου και παρόλα ταύτα δεν θίγεται καθόλου, ενώ για την ιδιοκτησία του ενιστάμενου θα αναγκαστούν να καταδαφίσουν κτίσματα και να τροποποιήσουν την κάθετη συνιδιοκτησία τους, ενώ οι όμορες ιδιοκτησίες δεν θίγονται καθόλου, 2) η διαπλάτυνση της οδού Πάρου τους επιβαρύνει μονομερώς, 3) η οικοδομική γραμμή τέμνει την κατοικία του, 4) με βάση τον τίτλο αγοράς των δικαιοπαρόχων τους, η οδός Πάρου αναφέρεται ως δίοδος πλάτους 3μ, αφεθείσα υπό των πωλητών (νότιο όριό τους), δηλαδή έχουν ήδη εισφέρει μονομερώς 3μ. Αιτείται: την ισομερή δικαίη ρυμοτόμηση των ιδιοκτησιών αμφοτέρων πλευρών της οδού Πάρου, αντί της μονόπλευρης εις βάρος τους.	Ως προς την διαπλάτυνση της οδού Πάρου και το πλάτος της πρασιάς είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Δεκτή ως προς την τροποποίηση της τακτοποίησης του γεωτεμαχίου.	Δεκτή σχετικά με το αίτημα τροποποίησης των τακτοποιήσεων της Πράξης Εφαρμογής .
26	Μπουρίτσα Μαρία	2808002	Κόκκινο Λιμανάκι	71	Πάρου 4-6-8	X	X	X		10029/23-05-2023		Ενίσταται καθώς: α1) από τη συνολική ιδιοκτησία 1427,81τμ, στην οποία έχουν συσταθεί κάθετες ιδιοκτησίες, αφαιρείται ως οφειλόμενη εισφορά σε γη συνολική επιφάνεια 108,45τμ, η οποία αφαιρείται εξ' ολοκλήρου από τη δική της ιδιοκτησία, α2) ρυμοτομούνται τακτοποιημένα κτίσματα (μπάνιο, αποθηκευτικός χώρος) και κατασκευές (ψησταριά και φούρνος), τα οποία κατέρρευσαν από την πυρκαγιά, α3) ρυμοτομείται βόθρος που είναι λειτουργικό και αναπόσπαστο τμήμα της κατοικίας της και δεν είναι δυνατόν να μεταφερθούν οι αποχετεύσεις καθώς διέρχονται κάτω από το ήδη κτισμένο σπίτι στο πίσω μέρος του οικοπέδου και λόγω της κλίσης του εδάφους αν ανυψωθούν δεν θα μπορούν να λειτουργήσουν, α4) στο αφαιρούμενο τμήμα διέρχονται οι σωλίνες ύδρευσης της κατοικίας, βρίσκεται η είσοδος προς το λεβητοστάσιο και η γκαραζόπορτα, τα οποία ξαναέφτιαξε μετά την πυρκαγιά, β) έτερο όμορο ακίνητο με ΚΑΕΚ 051272087013 επί του οποίου έχει κατασκευαστεί κτίσμα - αποθήκη εκτός οικοδομικής γραμμής παρεμποδίζει την διαπλάτυνση της οδού Πάρου και παρόλα ταύτα δεν θίγεται καθόλου, ενώ για την ιδιοκτησία της θα αναγκαστούν να καταδαφίσουν κτίσματα, γ1) επιβαρύνονται μονομερώς με την διαπλάτυνση της οδού Πάρου, γ2) η οικοδομική γραμμή τέμνει την κατοικία ενός εκ των συνιδιοκτητών (Λυκογιάννη Χρήστου), γ3) με βάση τον τίτλο αγοράς των δικαιοπαρόχων τους, η οδός Πάρου αναφέρεται ως δίοδος πλάτους 3μ, αφεθείσα υπό των πωλητών (νότιο όριό τους), δηλαδή έχουν ήδη εισφέρει μονομερώς 3μ, δ1) υποχρεώνονται και οι 4 συνιδιοκτήτες των 3 κάθετων ιδιοκτησιών να προβούν σε τροποποίηση της σύστασης καθέτων ιδιοκτησιών, δ2) υπάρχουν κτίσματα σε επαφή με τα ενδιάμεσα όρια των άνω κάθετων ιδιοκτησιών. Αιτείται: α) να μετατραπεί η άνω οφειλόμενη εισφορά σε γης σε χρήμα, β) την ισομερή δικαίη ρυμοτόμηση των ιδιοκτησιών αμφοτέρων πλευρών της οδού Πάρου, αντί της μονόπλευρης εις βάρος τους.	Ως προς την διαπλάτυνση της οδού Πάρου και το πλάτος της πρασιάς είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Δεκτή ως προς την επικαιροποίηση του κτηματογραφικού διαγράμματος. Δεκτή ως προς την τροποποίηση της τακτοποίησης του γεωτεμαχίου.	Δεκτή σχετικά με το αίτημα τροποποίησης των τακτοποιήσεων της Πράξης Εφαρμογής .

Ρ-ΠΕ1 Κόκκινο Λιμανάκι																
α/α	Ονοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/ση	Κατηγορία			Αρ. πρωτ. Δήμου		ΥΠΕΝ	Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μαραθώνα	Ραφήνας - Πικερμίου						
27	Λυγκούρη Ολυμπία Σφακάκη Μαρία	2808002	Κόκκινο Λιμανάκι	71	Πάρου 4-6-8	X	X	X		10377/29-05-2023		Αιτούνται: α) την ακύρωση ή τροποποίηση της Πράξης Εφαρμογής αναφορικά με την ιδιοκτησία τους καθώς 1. δεν είναι δυνατή η τροποποίηση της σύστασης καθέτου λόγω ύπαρξης κτισμάτων, 2. οι ιδιοκτήσιες τους επιβαρύνονται με μονόπλευρη διαπλάτυση της οδού Πάρου, 3. η οικοδομική γραμμή τέμνει την κατοικία ενός εκ των συνιδιοκτητών (Λυκογιάννης Χρήστος), 4. έχουν ήδη εισφέρει μονομερώς σε γη (3μ) για να φθάσει η οδός στη σημερινή της κατάσταση, β) την ισομερή δίκαιη ρυμοτόμηση των ιδιοκτησιών αμφοτέρων των πλευρών της οδού Πάρου, 3) να μετατραπεί η οφειλούμενη εισφορά σε γη σε χρήμα	Ως προς την διαπλάτυση της οδού Πάρου και το πλάτος της πρασιάς είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Δεκτή ως προς την τροποποίηση της τακτοποίησης του γεωτεμαχίου.	Δεκτή σχετικά με το αίτημα τροποποίησης των τακτοποιήσεων της Πράξης Εφαρμογής .
28	Παπαδόπουλος Αλέξανδρος Ανδροκλής Παπαδοπούλου Χριστίνα-Φωτεινή Χριστοφορίδης Πέτρος	2808003	Κόκκινο Λιμανάκι	71	Πάρου 10		X			9814/19-05-2023		Αιτείται την τοποθέτηση του πεζοδρόμου σε άλλο σημείο εάν κριθεί απαραίτητο χωρίς να επηρεάζει το ακίνητο (ίδιο αίτημα με προηγούμενη ανάρτηση)	Ως προς την χάραξη του πεζοδρόμου είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ		
29	Χατζηλαζαρίδου Σουμέλα, Παπαδοπούλου Δέσποινα	2808010	Κόκκινο Λιμανάκι	69	Πανορμητών Τήνου 11-13		X			10150/24-05-2023		Ενίστανται καθώς: 1) στους πίνακες της πράξης εφαρμογής θα πρέπει να διορθωθεί το σχόλιο που αναφέρεται σε εκκρεμότητα αποδοχής κληρονομιάς στη Σουμέλα Χατζηλαζαρίδου, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο, 2) η ιδιοκτησία ρυμοτομείται υπέρμετρα εξαιτίας της παρούσης διευθέτησης του ρέματος Παπά και του ΚΧΠ, με αποτέλεσμα τμήμα της οικοδομής να προκύπτει εντός του προβλεπόμενου έργου, κάτι που i) έχει σαν αποτέλεσμα την πλήρη καταστροφή της οικοδομής, ενώ ii) σύμφωνα με την οριογραμμή του ρέματος χωρίς έργα, η κατοικία ήταν εκτός των οριογραμμών του ρέματος και iii) το ρέμα εκτρέπεται από τη φυσική του κοίτη, 3) η χωροθέτηση του ΚΧΠ κλείνει την πρόσβαση στην οδό Πανορμητών Τήνου, 4) η χάραξη εισόδου νότια της ιδιοκτησίας που προτείνεται από την μελέτη είναι ανέφικτη καθώς δεν συνυπολογίστηκε στην πρόταση διευθέτησης του ρέματος, 5) το ΚΧΠ 68 δημιουργείται από εισφορά σε γη μόνο δικιά τους και είναι φανερά επιζήμιο για τις ιδιοκτησίες με αποκλεισμό της πρόσβασης σε δημόσιο δρόμο και καταστρέφει ιδιωτικό πράσινο εντός της ιδιοκτησίας, 6) ανοιχτό ρέμα (ακόμα και διευθετημένο) έχει τον κίνδυνο μετατροπής σε κοίτη φερτών υλικών, στάσιμου νερού και ίσως αστικών παράνομων λυμάτων, κουνουπιών και μόλυνσης και σίγουρα όχι περιοχή φυσικού κάλλους. Αιτούνται: α) τον επανασχεδιασμό του προβλεπόμενου έργου διευθέτησης, όπως μείωση του πλάτους του προβλεπόμενου έργου και την υπογειοποίηση του ρέματος Παπά επί της Πανορμητών Τήνου, β) την κατάργηση ή μετατόπιση του ΚΧΠ 68 στα νότια της ιδιοκτησίας και των όμορων, ώστε να μην αποκλεισθούν από τον δημόσιο δρόμο, γ) αν τα προηγούμενα δεν είναι εφικτά να δοθεί χρηματική αποζημίωση για να χτιστεί άλλη οικία στο νότιο τμήμα της ιδιοκτησίας, δ) αν ούτε αυτό είναι εφικτό να δοθεί άλλο ισοδύναμο οικόπεδο εντός της περιοχής και χρηματική αποζημίωση για ανέγερση κατοικίας, ε) τη διόρθωση της προαναφερθείσας σημείωσης περί αποδοχής κληρονομιάς, στ) τον επανασχεδιασμό του ΡΣΕ	Ως προς τις οριογραμμές των ρεμάτων και τους ΚΧΠ είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Ως προς τον Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής, έχει διορθωθεί και δεν αναγράφεται καμία εκκρεμότητα δεδομένου ότι επισύναψε και το πιστοποιητικό μεταγραφής της Αποδοχής Κληρονομιάς. Η εκκρεμότητα αφορά τους συνιδιοκτήτες της, Παπαδοπούλου Δέσποινα και Παπαδόπουλο Πέτρο για τους οποίους δεν μας έχει προσκομιστεί έως σήμερα μεταγεγραμμένη Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς.	Δεκτή ως προς το σχόλιο στους Πίνακες της Πράξης Εφαρμογής
30	Πετσάβας Δημήτρης	2811037	Κόκκινο Λιμανάκι	57	Δρυάδων		X			12750/03-07-2023		Ενίσταται: στην υπέρμετρη ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας του (περίπου 99,23τμ, ενώ θα έπρεπε να είναι 33,19τμ), καθώς και για το σχήμα του τελικού οικοπέδου και την μελλοντική χρήση του. Αιτείται: την επέκταση του ΟΤ 57 προς βορρά, την κατάργηση των προκυρώσεων όμορων τμημάτων, έτσι ώστε να αποδοθεί στην τελική ιδιοκτησία του το εμβαδόν που οφείλει να έχει μετά την αφαίρεση της κατά νόμο εισφοράς σε γη.	Ως προς τις οριογραμμές των ρεμάτων, τον ΚΧΠ και τον πεζοδρόμο είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Απορρίπτεται ως προς την Πράξη Εφαρμογής, για την κατάργηση των τμημάτων που λαμβάνει από όμορες ιδιοκτησίες, διότι με δεδομένη τη ρυμοτόμηση της αυτά της αποδίδονται για μείωση του ελλείματός της από τις όμορες ιδιοκτησίες που οφείλουν επιπλέον εισφορά γης.	Απορρίπτεται ως προς την Πράξη Εφαρμογής. Παραμένουν οι τακτοποιήσεις με τις όμορες ιδιοκτησίες για την αποκατάστασή της.
31	Θεοφιλοπούλου Διονυσία	2814005	Κόκκινο Λιμανάκι	38	Αγ. Ειρήνης 42		X			10376/29-05-2023		Ενίσταται: στην εισφορά 4,2μ για τη συμπλήρωση της ρυμοτόμησης για δημιουργία ΚΧ, καθώς ο χώρος αυτός είναι νόμιμο γκαράζ που χρησιμοποιείται κυρίως από ΑμεΑ. Αιτείται: αν χρειαστεί, τη μετατροπή της εισφοράς σε γη σε εισφορά σε χρήμα.	Γίνεται δεκτή με μικρή μετακίνηση του ΚΧΡ 36.	Δεκτή συνολικά	Δεν υφίσταται επί της ουσίας ένσταση επί της Πράξης Εφαρμογής διότι δεν πραγματοποιείται καμία τακτοποίηση, η ιδιοκτησία παραμένει ως έχει μετά τη ρυμοτόμηση.	
32	Παπασπύρου Σοφία, Παπασπύρου Δημήτριος-Σταύρος, Ρουμπάνης Σπυρίδων, Ρουμπάνη Ελευθερία	2814046	Κόκκινο Λιμανάκι	42		X	X			17368/13-09-2023		ίδιο αίτημα με προηγούμενη ανάρτηση	Ως προς τον πεζοδρόμο είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Απορρίπτεται ως προς το κτηματογραφικό αίτημα διότι το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας βρίσκεται εκτός Πολεοδομικής Ενότητας	Απορρίπτεται ως προς το κτηματογραφικό αίτημα
33	Παπαλεωνίδας Δημήτριος	2814048	Κόκκινο Λιμανάκι	35		X				10447/29-05-2023		Αιτείται: τη διόρθωση του εμβαδού της ιδιοκτησίας του σε 1225±72,4τμ, όπως έχει καταχωρηθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο, αντί για τα 959,26τμ που αναγράφονται στο ΡΣΕ			Απορρίπτεται ως προς το κτηματογραφικό αίτημα διότι το υπόλοιπο τμήμα του ιδιοκτησίας βρίσκεται εκτός Πολεοδομικής Ενότητας	Απορρίπτεται ως προς το κτηματογραφικό αίτημα

Ρ-ΠΕ1 Κόκκινο Λιμανάκι																
α/α	Ονοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/ση	Κατηγορία			Αρ. πρωτ. Δήμου		ΥΠΕΝ	Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μαραθώνα	Ραφήνας - Πικερμίου						
34	Κουλοχέρη Αντωνία	2901011	Κόκκινο Λιμανάκι	154	Αγίου Θωμά	X		X		9982/23-05-23		Αιτείται: α) να αποδοθεί ορθογώνιο παραλληλόγραμμο σχήμα στην ιδιοκτησία της (αποτελείται από το 2901011 και 2901017), χωρίς τις υπέρμετρες απομειώσεις βάθους, β) να επιστραφεί το τμήμα της ιδιοκτησίας που παραχωρείται στην ιδιοκτησία με αριθμό 05, γ) να αποδοθεί στο συνολό της θεωρητική επιφάνεια της τελικής ιδιοκτησίας μετά την εισφορά σε γη		Δεκτή εν μέρει ως προς την τροποποίηση της τακτοποίησης του γεωτεμαχίου 2901017 στο Ο.Τ. 147 ώστε να βελτιωθεί το σχήμα του τελικού οικοπέδου. Η πλήρης αποκατάσταση της ιδιοκτησίας δεν ήταν δυνατή διότι η μόνη ιδιοκτησία που θα ήταν θεωρητικά δυνατό να της αποδώσει τα υπόλοιπα οφειλόμενα 60.51τ.μ. είναι η 2901018 στην οποία όμως υπάρχει κατασκευή που καθιστά τη λήψη επιπλέον εισφοράς ιδιαίτερα επιζήμια για αυτή , αποκλείοντας την πρόσβαση σε εγκεκριμένο υπόγειο χώρο στάθμευσης.	Δεκτή εν μέρει σχετικά με το αίτημα τροποποίησης των τακτοποιήσεων της Πράξης Εφαρμογής . Δεν ήταν δυνατή η πλήρης αποκατάστασή της σε γη λόγω κατασκευών στην όμορη ιδιοκτησία.	
35	Δαλέντζα Αντωνία	2901012	Κόκκινο Λιμανάκι	147	Αγίου Θωμά		X			10254/25-05-2023		Αιτείται την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με μείωση της προβλεπόμενης ρυμοτομούμενης έκτασης, ώστε να μην υπερβάνει τη μέγιστη θεωρητικά εισφορά	Ως προς τον πεζόδρομο, την διαπλάτυνση του δρόμου και τον ΚΧΚ είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Αποτελεί επί της ουσίας ένσταση επί του Ρυμοτομικού Σχεδίου και όχι επί της Πράξης Εφαρμογής στην οποία έχει υπολογιστεί η ορθά οφειλόμενη εισφορά γης βάσει του Ν.4315/2014 και ως εκ τούτου απορρίπτεται η το αίτημα για διόρθωσή της. Στα πλαίσια της Πράξης Εφαρμογής δεν πραγματοποιείται καμία τακτοποίηση και η ιδιοκτησία παραμένει ως είχε μετά την ρυμοτόμησή της	Ως προς την Πράξη Εφαρμογής Απορρίπτεται το αίτημα για διόρθωση της εισφοράς γης η οποία έχει υπολογιστεί ορθά βάσει του Ν.4315/2014. Η ένσταση επί της ουσίας στρέφεται κατά της ρυμοτόμησής της η οποία είναι δεδομένη με βάση το προτεινόμενο Ρυμοτομικό Σχέδιο
36	Κουλοχέρη Αντωνία	2901017	Κόκκινο Λιμανάκι	147	Σοφίας Βέμπο & Αγ. Θωμά			X		9982/23-05-23		Αιτείται: α) να αποδοθεί ορθογώνιο παραλληλόγραμμο σχήμα στην ιδιοκτησία της (αποτελείται από το 2901011 και 2901017), χωρίς τις υπέρμετρες απομειώσεις βάθους, β) να επιστραφεί το τμήμα της ιδιοκτησίας που παραχωρείται στην ιδιοκτησία με αριθμό 05, 3) να αποδοθεί στο συνολό της θεωρητική επιφάνεια της τελικής ιδιοκτησίας ετά την εισφορά σε γη		Δεκτή ως προς την τροποποίηση της τακτοποίησης του γεωτεμαχίου ώστε να βελτιωθεί το σχήμα του νέου οικοπέδου.	Δεκτή σχετικά με το αίτημα τροποποίησης των τακτοποιήσεων της Πράξης Εφαρμογής .	
37	Δημήτριος Μπρόβας Μαρία Μπρόβα Αθανάσιος Μπρόβας	2901018	Κόκκινο Λιμανάκι	147	Αγ. Σοφίας	X		X		10111/24-05-2023		Αιτούνται α) να διορθωθεί το αρχικό εμβαδόν και τα όρια του οικοπέδου τους, σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας τους, το τοπογραφικό οικοδομικής άδειας και το πρόσφατο τοπογραφικό που αποτυπώνει την περιτοιχισμένη με μάνδρα από σκυρόδεμα και τοιχία ιδιοκτησία τους, καθώς στην ανάρτηση όλη η καταμήκος περιτοίχιση από σκυρόδεμα, το κτίσμα του ιδιωτικού ρολογιού της ΔΕΗ φαίνονται να είναι εκτός των ορίων του αρχικού οικοπέδου (το όριο του οικοπέδου φαίνεται να είναι ένα περίπου μέτρο "μέσα" από το πραγματικό), β) να απομακρυνθούν οι νέες ιδιοκτησίες (09Ν) και (06) που τοποθετούνται εντός του αρχικού οικοπέδου, καθώς 1. μειώνει την αξία του οικοπέδου τους, 2. τους εξαναγκάζει σε τεράστια έξοδα αφού καταστρέφει την πρόσβαση σε εγκεκριμένο υπόγειο χώρο στάθμευσης, 3. αποκλείει από την είσοδο από την οδό Αγ. Σοφίας πλάτους 10μ, 4. του στερεί το πρόσωπο σε αυτήν και 5. ακυρώνει την με μεγάλα τοιχία αντιστήριξης διαμορφωμένη πρόσβαση στο αδειοδοτημένο χώρο υπόγειας στάθμευσης της υφιστάμενης κατοικίας.			Απορρίπτεται ως προς το κτηματογραφικό αίτημα διότι το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας τους βρίσκεται εκτός Πολεοδομικής Ενότητας. Εν μέρει δεκτή ως προς την αλλαγή της τακτοποίησης ώστε να μην υπάρχουν μεταβολές επιζήμιες για το ακίνητο.	Απορρίπτεται ως προς το κτηματογραφικό αίτημα. Δεκτή σχετικά με το αίτημα τροποποίησης των τακτοποιήσεων της Πράξης Εφαρμογής .
38	Χαραλαμπίδου Κυριακή	2908005	Κόκκινο Λιμανάκι	123	Στρατηγού Γεώργιου Κονδύλη					9591/17-05-2023		Αιτείται: α) τη διόρθωση της προβλεπόμενης εισφοράς σε γη (128,98τμ), η οποία είναι υπέρμετρη, β) τη μετακίνηση του προβλεπόμενου πεζοδρόμου, ώστε το υπό κατασκευή κτίριο (κατεστραμμένο από την πυρκαγιά) να μην βρίσκεται εντός της προβλεπόμενης πρασιάς και ο πεζόδρομος να μεταφερθεί στο "κέντρο βάρους" του ΟΤ	Ως προς τον πεζόδρομο είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Ως προς την Πράξη Εφαρμογής , απορρίπτεται το αίτημα διόρθωσης της εισφοράς γης διότι έχει υπολογιστεί ορθά με βάση το άρθρο 1.παρ.4 του Ν.4315/2014. Συγκεκριμένα για την ιδιοκτησία 2908005 υπολογίζεται σε 41.37τ.μ. (413,75τ.μ.Χ10%) και για την ιδιοκτησία 2908006 σε 34.96τ.μ. (349,57Χ10%), συνολική εισφορά γης και για τις 2 ιδιοκτησίες = 76.33τ.μ. και συνολική ρυμοτόμηση=42.26τ.μ., ενώ μετά τη ρυμοτόμηση δεν πραγματοποιείται καμία τακτοποίηση στα πλαίσια της Πράξης Εφαρμογής	Ως προς την Πράξη Εφαρμογής απορρίπτεται το αίτημα διόρθωσης της εισφοράς γης διότι έχει υπολογιστεί ορθά με βάση το άρθρο 1.παρ.4 του Ν.4315/2014.
		2908006	Κόκκινο Λιμανάκι	123	Στρατηγού Γεώργιου Κονδύλη											
39	Μαρία Οικονόμου	2912004	Κόκκινο Λιμανάκι	112	Μουσών 9			X		8315/2-5-2023		Ενίσταται καθώς: α) το οίκημα χτίστηκε πριν 50 χρόνια, όταν δεν υπήρχαν περιορισμοί στην εξωτερική εμφάνιση, β) η έννοια της πρασιάς έχει νόημα στην επιφάνεια του εδάφους και, άρα, η κεραμοσκεπή δεν εμποδίζει τον πολεοδομικό σχεδιασμό, γ) η κεραμοσκεπή υπάρχει για προστασία του οικήματος από τα καιρικά φαινόμενα, όχι για διακοσμητικούς λόγους.	Απορρίπτεται διότι τα επικείμενα εντός προκηπίων δεν ρυμοτομούνται, ούτε απαγορεύονται παρεμβάσεις αναβάθμισης των κτιριακών εγκαταστάσεων εντός αυτών.	Απορρίπτεται συνολικά		
40	Φράγκος Πέτρος	2916002	Κόκκινο Λιμανάκι	164	Αγίου Θωμά & Σοφίας Βέμπο					17405/13-09-2023		Αιτείται: τη μείωση της πρασιάς από τα 4μ στα 2μ, στα ΟΤ 145 και 164 για λόγους ισονομίας και ισορροπίας με την προηγούμενη εγκεκριμένη ρυμοτομική μελέτη ΦΕΚ 43ΑΑΠ/2012, με επιπλέον λόγο το μικρό εμβαδόν των ιδιοκτησιών στα ΟΤ 145 και 164	Απορρίπτεται ως προς το πλάτος της πρασιάς που ορίζεται στα 4μ., διότι για τον καθορισμό του πλάτους προκηπίων ισχύει ο κανόνας των 4μ., πλην των περιπτώσεων όπου δεν εγγράφεται κτίριο με ελάχιστη πλευρά 5μ. όπως ορίζει η κείμενη νομοθεσία, και το προκήπιο μειώνεται σε 2μ..	Απορρίπτεται συνολικά		
		2916003	Κόκκινο Λιμανάκι	164	Αγίου Θωμά & Σοφίας Βέμπο											

Ρ-ΠΕ1 Κόκκινο Λιμανάκι																		
α/α	Ονοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/ση	Κατηγορία			Αρ. πρωτ. Δήμου		ΥΠΕΝ	Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)		
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μεραβόνα	Ραφίνας - Πυκερμίου							Διεύθυνση Πολ. Σχεδιασμού	
41	Φράγκου Αθηνά	2916007	Κόκκινο Λιμανάκι	164	Αγίου Θωμά & Σοφίας Βέμπο		X			17403/13-09-2023		Αιτείται: α) τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου στην ιδιοκτησία της, με σκεπτικό να συνυπολογιστούν οι εισφορές σε γη και σε χρήμα στην ίδια και στον αδερφό της, Πέτρο Σωτηρίου Φράγκο, από τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία, β) τη μείωση της πρασιάς από τα 4μ στα 2μ, στα ΟΤ 145 και 164 για λόγους ισονομίας και ισορροπίας με την προηγούμενη εγκεκριμένη ρυμοτομική μελέτη ΦΕΚ 43ΑΑΠ/2012, με επιπλέον λόγο το μικρό εμβαδόν των ιδιοκτησιών στα ΟΤ 145 και 164	Απορρίπτεται ως προς τον ΚΧΠ, γιατί με βάση τις προβλέψεις του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ καθορίζεται "επαρκές απόθεμα κοινόχρηστων χώρων - κατά το δυνατόν διάσπαρτοι - καθώς και διόδοι διέλευσης" από εισφορά σε γη "κατά προτεραιότητα αδόμητων εκτάσεων καλυπτόμενων από βλάστηση ακόμη και καθ' ολοκληρία και οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να αποκαθίστανται σε άλλες εκτάσεις". Απορρίπτεται ως προς το πλάτος της πρασιάς που ορίζεται στα 4μ., διότι για τον καθορισμό του πλάτους προκηπίων ισχύει ο κανόνας των 4μ., πλην των περιπτώσεων όπου δεν εγγράφεται κτίριο με ελάχιστη πλευρά 5μ. όπως ορίζει η κείμενη νομοθεσία, και το προκήπιο μειώνεται σε 2μ..	Απορρίπτεται συνολικά				
42	Παπαδόπουλος Νικόλαος	2916008	Κόκκινο Λιμανάκι	145			X			10161/24-05-23		Αιτείται: να εφαρμοστεί πλάτος πρασιάς στα 2μ στην ιδιοκτησία του (Όμοιο αίτημα με 8642/04-05-2023)	Απορρίπτεται ως προς το πλάτος της πρασιάς που ορίζεται στα 4μ., διότι για τον καθορισμό του πλάτους προκηπίων ισχύει ο κανόνας των 4μ., πλην των περιπτώσεων όπου δεν εγγράφεται κτίριο με ελάχιστη πλευρά 5μ. όπως ορίζει η κείμενη νομοθεσία, και το προκήπιο μειώνεται σε 2μ.. Εξάλλου, τα επικείμενα εντός προκηπίων δεν ρυμοτομούνται, ούτε απαγορεύονται παρεμβάσεις αναβάθμισης των κτιριακών εγκαταστάσεων εντός αυτών.	Απορρίπτεται συνολικά				
		2916009	Κόκκινο Λιμανάκι	145														
43	Παπαδοπούλου Δέσποινα	2916010	Κόκκινο Λιμανάκι	145	Σοφίας Βέμπο		X			8642/04-05-2023		Αιτείται: να εφαρμοστεί πλάτος πρασιάς στα 2μ στην ιδιοκτησία της (Όμοιο αίτημα με 10161/24-05-2023)	Απορρίπτεται ως προς το πλάτος της πρασιάς που ορίζεται στα 4μ., διότι για τον καθορισμό του πλάτους προκηπίων ισχύει ο κανόνας των 4μ., πλην των περιπτώσεων όπου δεν εγγράφεται κτίριο με ελάχιστη πλευρά 5μ. όπως ορίζει η κείμενη νομοθεσία, και το προκήπιο μειώνεται σε 2μ..	Απορρίπτεται συνολικά				
44	Κουντουρώτης Φώτιος	4601008	Κόκκινο Λιμανάκι	185-186		X				10687/01-06-2023		Ενίσταται καθώς στους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής η ιδιοκτησία του αναγράφεται ως αγνώστου ιδιοκτήτη, ενώ αποτελεί περιφραγμένη ιδιωτική οδό. Αιτείται: α) να συνυπολογιστεί στην ιδιοκτησία του των ΟΤ 185-186 η συγκεκριμένη εδαφική έκταση, συνολικής επιφάνειας 1128,06τμ, η οποία του ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, αφαιρούμενου του στο ΟΤ 185 με ΚΑΕΚ 4601007 προσδιορισμού τμήματος της επιφάνειας αυτού στοιχείο 02, 2) να διορθωθεί η Πράξη Εφαρμογής και το συνοδεύον ΠΣ ως προς τις τελικές επιφάνειες των ακινήτων του	Απορρίπτεται ως προς το κτηματογραφικό αίτημα καθώς η περιγραφή των ιδιοκτησιών 4601006 και 4601007 στους τίτλους ιδιοκτησίας αναφέρει ότι συνορεύουν γύρωθεν με αγροτικές οδούς. Επίσης στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογίου για την ιδιοκτησία 4601008 έχει αναρτηθεί Άγνωστος ιδιοκτήτης.	Απορρίπτεται ως προς το κτηματογραφικό αίτημα				
45	Κυριόπουλος Ιωάννης	4602002	Κόκκινο Λιμανάκι	192	Παύλου Μελά 7		X			9520/17-05-2023		Ενίσταται: στην υπέρμετρη ρυμοτόμηση (84,74τμ) της ιδιοκτησίας του (583,78τμ). Αιτείται: α) τη μείωση του πλάτους της οδού Παύλου Μελά από 12μ σε 10μ, ώστε να μειωθεί η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας του και με δεδομένο ότι η οδός τερματίζει σε αδιέξοδο σε μικρή απόσταση από την ιδιοκτησία του, β) μείωση πλάτους του προκηπίου επί της οδού Ανέμων από 4μ σε 2μ, καθώς ρυμοτομείται μέρος του κτίσματος, γ) με την ως άνω πρόταση μεταφορά των οικοδομικών γραμμών δε θα δημιουργεί θέμα νομιμότητας της υφιστάμενης οικοδομής όπως συμβαίνει με την προσβαλλόμενη πρόταση του ΡΣ	Ως προς το πλάτος των οδών Παύλου Μελά και Ανεμώνης και ως προς το πλάτος της πρασιάς είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ				
46	Παυλάτος Ηρακλής Σιλένκο Άννα	4604001	Κόκκινο Λιμανάκι	96	Ειρήνης 4		X			10483/30-05-2023		Ενίστανται: 1) στη διαπλάτυση της οδού Ειρήνης, καθώς ο δρόμος δεν οριοθετήθηκε από το Δημόσιο με αποτέλεσμα να υπάρχουν καταπατήσεις ως προς το πλάτος του από γειτονικές ιδιοκτησίες, 2) στη δημιουργία του ΚΧΚ95, ο οποίος θέτει εκτός εγκεκριμένης ρυμοτομίας κομμάτι της οικοδομικής τους άδειας στην οποία προβλέπεται κολυμβητική δεξαμενή, 3) στην μεταφορά του ορίου της ιδιοκτησίας 4604008 προς Βορρά με διαφορετικές αποστάσεις Δυτικά και Ανατολικά από το κτίριο τους, που δημιουργεί δυσμενείς μελλοντικές επιδράσεις σε επικείμενη νέα δόμηση λόγω του επαυξημένου συντελεστή δόμησης, 4) στην δημιουργία παραλιακού πεζοδρόμου πλάτους 4μ, καθώς κόβεται και άλλο τμήμα της ιδιοκτησίας τους και υπάρχει ήδη σε πρόβλεψη παραλιακός πεζόδρομος 3.5μ. Αιτούνται: α) τη μεταφορά του ΚΧΚ95 στο πίσω μέρος της ιδιοκτησίας με ίδιο περίπου εμβαδόν και με ανάλογη μεταφορά των οικοδομικών γραμμών στα 4μ, β) το τμήμα που δίνεται για εισφορά σε γη στην ιδιοκτησία 4604008 να είναι παράλληλο στο όριο της ιδιοκτησίας περίπου 2.5μ, γ) ενσωμάτωση του παραλιακού πεζοδρόμου πλάτους 4μ στην οδό Ειρήνης και σύνδεση με το κομμάτι που είναι παράλληλο στο σχέδιο πρότασής τους για τον ΚΧΚ.	Γίνεται εν μέρει δεκτή με μετακίνηση του ΚΧΚ95 στο δυτικό όριο του οικοπέδου με το ίδιο σχήμα. Απορρίπτεται ως προς το ρυμοτομούμενο τμήμα που αποδίδεται για τη διαπλάτυση της οδού, διότι η διαπλάτυση του υφιστάμενου δρόμου γίνεται με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 3 παρ. γ.5 του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ και επιπλέον, με βάση και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του δρόμου αλλά και την υφιστάμενη δόμηση, δεν επιτρέπεται διαφορετική τεχνικά πολεοδομική χάραξη.	Δεκτή εν μέρει	Ως προς την Πράξη Εφαρμογής, απορρίπτεται το αίτημα να μη μεταφερθεί το νότιο όριο της ιδιοκτησίας προς βορά, διότι η μετάθεση έγινε για τη λήψη της οφειλόμενης εισφοράς γης, προς αποκατάσταση της ιδιοκτησίας 4604008. Το νέο όριο απέχει περισσότερο από 6.5 μέτρα από την βεράντα του υφιστάμενου κτίσματος αφήνοντας μεγάλο χώρο μεταξύ αυτού και του κτίσματος και δεν δημιουργεί κανένα πρόβλημα στην ιδιοκτησία 4604001.	Απορρίπτεται ως προς την Πράξη Εφαρμογής το αίτημα για τη μη μετάθεση του νότιου ορίου της ιδιοκτησίας προς βορά. Η μετάθεση πραγματοποιείται για λήψη της οφειλόμενης εισφοράς γης προς αποκατάσταση της ιδιοκτησίας 4604008.		
47	Σάρρας Κοσμάς	4604005	Κόκκινο Λιμανάκι	97	Δημοκρατίας 124		X			10236/25-05-2023		Ενίσταται: στη ρυμοτόμηση τμήματος της ιδιοκτησίας του καθώς θίγεται λειτουργικό κομμάτι της ιδιοκτησίας του, ο βόθρος και το μηχανοστάσιο της πισίνας. Αιτείται: κατάργηση του ΚΧΠ99 ή μεταφορά του σε άλλη θέση	Ως προς τον ΚΧΠ είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ				

Ρ-ΠΕ1 Κόκκινο Λιμανάκι																
α/α	Ονοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/ση	Κατηγορία			Αρ. πρωτ. Δήμου		ΥΠΕΝ	Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μαραθώνα	Ραφήνας - Πικερμίου						
48	Κατσιαφίκα Μαίρη-Νταϊάν-Αθανασία	4604008	Κόκκινο Λιμανάκι	96			X			10440/29-05-2023		Ενίσταται: στη ρυμοτόμηση τμήματος της ιδιοκτησίας της, που αποτελεί κήπο οπωροφόρων, για κατασκευή του παραλιακού πεζοδρόμου. Αιτείται: α1) να δοθεί σε όλα τα νόμιμα κτίσματα κατοικιών μια απόσταση τουλάχιστον 4μ ανάμεσα στο κτίσμα και στην ιδιωτική έκταση που θα ληφθεί για δημόσια χρήση, α2) ως αντιστάθμισμα για τη μείωση της γης για τη δημιουργία πάρκου στο νότιο τμήμα της ιδιοκτησίας, να ληφθεί περισσότερη γη από τα δυτικά, β) να μην δημιουργηθεί πεζόδρομος κατά μήκος του γκρεμιού, αλλά να μεταφερθεί σε πιο ρεαλιστική τοποθεσία, στη λεωφ. Δημοκρατίας, γ) να αποκατασταθούν και να μονιμοποιηθούν οι ήδη υπάρχουσες προσβάσεις προς τη θάλασσα, δ) να δημιουργηθεί δημόσιο μονοπάτι, με πόρτες που κλείνουν αλλά δεν κλειδώνουν και η διατήρηση του οποίου θα είναι ευθύνη των ιδιοκτητών, ε) να μην επιτραπεί η διαίρεση της γης κοντά στη θάλασσα, η οποία είναι περιβαλλοντικά η πλέον σημαντική της περιοχής, σε μικρότερα κομμάτια (από 1000τμ). Επίσης, στην ένσταση περιλαμβάνεται δήλωση από τους Ηρακλή Παυλάτος και Anna Silenko οι οποίοι δηλώνουν ότι συμφωνούν με τα αιτήματα της ενιστάμενης.	Ως προς τον παραλιακό πεζόδρομο, τον ΚΧΠ, το πλάτος της πρασιάς έχει κριθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ. Ως προς τους όρους δόμησης και τα όρια κατάτμησης έχει κριθεί με βάση την Πράξη 42/11.04.23 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ		
49	Ασημακοπούλου Σταμάτα Τσιαμπούρης Δημήτριος Μαυρούλη Ελένη	4604009	Κόκκινο Λιμανάκι	229	Δημοκρατί ας 122		X			10960/07-06-2023	Ενίστανται καθώς: 1α) δεν αναγράφεται το πλάτος της οικοδομικής γραμμής/όριο ακαλύπτου/τροκηπίου, όπως είχαν αιτηθεί, 1β) δεν μετατράπηκε ο πεζόδρομος σε πράσινο, όπως φαίνεται κατά γενική αρχή σχεδιασμού του ΡΣΕ να συμβαίνει σε όλες τις περιπτώσεις καθορισμού μπλε οικοδομικής γραμμής, 2) καταργούνται αναίτια η εσωτερική διόδος και οι νομίμως υφιστάμενες θέσεις στάθμευσης για τη δημιουργία νέου οδικού κλάδου που θα διέρχεται από την ιδιοκτησία τους και θα συνδέει τις οδούς Δημοκρατίας και την ιδιωτική "πάροδο" που τη συνδέει με την οδό Ειρήνης, σε σημεία με μεγάλες υψομετρικές διαφορές, 3) περιορίζεται το πλάτος του ΚΧΠ 99, 4) υπάρχουν γενικότερα ζητήματα για το ΡΣΕ, όπως την έλλειψη θέσεων στάθμευσης και ανεπαρκής κατευθύνσεις/περιορισμοί που δεν έχουν υιοθετηθεί, όπως i) την υποχρεωτική μετακίνηση των περιφράξεων σε αναφερόμενους οδικούς άξονες, ii) τον παραλιακό πεζόδρομο, 5) η προτεινόμενη χάραξη της οδού Δημοκρατίας είναι αδύνατον να συμβάλει επαρκώς στην λειτουργική κυκλοφοριακή οργάνωση της περιοχής, 6) δεν συνεκτιμήθηκαν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του παραλιακού μετώπου κατά τον καθορισμό των όρων δόμησης, 7) δεν λαμβάνονται μέτρα προστασίας και αναβάθμισης του πρασίνου στις παραρεμάτιες εκτάσεις, τους κοινωφελείς χώρους και τις δασικές εκτάσεις (αναφορικά με το ρέμα Καλαβρύτων και το ΚΧΠ 1040 και ιδιοκτησίες δασικού χαρακτήρα που αντιμετωπίζονται ως αγροτικές). Αιτούνται: Γ1) να αναγραφεί αριθμητικά πάνω στο διάγραμμα η ακριβής διάσταση του ορίου ακαλύπτου στην ανατολική πλευρά της ιδιοκτησίας, Γ2) να καταργηθεί ή μετακινηθεί ανατολικά το τμήμα του πεζοδρόμου, η επιφάνεια του οποίου να ενσωματωθεί στο χώρο πρασίνου για λόγους προστασίας των φυσικών πρανών, του περιβάλλοντος, αλλά και για λόγους προστασίας και ασφάλειας της οικοδομής και των κατοικιών τους, καθώς και εξοικονόμησης πόρων, Γ3) να μεταοπιστεί/αλλάξει, για λόγους κυκλοφοριακούς, η χάραξη του οδικού τμήματος στο βόρειο όριο της ιδιοκτησίας τους και να γίνει αντίστοιχη μεταβολή του προκητίου και καθορισμός του με σταθερό πλάτος 4μ, Δ1) να επανακαθοριστούν οι ΚΧΠ στο παραλιακό μέτωπο της Ρ-ΠΕ1, με γνώμονα την ισότιμη μεταχείριση των ιδιοκτησιών αλλά και την εξασφάλιση ενιαίων λειτουργικών, εύχρηστων και ελεύθερα προσβάσιμων ΚΧΠ στην παράκτια ζώνη, Δ2) να εξασφαλισθεί η χάραξη του παραλιακού πεζοδρόμου σε όλο το μήκος της παράκτιας ζώνης στην περιοχή Κόκκινο Λιμανάκι, Δ3) να προβλεφθούν ΚΧ στάθμευσης πλησίον της παραλίας Κόκκινο Λιμανάκι, ικανοί να καλύψουν τις αυξημένες εποχικές ανάγκες στάθμευσης που υπάρχουν στην περιοχή, Δ4) να απαγορευθεί η εφαρμογή της παρ. 2γ του αρθ 1 του ν. 960/1979 (για καταβολή χρηματικής εισφοράς ανάλογης με τις απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης οχημάτων) στην Ρ-ΠΕ1 και να αποκλεισθεί σε κάθε περίπτωση ο μειωτικός συντελεστής της παρ. 3 του αρθ. 5 του ν.960/1979, Ε1) να διαπλισυνθεί η οδός Δημοκρατίας προκειμένου να εφαρμοσθεί η Τυπική Διατομή ΤΔ9 σε όσο τουλάχιστον πλάτος προβλέπεται με τις κατευθύνσεις του ΕΠΣ, καθ'όλο το μήκος της οι δε πρασιές να μεταφερθούν εσώτερον, με εξαίρεση τα σημεία όπου υφίστανται νόμιμες οικοδομές, Ε2) να προβλεφθεί επαρκές πεζοδρόμιο (εκατέρωθεν) και ποδηλατόδρομος, με υψομετρική διαφορά ή/και διαχωριστικά στοιχεία / διαμορφώσεις που δεν θα επιτρέπουν τη στάθμευση αυτοκινήτων, Ε3) να διασφαλισθεί η παρόδια στάθμευση από τη μια μόνο πλευρά της οδού και, σε συνδυασμό με επαρκείς κοινόχρηστους χώρους στάθμευσης, να καλυφθούν οι αυξημένες εποχικές ανάγκες στάθμευσης που υπάρχουν στην περιοχή, ΣΤ1) να καθοριστούν αυστηρότεροι όροι δόμησης στην παράκτια ζώνη της Ρ-ΠΕ1, ανατολικά της οδού Δημοκρατίας, βάσει των κριτηρίων που τέθηκαν με το ΠΕ Στε 55/2022, ώστε να διαφυλαχθεί η ιδιαίτερη φυσιογνωμία και ο ήπιος παραθεριστικός χαρακτήρας της, ΣΤ2) να περιοριστεί ο ΣΔ και να γίνει 0,3 μέχρι τα 1000τμ και 0,2 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 1000τμ. αφετέρου να αυξηθεί το μέγεθος της κατάτμησης στα 1500τμ, Ζ1) να εξασφαλισθεί παραρεμάτια ζώνη φύτευσης και ΚΧΠ γενικότερα, στη νότια πλευρά του ρέματος Καλαβρύτων, κάτω από την οδό Δημοκρατίας, Ζ2) να προβλεφθούν εντός της Ρ-ΠΕ1 επαρκείς χώροι για αθλητικές και άλλες κοινωφελείς λειτουργίες.	Ως προς τον παραλιακό πεζόδρομο, τα πλάτη των δρόμων, την κυκλοφοριακή οργάνωση και τους ΚΧΠ έχει κριθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ. Ως προς τους όρους δόμησης και τα όρια κατάτμησης έχει κριθεί με βάση την Πράξη 42/11.04.23 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ. Ως προς τις κοινωφελείς λειτουργίες προσδιορίστηκαν στο πλαίσιο του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ. Απορρίπτεται ως προς το ρυμοτομούμενο τμήμα που αποδίδεται για τη διάνοιξη της οδού, διότι η διάνοιξη του προτεινόμενου δρόμου γίνεται με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 3 παρ. γ.5 του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ και επιπλέον, με βάση τα μορφολογικά χαρακτηριστικά αλλά και την υφιστάμενη δόμηση, δεν επιτρέπεται διαφορετική τεχνικά πολεοδομική χάραξη. Απορρίπτεται ως προς τον ΚΧΠ, γιατί με βάση τις προβλέψεις του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ απαιτείται διαμόρφωση των παραρεμάτιων εκτάσεων, σε εύρος 100μ., ως ελεύθερων χώρων πρασίνου και υπαίθριας αναψυχής για τη δημιουργία «περιβαλλοντικού δικτύου από ανατολικά προς δυτικά και από βορρά προς νότο για τη σύνδεση του ορεινού όγκου της Πεντέλης με το θαλάσσιο μέτωπο», όπου τα μορφολογικά χαρακτηριστικά και η υφιστάμενη δόμηση το επιτρέπουν. Απορρίπτεται ως προς την μη πρόβλεψη επαρκών θέσεων στάθμευσης διότι με βάση την κυκλοφοριακή μελέτη, στο σύνολο του ΡΣΕ προβλέπονται 1.874 θέσεις στάθμευσης παρά την οδό και 204 σε οργανωμένους χώρους στάθμευσης. Απορρίπτεται το αίτημα ως προς τις διατάξεις του Ν.960/1979, ως άνευ αντικειμένου στο πλαίσιο του ΡΣΕ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ & Απορρίπτεται συνολικά ως προς τα νέα αιτήματα			

Ρ-ΠΕ1 Κόκκινο Λιμανάκι															
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΛΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/ση	Κτηματογραφικό	Κατηγορία	Αρ. πρωτ. Δήμου	ΥΠΕΝ	Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μεραβόνα	Ραφίνας - Πικερμίου	Διεύθυνση Πολ. Σχεδιασμού				
50	Μενδρινού Κασσιανή	4605008	Κόκκινο Λιμανάκι	204	Κοσμά Αιτωλού	X				10247/25-05-2023	Αιτείται α) τη διόρθωση των ορίων και των εμβαδών της ιδιοκτησίας και αποτύπωση των μανδρότοιχων, β) ζητά μείωση της πρασιάς στο ανατολικό όριο του ΟΤ 204 και γ) να διαγραφεί από τους τίτλους ιδιοκτησίας δικαστική απόφαση (ίδιο αίτημα με προηγούμενη ανάρτηση)	Ως προς το πλάτος της πρασιάς είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Απορρίπτεται ως προς το κτηματογραφικό αίτημα διότι δεν προσκομίζεται το αναφερθέν τοπογραφικό διάγραμμα. Τα όρια των γεωτεμαχίων 4605011 και 4605012 είναι σύμφωνα με το Κτηματολόγιο.	Απορρίπτεται ως προς το κτηματογραφικό αίτημα.
		4605009	Κόκκινο Λιμανάκι	204	Κοσμά Αιτωλού										
		4605010	Κόκκινο Λιμανάκι	204	Κοσμά Αιτωλού										
		4605011	Κόκκινο Λιμανάκι	204	Κοσμά Αιτωλού										
		4605012	Κόκκινο Λιμανάκι	204	Κοσμά Αιτωλού										
51	Μώρου Ιωάννα	4606003	Κόκκινο Λιμανάκι	201	Ονειρών	X				8916/09-05-2023	Αιτείται: να διορθωθεί το εμβαδόν της ιδιοκτησίας της στο αναρτημένο κτηματογραφικό διάγραμμα από τα 477,73τμ που αναγράφονται, στα 496τμ του προκύπτει από το κτηματολογικό διάγραμμα του Εθνικού Κτηματολογίου και πιο συγκεκριμένα, το όριο της βόρειας πλευράς της ιδιοκτησίας, στο οποίο υπάρχει μανδρότοιχος έχει μήκος 18,64μ στο αναρτηθέν διάγραμμα, ενώ στην πραγματικότητα είναι 19,6μ, ώστε, μετά την εφαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής, να τροποποιηθούν τα όρια της ιδιοκτησίας μόνο στο νότιο σύνορο, το οποίο έχει πρόσωπο στην οδό Ονειρών.		Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα. Τροποποιήθηκαν το ανατολικό και βόρειο όριο της ιδιοκτησίας έτσι ώστε να εναρμονίζονται με τα όρια του Κτηματολογίου και τις διαστάσεις που περιγράφονται στον υπ' αριθμ. 14763/2015 τίτλο ιδιοκτησίας της ενιστάμενης.	Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα	
52	Γκίνη Ευρυδίκη Γκίνης Χρίστος	4606008	Κόκκινο Λιμανάκι	201	Κοσμά Αιτωλού					9376/15-05-2023	Αιτούνται: α) τη κατάργηση πρόβλεψης η νέα ιδιοκτησία υπ αριθμόν 09Ν, καθώς αποκόπτει τις δύο συνεχόμενες ιδιοκτησίες τους (4606008 και 4606009), οι οποίες είχαν αγοραστεί με σκοπό να αξιοποιούνται ως ενιαία ιδιοκτησία και, άρα, προκύπτει τεράστια οικονομική ζημία για αυτούς, αλλιώς σε περίπτωση που αυτό δεν είναι δυνατό ι) τη μετατροπή της εισφοράς σε γη σε εισφορά σε χρήμα, ιι) τη δυνατότητα εξαγοράς της νέας ιδιοκτησίας από τους ίδιους για ένα εύλογο και δίκαιο ποσό ιιι) τη μετακίνηση την νέας ιδιοκτησίας στο όπισθεν τμήμα της 4606009, προς την οδό Ανέμων, έτσι ώστε η υπόλοιπη ιδιοκτησία τους να παραμείνει ενιαία και β) στην περίπτωση που δεν καταργηθεί η συγκεκριμένη πρόβλεψη, την απαλλαγή τους από την υποχρέωση παραχώρησης του όπισθεν τμήματος του 4606009 για την δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων		Δεκτή ως προς την αλλαγή της τακτοποίησης των ακινήτων των ενιστάμενων.	Δεκτή ως προς την Π.Ε. με αλλαγή της τακτοποίησης των ακινήτων των ενιστάμενων.	
		9378/15-05-2023													
		9445/16-05-2023													
53	Γιαννίτσαρου Ελένη	4609010	Κόκκινο Λιμανάκι	276	Ζεφύρου 25 & Καλαβρύτων					8476/3-5-2023	Αιτείται: τη διόρθωση του σχεδίου, καθώς η ένσταση είχε γίνει δεκτή την προηγούμενη φορά αλλά δεν έγιναν οι διορθώσεις στο σχέδιο.	Η διόρθωση είχε ήδη γίνει στο σχέδιο που είχε αναρτηθεί.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ		
54	Κάππου Ελένη	4609011	Κόκκινο Λιμανάκι		Ζεφύρου					9457/16-05-2023	Ενίσταται καθώς: 1) η έγκριση και υλοποίηση του ΡΣ θα αποβεί ζημιόγωνα για το ακίνητό της, 2α) στο ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας υφίσταται κυλινδρικός σηπτικός βόθρος διαμέτρου 2,5μ και βάθος 3μ, ο οποίος με την προτεινόμενη μετατόπιση των ορίων των οικοπέδων καταστρέφεται ολοσχερώς, 2β) υφίσταται ολοκληρωμένη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της οικοδομής, η οποία καταστρέφεται και θα απαιτηθεί ανακατασκευή. Αιτείται: α) την αλλαγή ως προς τη θέση της ανατολικής ρυμοτομικής γραμμής και την τοποθέτησή της στα όρια (τουλάχιστον) της ιδιοκτησίας της και β) τη διατήρηση του πλάτους της οδού Ζεφύρου στο σημερινό ήδη διαμορφωμένο πλάτος.	Απορρίπτεται διότι η ιδιοκτησία εμπίπτει εντός των ορίων του ΦΕΚ 43 ΑΑΠ/2012 και είναι άνευ αντικειμένου στο πλαίσιο του ΡΣΕ.	Απορρίπτεται συνολικά		
55	Πολυριάλα Αικατερίνη	4610002	Κόκκινο Λιμανάκι	222	Δημοκρατίας 116					9345/15-05-2023	Αιτείται: μείωση της πρασιάς από 4μ στα 2μ προς τον πεζόδρομο στο δυτικό όριο της ιδιοκτησίας, έτσι ώστε να δύναται να εγγραφεί εντός του οικοπέδου κτίσμα επιφάνειας κατ. ελάχιστον 50τμ	Γίνεται δεκτή με μείωση του εύρους της πρασιάς από 4μ. σε 2μ. κατά μήκους του πεζοδρόμου στο δυτικό όριο της ιδιοκτησίας.	Δεκτή συνολικά		
56	Σινάνη Ιωάννα	4611003	Κόκκινο Λιμανάκι	209	Λεωφ. Δημοκρατίας 108	X				9275/12-05-2023	Αιτείται: α) τη διόρθωση του αρχικού εμβαδού της ιδιοκτησίας της στα 892τμ που προκύπτουν από το Εθνικό Κτηματολόγιο, αντί τα 661,08τμ που αναγράφονται, β) διόρθωση της ακραίας απομείωσης του εμβαδού της ιδιοκτησίας που προκύπτει από την υπέρβαση της αναλογούσας εισφοράς σε γη για πρώην αγροτεμάχια και νυν οικόπεδα		Απορρίπτεται ως προς το 1ο αίτημα καθώς το αιτούμενο τμήμα βρίσκεται εκτός Πολεοδομικής Ενότητας. Στην Πράξη Εφαρμογής δεν πραγματοποιείται καμία τακτοποίηση. Η Ιδιοκτησία παραμένει ως έχει μετά τη ρυμοτόμηση.	Απορρίπτεται ως προς το κτηματογραφικό αίτημα	

P-ΠΕ1 Κόκκινο Λιμανάκι																
α/α	Ονοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/ση	Κατηγορία			Αρ. πρωτ. Δήμου		ΥΠΕΝ	Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μαραθώνα	Ραφήνας - Πικερμίου						
57	Νταλάσου-Μερτο Ελένη, Νταλάσου Κωνσταντίνα	4611006	Κόκκινο Λιμανάκι	209	Δημοκρατίας 102	x	x			12558/30-06-2023		Ενίστανται καθώς: 1) έχει παραχωρηθεί ήδη έκταση 230τμ από την ιδιοκτησία τους κατά χρήση και εξυπηρέτηση εκείνων που κατεβαίνουν από την οδό Δημοκρατίας προς την παραλία, 2) προτείνεται διαπλάτυνση της οδού Δημοκρατίας μέσω της καθαίρεσης του υφιστάμενου τοίχου αντιστήριξης έξωθεν της κατοικίας τους (υπάρχει υψομετρική διαφορά 2,5-3μ με την οδό Δημοκρατίας), 3) μετατόπισής του εντός του ακινήτου τους σε απόσταση 1μ από το δυτικό άκρο της οικίας τους, που εκθέτει το σπίτι σε τεχνικούς κινδύνους, 4) η προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή προκαλεί κατάτμηση και καταστροφή του κήπου τους, τον οποίον ανέπτυξαν και συντήρησαν μετά την πυρκαγιά, 5) το ΚΧΠ 207 δεν συμβάλλει στον γενικότερο πολεοδομικό σχεδιασμό, αλλά αποκλειστικά πλήττει την ιδιοκτησία τους και τις νόμιμα υφιστάμενες κατασκευές εντός αυτής, 6) η μονόπλευρη διαπλάτυνση κατά 3,0-3,5μ επιφάνειας περίπου 110τμ που προτείνεται για την οδό Δημοκρατίας i) ενδέχεται να προξενήσει την υποχώρηση της οδού προς το κτίριο, ii) αποτελεί πηγή κινδύνου για την στατικότητα της οικίας τους, iii) πρόκειται για ολέθρια λύση για όλο το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον που βρίσκεται κατάντη της οδού Δημοκρατίας, iv) είναι εξαιρετικά δαπανηρό έργο και για εκείνους και για τον Δήμο, v) τροποποιεί ανεπίτρεπτα την κλίμακα, το φυσικό ανάγλυφο και τη φυσιογνωμία της περιοχής, vi) κατακερματίζει την ιδιοκτησία τους, vii) ρυμοτομείται αποκλειστικά η πλευρά της ιδιοκτησίας τους και αφήνει εκτός ρυμοτόμησης τις απέναντι ιδιοκτησίες, 7) ρυμοτομούνται υπέρμετρα (312,95τμ) η ιδιοκτησία τους έκτασης 960τμ. Αιτούνται: α) να διορθωθεί το εκπονούμενο ΡΣΕ όσον αφορά την διαπλάτυνση της οδού Δημοκρατίας και να μην ρυμοτομηθεί το πρόσωπο της ιδιοκτησίας τους στην οδό Δημοκρατίας, β) να απαλειφθεί το ΚΧΠ 207, δεδομένου ότι η κλίση του προτεινόμενου ΚΧΠ είναι μεγαλύτερη του 75%, γ) η οποιαδήποτε επιπλέον συνεισφορά εκ μέρους της ιδιοκτησίας τους να είναι μόνο χρηματική εφόσον έχουν ήδη συνεισφέρει 212,03τμ από την ιδιοκτησία τους για τη δημιουργία της σκάλας διέλευσης των πεζών προς την παραλία	Απορρίπτεται ως προς το ρυμοτομούμενο τμήμα που αποδίδεται για τη διαπλάτυνση της οδού, διότι η διαπλάτυνση του υφιστάμενου δρόμου γίνεται με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 3 παρ. γ.5 του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ και επιπλέον, με βάση και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του δρόμου αλλά και την υφιστάμενη δόμηση, δεν επιτρέπεται διαφορετική τεχνικά πολεοδομική χάραξη. Απορρίπτεται ως προς τον ΚΧΠ, διότι με βάση τις προβλέψεις του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ επιβάλλεται κατεδάφιση παρανόμων κτισμάτων και περιφράξεων και δημιουργία δημόσιου κοινόχρηστου χώρου και πρασίνου στη ζώνη των 30μ. από τον αιγιαλό, μέσω της εισφοράς σε γη ή με απαλοτρώσεις όπου απαιτείται, καθώς και με δημοτικά ακίνητα, ακίνητα του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα.	Απορρίπτεται συνολικά	Απορρίπτεται ως προς το κτηματογραφικό αίτημα διότι τα όρια σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα δεν συνάδουν με το υπόβαθρο και το αιτούμενο εμβαδόν δεν συνάδει με το εμβαδόν του τίτλου.	Απορρίπτεται ως προς το κτηματογραφικό αίτημα
58						x	x			9802/19-05-2023		Αιτείται: δια του από 20/02/2023 εγγράφου του να μάθει ποιο είναι το αποτέλεσμα επί της από 18/07/2022 ένστασής του. Αιτείται: δια του από 22/02/2023 εγγράφου του: 1)από τη ΔΠΣ να ζητήσει από το Δασαρχείο και την Δ/ση Δασών Ανατολικής Αττικής τις διορθώσεις του δασικού χάρτη και του ορίου του ΦΕΚ 396/Δ/2021 ανάκλησης της αναδάσωσης και να του κοινοποιηθεί το έγγραφο. Προϋπόθεση είναι η εμφάνιση του διορθωμένου ορίου της παρ.6 του αρθ. 102 του ν.4685/2020 εφόσον το ΚΕΣΥΠΟΘΑ 04/11/2022 επιφυλάχθηκε. 2) η ΔΠΣ ΥΠΕΝ να ζητήσει από τον τοπογράφο του ΡΣΕ να εμφανίσει α) όλα τα όρια της ιδιοκτησίας του (ΚΑΕΚ 051274612001) με το κανονικό εμβαδόν και όχι μείον 2,5στρ. β) τον βασικότερο δρόμο της περιοχής νότια του ξενοδοχείου του που οδηγεί από την Π. Μελά στο Μπλε Λιμανάκι. 3) η ΔΠΣ να ζητήσει από τον πολεοδόμο ΤΕΕ να χρωματίσει ολόκληρη τη ζώνη Θ1 στο παραλιακό τμήμα της ιδιοκτησίας 4) η ΔΠΣ ΥΠΕΝ να ενημερώσει τον τοπογράφο και τον πολεοδόμο ΡΣΕ εγγράφως για τις παραλείψεις του και να του κοινοποιήσει το έγγραφο 5) να χορηγηθεί αντίγραφο της ένστασης 9183/09.09.2022 που καταχωρήθηκε χωρίς αύξοντα αριθμό στον πίνακα ενστάσεων ΡΣΕ Εκτός Περιοχών ΠΕ. Αιτείται: διά του από 13/02/2023 εγγράφου του να εξηγηθεί από τον τοπογράφο γιατί επί του Κτηματογραφικού Διαγράμματος 1) εμφανίζονται ψευδή όρια της ιδιοκτησίας του στο Κόκκινο Λιμανάκι με ΚΑΕΚ 051274612001 2) επί της συνιδιοκτησίας του στην Αγία Μαρίνα με ΚΑΕΚ 051014407008 και συγκεκριμένα σε τμήμα της στο ΟΤ 41 βάζει ΚΑΕΚ 051014407009.	Απορρίπτεται ως προς τον περαιτέρω χρωματισμό της Θ1, διότι αφενός δεν εμπίπτει εντός των ορίων του ΡΣΕ και έχει χρωματιστεί έως το νότιο όριο του ΕΠΣ.	Απορρίπτεται συνολικά		
59	Κανάκης Δημήτριος	4612001	Κόκκινο Λιμανάκι	195	Π. Μελά	x	x			11069/07-06-2023		Αιτείται: α) να τεθούν οι ρυμοτομικές γραμμές της οδού Παύλου Μελά στο ΟΤ3 και στο έναντι αυτού, όπως έχουν ορθώς εφαρμοστεί στο έδαφος σήμερα και όχι με το λάθος που έχει το σχέδιο 8/19, καθώς και για την έναντι του ΟΤ2 ρυμοτομική γραμμή της Διανομής οικοπεδικών κλήρων Ραφήνας β) να τεθεί η ρυμοτομική γραμμή στο βόρειο μέρος του ξενοδοχείου του επί του σημερινού ορίου του γ) να αποσυρθεί το οδόφραγμα από την οδό Π. Μελά έκτασης Διανομής του Υπ. Γεωργίας και εντός σχεδίου δρόμου που διέπεται από άλλες διατάξεις κατ' αναλογία της Διανομής Αγίας Μαρίας δ) να ενοποιηθεί το ξενοδοχείο με μεταφορά του πεζοδρόμου ανατολικά και την εξαφάνιση του ΚΧΠ από την πίσω του ξενοδοχείου. Έχουν κατατεθεί σχετικά συμπληρωματικά διαγράμματα με την ένσταση 12180/23-06-2023	Γίνεται δεκτή ως προς την προσαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Παύλου Μελά. Απορρίπτεται ως προς τον πεζόδρομο στο βόρειο όριο της ιδιοκτησίας, διότι για πολεοδομικούς λόγους δεν μπορεί να τροποποιηθεί η χάραξη του πεζοδρόμου. Απορρίπτεται το αίτημα για κατάργηση της ζώνης φύτευσης κατά μήκος του πεζοδρομίου λόγω των δεσμεύσεων του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ (Γ1 σε συνδυασμό με 7ββ) σε συνδυασμό με περιβαλλοντικούς λόγους. Εξάλλου έχει ληφθεί πρόνοια για την πρόσβαση εντός των ιδιοκτησιών. Η κυκλοφοριακή μελέτη εμπεριέχει τα απαραίτητα κριτήρια και κατευθύνσεις για το σχεδιασμό των ζωνών φύτευσης που θα ακολουθήσει, ώστε να μην εμποδίζεται η είσοδος/ έξοδος των επιβατών στα/ από σταθμευμένα οχήματα και να προβλέπονται τα απαραίτητα ανοίγματα πρόσβασης των χώρων στάθμευσης εντός των ιδιοκτησιών. Απορρίπτεται ως προς τον παραλιακό πεζόδρομο διότι η ενδεικτική διαδρομή στο παράκτιο μέτωπο έχει εγκριθεί από το ΠΔ 398Δ/10.06.2022 έγκρισης του ΕΠΣ και η οριστική του χάραξη προσδιορίζεται, συνεκτιμώντας και τα δεδομένα από την Γεωλογική και Γεωτεχνική Μελέτη αντιμετώπισης κατολισθητικών φαινομένων παράκτιων πρανών και την Ακτομηχανική Μελέτη. Απορρίπτεται ως προς τον ΚΧΠ, γιατί με βάση τις προβλέψεις του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ καθορίζεται "επαρκές απόθεμα κοινόχρηστων χώρων - κατά το δυνατόν διάσπαρτοι - καθώς και διοδοι διέλευσης" από εισφορά σε γη "κατά προτεραιότητα αδόμητων εκτάσεων καλυπτόμενων από βλάστηση ακόμη και καθ' ολοκληρία και οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να αποκαθίστανται σε άλλες εκτάσεις".	Δεκτή εν μέρει	Εν μέρει δεκτή ως προς τα κτηματογραφικά αιτήματα. Προσαρτήθηκε τμήμα στη νότια πλευρά της ιδιοκτησίας έτσι ώστε να εναρμονίζονται τα όρια με αυτά του Κτηματολογίου και ως σχήμα με τα όρια της εκούσιας διανομής. Τροποποιήθηκε η Ρ.Γ. στο βόρειο όριο των έναντι οικοπέδων του Ο.Τ. 3 σύμφωνα με το Δ.Ε. 32/98.	
										12180/23-06-2023		Συμπληρωματικά έγγραφα και διαγράμματα για τις ενστάσεις με αρ. πρωτ. 11069-11072/07-06-2023				

Ρ-ΠΕ1 Κόκκινο Λιμανάκι																
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/ση	Κατηγορία			Αρ. πρωτ. Δήμου		ΥΠΕΝ	Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μεραβόνα	Ραφήνας - Πυκερμίου	Διεύθυνση Πολ. Σχεδιασμού					
60						X	X			11070/07-06-2023		Αιτείται: α) να σχεδιαστεί με σομόν χρώμα όλη η ζώνη Θ1 του ΠΔ των ΖΟΕ Μεσογειών που περιλαμβάνει το διάγραμμα 8/19 β) να σχεδιαστεί με σομόν χρώμα και η ΝΑ γωνία της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051274612001 του που σχηματίζουν η γραμμή αιγιαλού και το νότιο όριο της ιδιοκτησίας του διότι είναι εντός της Θ1 γ) να εμφανιστεί εντόνως ο δρόμος με ΚΑΕΚ 05127ΕΚ45001 ολοκληρος στην πρόσωση του ξενοδοχείου διότι υφίσταται στο έδαφος και φαίνεται σε όλες τις διοικητικές πράξεις και στο Εθνικό Κτηματολόγιο δ) να εμφανιστούν τα όρια της ιδιοκτησίας του με ΚΑΕΚ 051274612001 στο τμήμα της που εμπίπτει στη Ζώνη Θ1, όπως εμφανίζονται τα όρια των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν στην Ζώνη Θ1 των ΟΤ 209, 204, 201 και 197 αίροντας τις διακρίσεις εις βάρος του. Έχουν κατατεθεί σχετικά συμπληρωματικά διαγράμματα με την ένσταση 12180/23-06-2023	Απορρίπτεται ως προς τον περαιτέρω χρωματισμό της Θ1, διότι αφενός δεν εμπίπτει εντός των ορίων του ΡΣΕ και έχει χρωματιστεί έως το νότιο όριο του ΕΠΣ.	Απορρίπτεται συνολικά	Απορρίπτεται ως προς το κτηματογραφικό. Τα αιτούμενα όρια της ιδιοκτησίας εντός της Θ1 ζώνης είναι εκτός πολεοδομικής ενότητας	
								12180/23-06-2023	Συμπληρωματικά έγγραφα και διαγράμματα για τις ενστάσεις με αρ. πρωτ. 11069-11072/07-06-2023							
61						X				11071/07-06-2023		Αιτείται: α) στον Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής στο όνομα Κανάκη και έναντι του ΚΑΕΚ 051274612001 να αναγράφεται και το εμβαδόν 8,6στρ. ως σημείωση προς το Κτηματολογικό Γραφείο β) να διαγραφεί το ΟΤ198 ΚΦ από το όνομά του καθώς δεν του ανήκει γ) να προστεθεί στο όνομά του εκτός από τα ΟΤ 195, ΚΧΠ 196 και η ζώνη Θ1 (2στρ.) που συνιστούν ολόκληρο το ΚΑΕΚ 051274612001 εμβαδού 8,6 στρ. Έχουν κατατεθεί σχετικά συμπληρωματικά διαγράμματα με την ένσταση 12180/23-06-2023	Απορρίπτεται ως προς τον περαιτέρω χρωματισμό της Θ1, διότι αφενός δεν εμπίπτει εντός των ορίων του ΡΣΕ και έχει χρωματιστεί έως το νότιο όριο του ΕΠΣ.	Απορρίπτεται συνολικά	Εν μέρει δεκτή ως προς τα κτηματογραφικά αιτήματα. Προσαρτήθηκε τμήμα στη νότια πλευρά της ιδιοκτησίας έτσι ώστε να εναρμονίζονται τα όρια με αυτά του Κτηματολογίου και ως σχήμα με τα όρια της εκούσιας διανομής. Το αιτούμενο ανατολικό τμήμα βάσει του προσκομιζόμενου τοπογραφικού διαγράμματος είναι εκτός πολεοδομικής ενότητας	
								12180/23-06-2023	Συμπληρωματικά έγγραφα και διαγράμματα για τις ενστάσεις με αρ. πρωτ. 11069-11072/07-06-2023							
62	Κανάκης Δημήτριος	4612001	Κόκκινο Λιμανάκι	195	Π. Μελά	X	X			11072/07-06-2023		Αιτείται: α) να σχεδιαστεί με σομόν χρώμα όλη η ζώνη Θ1 του ΠΔ των ΖΟΕ Μεσογειών που περιλαμβάνει το διάγραμμα ΚΔ8 β) να σχεδιαστεί με σομόν χρώμα και η ΝΑ γωνία της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051274612001 του που σχηματίζουν η γραμμή αιγιαλού και το νότιο όριο της ιδιοκτησίας του διότι είναι εντός της Θ1 γ) να εμφανιστεί εντόνως ο δρόμος με ΚΑΕΚ 05127ΕΚ45001 ολοκληρος στην πρόσωση του ξενοδοχείου διότι υφίσταται στο έδαφος και φαίνεται σε όλες τις διοικητικές πράξεις και στο Εθνικό Κτηματολόγιο δ) να εμφανιστούν τα όρια της ιδιοκτησίας του με ΚΑΕΚ 051274612001 στο τμήμα της που εμπίπτει στη Ζώνη Θ1, όπως εμφανίζονται τα όρια των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν στην Ζώνη Θ1 των ΟΤ 209, 204, 201 και 197 αίροντας τις διακρίσεις εις βάρος του. Έχουν κατατεθεί σχετικά συμπληρωματικά διαγράμματα με την ένσταση 12180/23-06-2023	Απορρίπτεται ως προς τον περαιτέρω χρωματισμό της Θ1, διότι αφενός δεν εμπίπτει εντός των ορίων του ΡΣΕ και έχει χρωματιστεί έως το νότιο όριο του ΕΠΣ.	Απορρίπτεται συνολικά	Απορρίπτεται ως προς το κτηματογραφικό. Τα αιτούμενα όρια της ιδιοκτησίας εντός της Θ1 ζώνης είναι εκτός πολεοδομικής ενότητας	
								12180/23-06-2023	Συμπληρωματικά έγγραφα και διαγράμματα για τις ενστάσεις με αρ. πρωτ. 11069-11072/07-06-2023							
63						X	X			12419/28-06-2023		Αιτείται: α) την τοποθέτηση των οριογραμμών της ιδιοκτησίας στην ζώνη Θ1 β) την τοποθέτηση του δρόμου διαφυγής σε περίπτωση εκτάκτων αναγκών στο διάγραμμα του ΡΣΕ 8/19 γ) την εξομάλυνση των ρυμοτομικών γραμμών των ΟΤ 2 και 3 καθώς και των έναντι συγκεκριμένων ρυμοτομικών γραμμών των ΟΤ αυτών δ) την εφαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής Α-Β στο ξενοδοχείο όπως την έχει ορίσει η Πολεοδομία αντί της τεθλασμένης του ΡΣΕ ε) τον ακριβή σχεδιασμό της ζώνης Θ1 που είναι 30μετρος ζώνη στην ξηρά και όχι στη θάλασσα, με ίδιο πλάτος για όλους στο μέτωπο αυτό στ) την εμφάνιση ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος του 3ου ρέματος στο Κόκκινο Λιμανάκι το οποίο δεν εμφανίζεται στο ΡΣΕ ζ) την τροποποίηση του ΡΣΕ με μετακίνηση του προτεινόμενου πεζόδρομου σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα	Απορρίπτεται ως προς τον περαιτέρω χρωματισμό της Θ1, διότι αφενός δεν εμπίπτει εντός των ορίων του ΡΣΕ και έχει χρωματιστεί έως το νότιο όριο του ΕΠΣ. Γίνεται δεκτή ως προς την προσαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Παύλου Μελά. Απορρίπτεται ως προς το 3ο ρέμα διότι οι οριογραμμές των ρεμάτων έχουν καθοριστεί από το ΠΔ 398Δ/10.06.2022 έγκρισης του ΕΠΣ. Απορρίπτεται ως προς τον παραλιακό πεζόδρομο διότι η ενδεικτική διαδρομή στο παράκτιο μέτωπο έχει εγκριθεί από το ΠΔ 398Δ/10.06.2022 έγκρισης του ΕΠΣ και η οριστική του χάραξη προσδιορίζεται, συνεκτιμώντας και τα δεδομένα από την Γεωλογική και Γεωτεχνική Μελέτη αντιμετώπισης κατολισθητικών φαινομένων παράκτιων πρανών και την Ακτομηχανική Μελέτη.	Δεκτή εν μέρει	Εν μέρει δεκτή ως προς τα κτηματογραφικά αιτήματα. Προσαρτήθηκε τμήμα στη νότια πλευρά της ιδιοκτησίας έτσι ώστε να εναρμονίζονται τα όρια με αυτά του Κτηματολογίου και ως σχήμα με τα όρια της εκούσιας διανομής. Τα αιτούμενα όρια της ιδιοκτησίας εντός της Θ1 ζώνης είναι εκτός πολεοδομικής ενότητας. Τροποποιήθηκε η Ρ.Γ. στο βόρειο όριο των έναντι οικοπέδων του Ο.Τ. 3 σύμφωνα με το Δ.Ε. 32/98.	

P-ΠΕ1 Κόκκινο Λιμανάκι																
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/ση	Κατηγορία			Αρ. πρωτ. Δήμου		ΥΠΕΝ	Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μεραβόνα	Ραφήνας - Πυκερμίου						
64						X	X			13009/06-07-2023		Ενίσταται διότι: 1) το όριο του άρθρου 102 του Ν. 4685/2020 είχε παραποιηθεί εντέχνως 2) τα όρια της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051274612001 δεν φαίνονται στο διάγραμμα 8/19 στο τμήμα που εμπίπτει στην ζώνη Θ1, ενώ αποτυπώνονται στις υπόλοιπες ιδιοκτησίες στα ΟΤ 209, 204, 201 και 197 3) διασπώνται τα κτίρια από την πισίνα με πεζόδρομο και ο χώρος της πισίνας γίνεται ΚΧ πρασίνου 4) η ζώνη Θ1 έχει τοποθετηθεί πάνω στη θάλασσα σε συγκεκριμένα σημεία, αντί ως 30μετρος ζώνη να μετράται από την γραμμή του αιγιαλού 5) η ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ έχει εξαφανιστεί και πολεοδομηθεί 6) το ΡΣΕ δείχνει πλάτος της οδού Π. Μελά 12μ. αλλά η τεθλασμένη ρυμοτομική γραμμή που βγάζει το ΡΣΕ στο ξενοδοχείο δημιουργεί γωνία μέσα στην οδό Π. Μελά και της αφήνει 9,50μ., καθώς το ΟΤ 3 έχει σχεδιαστεί με απόκλιση 2,50μ. νότια. Αιτείται: α) την διόρθωση του σχεδίου με την σχεδίαση του ΟΤ 3 στη σωστή του θέση για να μην δημιουργηθεί επικάλυψη των διαγραμμάτων και αυτοψία της Υπηρεσίας του ΥΠΕΝ β) να εφαρμοστούν τα όρια του Εθνικού Κτηματολογίου στο ΚΑΕΚ 051274612001 και 05127ΕΚ45001.	Απορρίπτεται ως προς τον περαιτέρω χρωματισμό της Θ1, διότι αφενός δεν εμπίπτει εντός των ορίων του ΡΣΕ και έχει χρωματιστεί έως το νότιο όριο του ΕΠΣ. Απορρίπτεται ως προς το 3ο ρέμα διότι οι οριογραμμές των ρεμάτων έχουν καθοριστεί από το ΠΔ 398Δ/10.06.2022 έγκρισης του ΕΠΣ. Απορρίπτεται ως προς τον παραλιακό πεζόδρομο διότι η ενδεικτική διαδρομή στο παράκτιο μέτωπο έχει εγκριθεί από το ΠΔ 398Δ/10.06.2022 έγκρισης του ΕΠΣ και η οριστική του χάραξη προσδιορίζεται, συνεκτιμώντας και τα δεδομένα από την Γεωλογική και Γεωτεχνική Μελέτη αντιμετώπισης κατολισθητικών φαινομένων παράκτιων πρυνών και την Ακτομηχανική Μελέτη. Απορρίπτεται ως προς τον ΚΧΠ, γιατί με βάση τις προβλέψεις του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ καθορίζεται "επαρκές απόθεμα κοινόχρηστων χώρων - κατά το δυνατόν διάσπαρτοι - καθώς και διοδοί διέλευσης" από εισφορά σε γη "κατά προτεραιότητα αδόμετων εκτάσεων καλυπτόμενων από βλάστηση ακόμη και καθ' ολοκληρία και οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να αποκαθίστανται σε άλλες εκτάσεις". Γίνεται δεκτή ως προς την προσαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Παύλου Μελά.	Δεκτή εν μέρει	Εν μέρει δεκτή ως προς τα κτηματογραφικά αιτήματα. Προσαρτήθηκε τμήμα στη νότια πλευρά της ιδιοκτησίας έτσι ώστε να εναρμονίζονται τα όρια με αυτά του Κτηματολογίου και ως σχήμα με τα όρια της εκούσιας διανομής. Μετά την εκούσια διανομή δεν υφίσταται δασική έκταση. Τα αιτούμενα όρια της ιδιοκτησίας εντός της Θ1 ζώνης είναι εκτός πολεοδομικής ενότητας. Τροποποιήθηκε η Ρ.Γ. στο βόρειο όριο των έναντι οικοπέδων του Ο.Τ. 3 σύμφωνα με το Δ.Ε. 32/98. Εφαρμόστηκε η ΡΓ έναντι του ΟΤ 2.	
65	Κανάκης Δημήτριος	4612001	Κόκκινο Λιμανάκι	195	Π. Μελά	X	X			13205/10-07-2023		Αιτείται: α) την εφαρμογή του ισχύοντος ΠΔ του εγκεκριμένου σχεδίου της Ραφήνας στην οδό Π. Μελά πλάτους 12μ. και ειδικότερα την εφαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής Α-Β του ισχύοντος ΠΔ στο ύψος του ξενοδοχείου και την ρυμοτομική γραμμή του ΟΤ 3 β) την προσθήκη εμβαδού 500τμ. στο ΟΤ 195 με στροφή του πεζοδρόμου στην ΝΑ γωνία ως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα ώστε να μπορεί να αντυχθεί η πισίνα σε διαφορετική θέση από την αρχική	Γίνεται δεκτή ως προς την προσαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Παύλου Μελά. Απορρίπτεται ως προς τον παραλιακό πεζόδρομο διότι η ενδεικτική διαδρομή στο παράκτιο μέτωπο έχει εγκριθεί από το ΠΔ 398Δ/10.06.2022 έγκρισης του ΕΠΣ και η οριστική του χάραξη προσδιορίζεται, συνεκτιμώντας και τα δεδομένα από την Γεωλογική και Γεωτεχνική Μελέτη αντιμετώπισης κατολισθητικών φαινομένων παράκτιων πρυνών και την Ακτομηχανική Μελέτη. Απορρίπτεται ως προς τον ΚΧΠ, γιατί με βάση τις προβλέψεις του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ καθορίζεται "επαρκές απόθεμα κοινόχρηστων χώρων - κατά το δυνατόν διάσπαρτοι - καθώς και διοδοί διέλευσης" από εισφορά σε γη "κατά προτεραιότητα αδόμετων εκτάσεων καλυπτόμενων από βλάστηση ακόμη και καθ' ολοκληρία και οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να αποκαθίστανται σε άλλες εκτάσεις".	Δεκτή εν μέρει	Εν μέρει δεκτή ως προς τα κτηματογραφικά αιτήματα. Τροποποιήθηκε η Ρ.Γ. στο βόρειο όριο των έναντι οικοπέδων του Ο.Τ. 3 σύμφωνα με το Δ.Ε. 32/98	
66						X	X			14343/25-07-2023		Αιτείται: α) την αντικατάσταση της λέξης "διανομής" στην πράξη του ΚΕΣΥΠΟΘΑ κοκ με τη λέξη "μεταβίβαση" β) τη διόρθωση του δασικού χάρτη και του χάρτη αναδάσωσης σύμφωνα με το όριο της εικόνας ΙΙ στη σελ. 16 της πράξης 113/2022 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ με επίσταση και φροντίδα της ΔΠΣ και του προέδρου του ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Γίνεται δεκτή ως προς το δασικό χαρακτήρα με βάση τα τεχνικά δεδομένα που δόθηκαν από την Γενική Διεύθυνση Δασών & Δασικού Περιβάλλοντος έως τις 27/11/2023.	Δεκτή συνολικά	Εν μέρει δεκτή ως προς το κτηματογραφικό. Τα αιτούμενα όρια της ιδιοκτησίας εντός της Θ1 ζώνης είναι εκτός πολεοδομικής ενότητας. Τροποποιήθηκε η Ρ.Γ. στο βόρειο όριο των έναντι οικοπέδων του Ο.Τ. 3 σύμφωνα με το Δ.Ε. 32/98	
67						X	X			14344/25-07-2023		Αιτείται: α) την τοποθέτηση των οριογραμμών της ιδιοκτησίας στην ζώνη Θ1 β) την τοποθέτηση του δρόμου με ΚΑΕΚ 05127ΕΚ45001 στο διάγραμμα του ΡΣΕ 8/19 γ) την απομάκρυνση του οδοφράγματος - ζώνη φύτευσης από το οδόστρωμα της εγκεκριμένης Π.Μελά δ) την πιστή εφαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής της οδού Π. Μελά μπροστά στο ξενοδοχείο όπως την έχει εφαρμόσει η Πολεοδομία ε) την μετατόπιση του πεζοδρόμου στο φρύδι του πρανούς στ) την εννοποίηση του ξενοδοχείου (κτιρίων και χώρου πισίνας) και την απομάκρυνση του ΚΧΠ από την πισίνα.	Γίνεται δεκτή ως προς την προσαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Παύλου Μελά. Απορρίπτεται το αίτημα για κατάργηση της ζώνης φύτευσης κατά μήκος του πεζοδρομίου λόγω των δεσμεύσεων του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ (Γ1 σε συνδυασμό με 7ββ) σε συνδυασμό με περιβαλλοντικούς λόγους. Εξάλλου έχει ληφθεί πρόνοια για την πρόσβαση εντός των ιδιοκτησιών. Η κυκλοφοριακή μελέτη εμπεριέχει τα απαραίτητα κριτήρια και κατευθύνσεις για το σχεδιασμό των ζωνών φύτευσης που θα ακολουθήσει, ώστε να μην εμποδίζεται η είσοδος/ έξοδος των επιβατών στα/ από σταθμευμένα οχήματα και να προβλέπονται τα απαραίτητα ανοίγματα πρόσβασης των χώρων στάθμευσης εντός των ιδιοκτησιών. Απορρίπτεται ως προς τον παραλιακό πεζόδρομο διότι η ενδεικτική διαδρομή στο παράκτιο μέτωπο έχει εγκριθεί από το ΠΔ 398Δ/10.06.2022 έγκρισης του ΕΠΣ και η οριστική του χάραξη προσδιορίζεται, συνεκτιμώντας και τα δεδομένα από την Γεωλογική και Γεωτεχνική Μελέτη αντιμετώπισης κατολισθητικών φαινομένων παράκτιων πρυνών και την Ακτομηχανική Μελέτη. Απορρίπτεται ως προς τον ΚΧΠ, γιατί με βάση τις προβλέψεις του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ καθορίζεται "επαρκές απόθεμα κοινόχρηστων χώρων - κατά το δυνατόν διάσπαρτοι - καθώς και διοδοί διέλευσης" από εισφορά σε γη "κατά προτεραιότητα αδόμετων εκτάσεων καλυπτόμενων από βλάστηση ακόμη και καθ' ολοκληρία και οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να αποκαθίστανται σε άλλες εκτάσεις".	Δεκτή εν μέρει	Εν μέρει δεκτή ως προς το κτηματογραφικό. Τα αιτούμενα όρια της ιδιοκτησίας εντός της Θ1 ζώνης είναι εκτός πολεοδομικής ενότητας. Τροποποιήθηκε η Ρ.Γ. στο βόρειο όριο των έναντι οικοπέδων του Ο.Τ. 3 σύμφωνα με το Δ.Ε. 32/98	

Ρ-ΠΕ1 Κόκκινο Λιμανάκι																	
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/ση	Κατηγορία			Αρ. πρωτ. Δήμου		ΥΠΕΝ		Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μεραβόνα	Ραφίννας - Πικερμίου	Διεύθυνση Πολ. Σχεδιασμού						
68										11457/19-05-2023		Αιτείται: την παροχή εξηγήσεων επί του Κτηματογραφικού Διαγράμματος σχετικά με την αποτύπωση ψευδών ορίων του ΚΑΕΚ 051274612001 και σχετικά με την αποτύπωση πάνω στην συνδιοκτησία 051014407008 στο τμήμα της στο ΟΤ 41, κωδικό ΚΑΕΚ 051014407009.			Εν μέρει δεκτή ως προς τα κτηματογραφικά αιτήματα. Προσαρτήθηκε τμήμα στη νότια πλευρά της ιδιοκτησίας έτσι ώστε να εναρμονίζονται τα όρια με αυτά του Κτηματολογίου και ως σχήμα με τα όρια της εκούσιας διανομής. Το αιτούμενο ανατολικό τμήμα βάσει του προσκομιζόμενου τοπογραφικού διαγράμματος είναι εκτός πολεοδομικής ενότητας. Όσον αφορά στα ΚΤΑ 4407088 και 4407009, τα αιτούμενα τμήματα βρίσκονται εκτός πολεοδομικής ενότητας.		
69	Κανάκης Δημήτριος	4612001	Κόκκινο Λιμανάκι	195	Π. Μελά	X	X			14597/27-07-2023	Αιτείται: 1) η εισηγήτρια ΔΠΣ και το ΚΕΣΥΠΟΘΑ να μεριμνήσουν ως υπόχρεοι για την ολοκλήρωση των διαδικασιών διόρθωσης του δασικού χάρτη και του άρθρου 102 του Ν. 4685/2022 πριν από την έγκριση του ΡΣΕ 2) την εμφάνιση και καταχώρηση της ένστασης 19183 της προηγούμενης ανάρτησης στην περιοχή Κ. Λιμανάκι από τον πίνακα εκτός περιοχής, μαζί με το όνομα του ενιστάμενου 3) να δοθεί εξήγηση ως προς την ένσταση από 9/9/2022 και το σχόλιο "Λείπει το συνημμένο με την αιτιολόγηση" 4) να γίνει αποδεκτή η εναλλακτική πρόταση που κατατέθηκε το 2022 με μετατόπιση του πεζοδρόμου ανατολικά και νοτιοανατολικά, την απελευθέρωση της πισίνας από ΚΧ πρασίνου, την ενοποίηση του ξενοδοχείου, το σεβασμό και την εφαρμογή της οικοδομικής άδειας, τη δημιουργία ΚΧ στη ζώνη Θ1 5) να εμφανιστούν στο Κτηματογραφικό Διάγραμμα ΚΔ8 τα όρια της ιδιοκτησίας εντός της ζώνης Θ1 όπως των άλλων ιδιοκτησιών στα ΟΤ 209,204,201,197, να εμφανιστεί ολόκληρος ο δρόμος με ΚΑΕΚ 05127ΕΚ45001, να χρωματισθεί ολόκληρη η ΝΑ γωνία του ακινήτου στη ζώνη Θ1 6) την εμφάνιση των ορίων όλης της ιδιοκτησίας και του δρόμου στο ΚΔ8, την αναγραφή στον πίνακα της πράξης εφαρμογής στην γραμμή του ΚΑΕΚ το εμβαδό 8,628τμ., την διαγραφή από το όνομά του του ΟΤ 198 διότι ο Ιερός Ναός δεν είναι ιδιοκτησία του ούτε εμπίπτει στο γήπεδο του ξενοδοχείου, 7) τα ίδια αιτήματα με το (5) και επιπλέον να αντιμετωπιστεί το ξενοδοχείο με την ίδια ζέση με το κάμπινγκ, να απομακρυνθεί το οδόφραγμα από την Π. Μελά και την πρόσψη του ξενοδοχείου, να αποσυρθεί ο ΚΧΠ 196 από την πισίνα του ξενοδοχείου και την ιδιοκτησία του, να ενοποιηθεί η εγκατάσταση του ξενοδοχείου μετατοπίζοντας τον πεζόδρομο του ΡΣΕ, να τηρηθεί η συγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή της Π. Μελά έναντι του ΟΤ 3, να τοποθετηθεί η ρυμοτομική γραμμή της βόρειας πλευράς στο σημερινό όριο διότι καταλαμβάνονται ράμπες των υπόγειων γκαράζ, 8) τη μετατόπιση του πεζοδρόμου που διασπά το ξενοδοχείο (ΟΤ 195 - ΚΧΠ 196) ανατολικότερα για να ενταχθεί αυτός στον πραγματικό παραλιακό πεζόδρομο στα ΟΤ 204,201,197 9) την εφαρμογή των εγγράφων του Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 051274612001, 05127ΕΚ45001, την ορθή εφαρμογή των 2 ρυμοτομικών γραμμών του ΟΤ 3 και ΟΤ 2, την απόσυρση του ΚΧ Πρασίνου από την πισίνα του ξενοδοχείου 10) την εμφάνιση των ορίων σε όλη την ιδιοκτησία εμβαδού 8,6στρ στα διαγράμματα του ΡΣΕ	Γίνεται δεκτή ως προς το δασικό χαρακτήρα με βάση τα τεχνικά δεδομένα που δόθηκαν από την Γενική Διεύθυνση Δασών & Δασικού Περιβάλλοντος έως τις 27/11/2023. Απορρίπτεται ως προς την ένσταση 19183, διότι παρότι είχε εμφανιστεί στον πίνακα "Εκτός Περιοχή" είχε κριθεί και είχε συνεκτιμηθεί στην αναμόρφωση του ΡΣΕ Απορρίπτεται ως προς την ένσταση της από 09/09/2023 διότι δεν είχε εντοπιστεί κατά την παραλαβή το συνημμένο της ένστασης. Απορρίπτεται ως προς τον παραλιακό πεζόδρομο διότι η ενδεικτική διαδρομή στο παράκτιο μέτωπο έχει εγκριθεί από το ΠΔ 398Δ/10.06.2022 έγκρισης του ΕΠΣ και η οριστική του χάραξη προσδιορίζεται, συνεκτιμώντας και τα δεδομένα από την Γεωλογική και Γεωτεχνική Μελέτη αντιμετώπισης κατολισθητικών φαινομένων παράκτιων πρανών και την Ακτομηχανική Μελέτη. Απορρίπτεται ως προς τον ΚΧΠ, γιατί με βάση τις προβλέψεις του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ καθορίζεται "επαρκές απόθεμα κοινόχρηστων χώρων - κατά το δυνατόν διάσπαρτοι - καθώς και δίοδοι διέλευσης" από εισφορά σε γη "κατά προτεραιότητα αδόμητων εκτάσεων καλυπτόμενων από βλάστηση ακόμη και καθ' ολοκληρία και οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να αποκαθίστανται σε άλλες εκτάσεις". Απορρίπτεται το αίτημα για κατάργηση της ζώνης φύτευσης κατά μήκος του πεζοδρομίου λόγω των δεσμεύσεων του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ (Γ1 σε συνδυασμό με 7ββ) σε συνδυασμό με περιβαλλοντικούς λόγους. Εξάλλου έχει ληφθεί πρόνοια για την πρόσβαση εντός των ιδιοκτησιών. Η κυκλοφοριακή μελέτη εμπεριέχει τα απαραίτητα κριτήρια και κατευθύνσεις για το σχεδιασμό των ζωνών φύτευσης που θα ακολουθήσει, ώστε να μην εμποδίζεται η είσοδος/ έξοδος των επιβατών στα/ από σταθμευμένα οχήματα και να προβλέπονται τα απαραίτητα ανοίγματα πρόσβασης των χώρων στάθμευσης εντός των ιδιοκτησιών. Γίνεται δεκτή ως προς την προσαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Παύλου Μελά. Απορρίπτεται ως προς τον πεζόδρομο στο βόρειο όριο της ιδιοκτησίας, διότι για πολεοδομικούς λόγους δεν μπορεί να τροποποιηθεί η χάραξη του πεζοδρόμου.	Δεκτή εν μέρει	Εν μέρει δεκτή ως προς τα κτηματογραφικά αιτήματα. Προσαρτήθηκε τμήμα στη νότια πλευρά της ιδιοκτησίας έτσι ώστε να εναρμονίζονται τα όρια με αυτά του Κτηματολογίου και ως σχήμα με τα όρια της εκούσιας διανομής. Τα αιτούμενα όρια της ιδιοκτησίας εντός της Θ1 ζώνης είναι εκτός πολεοδομικής ενότητας. Τροποποιήθηκε η Ρ.Γ. στο βόρειο όριο των έναντι οικοπέδων του Ο.Τ. 3 σύμφωνα με το Δ.Ε. 32/98			

Ρ-ΠΕ1 Κόκκινο Λιμανάκι																
α/α	Ονοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/ση	Κατηγορία			Αρ. πρωτ. Δήμου		ΥΠΕΝ	Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μαραθώνα	Ραφήνας - Πυκερμίου						
70	Κανάκης Δημήτριος	4612001	Κόκκινο Λιμανάκι	195	Π. Μελά	X	X			17410/13-09-2023		Αιτείται: 1) να διορθωθεί η ζώνη Θ1 ως προς το πλάτος της στα διαγράμματα ΡΣΕ 8/19, 11/19 και ΚΔ8, ΚΔ11 2) να εμφανιστούν ΚΧ στο ρέμα βόρεια του κάμπινγκ 3) να διορθωθεί το διάγραμμα 8/19 στα ΟΤ 195, 192, 182, 173, 179 λόγω ανακριβούς θέσης των ΟΤ 3,2 και του παλιού σχεδίου της Ραφήνας 4) να αποσυρθεί το τιθέμενο παρανόμως οδόφραγμα μεπτόν στις δύο οδούς Π. Μελά και Δημοκρατίας που ανήκουν στο παλιό σχέδιο της Ραφήνας μέχρι και την οδό Ίλιδος 5) ο παραλιακός πεζόδρομος να διορθωθεί και να μετατοπιστεί ελαφρώς εντός της ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου, να αφήσει ενιαία την εγκατάσταση αυτή της διάσπασης κτιρίων και πισίνας και να συνεχίσει παραλιακά μέχρι το λιμάνι της Ραφήνας 6) ο πεζόδρομος να καταστεί πραγματικά παραλιακός μπροστά από το ΟΤ 197 μέχρι το λιμάνι της Ραφήνας 7) να διορθωθούν τα διαγράμματα 8/19 και ΚΔ8 σύμφωνα με τα στοιχεία των εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου 8) να μετατεθεί ο πεζόδρομος, να φτιαχτεί η πισίνα, και η υπόλοιπη ιδιοκτησία περίπου 3στρ να λάβει κοινόχρηστο χαρακτήρα.	Απορρίπτεται ως προς την ζώνη Θ1, διότι το όριο του ΡΣΕ με την Θ1 έχει κριθεί στο επίπεδο του ΕΠΣ. Απορρίπτεται ως προς το 3ο ρέμα διότι οι οριογραμμές των ρεμάτων έχουν καθοριστεί από το ΠΔ 398Δ/10.06.2022 έγκρισης του ΕΠΣ. Γίνεται δεκτή ως προς την προσαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Παύλου Μελά. Απορρίπτεται το αίτημα για κατάργηση της ζώνης φύτευσης κατά μήκος του πεζοδρομίου λόγω των δεσμεύσεων του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ (Γ1 σε συνδυασμό με 7ββ) σε συνδυασμό με περιβαλλοντικούς λόγους. Εξάλλου έχει ληφθεί πρόνοια για την πρόσβαση εντός των ιδιοκτησιών. Η κυκλοφοριακή μελέτη εμπεριέχει τα απαραίτητα κριτήρια και κατευθύνσεις για το σχεδιασμό των ζωνών φύτευσης που θα ακολουθήσει, ώστε να μην εμποδίζεται η είσοδος/ έξοδος των επιβατών στα/ από σταθμευμένα οχήματα και να προβλέπονται τα απαραίτητα ανοίγματα πρόσβασης των χώρων στάθμευσης εντός των ιδιοκτησιών. Απορρίπτεται ως προς τον παραλιακό πεζόδρομο διότι η ενδεικτική διαδρομή στο παράκτιο μέτωπο έχει εγκριθεί από το ΠΔ 398Δ/10.06.2022 έγκρισης του ΕΠΣ και η οριστική του χάραξη προσδιορίζεται, συνεκτιμώντας και τα δεδομένα από την Γεωλογική και Γεωτεχνική Μελέτη αντιμετώπισης κατολισθητικών φαινομένων παράκτιων πρανών και την Ακτομηχανική Μελέτη. Απορρίπτεται ως προς τον ΚΧΠ, γιατί με βάση τις προβλέψεις του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ καθορίζεται "επαρκές απόθεμα κοινόχρηστων χώρων - κατά το δυνατόν διάσπαρτοι - καθώς και δίοδοι διέλευσης" από εισφορά σε γη "κατά προτεραιότητα αδόμητων εκτάσεων καλυπτόμενων από βλάστηση ακόμη και καθ' ολοκληρία και οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να αποκαθίστανται σε άλλες εκτάσεις".	Δεκτή εν μέρει	Εν μέρει δεκτή ως προς τα κτηματογραφικά αιτήματα. Προσαρτήθηκε τμήμα στη νότια πλευρά της ιδιοκτησίας έτσι ώστε να εναρμονίζονται τα όρια με αυτά του Κτηματολογίου και Ρ.Γ. στο βόρειο όριο των έναντι οικοπέδων του Ο.Τ. 3 σύμφωνα με το Δ.Ε. 32/98	
71	Κανάκης Δημήτριος Κανάκη Ευθυμία		Κόκκινο Λιμανάκι	195	Π. Μελά	X	X			17312/12-09-2023	Αιτούνται: 1) να τηρηθεί η εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή της οδού Π. Μελά στην πρόσψη του ξενοδοχείου και σε απόσταση 12μ. από τη ρυμοτομική γραμμή του ΟΤ3 2) να μετατεθεί ελαφρώς στην ΝΑ γωνία του ΟΤ 195 τον πεζόδρομο και να αφήσει τον λίγο αυτό χώρο για την λειτουργία της πισίνας με δεδομένο ότι απομένουν 2,5στρ. στο παραλιακό τμήμα της ιδιοκτησίας 3) να εμφανιστούν τα όρια της ιδιοκτησίας εντός του τμήματος που σχετίζεται με την ζώνη Θ1 όπως στα ΟΤ 197,201,204,209 4) να εμφανιστεί ο μοναδικός δρόμος διαφυγής και ασφάλειας της περιοχής με ΚΑΕΚ 05127ΕΚ45001 συνέχεια της Π. Μελά που οδηγεί από το Κόκκινο Λιμανάκι στην παραλία και το λιμάνι της Ραφήνας 5) να προσαρμοστεί η βορεινή ρυμοτομική γραμμή του ΟΤ 195 ώστε να αποφευχθεί η καταστροφή της ράμπας των υπόγειων γκαράζ 6) να αποσυρθεί το οδόφραγμα μεπτόν μέσα από το οδόστρωμα της Π. Μελά οδού του παλιού σχεδίου της Ραφήνας διότι διέπεται από άλλες διατάξεις 7) να σχεδιαστούν σωστά στα 8/19 και ΚΔ8 το ΟΤ 2,3, τη ζώνη Θ1 με πλάτος 30μ., να ληφθούν υπόψη η ΥΑ 3205/2003 ΥΠΕΧΩΔΕ και η ισχύουσα οικοδομική άδεια. Επιπλέον, επισυνάπτεται πρόταση διαρρύθμισης των ΟΤ 195, 196 με σχεδιάγραμμα.	Γίνεται δεκτή ως προς την προσαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Παύλου Μελά. Απορρίπτεται ως προς τον παραλιακό πεζόδρομο διότι η ενδεικτική διαδρομή στο παράκτιο μέτωπο έχει εγκριθεί από το ΠΔ 398Δ/10.06.2022 έγκρισης του ΕΠΣ και η οριστική του χάραξη προσδιορίζεται, συνεκτιμώντας και τα δεδομένα από την Γεωλογική και Γεωτεχνική Μελέτη αντιμετώπισης κατολισθητικών φαινομένων παράκτιων πρανών και την Ακτομηχανική Μελέτη. Απορρίπτεται ως προς τον πεζόδρομο στο βόρειο όριο της ιδιοκτησίας, διότι για πολεοδομικούς λόγους δεν μπορεί να τροποποιηθεί η χάραξη του πεζοδρόμου. Απορρίπτεται το αίτημα για κατάργηση της ζώνης φύτευσης κατά μήκος του πεζοδρομίου λόγω των δεσμεύσεων του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ (Γ1 σε συνδυασμό με 7ββ) σε συνδυασμό με περιβαλλοντικούς λόγους. Εξάλλου έχει ληφθεί πρόνοια για την πρόσβαση εντός των ιδιοκτησιών. Η κυκλοφοριακή μελέτη εμπεριέχει τα απαραίτητα κριτήρια και κατευθύνσεις για το σχεδιασμό των ζωνών φύτευσης που θα ακολουθήσει, ώστε να μην εμποδίζεται η είσοδος/ έξοδος των επιβατών στα/ από σταθμευμένα οχήματα και να προβλέπονται τα απαραίτητα ανοίγματα πρόσβασης των χώρων στάθμευσης εντός των ιδιοκτησιών. Απορρίπτεται ως προς την ζώνη Θ1, διότι το όριο του ΡΣΕ με την Θ1 έχει κριθεί στο επίπεδο του ΕΠΣ. Απορρίπτεται ως προς το 3ο ρέμα διότι οι οριογραμμές των ρεμάτων έχουν καθοριστεί από το ΠΔ 398Δ/10.06.2022 έγκρισης του ΕΠΣ.	Δεκτή εν μέρει	Εν μέρει δεκτή ως προς τα κτηματογραφικά αιτήματα. Προσαρτήθηκε τμήμα στη νότια πλευρά της ιδιοκτησίας έτσι ώστε να εναρμονίζονται τα όρια με αυτά του Κτηματολογίου και ως σχήμα με τα όρια της εκούσιας διανομής. Τα αιτούμενα όρια της ιδιοκτησίας εντός της Θ1 ζώνης είναι εκτός πολεοδομικής ενότητας. Τροποποιήθηκε η Ρ.Γ. στο βόρειο όριο των έναντι οικοπέδων του Ο.Τ. 3 σύμφωνα με το Δ.Ε. 32/98. Το αιτούμενο ανατολικό τμήμα βάσει του προσκομιζόμενου τοπογραφικού διαγράμματος είναι εκτός πολεοδομικής ενότητας		
											ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/124741/3276 30-11-2023	Συμπληρωματικά στοιχεία των ενστάσεων 15041/03-08-2023 και 17312/12-09-2023.				
72	Κανάκη Ευθυμία	Κόκκινο Λιμανάκι	195	Π. Μελά	X	X			15041/03-06-2023	Αιτείται: 1) τη διόρθωση επί των διαγραμμάτων του ΡΣΕ σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο (όρια εντός της ζώνης Θ1, δρόμο με ΚΑΕΚ 05127ΕΚ45001) και σύμφωνα με το παλιό σχέδιο της Ραφήνας στην οδό Π. Μελά (ρυμοτομική γραμμή των ΟΤ 2, 3 εκατέρωθεν) 2) την ενοποίηση των κτιρίων του ξενοδοχείου και της πισίνας με την μετατόπιση του πεζοδρόμου στην ΝΑ γωνία του ΟΤ 195 3) τη διόρθωση της Πράξης Εφαρμογής βάσει του εμβαδού της ιδιοκτησίας (8,6στρ) και βάσει της πράξης 113/2022 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ με την οποία τροποποιήθηκε σημειακά του ΡΣΕ λόγω μη δασικών εκτάσεων	Γίνεται δεκτή ως προς την προσαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Παύλου Μελά. Απορρίπτεται ως προς τον παραλιακό πεζόδρομο διότι η ενδεικτική διαδρομή στο παράκτιο μέτωπο έχει εγκριθεί από το ΠΔ 398Δ/10.06.2022 έγκρισης του ΕΠΣ και η οριστική του χάραξη προσδιορίζεται, συνεκτιμώντας και τα δεδομένα από την Γεωλογική και Γεωτεχνική Μελέτη αντιμετώπισης κατολισθητικών φαινομένων παράκτιων πρανών και την Ακτομηχανική Μελέτη.	Δεκτή εν μέρει	Εν μέρει δεκτή ως προς τα κτηματογραφικά αιτήματα. Προσαρτήθηκε τμήμα στη νότια πλευρά της ιδιοκτησίας έτσι ώστε να εναρμονίζονται τα όρια με αυτά του Κτηματολογίου και ως σχήμα με τα όρια της εκούσιας διανομής. Το αιτούμενο ανατολικό τμήμα βάσει του προσκομιζόμενου τοπογραφικού διαγράμματος είναι εκτός πολεοδομικής ενότητας			
										ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/124741/3276 30-11-2023	Συμπληρωματικά στοιχεία των ενστάσεων 15041/03-08-2023 και 17312/12-09-2023.					

Ρ-ΠΕ1 Κόκκινο Λιμανάκι																
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/ση	Κατηγορία			Αρ. πρωτ. Δήμου		ΥΠΕΝ	Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μαραθώνα	Ραφήνας - Πικερμίου						
73	Μπαρδής Νικόλαος Μπαρδής Στυλιανός	4613007	Κόκκινο Λιμανάκι	197		X	X	X		9840/19-05-2023		Ενίστανται γιατί: 1) δεν αποτυπώνονται όλα τα κτίσματα της ιδιοκτησίας τους, 2) δεν αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατασκευή του κτίσματος 1 ως εκ τούτου οι νέες κορυφές T27 και T29 που δημιουργούν το νέο όριο της ιδιοκτησίας τους όμορα με το νέο πεζόδρομο ρυμοτομούν τμήμα του υφιστάμενου κτίσματος καθώς και του κλιμακοστάσιου που αποτελεί τη μοναδική πρόσβαση στην οικία, 3) στο νοτιοανατολικό όριο της ιδιοκτησίας ο νέος ΚΧΠ ρυμοτομεί τμήμα του κτίσματος 4 (βοηθητικού χώρου), 4) στο ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας δημιουργείται ο ΚΧΠ 196 ο οποίος ρυμοτομεί πλήρως το ισόγειο κτίσμα 3, 5) ο ΚΧΠ 196 ρυμοτομεί τμήμα και του ισόγειου κτίσματος 2, 6) πραγματοποιείται τακτοποίηση ιδιοκτησιών με την όμορη ιδιοκτησία 4613006 εμβαδού 68,56τμ. Αιτούνται: α) να τροποποιηθεί το ΡΣ ως προς τις κορυφές T27 και T29 ώστε να μην ρυμοτομούνται τα κτίσματα 1 και 2, β) να υπολογιστεί το συνολικό εμβαδόν ιδιοκτησίας στα 948,64τμ, όπως παρουσιάζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό αντί του 889,23τμ όπως εμφανίζεται στον πίνακα πράξης εφαρμογής, γ) να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο ως προς τις ταυτόσημες κορυφές της ιδιοκτησίας και του νέου ΚΧ T4=T28 και T12 ώστε να μη ρυμοτομούνται τα υφιστάμενα κτίσματα 2 και 3, δ) να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό ως προς την οριοθέτηση του ΚΧΠ 196 σύμφωνα με την επισυναπτόμενη πρόταση και δεν αποδοθεί η τακτοποίηση ιδιοκτησιών με την όμορη ιδιοκτησία 4613006 εμβαδού 68,56τμ , ε) να συνεκτιμηθεί όλη η εξωτερική διαμόρφωση του ανατολικού τμήματος της ιδιοκτησίας στον υπολογισμό της αποζημίωσης των ρυμοτομικών τμημάτων αλλά και η επισφάλεια αντοχής και στατικότητας λόγω της καθίζησης του εδάφους, στ) η τελική ιδιοκτησία να έχει συνολικό εμβαδόν 837τμ, να αποδοθούν ως εισφορά σε γη περίπου 111,00τμ και τα υπόλοιπα τμ να μετατραούν σε εισφορά σε χρήμα.	Γίνεται εν μέρει δεκτή με μείωση του εύρους του πεζοδρόμου στο νότιο όριο της ιδιοκτησίας σε 5μ. Απορρίπτεται ως προς τον ΚΧΠ, διότι με βάση τις προβλέψεις του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ επιβάλλεται κατεδάφιση παρανόμων κτισμάτων και περιφράξεων και δημιουργία δημόσιου κοινόχρηστου χώρου και πρασίνου στη ζώνη των 30μ. από τον αιγιαλό, μέσω της εισφοράς σε γη ή με απαλλοτριώσεις όπου απαιτείται, καθώς και με δημοτικά ακίνητα, ακίνητα του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα.	Δεκτή εν μέρει	Εν μέρει δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα. Αποτυπώθηκαν τα κτίσματα . Δεν τροποποιήθηκαν τα όρια της ιδιοκτησίας καθώς το αιτούμενο τμήμα βρίσκεται εκτός πολεοδομικής ενότητας. Ως προς την Πράξη Εφαρμογής δεν προτείνεται κάποια αλλαγή της τακτοποίησης με τη γειτονική ιδιοκτησία 4613006. Παραμένει το όριο όπως προέκυψε μετά την τακτοποίηση της 1ης Ανάρτησης. Λόγω όμως της μετάθεσης της Ρ.Γ. προς τα Νότια για να μη ρυμοτομηθεί το κτίσμα με βάση την οποία μειώθηκε η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας , προκύπτει μία μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 37.5 τ.μ. Δεδομένου ότι α) η όμορη ιδιοκτησία έχει επίσης μικρή μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα β) η όμορη ιδιοκτησία 4613006 δεν έχει υποβάλει κάποια σχετικά ένσταση και γ) η επιπλέον οφειλόμενη εισφορά γης δεν είναι αξιοποιήσιμη, δεν κρίθηκε σκόπιμη η μετακίνηση του μεταξύ τους ορίου σε σχέση με αυτό της 1ης ανάρτησης ούτε η πρόταση κάποιας άλλης τακτοποίησης.	Εν μέρει δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα. Αποτυπώθηκαν τα κτίσματα . Δεν τροποποιήθηκαν τα όρια της ιδιοκτησίας καθώς το αιτούμενο τμήμα βρίσκεται εκτός πολεοδομικής ενότητας. Ως προς την Πράξη Εφαρμογής δεν μεταβάλλεται η τακτοποίηση του ορίου μεταξύ των ιδιοκτησιών 4613007 και 4613008 αλλά παραμένει ως είχε στη 1η Ανάρτηση. Λόγω της μετακίνησης της Ρ.Γ. προς Νότο μειώνεται η ρυμοτόμηση των δύο ιδιοκτησιών οπότε προκύπτει μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.
74	Γιασσάς Στυλιανός, Καίτια Ειρήνη	4614001	Κόκκινο Λιμανάκι	101	Άνδρου & Ποσειδώνος		X			9251/12-05-2023		Ενίστανται στη δημιουργία του ΚΧΠ100, καθώς: 1α) ρυμοτομείται πολύ μεγάλο κομμάτι της ιδιοκτησίας, έκτασης 443,24τμ, χωρίς να υπάρχει κάποια συνέχεια σε όμορα ΟΤ, 1β) η δημιουργία χώρου πρασίνου στο συγκεκριμένο σημείο, δίπλα από δρόμο διπλής κατεύθυνσης που αποτελεί μια μεγάλη ευθεία και όπου οι οδηγοί κινούνται με μεγάλες ταχύτητες, θέτει κίνδυνο πρόκλησης ατυχημάτων πεζών, 2) το κτίσμα εντός της ιδιοκτησίας είναι διατηρητέο και απαιτείται ο μέγιστος δυνατός χώρος για τη συντήρησή του. Αιτούνται να τροποποιηθεί το προβαλλόμενο ΡΣ και ειδικότερα: α) να καταργηθεί η πρόταση για το νέο κοινόχρηστο χώρο πρασίνου ΚΧΠ100 και η πρόταση ρυμοτόμησης του προβλεπόμενου τμήματος του αγροτεμαχίου, β) να δημιουργηθεί ΚΧΠ στο ΒΔ τμήμα της ιδιοκτησίας, όπως παρουσιάζεται στην επισυναπτόμενη πρόταση, με εμβαδό 63,00τμ περίπου και γ) να αλλάξουν οι νέες κορυφές της τελικής ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τα παραπάνω και εμβαδόν 2.130,43τμ	Ως προς τον ΚΧΠ είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ		
75	Μούσουρα Αικατερίνη Νεφέλη	4614003	Κόκκινο Λιμανάκι	102	Δημοκρατίας 111		X			10245/25-05-2023		Αιτείται: 1) κατάργηση του βόρειου πεζοδρόμου, ο οποίος δεν έχει λειτουργική αξία μιας και η πρόσβαση από την οδό Άνδρου επιτυγχάνεται με την διατηρούμενη οδό προς νότο και παράλληλα ενοποίηση των ΟΤ 101 και 102, 2) αντίστοιχη υποχώρηση της κατά 4μ περίπου στο νότιο τμήμα ώστε να διατηρηθεί το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων με αντίστοιχη αύξηση του ΚΧΠ 226, 3) η ρυμοτομική γραμμή επί της οδού Δημοκρατίας να ταυτιστεί με τον υφιστάμενο μαντρότοχο διότι η απόσταση από την ρυμοτομική γραμμή όπως παρουσιάζεται στην μελέτη είναι από 0,50 έως 0,80μ και το κόστος αποζημίωσης θα είναι πολύ μεγάλο.	Απορρίπτεται ως προς τον πεζόδρομο, διότι για πολεοδομικούς λόγους δεν μπορεί να τροποποιηθεί η χάραξη του πεζοδρόμου. Απορρίπτεται ως προς το ρυμοτομούμενο τμήμα που αποδίδεται για τη διαπλάτυνση της οδού, διότι η διαπλάτυνση του υφιστάμενου δρόμου γίνεται με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 3 παρ. γ.5 του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ και επιπλέον, με βάση και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του δρόμου αλλά και την υφιστάμενη δόμηση, δεν επιτρέπεται διαφορετική τεχνικά πολεοδομική χάραξη.	Απορρίπτεται συνολικά		
76	Μιχόπουλος Βασίλειος	4615011	Κόκκινο Λιμανάκι	140	Ζεφύρου		X			8534/03-05-2023		Αιτείται: α) την κατάργηση του προτεινόμενου πεζοδρόμου 3,5μ. προς τον ΚΧΠ 141, ανάμεσα στο ΟΤ 140 & 143 λόγω επιρροής του οικοπέδου, καθώς αφαιρούνται μέτρα από την ιδιοκτησία, αποκτά πλέον τρεις προσόψεις και ο πεζόδρομος διέρχεται σε απόσταση 55cm από το όριο της υπάρχουσας οικοδομής (το κτίριο κρίθηκε προσωρινά ακατάλληλο προς χρήση-κίτρινο μετά την πυρκαγιά του 2018) και εφόσον η διάνοιξη του θεωρείται απαραίτητη να δημιουργηθεί σε άλλη θέση, β) αντί της διάνοιξης του προαναφερόμενου πεζοδρόμου και ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας του, την μετατροπή αυτής σε εισφορά σε χρήμα.	Ως προς τον πεζόδρομο είχε κριθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ		
77	Παπαδόπουλος Φώτιος	4615040	Κόκκινο Λιμανάκι	173	Πέλοπος 18		X			9862/19-05-2023 9554/17-05-2023		Αιτείται: α) να μην γκρεμιστεί ο μαντρότοχος του οικοπέδου, που περιλαμβάνει και ηλεκτρική αερόμενη πόρτα, και κατασκευάστηκε το 2019 αφού η πυρκαγιά είχε κάψει την προηγούμενη μάντρα, β) επιπλέον, αιτείται την κατάργηση της προτεινόμενης ζώνης φύτευσης μπροστά από το οικόπεδο (ίδιο αίτημα με προηγούμενη ανάρτηση)	Ως προς την ζώνη φύτευσης και την διαπλάτυνση της οδού είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ		

Ρ-ΠΕ1 Κόκκινο Λιμανάκι																
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/ση	Κατηγορία			Αρ. πρωτ. Δήμου		ΥΠΕΝ	Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μισραβιάνα	Ραφήνας - Πικερμίου						
78	Κίταιος Στέφανος	4615051	Κόκκινο Λιμανάκι	178	Ζεφύρου 12								Γίνεται δεκτή με μετακίνηση του πεζοδρόμου στη θέση του ΚΧΠ και μεταφορά του ΚΧΠ με άλλο σχήμα εντός του ΚΤΑ 4615086.	Δεκτή συνολικά	Δεν αφορά επί της ουσίας ένσταση επί της Πράξης Εφαρμογής, αλλά επί του Ρυμοτομικού Σχεδίου. Δεν πραγματοποιείται κάποια τακτοποίηση στα πλαίσια της Πράξης Εφαρμογής. Η επιπλέον οφειλόμενη εισφορά γης των δύο ιδιοκτησιών 4615051 και 4615052, (89,19τ.μ.) κρίνεται μη αξιοποιήσιμη (αρθρ.8 παρ 7. Ν1337/93) ,δεδομένου και του ότι δεν οφειλούμε γη στις όμορες ιδιοκτησίες 4615050, 4615056.	Δεν αφορά επί της ουσίας ένσταση επί της Πράξης Εφαρμογής, αλλά επί του Ρυμοτομικού Σχεδίου. Δεν πραγματοποιείται κάποια τακτοποίηση στα πλαίσια της Πράξης Εφαρμογής εφόσον η επιπλέον οφειλόμενη εισφορά γης των δύο ιδιοκτησιών 4615051 και 4615052, κρίνεται μη αξιοποιήσιμη.
		4615052	Κόκκινο Λιμανάκι	178	Ζεφύρου 12											
79	Μήτσου Φώτιος	4615069	Κόκκινο Λιμανάκι	172, 173, 211, 219	Λεωφ. Δημοκρατίας	X					8299/ 28-04-2023			Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών. Αποτυπώθηκε το υλοποιημένο εσωτερικό όριο.	Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών, αλλά επί του Ρυμοτομικού Σχεδίου. Αποτυπώθηκε το υλοποιημένο εσωτερικό όριο. Επιπλέον η Π.Ε. , και συνεπώς η εισφορά σε γη και χρήμα αναφέρεται στο γεωτεμάχιο. Βάσει του άρθρου 1 του Ν4315/2014 οι εισφορές έχουν υπολογιστεί ορθά.	
80	Αγγέλης Νικόλαος Αγγέλης Αριστοτέλης Αγγέλης Ηλίας		Κόκκινο Λιμανάκι	172, 173, 211, 219	Γαλήνης 5	X	X	X			9139/11-05-2023		Απορρίπτεται ως προς το ρυμοτομούμενο τμήμα που αποδίδεται για τη διαπλάτυνση της οδού, διότι η διαπλάτυνση του υφιστάμενου δρόμου γίνεται με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 3 παρ. γ.5 του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ και επιπλέον, με βάση και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του δρόμου αλλά και την υφιστάμενη δόμηση, δεν επιτρέπεται διαφορετικά τεχνικά πολεοδομική χάραξη.	Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών. Αποτυπώθηκε το υλοποιημένο εσωτερικό όριο. Επιπλέον η Π.Ε. , και συνεπώς η εισφορά σε γη και χρήμα αναφέρεται στο γεωτεμάχιο. Βάσει του άρθρου 1 του Ν4315/2014 οι εισφορές έχουν υπολογιστεί ορθά.	Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών. Αποτυπώθηκε το υλοποιημένο εσωτερικό όριο. Επιπλέον η Π.Ε. , και συνεπώς η εισφορά σε γη και χρήμα αναφέρεται στο γεωτεμάχιο. Βάσει του άρθρου 1 του Ν4315/2014 οι εισφορές έχουν υπολογιστεί ορθά.	
81	Ζαμπάρα Ελένη		Κόκκινο Λιμανάκι	172, 173, 211, 219	Δημοκρατίας 73	X			X			10369/29-05-2023		Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών	Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών. Απορρίπτεται διότι στην Π.Ε. αναφερόμαστε στο γεωτεμάχιο και στα ποσοστά συνιδιοκτησίας που υπάρχουν σε αυτό χωρίς να υπησέρχεται στους χώρους αποκλειστικής χρήσης που έχουν καθοριστεί με οριζόντιες ή κάθετες συνιδιοκτησίες. συνεπώς ο κωδικός του γεωτεμαχίου είναι ένας και οι ιδιοκτήτες του είναι συνδικαιούχοι στο όλο ακίνητο.	
82	Κουσουρήs Θεόδωρος		Κόκκινο Λιμανάκι	172, 173, 211, 219			X				X	8926/09-05-2023		Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών. Απορρίπτεται διότι στην Π.Ε. αναφερόμαστε στο γεωτεμάχιο και στα ποσοστά συνιδιοκτησίας που υπάρχουν σε αυτό χωρίς να υπησέρχεται στους χώρους αποκλειστικής χρήσης που έχουν καθοριστεί με οριζόντιες ή κάθετες συνιδιοκτησίες. συνεπώς ο κωδικός του γεωτεμαχίου είναι ένας και οι ιδιοκτήτες του είναι συνδικαιούχοι στο όλο ακίνητο.	Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών. Απορρίπτεται διότι στην Π.Ε. αναφερόμαστε στο γεωτεμάχιο και στα ποσοστά συνιδιοκτησίας που υπάρχουν σε αυτό χωρίς να υπησέρχεται στους χώρους αποκλειστικής χρήσης που έχουν καθοριστεί με οριζόντιες ή κάθετες συνιδιοκτησίες. συνεπώς ο κωδικός του γεωτεμαχίου είναι ένας και οι ιδιοκτήτες του είναι συνδικαιούχοι στο όλο ακίνητο.	
83	Παπαδόπουλος Δημήτριος	Κόκκινο Λιμανάκι	172, 173, 211, 219	Δημοκρατίας 107		X					9354/ 15-05-23		Γίνεται δεκτή με σημειακή τροποποίηση της χάραξης της οδού Δημοκρατίας	Δεκτή συνολικά		
84	Παππάs Παναγιώτης Παππά - Κονιάδ Άννα	Κόκκινο Λιμανάκι	172, 173, 211, 219	Γαλήνης		X	X	X			9782/19-05-2023		Ως προς την διαπλάτυνση της οδού είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών. Απορρίπτεται διότι στην Π.Ε. αναφερόμαστε στο γεωτεμάχιο και στα ποσοστά συνιδιοκτησίας που υπάρχουν σε αυτό χωρίς να υπησέρχεται στους χώρους αποκλειστικής χρήσης που έχουν καθοριστεί με οριζόντιες ή κάθετες συνιδιοκτησίες. συνεπώς ο κωδικός του γεωτεμαχίου είναι ένας και οι ιδιοκτήτες του είναι συνδικαιούχοι στο όλο ακίνητο.	Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών. Απορρίπτεται διότι στην Π.Ε. αναφερόμαστε στο γεωτεμάχιο και στα ποσοστά συνιδιοκτησίας που υπάρχουν σε αυτό χωρίς να υπησέρχεται στους χώρους αποκλειστικής χρήσης που έχουν καθοριστεί με οριζόντιες ή κάθετες συνιδιοκτησίες. συνεπώς ο κωδικός του γεωτεμαχίου είναι ένας και οι ιδιοκτήτες του είναι συνδικαιούχοι στο όλο ακίνητο.

P-ΠΕ1 Κόκκινο Λιμανάκι																
α/α	Ονοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/ση	Κατηγορία			Αρ. πρωτ. Δήμου		ΥΠΕΝ	Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μεραβόνα	Ραφήνας - Πυκερμίου						
85	Κρέστη Παναγιώτα Κρέστη Αναστασία	4615069	Κόκκινο Λιμανάκι	172, 173, 211, 219	Δημοκρατί ας 75	X				9867/19-05-2023		Ενίστανται καθώς: 1Α) το συνολικό γεωτεμάχιο Ι, αρχικής εκτάσεως 10.713τμ έχει εισφέρει ήδη 1055,30τμ για τη δημιουργία οδών, 1Β) το συνολικό γεωτεμάχιο ΙΙ, αρχικής εκτάσεως 10.686,50τμ έχει εισφέρει ήδη 1074,80τμ για τη δημιουργία οδών, 1Γ) κάθετες είχαν συσταθεί προ της ρητής απαγόρευσης του 1992 και άρα μετά την αναγκαστική κατάτμηση των γεωτεμαχίων (1962) λόγω της διάθεσης στην κοινή χρήση των οδών που προαναφέρθηκαν, δεν μπορούσε να γίνει τροποποίηση των καθέτων ώστε να περιοριστούν με συμβολαιογραφικές πράξεις τα γεωτεμάχια και να επανακαθοριστούν επί των νέων γεωτεμαχίων οι κάθετες. Αιτούνται: α) την τακτοποίηση των ιδιοκτησιών τους και χωρισμό τους σε 8 γεωτεμάχια, ώστε να είναι πιο διαχειρίσιμες από μικρότερο αριθμό συνιδιοκτητών, β) τον συνυπολογισμό στην εισφορά σε γη της ήδη προσφερόμενης εισφοράς για δημιουργία δρόμων κατά το παρελθόν		Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών. Απορρίπτεται διότι στην Π.Ε. αναφερόμαστε στο γεωτεμάχιο και στα ποσοστά συνιδιοκτησίας που υπάρχουν σε αυτό χωρίς να υπησέρχεται στους χώρους αποκλειστικής χρήσης που έχουν καθοριστεί με οριζόντιες ή κάθετες συνιδιοκτησίες, συνεπώς ο κωδικός του γεωτεμαχίου είναι ένας και οι ιδιοκτήτες του είναι συνδικαιούχοι στο όλο ακίνητο.	Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών. Απορρίπτεται διότι στην Π.Ε. αναφερόμαστε στο γεωτεμάχιο και στα ποσοστά συνιδιοκτησίας που υπάρχουν σε αυτό χωρίς να υπησέρχεται στους χώρους αποκλειστικής χρήσης που έχουν καθοριστεί με οριζόντιες ή κάθετες συνιδιοκτησίες, συνεπώς ο κωδικός του γεωτεμαχίου είναι ένας και οι ιδιοκτήτες του είναι συνδικαιούχοι στο όλο ακίνητο.	
86	Παρίση Αναστασία Παρίση Αυρηλία Ακριβή Ρίπη Ελένη Ρίπτης Δημήτριος		Κόκκινο Λιμανάκι	172, 173, 211, 219	Λ. Δημοκρατί ας 79	X		X		9853/19-05-2023		Ενίστανται καθώς 1) οι Δημήτριος και Ελένη Ρίπη δεν συμπεριλήφθηκαν στους ιδιοκτήτες με το αναλογούν ποσοστό τους, ενώ στον πίνακα της πράξης φαίνεται ακόμα η μητέρα της Αικατερίνη Παρίση, 2Α) το συνολικό γεωτεμάχιο Ι, αρχικής εκτάσεως 10.713τμ έχει εισφέρει ήδη 1055,30τμ για τη δημιουργία οδών, 2Β) το συνολικό γεωτεμάχιο ΙΙ, αρχικής εκτάσεως 10.686,50τμ έχει εισφέρει ήδη 1074,80τμ για τη δημιουργία οδών, 2Γ) κάθετες είχαν συσταθεί προ της ρητής απαγόρευσης του 1992 και άρα μετά την αναγκαστική κατάτμηση των γεωτεμαχίων (1962) λόγω της διάθεσης στην κοινή χρήση των οδών που προαναφέρθηκαν, δεν μπορούσε να γίνει τροποποίηση των καθέτων ώστε να περιοριστούν με συμβολαιογραφικές πράξεις τα γεωτεμάχια και να επανακαθοριστούν επί των νέων γεωτεμαχίων οι κάθετες. Αιτούνται 1) την τακτοποίηση των ιδιοκτησιών τους και χωρισμό τους σε 8 γεωτεμάχια, ώστε να είναι πιο διαχειρίσιμες από μικρότερο αριθμό συνιδιοκτητών, 2) τον συνυπολογισμό στην εισφορά σε γη της ήδη προσφερόμενης εισφοράς για δημιουργία δρόμων κατά το παρελθόν		Γίνεται δεκτή ως προς τη συμπερίληψη του Δημητρίου Ρίπη και της Ελένης Ρίπη ως ιδιοκτήτες με το αναλογούν ποσοστό τους στο όλο γεωτεμάχιο. Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών. Απορρίπτεται διότι στην Π.Ε. αναφερόμαστε στο γεωτεμάχιο και στα ποσοστά συνιδιοκτησίας που υπάρχουν σε αυτό χωρίς να υπησέρχεται στους χώρους αποκλειστικής χρήσης που έχουν καθοριστεί με οριζόντιες ή κάθετες συνιδιοκτησίες, συνεπώς ο κωδικός του γεωτεμαχίου είναι ένας και οι ιδιοκτήτες του είναι συνδικαιούχοι στο όλο ακίνητο.	Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών. Απορρίπτεται διότι στην Π.Ε. αναφερόμαστε στο γεωτεμάχιο και στα ποσοστά συνιδιοκτησίας που υπάρχουν σε αυτό χωρίς να υπησέρχεται στους χώρους αποκλειστικής χρήσης που έχουν καθοριστεί με οριζόντιες ή κάθετες συνιδιοκτησίες, συνεπώς ο κωδικός του γεωτεμαχίου είναι ένας και οι ιδιοκτήτες του είναι συνδικαιούχοι στο όλο ακίνητο.	
87	Κερασίδου Αναστασία Κερασίδης Δημήτριος Κερασίδης Ηλίας Κερασίδου Αναστασία		Κόκκινο Λιμανάκι	172, 173, 211, 219	Αιφυρίου 3	X				10794/02-06-2023 11311/12-06-2023		Ενίστανται καθώς: 1) στον πίνακα της Πράξης Εφαρμογής έχει αγνοηθεί πλήρως το συμβόλαιο 16.222/03-06-1959 κάθετης ιδιοκτησίας, με αποτέλεσμα να παρουσιάζονται ως συνιδιοκτήτες κατά 2,75% έκαστος, της αρχικής ιδιοκτησίας των 10.269τμ, 2) κατά τη Β φάση Ανάρτησης/Εφαρμογής του ΡΣ, το ακίνητό τους ενοποιείται με τα δύο όμορα οικόπεδα προς νότο και αποτελούν μια ιδιοκτησία εμβαδού 1421,53τμ, χωρίς να υπάρχει ανάγκη για αυτό. Συμπληρωματικά στοιχεία της ένστασης 10794/02-06-2023		Απορρίπτεται διότι στην Π.Ε. αναφερόμαστε στο συνολικό γεωτεμάχιο και στα ποσοστά συνιδιοκτησίας που υπάρχουν σε αυτό με βάση τον σχετικό τίτλο και τα στοιχεία της περιγραφικής βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου. Οι χώροι αποκλειστικής χρήσης που έχουν καθοριστεί με οριζόντιες ή κάθετες συνιδιοκτησίες δεν αποτελούν αυτόνομα οικόπεδα αλλά οι ιδιοκτήτες αυτών κατέχουν κυριότητα κατά ποσοστό επί του συνολικού γεωτεμαχίου και έτσι αντιμετωπίζονται.	Απορρίπτεται διότι οι χώροι αποκλειστικής χρήσης που έχουν καθοριστεί με οριζόντιες ή κάθετες συνιδιοκτησίες δεν αποτελούν αυτόνομα οικόπεδα αλλά οι ιδιοκτήτες αυτών κατέχουν κυριότητα κατά ποσοστό επί του συνολικού γεωτεμαχίου.	
88	Θεοχαρίδη Ευαγγελία Θεοχαρίδη Ισιδώρα Θεοχαρίδης Γεώργιος Θεοχαρίδη Αρετή	4615073	Κόκκινο Λιμανάκι	140-141-143-166			X			10344/26-05-2023		Ενίστανται καθώς: 1) η αρχική ιδιοκτησία (5865,16τμ) ρυμοτομείται υπέρμετρα (κατά 1666,34τμ), 2) δεν συμφωνούν με τη διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων, οδών και του ΚΧΠ 141 εντός της ιδιοκτησίας. Αιτούνται: α) να μειωθεί η εισφορά σε γη, ώστε συνολικά να απομείνουν 4200τμ, 2) να αλλάξουν οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές εντός του ρυμοτομούμενου τμήματος της εισφοράς, ώστε να τροποποιηθούν τα τελικά οικόπεδα που τους αποδίδονται, χωρίς να επηρεάζεται το συνολικό εμβαδόν τους, οι όμορες τελικές ιδιοκτησίες και το ισοζύγιο των Κοινόχρηστων Χώρων.	Απορρίπτεται ως προς τον ΚΧΠ, γιατί με βάση τις προβλέψεις του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ καθορίζεται "επαρκές απόθεμα κοινόχρηστων χώρων - κατά το δυνατόν διάσπαρτοι - καθώς και δίοδοι διέλευσης" από εισφορά σε γη "κατά προτεραιότητα αδόμετων εκτάσεων καλυπτόμενων από βλάστηση ακόμη και καθ' ολοκληρία και οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να αποκαθίστανται σε άλλες εκτάσεις".	Απορρίπτεται διότι στην Π.Ε. αναφερόμαστε στο συνολικό γεωτεμάχιο και στα ποσοστά συνιδιοκτησίας που υπάρχουν σε αυτό με βάση τον σχετικό τίτλο και τα στοιχεία της περιγραφικής βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου. Οι χώροι αποκλειστικής χρήσης που έχουν καθοριστεί με οριζόντιες ή κάθετες συνιδιοκτησίες δεν αποτελούν αυτόνομα οικόπεδα αλλά οι ιδιοκτήτες αυτών κατέχουν κυριότητα κατά ποσοστό επί του συνολικού γεωτεμαχίου και έτσι αντιμετωπίζονται.	Απορρίπτεται το αίτημα για μείωση της εισφοράς γης η οποία υπολογίστηκε ορθά βάσει του Ν.4315/2014. Αιτείται να της απομείνουν συνολικά ως τελική ιδιοκτησία 4200τ.μ. Με βάση τις τακτοποιήσεις της Πράξης Εφαρμογής αποδίδεται τελική συνολική ιδιοκτησία επιφάνειας 3852.25τ.μ. και η ιδιοκτησία έχει τελικό συνολικό έλλειμα 16.68τ.μ. (3.37τ.μ. ανά Συνιδιοκτήτη).	
89	Ζαμπάρα Ελένη		Κόκκινο Λιμανάκι	168, 173, 208, 219	Δημοκρατί ας 73	X				10369/29-05-2023		Αιτείται α) να αναγνωρισθεί η αυτοτελής ιδιοκτησία της με τον συντελεστή δόμησης που της αναλογεί και με το ποσοστό εισφοράς σε γη που επίσης της αναλογεί, άλλως να λάβει χώρα νομοθετική ρύθμιση για τη διευθέτηση της ιδιάζουσας περίπτωσης που αντιμετωπίζουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων στην περιοχή Κόκκινο Λιμανάκι. Ραφήνας β) να αναγνωρισθεί ότι έχει προβεί στην παραχώρηση εισφοράς σε γη για την διαπλάτυνση της οδού Δημοκρατίας		Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών	Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών	
90	Παρίση Αναστασία Παρίση Αυρηλία Ακριβή Ρίπη Ελένη Ρίπτης Δημήτριος	4615075	Κόκκινο Λιμανάκι	168, 173, 208, 219	Λ. Δημοκρατί ας 79	X		X		9853/19-05-2023		Ενίστανται καθώς: 1) οι Δημήτριος και Ελένη Ρίπη δεν συμπεριλήφθηκαν στους ιδιοκτήτες με το αναλογούν ποσοστό τους, ενώ στον πίνακα της πράξης φαίνεται ακόμα η μητέρα της Αικατερίνη Παρίση, 2Α) το συνολικό γεωτεμάχιο Ι, αρχικής εκτάσεως 10.713τμ έχει εισφέρει ήδη 1055,30τμ για τη δημιουργία οδών, 2Β) το συνολικό γεωτεμάχιο ΙΙ, αρχικής εκτάσεως 10.686,50τμ έχει εισφέρει ήδη 1074,80τμ για τη δημιουργία οδών, 2Γ) κάθετες είχαν συσταθεί προ της ρητής απαγόρευσης του 1992 και άρα μετά την αναγκαστική κατάτμηση των γεωτεμαχίων (1962) λόγω της διάθεσης στην κοινή χρήση των οδών που προαναφέρθηκαν, δεν μπορούσε να γίνει τροποποίηση των καθέτων ώστε να περιοριστούν με συμβολαιογραφικές πράξεις τα γεωτεμάχια και να επανακαθοριστούν επί των νέων γεωτεμαχίων οι κάθετες. Αιτούνται: α) την τακτοποίηση των ιδιοκτησιών τους και χωρισμό τους σε 8 γεωτεμάχια, ώστε να είναι πιο διαχειρίσιμες από μικρότερο αριθμό συνιδιοκτητών, β) τον συνυπολογισμό στην εισφορά σε γη της ήδη προσφερόμενης εισφοράς για δημιουργία δρόμων κατά το παρελθόν		Γίνεται δεκτή ως προς τη συμπερίληψη του Δημητρίου Ρίπη και της Ελένης Ρίπη ως ιδιοκτήτες με το αναλογούν ποσοστό τους στο όλο γεωτεμάχιο. Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών. Απορρίπτεται διότι στην Π.Ε. αναφερόμαστε στο γεωτεμάχιο και στα ποσοστά συνιδιοκτησίας που υπάρχουν σε αυτό χωρίς να υπησέρχεται στους χώρους αποκλειστικής χρήσης που έχουν καθοριστεί με οριζόντιες ή κάθετες συνιδιοκτησίες, συνεπώς ο κωδικός του γεωτεμαχίου είναι ένας και οι ιδιοκτήτες του είναι συνδικαιούχοι στο όλο ακίνητο.	Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών. Απορρίπτεται διότι στην Π.Ε. αναφερόμαστε στο γεωτεμάχιο και στα ποσοστά συνιδιοκτησίας που υπάρχουν σε αυτό χωρίς να υπησέρχεται στους χώρους αποκλειστικής χρήσης που έχουν καθοριστεί με οριζόντιες ή κάθετες συνιδιοκτησίες, συνεπώς ο κωδικός του γεωτεμαχίου είναι ένας και οι ιδιοκτήτες του είναι συνδικαιούχοι στο όλο ακίνητο.	
91	Παπάζογλου Κωνσταντίνου		Κόκκινο Λιμανάκι	168, 173, 208, 219	Γαλήνης 6		X			9678/18-05-2023		Ενίσταται στη χάραξη του "διαδρόμου - οδού" Γαλήνης, καθώς: 1) η υψιστάμενη υψομετρική διαφορά περίπου 20% υπερβαίνει κατά πολύ το επιτρεπτόν όριο (12%), β) η οδός έχει χαρακτηριστεί από το Κτηματολόγιο ως "διάδρομος - οδός Γαλήνης" και το ΚΑΕΚ έχει αποδοθεί στους κατοίκους, που σημαίνει ότι η γνώμη τους θα έπρεπε να έχει κάποια βαρύτητα. Αιτείται να χαραχθεί σαν πεζόδρομος.	Ως προς την διαπλάτυνση της οδού είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ		

Ρ-ΠΕ1 Κόκκινο Λιμανάκι																	
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/ση	Κατηγορία			Αρ. πρωτ. Δήμου		ΥΠΕΝ	Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μαραθώνα	Ραφήνας - Πικερμίου							Διεύθυνση Πολ. Σχεδιασμού
92	Θεοφάνους Ευαγγελία	4615075	Κόκκινο Λιμανάκι	168, 173, 208, 219	Γαλήνης 4	X	X			11485/14-06-2023		Αιτείται: 1) την εξαίρεση του γεωτεμάχιου από την έγκριση του ΡΣΕ, 2) την μη κατάτμηση αυτού σε 4 νέα οικοδομικά τετράγωνα και 3) την αντιμετώπιση του κατ' εξαίρεση ως ενιαία ιδιοκτησία κατά την μελέτη και έγκριση του ΡΣΕ	Τα όρια των Ζωνών Βιώσιμης Πολεοδόμησης - Πολεοδομικών Ενότητων (ΠΕ) έχουν καθοριστεί από το ΠΔ 398Δ/10.06.2022 έγκρισης του ΕΠΣ και στο επίτεδο του ΡΣΕ γίνονται μόνο μικρές, σημειακές προσαρμογές.	Απορρίπτεται συνολικά	Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών	Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών	
93	Κουσουόρης Θεόδωρος		Κόκκινο Λιμανάκι	168, 173, 208, 219	Δημοκρατί ας 69	X				8926/09-05-2023		Ενίσταται καθώς στο αναρτηθέν ΕΡΣ Εφαρμογής: α) δεν έχει αναγραφεί Αριθμός Κτηματολογίου και Αριθμός Ιδιοκτησίας, β) η ιδιοκτησία βρίσκεται στο ΟΤ 173 και όχι στα ΟΤ 168, 172, 208, 211, 218, 219 που αναγράφονται και αιτείται τη διόρθωση αυτών.			Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών. Απορρίπτεται διότι στην Π.Ε. αναφερόμαστε στο γεωτεμάχιο και στα ποσοστά συνιδιοκτησίας που υπάρχουν σε αυτό χωρίς να υπαίχεται στους χώρους αποκλειστικής χρήσης που έχουν καθοριστεί με οριζόντιες ή κάθετες συνιδιοκτησίες. συνεπώς ο κωδικός του γεωτεμαχίου είναι ένας και οι ιδιοκτήτες του είναι συνδικαιούχοι στο όλο ακίνητο.	Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών. Απορρίπτεται διότι στην Π.Ε. αναφερόμαστε στο γεωτεμάχιο και στα ποσοστά συνιδιοκτησίας που υπάρχουν σε αυτό χωρίς να υπαίχεται στους χώρους αποκλειστικής χρήσης που έχουν καθοριστεί με οριζόντιες ή κάθετες συνιδιοκτησίες. συνεπώς ο κωδικός του γεωτεμαχίου είναι ένας και οι ιδιοκτήτες του είναι συνδικαιούχοι στο όλο ακίνητο.	
94	Κρέστη Παναγιώτα Κρέστη Αναστασία		Κόκκινο Λιμανάκι	168, 173, 208, 219	Δημοκρατί ας 75	X					9867/19-05-2023		Ενίστανται καθώς: 1α) το συνολικό γεωτεμάχιο Ι, αρχικής εκτάσεως 10.713τμ έχει εισφέρει ήδη 1055,30τμ για τη δημιουργία οδών, 1β) το συνολικό γεωτεμάχιο ΙΙ, αρχικής εκτάσεως 10.686,50τμ έχει εισφέρει ήδη 1074,80τμ για τη δημιουργία οδών, 1γ) κάθετες είχαν συσταθεί προ της ρητής απαγόρευσης του 1992 και άρα μετά την αναγκαστική κατάτμηση των γεωτεμαχίων (1962) λόγω της διάθεσης στην κοινή χρήση των οδών που προαναφέρθηκαν, δεν μπορούσε να γίνει τροποποίηση των καθέτων ώστε να περιοριστούν με συμβολαιογραφικές πράξεις τα γεωτεμάχια και να επανακαθοριστούν επί των νέων γεωτεμαχίων οι κάθετες. Αιτούνται: α) την τακτοποίηση των ιδιοκτησιών τους και χωρισμό τους σε 8 γεωτεμάχια, ώστε να είναι πιο διαχειρίσιμα από μικρότερο αριθμό συνιδιοκτητών, β) τον συνυπολογισμό στην εισφορά σε γη της ήδη προσφερόμενης εισφοράς για δημιουργία δρόμων κατά το παρελθόν			Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών	Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών
95	Γεωργίου Άννα		Κόκκινο Λιμανάκι	168, 173, 208, 219	Δημοκρατί ας 71	X					10918/06-06-2023		Αιτείται: την αντιμετώπιση της ιδιοκτησίας της ως αυτοτελές και ανεξάρτητο οικόπεδο (υπάρχει σύσταση Οριζοντίου Ιδιοκτησίας πριν το 1971 και χρησικτησία από το 1959 και β) την επιβολή της ανάλογης εισφοράς σε χρήμα, αντί για την υπερβολική εισφορά του 40%			Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών	Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών
96	Κερασιδού Άννα Κερασιδής Δημήτρως Κερασιδής Ηλίας		Κόκκινο Λιμανάκι	168, 173, 208, 219	Δημοκρατί ας 99	X	X				10795/02-06-2023		Ενίστανται καθώς: 1) στον πίνακα της Πράξης Εφαρμογής έχει αγνοηθεί πλήρως το συμβόλαιο 16.221/03-06-1959 κάθετης ιδιοκτησίας, με αποτέλεσμα να παρουσιάζονται ως συνιδιοκτήτες κατά 1,75% έκαστος, της αρχικής ιδιοκτησίας των 9626,28τμ, 2) κατά τη Β φάση Ανάρτησης/Εφαρμογής του ΡΣ, το ακίνητό τους μετατρέπεται στον ΚΧΠ171 και παύει να υφίσταται, και, ενώ τους αναλογεί εισφορά σε γη ίση με 122,52τμ, καλούνται να δώσουν 336,92τμ. Αιτούνται: α) να μειωθεί ο χώρος πρασίνου και β) να προσκυρωθούν τα υπόλοιπα περίπου 115τμ στην όμορη ιδιοκτησία τους με ΚΑΕΚ 4615069	Απορρίπτεται ως προς τον ΚΧΠ, γιατί με βάση τις προβλέψεις του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ καθορίζεται "επαρκές απόθεμα κοινόχρηστων χώρων - κατά το δυνατόν διάσπαρτοι - καθώς και δίοδοι διέλευσης" από εισφορά σε γη "κατά προτεραιότητα αδόμητων εκτάσεων καλυπτόμενων από βλάστηση ακόμη και καθ' ολοκληρία και οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να αποκαθίστανται σε άλλες εκτάσεις".	Απορρίπτεται συνολικά	Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών. Προσκομίζεται ο υπ' αριθμ.20124/2007 τίτλος πώλησης κατά τη δήλωση ιδιοκτησίας. Δεν προσκομίζεται άλλο έγγραφο χρησικτησίας από το οποίο να προκύπτει 20ετή νομή και κατοχή.Απορρίπτεται διότι στην Π.Ε. αναφερόμαστε στο γεωτεμάχιο και στα ποσοστά συνιδιοκτησίας που υπάρχουν σε αυτό χωρίς να υπαίχεται στους χώρους αποκλειστικής χρήσης που έχουν καθοριστεί με οριζόντιες ή κάθετες συνιδιοκτησίες. συνεπώς ο κωδικός του γεωτεμαχίου είναι ένας και οι ιδιοκτήτες του είναι συνδικαιούχοι στο όλο ακίνητο.	Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών
97	Βαληνάκης Ιωάννης	4615077	Κόκκινο Λιμανάκι	168, 173, 208, 219	Δημοκρατί ας 99	X	X			12252/26-06-2023		Ίδιο αίτημα με προηγούμενη ανάρτηση και επιπλέον αιτείται: α) τη μεταφορά του ΚΧΠ 217 παράλληλα με την οδό Δημοκρατίας και την αντίστοιχη αλλαγή στα όρια των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών β) την πρόβλεψη νομοθετικής ρύθμισης για ιδιοκτησίες με πολλές κάθετες ιδιοκτησίες	Γίνεται εν μέρει δεκτή με τροποποίηση του ΚΧΠ 217.	Δεκτή εν μέρει	Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών	Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών	
12285/27-06-2023	Απορρίπτεται η οριοθέτηση καθέτων ιδιοκτησιών																
98	Άννα Σκέντζου Βασιλική Σκέντζου Νικόλαος Σκέντζος	4615077	Κόκκινο Λιμανάκι	208	Δημοκρατί ας 93		X			8787/ 08-05-2023		Αιτείται: την μεταφορά του ΚΧΠ210 σε ΟΤ που γειτνιάζει με πεζόδρομο που οδηγεί στην ελεύθερη δίοδο προς παραλία, καθώς στην παρούσα θέση δεν γειτνιάζει με κάποιον τέτοιο πεζόδρομο και ο προτεινόμενος χώρος περιλαμβάνει Η/Μ εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας.	Απορρίπτεται ως προς τον ΚΧΠ, γιατί με βάση τις προβλέψεις του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ καθορίζεται "επαρκές απόθεμα κοινόχρηστων χώρων - κατά το δυνατόν διάσπαρτοι - καθώς και δίοδοι διέλευσης" από εισφορά σε γη "κατά προτεραιότητα αδόμητων εκτάσεων καλυπτόμενων από βλάστηση ακόμη και καθ' ολοκληρία και οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να αποκαθίστανται σε άλλες εκτάσεις".	Απορρίπτεται συνολικά			
99	Μαστραποστόλης Στυριδών	4615089	Κόκκινο Λιμανάκι	219	Δημοκρατί ας		X			11769/19-06-2023		Αιτείται: την τροποποίηση της προτεινόμενης ρυμοτομίας επί της ιδιοκτησίας του λόγω υπέρμετρης και μονομερούς ρυμοτόμησης αυτής και προτείνει την κατάργηση του ΚΧΠ 223 ή την μεταφορά του σε άλλη θέση (Ίδιο αίτημα με προηγούμενη ανάρτηση)	Ως προς τον ΚΧΠ είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ			

Ρ-ΠΕ1 Κόκκινο Λιμανάκι																
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/ση	Κατηγορία			Αρ. πρωτ. Δήμου		ΥΠΕΝ	Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μαραθώνα	Ραφήνας - Πικερμίου						
100	Ροδίτης Απόστολος	2806009	Κόκκινο Λιμανάκι	75	Δημοκρατίας 148			X		12601/30-06-2023		Αιτείται: την αλλαγή της θέσης και του σχήματος του νέου οικοπέδου 02N στο ΟΤ75, με βάση την πρόταση που καταθέτει, διατηρώντας το εμβαδόν που αναφέρεται στον πίνακα της Πράξης Εφαρμογής, για να παραμείνει λειτουργική η ιδιοκτησία του, από την οποία ρυμοτομείται το κομμάτι που δημιουργεί το νέο οικοπέδο		Απορρίπτεται. Σύμφωνα με το αρ.1 του Ν4315/2014 η εισφορά σε γη λαμβάνεται όταν είναι πολεοδομικά αξιοποιήσιμη με τρόπο που να αποκαθιστά κατά το δυνατό καλύτερα ιδιοκτησία που έχει ρυμοτομηθεί. Η πρόταση του ενιστάμενου δεν είναι πολεοδομικά ορθή διότι το σχήμα του νέου οικοπέδου που προτείνει δεν μπορεί να αξιοποιηθεί με τέτοιο τρόπο που να προκύπτει ένα κτήριο με κανονικό σχήμα.	Απορρίπτεται ως προς την Πράξη Εφαρμογής. Σύμφωνα με το αρ.1 του Ν4315/2014 η εισφορά σε γη λαμβάνεται όταν είναι πολεοδομικά αξιοποιήσιμη με τρόπο που να αποκαθιστά κατά το δυνατό καλύτερα ιδιοκτησία που έχει ρυμοτομηθεί. Η πρόταση του ενιστάμενου δεν είναι πολεοδομικά ορθή διότι το σχήμα του νέου οικοπέδου που προτείνει δεν μπορεί να αξιοποιηθεί με τέτοιο τρόπο που να προκύπτει ένα κτήριο με κανονικό σχήμα.	
101	Κουκούτση Ευγενία Κουκούτση Αγγελική	4616029	Κόκκινο Λιμανάκι	160	Ζεφύρου		X	X		10467/30-05-2023		Αιτούνται την επανεξέταση του σχεδιαγράμματος ως προς το ακίνητο, καθώς η υλοποίησή του αφενός δεν είναι απαραίτητη για τον λόγο για τον οποίο προβλέπεται (διαπλάτωση της οδού Ζεφύρου) και αφετέρου τους δημιουργεί δυσανάλογο πρόβλημα και δαπάνη σε σχέση με αυτά που επιτυγχάνει. Αφαίρεση σημαντικού τμήματος της ιδιοκτησίας στην πλευρά της οδού Ζεφύρου, που προβλέπεται ως οδός μονής κατεύθυνσης με συνέπεια το ήδη υφιστάμενο πλάτος της να είναι αρκετό και για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων σε κάθε πλευρά του οδοστρώματος. Άρα δεν απαιτείται η αφαίρεση τμήματος της ιδιοκτησίας για την περαιτέρω διαπλάτωση της οδού. Στο σημερινό όριο του ακινήτου προς την οδό Ζεφύρου υφίσταται περίφραξη από τσιμεντόλιθους και μπλετόν και άνωθεν αυτών με τάβλες τύπου deck και γκαραζόπορτα βαριάς κατασκευής. Στο εσωτερικό του ακινήτου που εφάπτεται με την περίφραξη και σύμφωνα με το σχέδιο αφήνεται σε κοινή χρήση, υπάρχουν δέντρα παλιά και νεότερα και καλλωπιστικά φυτά, φρεάτια και σωλήνες με παροχές νερού και ρεύματος, που διακλαδώνονται υπογείως στο υπόλοιπο ακίνητο, και ποτιστικά συστήματα. Υφίσταται ξύλινη πέργκολα που μετά την υλοποίηση του σχεδίου θα πρέπει να αποξηλωθεί, αλλά είναι συγκεκριμένων διαστάσεων και δεν μπορεί να επαναποθετηθεί	Ως προς την διαπλάτωση της οδού είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ		
102	Φέρτη Λαυρεντία - Αντιγόνη	4616034	Κόκκινο Λιμανάκι	160	Διονύσου 2					9528/17-05-2023		Αιτείται την κατάργηση του πεζοδρόμου πλάτους 3.5 μ. και του ΚΧΠ 161 ανάμεσα στα ΟΤ 160 & 162 λόγω κατάτμησης όμορων ιδιοκτησιών της ίδιας	Γίνεται εν μέρει δεκτή με κατάργηση του πεζοδρόμου και μετακίνηση και τροποποίηση του σχήματος του ΚΧΠ 161.	Δεκτή εν μέρει		
		4616036	Κόκκινο Λιμανάκι	160	Διονύσου 4		X									
103	Μακράκης Αναστάσιος	4616022	Κόκκινο Λιμανάκι	165	Ζεφύρου 1	X	X	X		10272/26-05-2023		Αιτείται: 1) τη διόρθωση του εμβαδού της ιδιοκτησίας από τα 896,25τμ που αναγράφονται στους πίνακες της Π.Ε, στα 916,16τμ που είναι το πραγματικό του μέγεθος, 2) να διορθωθεί η προβλεπόμενη υπέρμετρη ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας, 3) να εφαρμοστούν τα όρια και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τα συμβόλαια απόκτησής της	Ως προς την διαπλάτωση της οδού είχε απορριφθεί με βάση την Πράξη 113/04.11.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Απορρίπτεται ως προς τα κτηματογραφικά αιτήματα 1ο & 3ο. Ως προς την Πράξη Εφαρμογής το ακίνητο παραμένει στα όριά του μετά την ρυμοτόμηση .	