## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- : Κορυφή Ιδιοκτησίας
- : Φρεάτιο ΕΥΔΑΠ
- : Κρουνός
- : Πηγάδι
- : Φρεάτιο
- : ΚΑΦΑΟ KV
- : Πυροσβεστική Φωλιά
- : Στάση Λεωφορείου
- : Πίνακας PILLAR
- : Φωτεινοί Σηματοδότες
- : Στύλος Δ.Ε.Η.
- : Στύλος Ο.Τ.Ε.
- : Κολώνα Φωτιστική διπλή
- : Κολώνα Φωτιστική
- : Όριο δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα και Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου
- : Όριο Π.Ε. Ζωνών Βιώσιμης Πολεοδόμησης
- ΜΠΕ2 ΜΑΤΙ : Πολεοδομική Ενότητα
- 2408008 : Κτηματολογικός Αριθμός
- : Γραμμή Αιγιαλού ΦΕΚ 344/Δ/1981, 449/Δ/1982
- : Γραμμή Παραλίας ΦΕΚ 344/Δ/1981, 449/Δ/1982, 52/Δ/1983
- : Όριο αρχαιολογικού χώρου Μαραθώνα ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2016
- : Όριο Απαλλοτρίωσης ΦΕΚ 284/Δ/2003
- : Όριο εκούσιας μεταβίβασης αρ. 102, Ν.4685/2020

Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧ) (ΠΔ ΦΕΚ Δ 398/2022)

- ΠΕΧ 1 & 2 Περιοχή Α /ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ Δ 199/2003)
  ΠΕΧ 3 & 4 Περιοχή Γ2 /ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ Δ 199/2003)
  ΠΕΧ 5 Περιοχή Θ1 /ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ Δ 199/2003)
- : ΠΕΧ 6-10 Εκτάσεις εκτός σχεδίου

Περιοχές Ειδικού Καθεστώτος (ΠΕΚ) (ΠΔ ΦΕΚ Δ 398/2022)

- : Εκτάσεις προστατευόμενες από τη δασική νομοθεσία
- : Εκτάσεις που εμπίπτουν στην κατηγορία των δασωθέντων αγρών (άρθρο 67 ν.998/1979)
- : ΠΕΚ 11 Περιοχή Β2 /ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ Δ 199/2003)
- : Ρυμοτομική Γραμμή (εγκεκριμένου σχεδίου)
- : Οικοδομική Γραμμή (εγκεκριμένου σχεδίου)
- : Άξονας ρέματος
- : Οριογραμμή ρέματος (με έργα) - ΦΕΚ 398/Δ/2022
- : Προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος (με έργα) - υπό θεσμοθέτηση
- : Οριογραμμή ρέματος (χωρίς έργα) - ΦΕΚ 398/Δ/2022
- : Οριογραμμή ρ. Ραφήνας (με έργα) - ΦΕΚ 328Δ/2019, ΦΕΚ 498Δ/2021
- : Οριογραμμή ρ. Ραφήνας (χωρίς έργα) - ΦΕΚ 328Δ/2019, ΦΕΚ 498Δ/2021
- : Φρύδι πρανούς φυσικής κοίτης
- : Γραμμή αλλαγής κλίσης/δευτερεύοντα πρανή
- : Πόδι πρανούς
- : Ακτογραμμή
- : Ανυλοποίητο όριο ιδιοκτησίας
- : Ασφαλτόδρομος
- : Χωματόδρομος
- : Είσοδος ιδιοκτησίας
- : Κράσπεδο
- : Κάγκελο
- : Συρματόπλεγμα
- : Στηθαίο
- : Μανδρότοιχος
- : Τοίχος αντιστήριξης
- : Διάφορα τεχνικά - Διαμόρφωση χώρου
- : Σκαλοπάτια/Σκάλες
- : Κύρια ισοϋψής καμπύλη
- : Δευτερεύουσα ισοϋψής καμπύλη
- 1/Π : Κτίσμα
- ΠΙΣΙΝΑ : Πισίνα
- : Βεράντα
- : Στεγασμένα
- ΓΗΠΕΔΟ : Γήπεδο
- : Δεξαμενή

## ΡΕΜΑ ΡΑΦΗΝΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ (ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ) - ΦΕΚ 328Δ/2019, ΦΕΚ 498Δ/2021

| ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ | X | Y | ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 500986.293 | 4207598.834 | A121 | 497163.366 | 4206647.615 |
| A2 | 500969.522 | 4207578.788 | A122 | 497134.059 | 4206643.292 |
| A3 | 500956.395 | 4207571.612 | A123 | 497092.454 | 4206627.254 |
| A4 | 500911.990 | 4207557.711 | A124 | 497089.222 | 4206634.707 |
| A5 | 500846.937 | 4207558.398 | A125 | 497083.509 | 4206632.060 |
| A6 | 500800.453 | 4207537.859 | A126 | 497086.633 | 4206625.010 |
| A7 | 500729.456 | 4207511.532 | A127 | 497050.878 | 4206611.227 |
| A8 | 500675.529 | 4207495.445 | A128 | 497026.575 | 4206590.533 |
| A9 | 500620.228 | 4207475.676 | A129 | 497010.130 | 4206568.719 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ (ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ) - ΦΕΚ 328Δ/2019, ΦΕΚ 498Δ/2021

| ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ | X | Y | ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| A241 | 493891.825 | 4204848.605 | Δ29 | 500117.841 | 4207489.842 |
| A242 | 493719.055 | 4204901.759 | Δ30 | 500081.381 | 4207491.121 |
| A243 | 493628.166 | 4204890.817 | Δ31 | 500043.087 | 4207500.844 |
| A244 | 493602.434 | 4204888.113 | Δ32 | 500003.300 | 4207515.849 |
| A245 | 493576.026 | 4204873.806 | Δ33 | 499930.860 | 4207532.589 |
| A246 | 493558.382 | 4204871.197 | Δ34 | 499897.899 | 4207536.748 |
| A247 | 493520.673 | 4204864.982 | Δ35 | 499875.154 | 4207535.950 |
| A248 | 493499.157 | 4204860.012 | Δ36 | 499833.548 | 4207532.059 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ (ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ) - ΦΕΚ 328Δ/2019, ΦΕΚ 498Δ/2021

| ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ | X | Y | ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| Δ149 | 496509.334 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4204422.148 |
| Δ150 | 496498.807 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4204408.757 |
| Δ151 | 496493.136 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4204378.000 |
| Δ152 | 496488.279 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4204373.643 |
| Δ153 | 496468.060 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4204403.501 |
| Δ154 | 496478.255 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4204404.504 |
| Δ155 | 496481.240 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4204409.472 |
| Δ156 | 496484.132 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4204429.203 |
| Δ157 | 496480.880 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4204442.442 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

## ΡΕΜΑ ΡΑΦΗΝΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ (ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ) - ΦΕΚ 328Δ/2019, ΦΕΚ 498Δ/2021

| ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ | X | Y | ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| YA1 | 500720.079 | 4207806.186 | YA121 | 494607.992 | 4204448.863 |
| YA2 | 500703.327 | 4207803.333 | YA122 | 494555.518 | 4204487.325 |
| YA3 | 500676.393 | 4207777.973 | YA123 | 494513.606 | 4204484.574 |
| YA4 | 500634.875 | 4207778.738 | YA124 | 494466.505 | 4204521.078 |
| YA5 | 500543.954 | 4207708.979 | YA125 | 494363.359 | 4204503.607 |
| YA6 | 500509.903 | 4207746.094 | YA126 | 494285.510 | 4204594.252 |
| YA7 | 500369.897 | 4207714.134 | YA127 | 494227.435 | 4204685.416 |
| YA8 | 500203.970 | 4207643.826 | YA128 | 494220.914 | 4204737.816 |
| YA9 | 500092.624 | 4207618.668 | YA129 | 494212.036 | 4204808.873 |
| YA10 | 499966.956 | 4207632.900 | YA130 | 494190.540 | 4204834.932 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ (ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ) - ΦΕΚ 328Δ/2019, ΦΕΚ 498Δ/2021

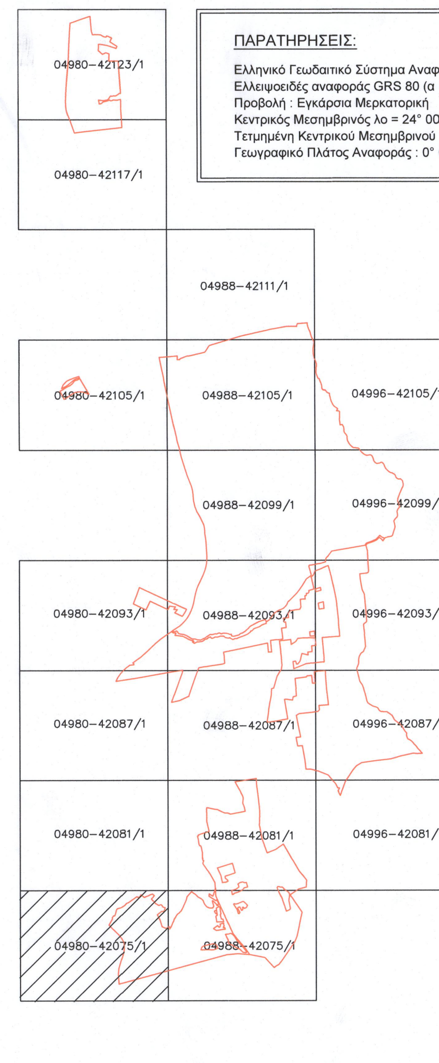
| ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ | X | Y | ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| YΔ35 | 500011.592 | 4207080.691 | YΔ157 | 495012.916 | 4203683.749 |
| YΔ36 | 499976.688 | 4207098.107 | YΔ158 | 494944.164 | 4203811.384 |
| YΔ37 | 499962.368 | 4207106.419 | YΔ159 | 494794.564 | 4203873.607 |
| YΔ38 | 499928.300 | 4207178.053 | YΔ160 | 494781.026 | 4203858.052 |
| YΔ39 | 499880.551 | 4207254.132 | YΔ161 | 494623.252 | 4203906.225 |
| YΔ40 | 499880.609 | 4207286.177 | YΔ162 | 494538.004 | 4203894.058 |
| YΔ41 | 499768.311 | 4207321.697 | YΔ163 | 494524.566 | 4203971.260 |
| YΔ42 | 499705.156 | 4207280.008 | YΔ164 | 494477.461 | 4204091.624 |
| YΔ43 | 499622.355 | 4207217.166 | YΔ165 | 494382.360 | 4204184.507 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

## ΟΡΙΑ Π. Ε. ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ Π.Ε. ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΡΠΕ3 ΠΕΥΚΩΝΑΣ

| ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ | X | Y |
|---|---|---|
| X120 | 498799.301 | 4207876.216 |
| X121 | 498797.675 | 4207875.663 |
| X122 | 498797.640 | 4207875.651 |
| X123 | 498796.393 | 4207877.930 |
| X124 | 498787.478 | 4207894.229 |
| X125 | 498787.373 | 4207894.424 |
| X126 | 498785.586 | 4207897.558 |
| X127 | 498783.551 | 4207901.630 |
| X128 | 498781.716 | 4207905.197 |
| X129 | 498758.428 | 4207954.362 |
| X130 | 498755.079 | 4207961.249 |
| X131 | 498754.356 | 4207962.736 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |

## ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ




**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00'' με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00''

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. ... γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. — Η Προϊσταμένη — Α. Κατσίνα

**ΤΕΕ** ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

# ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (Β' ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΑΤΙ ΑΤΤΙΚΗΣ"

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :

ΕΝΩΣΗ: «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ - ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε. - ΣΧΗΜΑ Ε.Ε. - ΜΣΜ CONSULTING - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥ - ENVECO Α.Ε. - SEEMAN ENVIRONMENTAL - OPIO Α.Ε. - GK CONSULTANTS - ΡΟΓΚΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - DTK LAWFIRM»

τίτλος σχεδίου:

## ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

| | |
|---|---|
| κλίμακα 1:1000 | ημερομηνία: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024 |
| α/α σχεδίου: **Κ.Δ. 1** | αριθμός πινακίδας: 04980-42075/1 |
| Ομάδα μελέτης : | Μέθοδος σύνταξης : |
| ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕ<br>ΣΧΗΜΑ ΕΕ | **Τοπογραφικό υπόβαθρο :** Επίγειες Μετρήσεις με ορθογώνιες συντεταγμένες Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ '87<br>**Κτηματογραφικό υπόβαθρο :** Επίγεια κτηματογράφηση - δηλώσεις ιδιοκτησίας |
| Ο Μελετητής: | Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία: |

ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙΟΥ 47 - 114 76 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ.: 210 3817515 - 210 3833588 FAX: 210 3806245 ΑΦΜ: 095447655 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3829901000

Κ. ΖΩΗΣ - Ι. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε "ΣΧΗΜΑ Ε.Ε." ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 25 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 22 ΤΗΛ. 210 2717770 - 210 2710071 ΑΦΜ: 099057238 - ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 22/4/2024 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 31 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΠΑΝΝΗΣ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ