

P-ΠΕ2 Σκουφέικα																
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/νση	Κατηγορία ένστασης			Αρ. πρωτ. Δήμου		Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μαραθώνα	Ραφήνας - Πικερμίου						
1	Αμούργης Δημήτριος Χατζηανδρέου Γεώργιος Χατζηανδρέου Βασσλική	2716062	Σκουφέικα	230	Ανώνυμος						9895/22-05-2023 9896/22-05-2023 9897/22-05-2023 13683/17-07-2023	Αιτούνται: α) να καταργηθεί το δημιουργούμενο οικόπεδο 03N από την εν λόγω θέση -αποκλειστικά εις βάρος της ιδιοκτησίας τους- και να μεταφερθεί σε άλλη θέση, εντός ή εκτός του ΟΤ 230, που δεν θα επικαλύπτει καθόλου την ιδιοκτησίας τους, τόσο λόγω των σοβαρών υπερκειμένων υποδομών, αλλά και λόγω της συσσώρευσης οικοδομήσιμων επιφανειών και όγκων εις βάρος της έννοιας της αμιγούς κατοικίας, β) Για την αντίστοιχη εισφορά γης που υποχρεούνται να αποδώσουν, αντιπροτείνουν τη δημιουργία ενός ΚΧΠ στη νότια πλευρά της ιδιοκτησίας 01. Η μόνη εφικτή θέση για εισφορά σε γη τοποθετείται εφαιπτόμενα της ήδη απαλλοτριούμενης -σύμφωνα με το ΡΣΕ- λωρίδας που αποδίδεται στον σχεδιαζόμενο πεζόδρομο. Η συγκεκριμένη θέση είναι κατάλληλη μόνο για ΚΧΠ καθώς η δημιουργία οικοδομήσιμου οικοπέδου στην ίδια θέση θα δημιουργήσει παράμοια προβλήματα που αντίκειται στο πολεοδομικό κεκτημένο αλλά και στις υφιστάμενες, ιδιαίτερα υψηλού κόστους εγκαταστάσεις απορροής ομβρίων/ αποστραγγιστικών έργων που θα θιγούν ανεπανόρθωτα από οποιοδήποτε άλλο ιδιωτικό έργο. γ) Εναλλακτικά αντιπροτείνουν να εξαιρεθεί η ιδιοκτησία τους εξ ολοκλήρου από το ΕΠΣ, σε συνέχεια της ένστασής τους επί της προηγούμενης ανάρτησης, του Αυγούστου 2022	Γίνεται εν μέρει δεκτή με μετακίνηση του ΚΧΠ 231 από το ΚΤΑ 2716063 στο 2716062 χωρίς την δημιουργία περιμετρικού πεζοδρόμου.	Δεκτή εν μέρει	Όσον αφορά στην Πράξη Εφαρμογής, γίνεται δεκτό το αίτημα για κατάργηση του νέου οικοπέδου εντός της ιδιοκτησίας των ενιστάμενων με ΚΤΑ 2716062, δεδομένου του ότι με την μετάθεση του ΚΧΠ231 η ιδιοκτησία με ΚΤΑ 2716062 ρυμοτομείται καλύπτοντας την οφειλόμενη εισφορά γης. Αντιθέτως με την μετάθεση του ΚΧΠ231 η ιδιοκτησία με ΚΤΑ 2716063 οφείλει επιπλέον εισφορά σε γη οπότε το Νέο Οικόπεδο 03N θα δημιουργηθεί εντός της όμορης ιδιοκτησίας με ΚΤΑ 2716063. Όλες οι τακτοποιήσεις και οι τροποποιήσεις αυτών σε σχέση με την προηγούμενη ανάρτηση, πραγματοποιούνται στα πλαίσια της παρ.3 του αρθρ. 12 του Ν. 1337/83.	Δεκτή όσον αφορά στην Πράξη Εφαρμογής με μετάθεση του Νέου Οικοπέδου 03N αποκλειστικά εντός της όμορης ιδιοκτησίας 2716063.
2	Τσώπελας Νικήτας	2716079	Σκουφέικα	244		X	X	X			10280/26-05-2023	Ενίσταται: α) στην λανθασμένη αναγραφή στους Πίνακες της Πράξης Εφαρμογής του εμβαδού της ιδιοκτησίας του ως 2365,40τμ, αντί της ορθής 2456,00τμ, β) στην επιπλέον ρυμοτόμηση 65τμ, καθώς 1. έχει ήδη εισφερθεί τμήμα εμβαδού 90,60τμ, γ) κατεδαφίζεται μαντρότοιχος - τοίχιο αντιστήριξης μήκους 65,0μ με πέδιλο (καθόλο το μήκος του εναπομεινάντως βορεινού συνόρου), δ) κατεδαφίζεται αποθηκευτικός χώρος εμβαδού 12,39τμ, νομίμος τακτοποιημένο με το Ν. 4178/2013, ε) ο βορινός μαντρότοιχος με πέδιλο αποτελεί τοίχο αντιστήριξης πλάτους 0,25μ και έχει κατασκευασθεί για την κάλυψη της υψομετρικής διαφοράς ( πάνω από 1,5μ στο μέσο του οικοπέδου) λόγω κλίσης του εδάφους μεταξύ της ιδιοκτησίας του και της όμορης ιδιοκτησίας, στ) καταστρέφονται οι ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις επί του τοιχίου. Αιτείται: α) να διορθωθεί το εμβαδόν της αρχικής ιδιοκτησίας του στον Πίνακα Πράξης Εφαρμογής στο ορθό 2456τμ (βάσει Κτηματολογικού Αποσπάσματος) και οι λοιπές στήλες αναλογικώς, β) να αναγνωρισθεί η ήδη εισφερθείσα επιφάνεια 90,60τμ ως εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας του (διαφορά μεταξύ λανθασμένης και ορθής επιφάνειας), γ) να ματαιωθεί η νέα εισφορά σε γη που προκύπτει σε βάρος του βορεινού ορίου της ιδιοκτησίας του, δ) να ανασταλεί η έγκριση και υλοποίηση του Σχεδίου, ε) σε περίπτωση υλοποίησης του Σχεδίου να αποζημιωθεί πλήρως και προκαταβολικά, για την πλήρη αποκατάσταση σε πραγματικό κόστος (υλικών και εργασιών) όλων των προκαλούμενων ζημιών, στ)σε περίπτωση απόρριψης της ανωτέρω αιτιολόγησης δέχεται να πληρώσει εισφορά σε χρήμα για τα επιπλέον 65τμ	Ως προς τα ρυμοτομούμενα τμήματα για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων απορρίφθηκε με βάση την Πράξη 80/27.09.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Απορρίπτεται ως προς το κτηματογραφικό αίτημα. Το δυτικό όριο τροποποιείται σύμφωνα με τα όρια του ΡΣΕ στο Ο.Τ. 132 της Ζώνης Βιώσιμης Πολεοδόμησης - Πολεοδομικής Ενότητας Ρ-ΠΕ 2 Σκουφέικα - ΦΕΚ 571/Δ/2022 . Το βόρειο όριο παραμένει στα υλοποιημένα όρια. Δεν υφίσταται ένσταση επί της Πράξης Εφαρμογής δεδομένου ότι δεν πραγματοποιείται κάποια τακτοποίηση επί της ιδιοκτησίας του αλλά παραμένει ως έχει μετά τη ρυμοτόμηση.	Απορρίπτεται ως προς το Κτηματογραφικό
3	Φράγκου-Φραγκάκης Σπυρίδων, Φράγκου-Φραγκάκη Δέσποινα, Φράγκου-Φραγκάκη Δανάη	2716080	Σκουφέικα	244	Αιγαίου 56						9689/18-05-2023	Αιτούνται: α) να αφαιρεθεί και το ΚΧΠ 241 διότι υπάρχει ράμπα που εξυπηρετεί την διακίνηση από την πόρτα εισόδου της οικίας που βρίσκεται στην βόρεια πλευρά και σβήνει ομαλά λίγο πριν την γκαραζόπορτα στη δυτική πρόσοψη του οικοπέδου. Με τη ρυμοτόμηση διακόπτεται η ομαλή κλίση της ράμπας, καταργώντας τη λειτουργικότητά της, στερώντας στον ανάπηρο τη δυνατότητα να κινείται στον εξωτερικό χώρο του σπιτιού του. β) Επίσης την αποζημίωση του βόθρου, των 27 δέντρων ελιάς και 6 πορτοκαλιών (όλα 35 ετών και άνω) καθώς και του μαντρότοιχου στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου	Ως προς τον ΚΧΠ απορρίφθηκε με βάση την Πράξη 80/27.09.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ		

P-ΠΕ2 Σκουφέικα															
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/νση	Κατηγορία ένστασης			Αρ. πρωτ. Δήμου		Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μαραθώνα	Ραφήνας - Πικερμίου					
4	Παπαγεωργίου Κωνσταντίνος Τσούτσε Αντιγόνη	2716081 2716082	Σκουφέικα	244	Αιγαίου 54					9994/23-05-2023	Αιτούνται: α) την διατήρηση του κοινού ορίου ανάμεσα στις ιδιοκτησίες 2716082 & 2716083 β) την προσκύρωση της ιδιοκτησίας 2716082 στην ιδιοκτησία 2716081 και δημιουργία του νέου οικοπέδου 05 ανατολικά των ιδιοκτησιών 2716081 & 2716082 όπως αποτυπώνεται και στο συνημμένο διάγραμμα. Στην πρόταση για διατήρηση του κοινού ορίου με την ιδιοκτησία 2716083 συναινεί και ο ιδιοκτήτης της.			Δεκτή όσον αφορά στο αίτημα που διατυπώνεται για τις τακτοποιήσεις της Πράξης Εφαρμογής δεδομένης και της σύμφωνης γνώμης των ιδιοκτητών της όμορης ιδιοκτησίας με ΚΤΑ 2716083. Συγκεκριμένα παραμένει αμετάβλητο το όριο με την ιδιοκτησία 2716083 μετατίθεται η ιδιοκτησία 05 που αποδίδεται στην ιδιοκτησία με ΚΤΑ 2716082 στο ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας με ΚΤΑ 2716081. Σημειώνουμε ότι οι ιδιοκτήτες της 2716081 και της 2716082 είναι ακριβώς οι ίδιοι. Όλες οι τακτοποιήσεις και οι τροποποιήσεις αυτών σε σχέση με την προηγούμενη ανάρτηση , πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 του αρθρ. 12 του Ν. 1337/83.	Δεκτή σχετικά με το αίτημα τροποποίησης των τακτοποιήσεων της Πράξης Εφαρμογής .
	Παπαγεωργίου Κωνσταντίνος														
	Τσούτσε Αντιγόνη														
5	Πουλάκη Κυριακή	2716083	Σκουφέικα	244	Αιγαίου		X			9795/19-05-2023	Αιτούνται: α) να παραμείνει στο κτήμα τους η νέα ιδιοκτησία 05 και αντίστοιχα στην ιδιοκτησία 03 να παραμείνει το τμήμα ΚΠ03 και αρ. 2716082, καθώς συμφωνούσαν απόλυτα οι ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας 03, οι οποίοι υποβάλλουν την ίδια ένσταση και πρόταση. β) Απομείωση πλευράς της νότιας πρασιάς (υπό διάνοιξη πεζοδρόμου) από 4 σε 3 μέτρα καθώς και του υπό διάνοιξη πεζοδρόμου από 4 σε 3,5 μέτρα ώστε να μην εισέρχεται (η πρασιά) εντός του νόμιμα υφιστάμενου κτιρίου. γ) Την ενημέρωση του πίνακα επικειμένων με: 1. τις αφανείς υπόγειες αρδεύσεις των παροχών ύδατος και ρεύματος (50 μέτρα τουλάχιστον) 2. καθαίρεση τοίχου κατά μήκος του οικοπέδου περίπου 85 μέτρων οπλισμένου σκυροδέματος αντισωμής θεμελίωσης 3. κατά μήκος του τοίχου υπάρχουν φυτά τουλάχιστον 15ετίας 4. πύλα της ΔΕΗ με 2 ρολόγια και παροχής νερού επίσης με 2 ρολόγια (όσες και οι υπάρχουσες κατοικίες) 5. μια αυλόπορτα σιδερένια ηλεκτρική με μηχανισμό μήκους 5,5μ στερεωμένη σε τσιμεντένιες κολώνες και άλλη μια απλή ιδίων διαστάσεων κι επιπλέον περίφραξη 30μ κατά μήκος της οποίας υπάρχουν φυτά 6. εγκατάσταση ποτίσματος κήπου και 23 ελαιόδεντρα 30ετίας	Ως προς την διάνοιξη του πεζοδρόμου και το εύρος της πρασιάς απορρίφθηκε με βάση την Πράξη 80/27.09.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Δεκτή ως προς την μη τακτοποίηση της ιδιοκτησίας με την όμορη 2716082 και την μετάθεση του οικοπέδου 05 στο ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας 2716081, δεδομένης και της σύμφωνης γνώμης των ιδιοκτητών των ιδιοκτησιών 2716081 και 2716082. Όλες οι τακτοποιήσεις και οι τροποποιήσεις αυτών σε σχέση με την προηγούμενη ανάρτηση , πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 του αρθρ. 12 του Ν. 1337/83. Τα επικείμενα θα συμπεριληφθούν σε επόμενο "Πίνακα Επικειμένων" και θα ακολουθήσει δημοσιοποίησή τους.	Δεκτή ως προς το αίτημα που αφορά στις τακτοποιήσεις της Πράξης Εφαρμογής. Η ιδιοκτησία 2716083 παραμένει στη θέση που είχε μετά τη ρυμοτομία και μετατίθεται το κατά παρέκκλιση άρτιο οικόπεδο 05 που αποδίδεται στην ιδιοκτησία 2716082 στο ανατολικό όριο της 2716081.
	Πουλάκη Νίκη														
6	Τσιμπούρη Βασιλική	2716084	Σκουφέικα	251	Αιγαίου 50		X		X	10018/23-05-2023	Αιτείται: α) την κατάργηση του ΚΧΡ ο οποίος τίθεται στο σύνολο της προσόψεως της επί της Αιγαίου 50, καθιστώντας αδύνατη την είσοδο-έξοδο οχημάτων εντός του οικοπέδου, προς την νομίμως υφιστάμενη οικία και στο νομίμως υφιστάμενο χώρο στάθμευσης. β) Απομείωση πλάτους βόρειας πρασιάς (υπό διάνοιξη πεζοδρόμου) από 4μ σε 3μ καθώς και του υπό διάνοιξη πεζοδρόμου από 4 σε 3,5μ (υπάρχουν αρκετοί στην περιοχή 3,5μ) ώστε να μην εισέρχεται εντός του νόμιμα υφιστάμενου κτιρίου. γ) την ενημέρωση του Πίνακα Επικειμένων για: 1. τις αφανείς υπόγειες οδεύσεις των παροχών ρεύματος και νερού και όλων των καλωδιώσεων του φωτοβολταϊκού συστήματος 2. την μη καταστροφή διαδρόμου (σταμπτωτό) κατασκευασμένο από οπλισμένο σταμπτωτό σκυρόδεμα πακτωμένο στα θεμέλια του νομίμου οικήματος και κάτω από τον οποίο περνούν όλες οι σωληνώσεις υδρορροών 3. την καθαίρεση τοιχείου κατά μήκος του οικοπέδου 85μ περίπου οπλισμένου σκυροδέματος και αντιστήριξης θελεμίσωσης. Στο εν λόγω τοίχιο υπάρχουν και ενσωματωμένες καλωδιώσεις ρεύματος. δ) Επίσης υπάρχουν και 15 ελαιόδεντρα, 17 λέιλαντ και 160 μέτρα περίπου καλλωπιστικά φυτά κατά μήκος του διαδρόμου, τουλάχιστον 15 ετών, πύλα της ΔΕΗ με 3 ρολόγια ρεύματος και φωτοβολταϊκού και επίσης με 2 ρολόγια παροχής νερού.	Απορρίπτεται ως προς το ρυμοτομούμενο τμήμα για τη δημιουργία των θέσεων στάθμευσης, διότι οι θέσεις στάθμευσης στο ρυμοτομικό σχέδιο έχουν καθοριστεί πολυκριτηριακά, με βάση την κυκλοφοριακή μελέτη, τη μορφολογία του εδάφους και πολεοδομικά κριτήρια. Ως προς την πρασιά και τον πεζόδρομο απορρίφθηκε με βάση την Πράξη 80/27.09.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ & Απορρίπτεται συνολικά ως προς τα νέα αιτήματα	Δεν αφορά επί της ουσίας ένσταση κατά της Πράξης Εφαρμογής. Τα επικείμενα θα συμπεριληφθούν σε επόμενο "Πίνακα Επικειμένων" και θα ακολουθήσει δημοσιοποίησή τους.	
7	Γρηγοράκη - Μάρκογλου Σταυρούλα	2716122	Σκουφέικα	239			X		X	10437/29-05-2023	Αιτείται: αντί της απόδοσης του νέου τμήματος άλλης ιδιοκτησίας στο ΟΤ 268, να αυξηθεί η επιφάνεια την τελικής ιδιοκτησίας στο ΟΤ 239 και συγκεκριμένα να συμπεριληφθεί τμήμα ή μέρος αυτού που περικλείεται με τα στοιχεία Τ9, Τ2, Τ3, Τ4, Τ1, Τ8, Τ9 και χαρακτηρίζεται ως ΚΧΠ 240 καθώς και το τμήμα που περικλείεται με τα στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ1 και το οποίο χαρακτηρίζεται ως ΚΧΡ	Γίνεται δεκτή με μετακίνηση του ΚΧΡ 238, συνδυαστικά με ανασχεδιασμό του ΚΧΠ 240 και την κατάργηση του περιμετρικού πεζοδρόμου του ΚΧΡ 238, καθώς και μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου στο νότιο όριο από 6μ. σε 4μ.	Δεκτή συνολικά	Σχετικά με την Πράξη Εφαρμογής , μετά την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου και την αύξηση του εμβαδού της ιδιοκτησίας που απομένει εντός του Ο.Τ. , δεν υφίσταται ανάγκη αποκατάστασης της με την απόδοση Νέου Οικόπεδου. Το μικρό έλλειμα της ιδιοκτησίας (18.98τ.μ.) θα αποζημιωθεί σε χρήμα. Δεκτή ως προς το αίτημα να μην της αποδοθεί Νέο Οικόπεδο στο Ο.Τ. 268 προς αποκατάστασή της. Όλες οι τακτοποιήσεις και οι τροποποιήσεις αυτών σε σχέση με την προηγούμενη ανάρτηση , πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 του αρθρ. 12 του Ν. 1337/83.	Δεκτή ως προς το αίτημα να μην της αποδοθεί Νέο Οικόπεδο στο Ο.Τ. 268 προς αποκατάστασή της, δεδομένου του γεγονότος ότι με την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου δεν υφίσταται λόγος αποκατάστασης της ιδιοκτησίας σε Νέο Οικόπεδο που προκύπτει από εισφορές.

P-ΠΕ2 Σκουφέικα																
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/νση	Κατηγορία ένστασης			Αρ. πρωτ. Δήμου		Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μαραθιάνα	Ραφήνας - Πικερμίου						
8	Κωνσταντινούδης Αλέξανδρος	3001006		259						X	9308/15-05-2023				Δεκτή ως προς τη μεταφορά του Νέου Οικοπέδου που αποδίδεται ως οφειλόμενη εισφορά γης της ιδιοκτησίας στο Δυτικό όριο της με το ίδιο εμβαδό, σύμφωνα με την παρ.3 του αρθρ. 12 του Ν. 1337/83.	Δεκτή ως προς το αίτημα που αφορά την Π.Ε. με μεταφορά του νέου οικοπέδου 07N στο Δυτικό όριο της ιδιοκτησίας. Ως ιδιοκτησία που λαμβάνει το νέο οικόπεδο 07N για αποκατάστασή της παραμένει η 3001010 στο Ο.Τ. 266
	9309/15-05-2023										Αιτούνται: α) τη μεταφορά της νέας ιδιοκτησίας από το έμπροσθεν τμήμα του οικοπέδου που βλέπει στην οδό Γ. Κονδύλη, στο πίσω (δυτικό) τμήμα του οικοπέδου με πρόσωπο που θα δημιουργηθεί επί του νέου δρόμου με ίδιες διαστάσεις, εμβαδόν και πρόσωπο 33μ. Στο τμήμα αυτό υφίσταται σήμερα ένα μικρό κοινόχρηστο (των δυο κατοικιών) νόμιμα τακτοποιημένο εκκλησάκι (12τμ) το οποίο θα αποσυναρμολογήσουν και μεταφέρουν σε άλλη θέση που δεν θα παρεμποδίζει την ζητούμενη αλλαγή, με δικά τους έξοδα, αμέσως μετά την υλοποίηση της ζητούμενης αλλαγής. β) Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι στη βορειοδυτική γωνία του οπίσθιου τμήματος του οικοπέδου με χαρακτηρισμό 1/Π δεν είναι κτίσμα αλλά πρόχειρο σκυλόσπιτο με τσιμεντένιο προαύλιο χώρο φύλαξης κατοικίδιων και το οποίο να μη ληφθεί υπόψη ως υφιστάμενο κτίσμα και αποτελέσει εμπόδιο για τη μεταφορά της νέας ιδιοκτησίας (07N).					
9	Φράγκος Δημήτρης Φράγκος Άγγελος	3001031	Σκουφέικα	278 & 307	Κων. Παλαιολόγου	X				X	10230/25-05-2023				Απορρίπτεται ως προς τη διόρθωση των στοιχείων των ιδιοκτητών, λόγω έλλειψης επισυναπτόμενων στοιχείων στις δηλώσεις ιδιοκτησίας. Συγκεκριμένα δεν υποβάλλεται πιστοποιητικό μη αποποίησης κληρονομιάς, πρακτικό δημοσιεύσεως διαθήκης(συνοδευόμενο από πιστοποιητικό μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης) βάσει της οποίας να τεκμηριώνεται ότι κατέχουν πλέον την ιδιοκτησία κατά 50% εξ αδιαιρέτου οι Δημήτριος Φράγκος και Άγγελος Φράγκος, δεδομένου και του γεγονότος ότι η Μητέρα τους (η οποία έχει και η ίδια κληρονομικό δικαίωμα, εκτός εάν υπάρχει διαθήκη που αναγράφει κάτι διαφορετικό) είναι εν ζωή. Απορρίπτεται ως προς το αίτημα συμψηφισμού του ελλείματος που αναγράφεται στη στήλη 50 του Π.Π.Ε. με την τελική εισφορά σε χρήμα που αναγράφεται στη στήλη 48 του Π.Π.Ε. , διότι κάτι τέτοιο δεν προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία και δεν είναι δυνατό.	Απορρίπτεται ως προς το Κτηματογραφικό και τη διόρθωση των στοιχείων των ιδιοκτητών. Απορρίπτεται ως προς την Πράξη Εφαρμογής για το συμπληρωμένο του ελλείματος (στ.50) με την εισφορά σε χρήμα (στ.48).
10	Κλήμης Γεώργιος	3001037	Σκουφέικα	263	Αιγαίου 34		X			X	11253/12-06-2023		Δεκτή εν μέρει		Όσον αφορά στην Πράξη Εφαρμογής, γίνεται δεκτό το αίτημα για κατάργηση του νέου οικοπέδου εντός της μετάθεσης του ΚΧΠ264 εντός της ιδιοκτησίας του αυτή ρυμοτομείται καλύπτοντας την οφειλόμενη εισφορά γης.	Δεκτή όσον αφορά στην Πράξη Εφαρμογής με κατάργηση του τμήματος του Νέου Οικοπέδου που είχε δημιουργηθεί εντός της.

P-ΠΕ2 Σκουφέικα															
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/νση	Κατηγορία ένστασης			Αρ. πρωτ. Δήμου		Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μαραθιάνα	Ραφήνας - Πικερμίου					
11	Αλεξιάδου Σοφία	3001038	Σκουφέικα	263	Αιγαίου 34		X	X		11123/08-06-2023	Ενίσταται: στη δημιουργία νέου οικοπέδου ως τράπεζας γης του Δήμου, καθώς αλλάζει το σχήμα του οικοπέδου της από ορθογώνιο παραλληλόγραμμο σε οκτάγωνο και μειώνεται πολύ η αξία του οικοπέδου της. Αιτείται: α) να γίνει ΚΧΠ (264) σε όλο το μήκος της πλευράς του οικοπέδου στο πίσω μέρος της ιδιοκτησίας της, οπότε το ρυμοτομούμενο τμήμα να ανέρχεται σε 536,65τμ περίπου και μέχρι τα 601,89 τμ που είναι η υποχρεωτική εισφορά σε γη απομένουν 65,24τμ τα οποία ζητά να μετατρέψει σε χρήμα και να πληρώσει σταδιακά, β) την κατάργηση του κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης ΚΧΡ 262 και μετατροπή της αναλογούσας εισφοράς από γη σε χρήμα	Γίνεται εν μέρει δεκτή με μετακίνηση του ΚΧΠ 264 εξ ολοκλήρου εντός του ΚΤΑ 3001037 και κατάργηση του περιβάλλοντος πεζοδρόμου και μεταφορά του νέου οικοπέδου στο ΚΤΑ 3001038. Απορρίπτεται ως προς το ρυμοτομούμενο τμήμα για τη δημιουργία των θέσεων στάθμευσης, διότι οι θέσεις στάθμευσης στο ρυμοτομικό σχέδιο έχουν καθοριστεί πολυκρητηριακά, με βάση την κυκλοφοριακή μελέτη, τη μορφολογία του εδάφους και πολεοδομικά κριτήρια.	Δεκτή εν μέρει	Ως προς τα αιτήματα που σχετίζονται με την Πράξη Εφαρμογής : Δεκτή εν μέρει όσον αφορά στην τροποποίηση του τελικού οικοπέδου της ώστε να αποκτήσει ένα πιο κανονικό σχήμα και ως προς το αίτημα να μην της αφαιρεθεί τμήμα ιδιοκτησίας μεγαλύτερο από την αναλογούσα εισφορά. Απορρίπτεται όσον αφορά την πλήρη κατάργηση του Νέου Οικοπέδου και την μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα. Με βάση τη γνωμοδότηση επί του Ρυμοτομικού Σχεδίου και την κατάργηση του τμήματος του ΚΧΠ 264 που εμπίπτει εντός της ιδιοκτησίας της ενιστάμενης και το αίτημά της για κανονικότερο σχήμα της ιδιοκτησίας της, τροποποιείται το Νέο οικόπεδο 10Ν ώστε να ισούται ακριβώς με την οφειλόμενη εισφορά της, να δημιουργείται εξ' ολοκλήρου εντός της ιδιοκτησίας 3001038 επί του ανατολικού ορίου αυτής σε συνέχεια με το τροποποιημένο ΚΧΠ264 προς τα βόρεια και με κανονικότερο (ορθογώνιο) σχήμα. Όλες οι τακτοποιήσεις και οι τροποποιήσεις αυτών σε σχέση με την προηγούμενη ανάρτηση , πραγματοποιούνται στα πλαίσια της παρ.3 του αρθρ. 12 του Ν. 1337/83. Τα επικείμενα θα συμπεριληφθούν σε επόμενο "Πίνακα Επικειμένων" και θα ακολουθήσει δημοσιοποίησή τους.	Δεκτή εν μέρει όσον αφορά στο σχήμα της τελικής ιδιοκτησίας της και την μη οφειλή αποζημίωσης. Απορρίπτεται όσον αφορά τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.
12	Κωτάκη Φραγκίσκα	3004009		304			X	X		9599/17-05-2023	Αιτείται: την κατάργηση του ΚΧΡ 306 νοτίως επί της ιδιοκτησίας, με ρυμοτόμηση ανάλογη της εισφοράς όπως αυτή προβλέπεται από τον Ν.1337/1983 ή μετατροπή της αναλογούσας εισφοράς σε γη, αντίστοιχα σε χρήμα. Ή εναλλακτικά την ανταλλαγή του τμήματος 1 της ιδιοκτησίας νότια (170τμ) με το τμήμα 2 (100τμ) του ΚΧΡ308 ανατολικά της εναπομείνουσας ιδιοκτησίας επί της πλευράς του ΟΤ304 (Τ3-Τ4) έως τον πεζόδρομο για να εξασφαλιστεί με αυτό τον τρόπο ένας μικρός χώρος πρασιάς	Γίνεται εν μέρει δεκτή με τροποποίηση του πεζοδρόμου και του ΚΧΡ306.	Δεκτή εν μέρει	Η ένσταση αφορά επί της ουσίας το Ρυμοτομικό Σχέδιο. Όσον αφορά στην Πράξη Εφαρμογής , απορρίπτεται το αίτημα να μετατραπεί η οφειλόμενη εισφορά χρήματος σε γη διότι αυτό είναι αδύνατο (δεν είναι πολεοδομικά αξιοποιήσιμη , παρ.7 αρθ.8 Ν.1337/83). Επίσης με βάση την τροποποίηση του προτεινόμενου Ρυμοτομικού Σχεδίου, καθίσταται υποχρεωτική η απόκτηση των μη αρτίων , μη οικοδομήσιμων τμημάτων των ιδιοκτησιών 3004010,3004011 (παρ. 3 αρθρ. 12 Ν.1337/83) .	Απορρίπτεται ως προς το αίτημα για μετατροπή της εισφοράς χρήματος σε γη.
13	Μαρκαριάν Ιακωβίνα - Ζακλίν	3004011		303			X	X		9817/19-05-2023	Αιτείται: α) την κατάργηση της δέσμευσης βόρεια, διότι στο εν λόγω τμήμα της ιδιοκτησίας είναι κατασκευασμένη μάντρα, η οποία προστατεύει την ιδιοκτησία, από την απορροή όμβριων υδάτων, λόγω της κλίσεως του εδάφους και έχει κατασκευαστεί και μικρό έργο συγκράτησης του εδάφους και απορροής β) την κατάργηση της προσκύρωσης δυτικά και της μετάθεσης της χάραξης του πεζοδρόμου 4μ επί της ήδη κατασκευασμένης μάντρας της γ) τη μετατροπή της κατά Ν.1337/1983 αναλογούσας εισφοράς σε γη, αντίστοιχα σε χρήμα.	Γίνεται αποδεκτή ως προς την χάραξη του πεζοδρόμου.	Δεκτή συνολικά	Για την Πράξη Εφαρμογής γίνεται δεκτό το αίτημα της μη απόδοσης τμήματος στο βόρειο όριο της ιδιοκτησίας , δεδομένου και ότι μετά την αύξηση της ρυμοτόμησης στο δυτικό όριο με βάση το νέο ρυμοτομικό σχέδιο το τμήμα αυτό δεν είναι αξιοποιήσιμο (παρ.7 αρθ.8 Ν.1337/83). Η υπόλοιπη οφειλόμενη εισφορά γης μετά την αφαίρεση της ρυμοτόμησης μετατρέπεται σε χρήμα. Η ρυμοτόμηση αποδίδεται ως τμήμα της οφειλόμενης εισφοράς γης.	Δεκτή εν μέρει , καταργείται η απόδοση τμήματος στο βόρειο όριο της ιδιοκτησίας.
14											X		7940/25-04-2023	Ενίσταται: στην απαλλοτρίωση τμήματος της ιδιοκτησίας της (αρχικό μέγεθος 340τμ)	Απορρίπτεται ως προς το ρυμοτομούμενο τμήμα που αποδίδεται για τη διαπλάτυνση της οδού, διότι η διαπλάτυνση του υφιστάμενου δρόμου γίνεται με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 3 παρ. γ.5 του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ και επιπλέον, με βάση και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του δρόμου αλλά και την υφιστάμενη δόμηση, δεν επιτρέπεται διαφορετική τεχνικά πολεοδομική χάραξη.

P-ΠΕ2 Σκουφέικα															
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/νση	Κατηγορία ένστασης			Αρ. πρωτ. Δήμου		Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μαραθιάνα	Ραφήνας - Πικερμίου					
15	Σαγιόγλου Νίκη	3004015	Σκουφέικα	311	Αιγαίου 27	X	X	X		10895/06-06-2023	Αιτείται: α) να διορθωθεί ο υπολογισμός των αρχικών τμ στο σωστό (βάσει τίτλων κυριότητας) εμβαδόν ιδιοκτησίας 2614τμ, β) να τροποποιηθεί η παρούσα Πράξη Εφαρμογής ώστε η ιδιοκτησία της να αποκτήσει 2η πιθανή πρόσψη, είτε με μια διαφορετική χωροθέτηση του οικοπέδου "05N", είτε με τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ 3004015 και 3004016, γ) να μην ελαττωθεί η υπάρχουσα πρόσψη της ιδιοκτησίας του στην οδό Αιγαίου (τακτοποιώντας διαφορετικά την οφειλή της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 3004016), δ) να μην ελαττωθεί το εμβαδόν της ιδιοκτησίας της κάτω των 2000τμ, λόγω στέρσης της επιλογής κατάταξης, ε) τα παραπάνω να ληφθούν υπόψη στην περίπτωση που αλλάξει η δασική έκταση στο ΟΤ 311	Γίνεται εν μέρει δεκτή ως προς την χάραξη πεζοδρόμου μετά την τροποποίηση των ορίων των περιοχών που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.	Δεκτή εν μέρει	Απορρίπτεται ως προς το κτηματογραφικό αίτημα διότι τα όρια του ακινήτου προκύπτουν σύμφωνα με τον αναμορφωμένο δασικό χάρτη. Ως προς την Πράξη Εφαρμογής μετά και την ανασύσταξη λόγω αναμόρφωσης του δασικού χάρτη γίνεται μερικώς δεκτή η ένσταση, και συγκεκριμένα α) καταργείται το τμήμα που έδινε ως εισφορά για τη δημιουργία του Νέου Οικοπέδου 05N το οποίο μεταφέρεται σε άλλη θέση, β) διατηρείται ως τελικό εμβαδό επιφάνεια ιδιοκτησίας 2001,06τ.μ. μεγαλύτερη των 2000τ.μ. Όλες οι τακτοποιήσεις και οι τροποποιήσεις αυτών σε σχέση με την προηγούμενη ανάρτηση , πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 του αρθρ. 12 του Ν. 1337/83 ,γ) Δεν γίνεται δεκτό το αίτημα για τη μη μείωση του προσώπου επί της οδού Αιγαίου διότι μόνο με αυτο τον τρόπο είναι δυνατή η απόδοση τμήματος οφειλόμενης εισφοράς γης προς την όμορη ιδιοκτησία 3004016 προς μερική αποκατάστασή της.	Δεκτή εν μέρει ως προς την Πράξη Εφαρμογής , με κατάργηση του νέου οικοπέδου 05N και διατήρηση τελικού εμβαδού ιδιοκτησίας μεγαλύτερου των 2000τ.μ.
16	Τρανούλης Δημήτριος	3004017	Σκουφέικα	303	Αιγαίου	X	X	X		9976/23-05-2023	Αιτείται: α) να γίνει επαφή του μελετητή με τον γειτονικό ιδιοκτήτη ο οποίος παραμένει τυφλός χωρίς πρόσβαση, ούτε στον δρόμο, ούτε στο πεζοδρόμιο και να διερευνηθεί η δυνατότητα κοινής κατάταξης οικοπέδων μαζί με τη δική του ιδιοκτησία, δηλαδή να του δώσει και ο ιδιοκτήτης να του παραχωρήσει τμήμα οικοπέδου ούτως ώστε να είναι πιο άρτια και οικοδομήσιμα. β) Αφαιρείται ένα τμήμα του οικοπέδου ως δασικό και το αρχικό οικόπεδο των 2.500 μέτρων μένει 1700. γ) Με το πεζοδρόμιο που δημιουργείται το οικόπεδο που του απομένει είναι σαν μια λωρίδα που αν αφαιρεθεί η πρασιά και τυχόν δέλτα προς το γειτονικό οικόπεδο δεν υπάρχει περίπτωση να χτιστεί οικόμημα ιδανικό για κατοίκηση λόγω έλλειψης σωστού βάθους οικοπέδου.	Απορρίπτεται διότι έχουν δημιουργηθεί νέα όρια του ακινήτου με την Πράξη Εφαρμογής.	Απορρίπτεται συνολικά	Απορρίπτεται ως προς το κτηματογραφικό αίτημα διότι τα όρια του ακινήτου προκύπτουν σύμφωνα με τον αναμορφωμένο δασικό χάρτη. Απορρίπτεται ως προς την Πράξη Εφαρμογής, έχουν γίνει τακτοποιήσεις στο οικοδομικό τετράγωνο, ώστε να προκύπτουν άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 αρθρ.12 του Ν.1337/83.	Απορρίπτεται
17	Κατσίκη Κωνσταντίνα	3004019		311		X	X	X		9864/19-05-2023	Αιτείται: α) συνένωση των ΟΤ 311 και 312 με την διαγραφή της περιοχής ΠΕΚ 67.9 στο σύνολό της και συγκεκριμένα στις ιδιοκτησίες 3004019α (η δική της), 3004020α (ιδιοκτησία Σαράντη), 3004021 (ιδιοκτησία Παλαιουρούτα) και ένα πολύ μικρό τμήμα στην ιδιοκτησία 3004074, με αντίστοιχη μεταβολή του υπάρχοντος πεζοδρόμου. β) Το τμήμα του γεωτεμαχίου, το οποίο θεωρείται κατά την ανάρτηση των δασικών χαρτών ως μορφής ΑΔ δεν είναι δάσος και επομένως πρέπει να εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τον ν. 4917/22 και να επιτραπεί η ελεύθερη χρήση του μετά την εξαιρέσή του από την υπαγωγή στη δασική νομοθεσία.	Γίνεται εν μέρει δεκτή μετά την τροποποίηση των ορίων των περιοχών που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.	Δεκτή εν μέρει	Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα λόγω αναμορφωμένου Δασικού Χάρτη. Δεν αφορά επί της ουσίας ένσταση επί της Πράξης Εφαρμογής η οποία επανασυντάσσεται τοπικά λόγω αλλαγής της περιοχής μελέτης, του κτηματογραφικού διαγράμματος και του νέου Ρυμοτομικού Σχεδίου.	Δεκτή ως προς το αίτημα που αφορά στην Κτηματογράφηση. Τοπική ανασύσταξη Πράξης Εφαρμογής λόγω αναμόρφωσης Δασικού Χάρτη
										3738/15-03-2024	Συμπληρωματική εκπρόθεσμη ένσταση Αιτείται να ληφθεί υπόψη η αλλαγή στο δασικό χάρτη που προκύπτει μετά την εκδίκαση της ένστασης στην επιτροπή δασολογίου.				
18	Σαράντη Λουκία	3004020	Σκουφέικα	323		X	X	X		10445/29-05-2023	Αιτείται: α) να συνενωθούν τα ΟΤ 311-312 με τη διαγραφή της περιοχής ΠΕΚ 67.9 στο σύνολό της (ΚΑΕΚ 3004020α, 3004021, 30040019α, τμήμα 3004074), με αντίστοιχη μεταβολή του υπάρχοντος πεζοδρόμου, β) να παραμείνει στο ακίνητό της το μικρό τμήμα στην βορειοανατολική γωνία του, το οποίο εμφανίζεται να αποχωρίζεται από αυτή λόγω της περιοχής ΠΕΚ 67,9	Γίνεται εν μέρει δεκτή μετά την τροποποίηση των ορίων των περιοχών που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.	Δεκτή εν μέρει	Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα λόγω αναμορφωμένου Δασικού Χάρτη. Δεν αφορά επί της ουσίας ένσταση επί της Πράξης Εφαρμογής η οποία όμως επανασυντάσσεται τοπικά λόγω αλλαγής της περιοχής μελέτης, του κτηματογραφικού διαγράμματος και του νέου Ρυμοτομικού Σχεδίου.	Δεκτή ως προς το αίτημα που αφορά στην Κτηματογράφηση. Τοπική ανασύσταξη Πράξης Εφαρμογής λόγω αναμόρφωσης Δασικού Χάρτη
										3738/15-03-2024	Συμπληρωματική εκπρόθεσμη ένσταση Αιτείται να ληφθεί υπόψη η αλλαγή στο δασικό χάρτη που προκύπτει μετά την εκδίκαση της ένστασης στην επιτροπή δασολογίου.				
19	Παλαιουρούτα Μαγδαληνή	3004021	Σκουφέικα	323		X	X	X		9777/18-05-2023	Αιτείται: τη συνένωση των ΟΤ 311 και 312 με την διαγραφή της περιοχής ΠΕΚ 67.9 στο σύνολό της και συγκεκριμένα στις ιδιοκτησίες 3004021 (δική της), 300420α (ιδιοκτησία Σαράντη), 3004019α (ιδιοκτησία Κατσίκη) και ένα πολύ μικρό τμήμα στην ιδιοκτησία 3004074, με αντίστοιχη μεταβολή του υπάρχοντος πεζοδρόμου.	Γίνεται εν μέρει δεκτή μετά την τροποποίηση των ορίων των περιοχών που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.	Δεκτή εν μέρει	Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα λόγω αναμορφωμένου Δασικού Χάρτη. Δεν αφορά ένσταση κατά της Πράξης Εφαρμογής η οποία όμως επανασυντάσσεται τοπικά λόγω αλλαγής της περιοχής μελέτης, του κτηματογραφικού διαγράμματος και του νέου Ρυμοτομικού Σχεδίου, (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 αρθρ.12 του Ν.1337/83).	Τοπική ανασύσταξη Πράξης Εφαρμογής λόγω αναμόρφωσης Δασικού Χάρτη
										1908/02-02-2024	Συμπληρωματική εκπρόθεσμη ένσταση Αιτείται να ληφθεί υπόψη η αλλαγή στο δασικό χάρτη που θα προκύψει μετά την εκδίκαση της ένστασης στην επιτροπή δασολογίου και κατ' επέκταση να καταργηθεί η δημιουργία του πεζοδρόμου.				
										2108/07-02-2024	Συμπληρωματική εκπρόθεσμη ένσταση Συμπληρωματικά έγγραφα σχετικά με την 1908/02-02-2024 ένσταση				
										3738/15-03-2024	Συμπληρωματική εκπρόθεσμη ένσταση Αιτείται να ληφθεί υπόψη η αλλαγή στο δασικό χάρτη που προκύπτει μετά την εκδίκαση της ένστασης στην επιτροπή δασολογίου.				

P-ΠΕ2 Σκουφέικα															
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/νση	Κατηγορία ένστασης			Αρ. πρωτ. Δήμου		Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μαραθώνα	Ραφήνας - Πικερμίου					
20	Πουλάκη Ειρήνη	3004022	Σκουφέικα	323		X				12110/23-06-2023	Ενίσταται καθώς: α) στους Πίνακες Πράξης Εφαρμογής φαίνεται ότι λαμβάνεται ως εισφορά σε γη το 08N στο ΟΤ312, το οποίο δεν ανήκει στην αρχική της ιδιοκτησία, β) στο διάγραμμα της Πράξης φαίνεται ένα νέο οικόπεδο στην δυτική πλευρά της ιδιοκτησίας της χωρίς αριθμό. Αιτείται: α) να γίνει έλεγχος για τα δύο προηγούμενα ζητήματα και β) έλεγχος εμβαδών			Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα λόγω αναμορφωμένου Δασικού Χάρτη. Δεκτή ως προς την Πράξη Εφαρμογής για έλεγχο της ορθότητας του Νέου Οικοπέδου και της αρίθμησής του, τροποποιούνται οι τακτοποιήσεις λαμβάνοντας υπόψη το τροποποιημένο Κτηματογραφικό Διάγραμμα και το τροποποιημένο Ρ.Σ. λόγω της αναμόρφωσης του Δασικού Χάρτη.	Τροποποίηση των τακτοποιήσεων της Πράξης Εφαρμογής
21	Καπράλος Αθανάσιος	3004027	Σκουφέικα	319		X	X	X		10056/24-05-2023	Ενίσταται καθώς: α) στον Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής έχει αναγραφεί λανθασμένα ως αρχικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας του 2321,62τμ, αντί του ορθού 2444,00τμ, β) επιβαρύνεται υπέρμετρα και του αποδίδεται τμήμα γεωτεμαχίου εμβαδού 176,81τμ σε τελειώς διαφορετική θέση και συγκεκριμένα στο ΟΤ 307 στο οικόπεδο 09N, με συνολικό εμβαδόν 350,21τμ, μαζί με άλλους συνιδιοκτήτες. Αιτείται: την αλλαγή των κορυφογραμμών του ΟΤ 319 και το εμβαδόν της τελικής του ιδιοκτησίας, ώστε η ιδιοκτησία του να λάβει εμβαδόν 1743,86τμ στην αρχική της θέση, με βάση την πρότασή του.	Απορρίπτεται ως προς το ρυμοτομούμενο τμήμα που αποδίδεται για τη διάνοιξη της οδού, διότι η διάνοιξη του προτεινόμενου δρόμου γίνεται με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 3 παρ. γ.5 του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ και επιπλέον, με βάση τα μορφολογικά χαρακτηριστικά αλλά και την υφιστάμενη δόμηση, δεν επιτρέπεται διαφορετική τεχνικά πολεοδομική χάραξη.	Απορρίπτεται συνολικά	Δεκτή εν μέρει ως προς το κτηματογραφικό αίτημα, τροποποιούνται το ανατολικό και νότιο όριο στα όρια του κτηματολογίου, δεν αποδίδεται το βόρειο όριο λόγω υλοποιημένου μανδρότοιχου. Δεδομένης της μη αποδοχής του αιτήματος επί της προτεινόμενης τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου και την εξάντληση της υποχρέωσης της όμορης ιδιοκτησίας 3004024 η οποία αποδίδει στην ιδιοκτησία του με ΚΤΑ 3004027 τμήμα 431.87τ.μ. ως επιπλέον οφειλόμενη εισφορά γης, απορρίπτεται όσον αφορά στην Πράξη Εφαρμογής το αίτημα για απόδοση του συνόλου της τελικής ιδιοκτησίας του στο Ο.Τ. 319. Το Νέο οικόπεδο 09N στο Ο.Τ. 307 του αποδίδεται ως συνιδιοκτησία λόγω του ότι η οφειλόμενη γη προς της ιδιοκτησία του έχει επιφάνεια μικρότερη των 225τ.μ. (εμβαδό κατά παρέκκλιση αρτιότητας). Όλες οι τακτοποιήσεις και οι τροποποιήσεις αυτών σε σχέση με την προηγούμενη ανάρτηση, πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 του αρθρ. 12 του Ν. 1337/83.	Δεκτή εν μέρει ως προς το κτηματογραφικό. Απορρίπτεται ως προς την Πράξη Εφαρμογής
22	Αποστολίδη Μαρία	3004035	Σκουφέικα	322	Μακεδον					8949/09-05-2023	Αιτείται: την επέκταση της κλειστής διατομής που ρέματος Πευκώνα κατά 60 μέτρα βορειότερα στην οδό Μακεδονομάχων, για λόγους υγιεινής και ασφάλειας σε περίπτωση διαφυγής από ενδεχόμενο κίνδυνο, καθώς τα οικόπεδα (ΟΤ 317, 322) κατά μήκος του ρέματος στο σημείο αυτό έχουν πολύ μικρό εμβαδό και τα υπάρχοντα και μελλοντικά κτίσματα θα γεινιάζουν άμεσα με την τάφρο που δημιουργείται (τα χωρίζει πεζόδρομος 4μ και πρασιά)	Οι οριογραμμές και τα έργα διευθέτησης των ρεμάτων έχουν καθοριστεί από το ΠΔ 398Δ/10.06.2022 έγκρισης του ΕΠΣ.	Απορρίπτεται συνολικά		
23					41					17160/11-09-2023	Αιτείται: την εξασφάλιση πρόσβασης στην είσοδο της ιδιοκτησίας της, καθώς η γειτονική ιδιοκτησία οικοδομεί με βάση τον Ν. 4616/2019 και τμήμα του νέου κτιρίου χωροθετείται εντός του σχεδιαζόμενου πεζοδρόμου που αποτελεί την μοναδική πρόσβαση στην ιδιοκτησία της.	Απορρίπτεται διότι ο διανοιγόμενος πεζόδρομος κατά μήκος του ρέματος θα υλοποιηθεί με ρυμοτόμηση του υφιστάμενου υπόστεγου καθότι εμπίπτει κατά ένα τμήμα εντός των οριογραμμών του ρέματος Πευκώνα και κατά το υπόλοιπο εντός του πεζοδρόμου.	Απορρίπτεται συνολικά		
24	Ατίση Φανουρίτσα	3004037	Σκουφέικα	322	Μακεδον			X		8818/08-05-2023	Ενίσταται: α) στο να θεθεί πρασιά 4μ επί της οδού Νεφέλης, καθώς η κατοικία της (με οικοδομική άδεια ανακατασκευής πυρόπληκτου) τοποθετείται σε απόσταση 2,5μ από το όριο του δρόμου, β) στη δυτική πλευρά του οικοπέδου επί της οδού Μακεδονομάχων το οικόπεδο δέχεται υπερβολική ρυμοτόμηση. Αιτείται: α) η πρασιά επί της οδού Νεφέλης να θεθεί στα 2μ, όπως είναι και στη δυτική πλευρά του ΟΤ 317, προκειμένου η νόμιμη ισόγεια κατοικία της να μην βρεθεί μέσα σε αυτή, β) ο πεζόδρομος πλάτους 4μ να θεθεί μετά το όριο του οικοπέδου της δυτικά, γ) να κατασκευαστεί κλειστή διατομή για το ρέμα	Ως προς την ρυμοτόμηση για τη διευθέτηση του ρέματος, την διάνοιξη του πεζοδρόμου και το εύρος της πρασιάς απορρίφθηκε με βάση την Πράξη 80/27.09.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ		
25	Ιωνά Αρτεμησία	3004048	Σκουφέικα	317	Μακεδον			X		8821/08-05-2023	Ενίσταται: α) στο να θεθεί πρασιά 4μ επί της οδού Νεφέλης, καθώς η κατοικία της (με οικοδομική άδεια ανακατασκευής πυρόπληκτου) τοποθετείται σε απόσταση 2,5μ από το όριο του δρόμου, β) στη δυτική πλευρά του οικοπέδου επί της οδού Μακεδονομάχων το οικόπεδο δέχεται υπερβολική ρυμοτόμηση με αποτέλεσμα να μειώνεται η επιφάνεια κατά 30% περίπου. Αιτείται: α) η πρασιά επί της οδού Νεφέλης να θεθεί στα 2μ, όπως είναι και στη δυτική πλευρά του ΟΤ 317, προκειμένου η νόμιμη ισόγεια κατοικία της να μην βρεθεί μέσα σε αυτή, β) ο πεζόδρομος πλάτους 4μ να θεθεί μετά το όριο του οικοπέδου της δυτικά, 3) να κατασκευαστεί κλειστή διατομή για το ρέμα, δ) σε περίπτωση ρυμοτόμησης του οικοπέδου να αποζημιωθεί για την επιφάνεια που θα δεσμευθεί και της αποκατάσταση του περιβάλλοντα χώρου καθώς και των κατασκευών που υπάρχουν (παροχές ρεύματος, νερού, βόθρος, φράχτης)	Ως προς το πλάτος της πρασιάς απορρίφθηκε με βάση την Πράξη 80/27.09.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ. Απορρίπτεται ως προς τον πεζόδρομο, διότι για πολεοδομικούς λόγους δεν μπορεί να τροποποιηθεί η χάραξη του παραρτηρίου πεζοδρόμου πλην των περιπτώσεων ύπαρξης νομίμως υφιστάμενου κυρίου κτίσματος. Οι οριογραμμές και τα έργα διευθέτησης των ρεμάτων έχουν καθοριστεί από το ΠΔ 398Δ/10.06.2022 έγκρισης του ΕΠΣ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Δεν αφορά επί της ουσίας ένσταση επί του Κτηματογραφικού υποβάθρου ή της Πράξης Εφαρμογής αλλά επί του Ρυμοτομικού Σχεδίου. Αιτείται να αποζημιωθεί για το ρυμοτομούμενο πλέον της οφειλόμενης εισφοράς γης τμήμα της καθώς και για τα επικείμενα. Ως εκ τούτου η απάντηση στο αίτημα είναι ότι με βάση το Ισχύον Νομικό Καθεστώς για τις Πράξεις Εφαρμογής (Ν.1337/83 και Ν.4315/2014), προβλέπεται αποζημίωση και λόγω ρυμοτομίας αλλά και για τις νόμιμα υφιστάμενες κατασκευές. Η οποία οφειλόμενη αποζημίωση προκύπτει λόγω ρυμοτομίας περιλαμβάνεται στον σχετικό Πίνακα Πράξης Εφαρμογής και τα επικείμενα προς αποζημίωση θα περιληφθούν στον σχετικό πίνακα επικειμένων.	Έγινε προσαρμογή της Π.Ε. λόγω τροποποίησης Ρ.Γ.

P-ΠΕ2 Σκουφέικα															
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/νση	Κατηγορία ένστασης			Αρ. πρωτ. Δήμου		Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μαραθώνα	Ραφήνας - Πικερμίου					
26	Κομιανού Ιωάννα	3004049	Σκουφέικα	317	Μακεδον ομάχων	X	X	X		8819/08-05-2023	Ενίσταται: α) στην υπερβολική ρυμοτόμηση του οικοπέδου της (μείωση επιφάνειας κατά 30% περίπου), β) πιθανώς ρυμοτομείται ένα μικρό τμήμα του ημιυπαίθριου χώρου του κτιρίου που υπάρχει εντός του περιγράμματος της κάλυψης του κτιρίου (υπάρχει οικοδομική άδεια ανακατασκευής πυρόπληκτου). Αιτείται: α) ο πεζόδρομος 4μ να τεθεί μετά το όριο του οικοπέδου της δυτικά, β) στο ρέμα να κατασκευαστεί διατομή, γ) σε περίπτωση ρυμοτομίας του οικοπέδου της, να αποζημιωθεί για την επιφάνεια που θα δεσμευθεί και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου και των κατασκευών που υπάρχουν εντός αυτού (βόθρος, φράχτης, παροχές νερού, ρεύματος)	Οι οριογραμμές και τα έργα διευθέτησης των ρεμάτων έχουν καθοριστεί από το ΠΔ 398Δ/10.06.2022 έγκρισης του ΕΠΣ. Γίνεται εν μέρει δεκτή με σημειακή τροποποίηση του εύρους του πεζοδρόμου, ώστε να μην ρυμοτομείται τμήμα του κτιρίου.	Δεκτή εν μέρει	Δεν αφορά επί της ουσίας ένσταση επί της Πράξης Εφαρμογής αλλά επί του Ρυμοτομικού Σχεδίου. Αιτείται να αποζημιωθεί για το ρυμοτομούμενο τμήμα της πλέον της οφειλόμενης εισφοράς γης καθώς και για τα επικείμενα. Ως εκ τούτου η απάντηση στο αίτημα είναι ότι η με βάση το ισχύον Νομικό Καθεστώς για τις Πράξεις Εφαρμογής (Ν.1337/83 , Ν.4315/2014)προβλέπεται αποζημίωση και λόγω ρυμοτομίας αλλά και για τις νόμιμα υφιστάμενες κατασκευές. Η οφειλόμενη αποζημίωση που προκύπτει λόγω ρυμοτομίας περιλαμβάνεται στον σχετικό Πίνακα Πράξης Εφαρμογής και τα επικείμενα προς αποζημίωση θα περιληφθούν στον σχετικό πίνακα επικειμένων.	Έγινε προσαρμογή της Π.Ε. λόγω τροποποίησης Ρ.Γ.
27	Χαϊκάλη Ασημίνα	3005032		284		X		X		9813/19-05-2023	Αιτείται τον υπολογισμό των εισφορών-υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας βάσει του ορθού εμβαδού.		Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα. Τροποποιήθηκαν τα όρια σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα. Δεκτή ως προς τον επαναυπολογισμό των εισφορών με βάση το νέο αρχικό εμβαδό.	Δεκτή	
28	Βουτσινός Δημήτριος-Γεώργιος Βουτσινού Ελισάβετ Δρμιυλή Γεωργία - Ιωάννα Χρονάκη Σπυριδούλα - Τερέζα	3005060	Σκουφέικα	287			X	X		9177/11-05-2023	Ενίστανται καθώς: α) με την κατάτμηση τμήματος της ιδιοκτησίας κατά 56,00τμ και επιβολή της αντίστοιχης πρασιάς, τμήμα του υφιστάμενου κτίσματος μένει μέσα στη πρασιά, β) προκύπτει ανάγκη κατεδάφισης 1.αποθήκης, 2. περίφραξης κτίσματος κατοικίας με σπλισμένο σκυρόδεμα και κάγκελα από μασίφ σίδηρο, 3. υδραυλικές, ηλεκτρικές και αποχετευτικές εγκαταστάσεις νομίμως υφιστάμενης κατοικίας, 4. λέβητας - καυστήρας - δεξαμενή πετρελαίου, 5. σιδερένια σκάλα που οδηγεί στην οροφή της κατοικίας, 6. κολόνα ΟΤΕ με καλώδια που καλύπτει ολόκληρη της περιοχή, 7. 7 κυπαρίσσια ύψους 30μ, γ) επί της Λεωφ. Φλέμινγκ και Αιγαίου αποτυπώνεται η προς ανάρτηση πρασιά εμβαδού 803,00τμ με αποτέλεσμα σε περίπτωση μελλοντικής ανέγερσης κατοικίας να τοποθετηθεί πιο μέσα και χάνονται σημαντικά μέτρα του οικοπέδου ως προς τη δυνατότητα κατασκευής, δ) ως προς την διάνοιξη της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου κατά την προέκτασή της και την ένωσή της με την Λεωφ. Φλέμινγκ γίνεται κατάτμηση ιδιοκτησίας συνεισών το μελλοντικό οικόπεδο χάνει τη δυνατότητα αρτιότητας και εμπορικής αξίας. Αιτούνται: α) κατάργηση ή τροποποίηση της προς διάνοιξη οδού βορείως του ΟΤ 287 που προκαλεί στην περιοχή τους τις παραπάνω παρενέργειες, β) κατάργηση πρασιάς για το ακίνητο που βρίσκεται επί της Λεωφ. Φλέμινγκ και Αιγαίου, γ) κατάργηση ή τροποποίηση της προς διάνοιξη οδού Ελευθερίου Βενιζέλου και την προέκτασή της με την Λεωφ. Φλέμινγκ.	Ως προς το εύρος της πρασιάς επί της Λεωφ. Φλέμινγκ απορρίφθηκε με βάση την Πράξη 80/27.09.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ. Εξάλλου, τα επικείμενα εντός προκηπίων δεν ρυμοτομούνται, ούτε απαγορεύονται παρεμβάσεις αναβάθμισης των κτιριακών εγκαταστάσεων εντός αυτών. Απορρίπτεται ως προς το ρυμοτομούμενο τμήμα που αποδίδεται για τη διάνοιξη των οδών, διότι η διάνοιξη των προτεινόμενων δρόμων γίνεται με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 3 παρ. γ.5 του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ και επιπλέον, με βάση τα μορφολογικά χαρακτηριστικά αλλά και την υφιστάμενη δόμηση, δεν επιτρέπεται διαφορετική τεχνικά πολεοδομική χάραξη.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ & Απορρίπτεται συνολικά ως προς τα νέα αιτήματα	Δεν αποτελεί επί της ουσίας ένσταση κατά της Πράξης Εφαρμογής. Τα επικείμενα θα συμπεριληφθούν σε επόμενο "Πίνακα Επικειμένων" και θα ακολουθήσει δημοσιοποίησή τους.	
29	Βασιλόπουλος Φίλιππος - Περικλής	3010023	Σκουφέικα	268	Πάροδος Δημοκρατίας	X	X	X		10338/26-05-2023	Ίδιο αίτημα με προηγούμενη ανάρτηση σε σχέση με την πολεοδομική μελέτη. Προτείνει: α) να διανοιγεί η οδός στο νότιο όριο της ιδιοκτησίας με ισομερή επιβάρυνση των ιδιοκτησιών β) στο βόρειο όριο της ιδιοκτησίας να μεταποτιστεί η ρυμοτομική γραμμή ώστε να μην θίγει την υφιστάμενη ράμπα. Επιπλέον, ενίσταται: α) στο αναρτημένο εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας, που είναι μικρότερο από το πραγματικό, β) στη δημιουργία 2 νέων οικοπέδων λόγω λήψης εισφοράς γης και στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου που εμπίπτει εντός της Πράξης Εφαρμογής του ΦΕΚ 43ΑΑΠ/2012. Αιτείται: να συμψηφιστούν οι υποχρεώσεις και δικαιώματα από τις 2 Πράξεις Εφαρμογής και τα 488,02τμ. που προκύπτουν από από την Πράξη Εφαρμογής του ΦΕΚ 43ΑΑΠ/2012 να συνυπολογισθούν στην τωρινή Πράξη Εφαρμογής με την μορφή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.	Ως προς την διάνοιξη νέας οδού και την ρυμοτομία απορρίφθηκε με βάση την Πράξη 80/27.09.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Δεκτή εν μέρει ως προς το κτηματογραφικό αίτημα. Αποτυπώθηκε η γεώτρηση σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, όχι σύμφωνα με την άδεια χρήσης νερού. Αποτυπώθηκε ο περιβάλλον χώρος. Διορθώθηκε το νότιο όριο του ακινήτου σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα. Ως προς την Πράξη Εφαρμογής γίνεται δεκτή εν μέρει καταργώντας το ένα Νέο οικόπεδο (05Ν) ώστε σε συνδυασμό και με το τροποποιημένο Ρυμοτομικό Σχέδιο να μην προκύπτει αποζημίωση. Όλες οι τακτοποιήσεις και ι τροποποιήσεις αυτών σε σχέση με την προηγούμενη ανάρτηση, πραγματοποιούνται κατά τα οριζόμενα στην παρ.3 του αρθρ. 12 του Ν. 1337/83. Απορρίπτεται σε σχέση με το συμψηφισμό των εισφορών με τις ρυμοτομήσεις που προκύπτουν στο Ανατολικό όριο που εμπίπτει στην Πρ. Εφαρμογής του ΦΕΚ 43ΑΑΠ/2012 διότι δεν συνδυάζονται οι δύο πράξεις αφού εμπίπτουν σε διαφορετικά νομικά καθεστώτα υπολογισμού εισφορών(Ν1337/82 και Ν4315/2014).	Δεκτή εν μέρει ως προς το Κτηματογραφικό αίτημα. Δεκτή εν μέρει ως προς το αίτημα που αφορά στην Πράξη Εφαρμογής με κατάργηση του ενός Νέου Οικοπέδου (πρώην 05Ν).

P-ΠΕ2 Σκουφέικα															
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/νση	Κατηγορία ένστασης			Αρ. πρωτ. Δήμου		Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μαραθιάνα	Ραφήνας - Πικερμίου					
30	Ανδρικοπούλου Ελευθερία	3010027	Σκουφέικα	257	Λ. Δημοκρατίας & 28ης Οκτωβρίου			X		9527/17-05-2023	Αιτείται α) τη μετατροπή της εισφοράς σε χρήμα σε εισφορά σε γη υπέρ του ΚΑΕΚ 3010033, οι ιδιοκτήτες του οποίου γνωρίζει ότι συμφωνούν με την απόδοση σε αυτούς μεγαλύτερου οικοπέδου και αναλαμβάνουν τη σχετική δαπάνη, β) να λάβει από την ιδιοκτησία 3010033 τμήμα 374,39 τμ αντί του προτεινόμενου τμήματος 615,61τμ, γ) η ιδιοκτησία 3010033 να λάβει από το νέο οικόπεδο 05N (τμήμα της παλιάς της ιδιοκτησίας) 115,08τμ, με τελικές ιδιοκτησίες για το ΚΑΕΚ 3010033 2143,50τμ αντί των 1787,30τμ της μελέτης, της δικιάς της 1450,36τμ αντί των 1691,58τμ της μελέτης και 05N 845,14τμ αντί των 960,22τμ της μελέτης.			Όσον αφορά στην Πράξη Εφαρμογής, γίνεται δεκτό εν μέρει το αίτημα της ενιστάμενης να λάβει μικρότερο τμήμα γης από την όμορη ιδιοκτησία με ΚΤΑ 3010033 κατά 241,22τ.μ. ώστε να μειωθεί το δικό της τελικό εμβαδό στο ΟΤ 257 σε 1450,36τ.μ. και κατ'επέκταση να μειωθεί και η τελική οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα. Δεδομένης όμως της τροποποίησης των Ρ.Γ. στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. δεν είναι δυνατή η απόλυτη εφαρμογή της πρότασής της. Όλες οι τακτοποιήσεις και οι τροποποιήσεις αυτών σε σχέση με την προηγούμενη ανάρτηση, πραγματοποιούνται κατά τα οριζόμενα στην παρ.3 του αρθρ. 12 του Ν. 1337/83.	Δεκτή όσον αφορά στην Πράξη Εφαρμογής με μείωση του Τελικού Εμβαδού της στο Ο.Τ. 257 σε 1450,36τ.μ. όπως ζητήσε.
31	Λεβάκος Σωτήριος			257		X	X	X		9677/18-05-2023	Αιτείται: την ένταξη της συνολικής αρχικής ιδιοκτησίας του εμβαδού 2.396,11τμ με ΚΤΑ 3010033 στο όριο του εγκεκριμένου με το ΠΔ της 27-01-2012 (ΦΕΚ 43/ΑΑΠ/2012) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη β' κατοικίας τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κόκκινο Λιμανάκι» της δημοτικής ενότητας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου (Ν. Αττικής) με τους ισχύοντες σε αυτήν αντίστοιχους όρους δόμησης και θεσμικό πλαίσιο. Σημειώνει ότι ενώ σε άλλες ιδιοκτησίες που εμπύπτουν εντός των ορίων και των 2 Πολεοδομικών Μελετών, έχει προβλεφθεί η ιδιαίτερη διαχείριση για τη συναρμογή, δεν έχει γίνει το ίδιο και για την δική του.	Απορρίπτεται διότι τμήματα της ιδιοκτησίας είχαν ενταχθεί στο όριο εφαρμογής του ΦΕΚ ΑΑΠ 43/2012 για την δημιουργία περιμετρικού δρόμου.	Απορρίπτεται συνολικά		
32	Λεβάκος Σωτήριος, Λεβάκου Τατιανή	3010033		257				X		9529/17-05-2023	Αιτούνται: η ιδιοκτησία 3010033 (αρ.οικοπ.02) να δώσει στην ιδιοκτησία 3010027 (οικόπεδο 04) τμήμα 374,39τμ αντί του προτεινόμενου με τη μελέτη τμήματος των 615,61τμ, δηλαδή τμήμα 241,22τμ του αρχικού γεωτεμαχίου τους να παραμείνει στο οικόπεδο 02. Ομοίως, η ιδιοκτησία να λάβει από το νέο οικόπεδο 05N (στην πραγματικότητα από την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό 3010027) τμήμα 115,08τμ. Τα υπόλοιπα οικόπεδα του ΟΤ δεν επηρεάζονται.			Όσον αφορά την Πράξη Εφαρμογής, απορρίπτεται το αίτημα να λάβει μεγαλύτερο τελικό οικόπεδο διότι η εισφορά γης που οφείλει είναι πολεοδομικά αξιοποιήσιμη. Δεδομένης της ένστασης της ιδιοκτησίας 3010027 με την οποία ζητάει να λάβει από την ιδιοκτησία 3010033 μικρότερο τμήμα γης, αλλάζουν οι τακτοποιήσεις στο Ο.Τ. 257, μειώνεται το τμήμα γης που αποδίδεται στην όμορη ιδιοκτησία 3010027 και λόγω της υπολοπούμενης οφειλόμενης εισφοράς γης (>500τ.μ.) δημιουργείται το Νέο Οικόπεδο 06N εντός της ιδιοκτησίας 3010033.	Ως προς την Πράξη Εφαρμογής, απορρίπτεται το αίτημα να λάβει μεγαλύτερο τελικό οικόπεδο εντός του Ο.Τ. 257. Τροποποιούνται οι τακτοποιήσεις με βάση την ένσταση της ιδιοκτησίας 3010027 που αιτήθηκε να λάβει μικρότερο τμήμα γης από την ιδιοκτησία 3010033, αλλά λόγω της μεγάλης οφειλής εισφοράς γης από την ιδιοκτησία 3010033, δημιουργείται το Νέο Οικόπεδο 06N.
33	Δήμος Ραφήνας - Πικερμίου					X	X	X		10908/06-06-2023	Αιτείται: α) να διορθωθεί η δήλωση ιδιοκτησίας 11774/29-06-22 και αντί του δηλοθέντος ΚΑΕΚ 051273004061 να δηλωθεί το σωστό 051273004061, το οποίο αποτελεί τα ΚΧ 290α και 290β και να διορθωθεί ο Κτηματολογικός Πίνακας. Επίσης να δοθεί τελική ιδιοκτησία στον Δήμο, διότι σε αυτή την περίπτωση γίνεται όλο το ακίνητο ΚΧ. β) να διορθωθεί το 05N στο ΟΤ 257, το οποίο αποτελεί Τράπεζα Γης διότι δεν έχει εισοδο γιατί έχει μόνο μπλε γραμμή Γενικά αιτήματα: α) να ληφθεί μέριμνα ώστε να απομείνει στον Δήμο κάποια ιδιοκτησία με επαρκές εμβαδόν για μελλοντική χρήση της στεγαστικής του ανάγκης. Ειδικότερα, στην περιοχή Σκουφέικα με βάση το αρχικό εμβαδόν (2.346,44τ.μ.) απομένει στον Δήμο 685,38τ.μ. έναντι 1.815,90τ.μ. που είναι η θεωρητική εισφορά σε γη. β) να ληφθεί υπόψη ότι στην ιδιοκτησία του Δήμου ανήκουν και όλοι οι δρόμοι διανομής γ) εφόσον δεν υπάρχει έλλειμμα ΚΧ να ξαναυπολογιστούν τα εμβαδά του Δήμου και να του αποδοθούν αυτά που δικαιούται δ) υπάρχουν ΟΤ με τον ίδιο αριθμό στις περιοχές Μάτι, Παλαιό Κόκκινο Λιμανάκι (2012) και Πευκώνα - Σκουφέικα	Απορρίπτεται ως προς την αρίθμηση των ΟΤ διότι ακολουθείται διακριτή αρίθμηση στο πλαίσιο κάθε διακριτής έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου σε επιμέρους εκτάσεις.	Απορρίπτεται συνολικά	α) Δεκτή ως προς το Κτηματογραφικό, έχει αναγραφεί ορθά η ιδιοκτησία 3004003, ως ιδιοκτησία που ανήκει στο Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου. β) Μετά τις αλλαγές λόγω αναμόρφωσης του Δασικού χάρτη όλες οι Δημοτικές Τράπεζες Γης έχουν πρόσωπο σε προτεινόμενη οδό, όπως ισχύει και για τη νέα Δ.Τ.Γ. στο Ο.Τ. 257. Επίσης σημειώνεται ότι στην Π.Ε Σκουφέικα, δημιουργούνται 5 Δημοτικές Τράπεζες Γης συνολικής έκτασης 3397,94τ.μ. για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου σε γη, κατά τα οριζόμενα.	Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό, ελέγχθηκε η ιδιοκτησία 3004003. Ως προς την Πράξη Εφαρμογής, δημιουργούνται 5 Δημοτικές Τράπεζες Γης που προκύπτουν από εισφορές, συνολικής έκτασης 3397,94τ.μ.