ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

: Κορυφή Ιδιοκτησίας
: Φρεάτιο ΕΥΔΑΠ
: Κρουνός
: Πηγάδι
: Φρεάτιο
: ΚΑΦΑΟ KV
: Πυροσβεστική Φωλιά
: Στάση Λεωφορείου
: Πίνακας PILLAR
: Φωτεινοί Σηματοδότες
: Στύλος Δ.Ε.Η.
: Στύλος Ο.Τ.Ε.
: Κολώνα Φωτιστική διπλή
: Κολώνα Φωτιστική
: Όριο δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα και Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου
: Όριο Π.Ε. Ζωνών Βιώσιμης Πολεοδόμησης
ΜΠΕ2 ΜΑΤΙ : Πολεοδομική Ενότητα
2408008 : Κτηματολογικός Αριθμός
: Γραμμή Αιγιαλού ΦΕΚ 344/Δ/1981, 449/Δ/1982
: Γραμμή Παραλίας ΦΕΚ 344/Δ/1981, 449/Δ/1982, 52/Δ/1983
: Όριο αρχαιολογικού χώρου Μαραθώνα ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2016
: Όριο Απαλλοτρίωσης ΦΕΚ 284/Δ/2003
: Όριο εκούσιας μεταβίβασης αρ. 102, Ν.4685/2020

Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧ) (ΠΔ ΦΕΚ Δ 398/2022)

ΠΕΧ 1 & 2 Περιοχή Α /ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ Δ 199/2003)
ΠΕΧ 3 & 4 Περιοχή Γ2 /ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ Δ 199/2003)
ΠΕΧ 5 Περιοχή Θ1 /ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ Δ 199/2003)
: ΠΕΧ 6-10 Εκτάσεις εκτός σχεδίου

Περιοχές Ειδικού Καθεστώτος (ΠΕΚ) (ΠΔ ΦΕΚ Δ 398/2022)

: Εκτάσεις προστατευόμενες από τη δασική νομοθεσία
: Εκτάσεις που εμπίπτουν στην κατηγορία των δασωθέντων αγρών (άρθρο 67 ν.998/1979)
: ΠΕΚ 11 Περιοχή Β2 /ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ Δ 199/2003)

: Ρυμοτομική Γραμμή (εγκεκριμένου σχεδίου)
: Οικοδομική Γραμμή (εγκεκριμένου σχεδίου)
: Άξονας ρέματος
: Οριογραμμή ρέματος (με έργα) - ΦΕΚ 398/Δ/2022
: Προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος (με έργα) - υπό θεσμοθέτηση
: Οριογραμμή ρέματος (χωρίς έργα) - ΦΕΚ 398/Δ/2022
: Οριογραμμή ρ. Ραφήνας (με έργα) - ΦΕΚ 328Δ/2019, ΦΕΚ 498Δ/2021
: Οριογραμμή ρ. Ραφήνας (χωρίς έργα) - ΦΕΚ 328Δ/2019, ΦΕΚ 498Δ/2021
: Φρύδι πρανούς φυσικής κοίτης
: Γραμμή αλλαγής κλίσης/δευτερεύοντα πρανή
: Πόδι πρανούς
: Ακτογραμμή
: Ανυλοποίητο όριο ιδιοκτησίας
: Ασφαλτόδρομος
: Χωματόδρομος
: Είσοδος ιδιοκτησίας
: Κράσπεδο
: Κάγκελο
: Συρματόπλεγμα
: Στηθαίο
: Μανδρότοιχος
: Τοίχος αντιστήριξης
: Διάφορα τεχνικά - Διαμόρφωση χώρου
: Σκαλοπάτια/Σκάλες
: Κύρια ισοϋψής καμπύλη
: Δευτερεύουσα ισοϋψής καμπύλη
1/Π : Κτίσμα
ΠΙΣΙΝΑ : Πισίνα
: Βεράντα
: Στεγασμένα
ΓΗΠΕΔΟ : Γήπεδο
: Δεξαμενή

ΡΕΜΑ ΠΕΥΚΩΝΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΕΥΚΩΝΑ (ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ) ΕΩΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ (ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ) - ΦΕΚ398/Δ/2022

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ	X	Y	Z	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ	X	Y	Z
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_11	499177.212	4207823.202	19.861	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_94	499202.702	4207840.379	19.683
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_12	499166.083	4207833.291	20.390	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_95	499208.400	4207852.267	19.861
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_13	499160.533	4207840.454	20.683	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_96	499201.050	4207860.720	20.212
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_14	499155.295	4207849.047	20.886	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_97	499193.432	4207866.737	20.496
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_15	499150.683	4207854.860	21.093	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_98	499177.703	4207877.447	20.945
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_16	499142.155	4207868.770	21.457	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_99	499170.609	4207884.288	21.202
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΡΕΜΑ ΠΕΥΚΩΝΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΕΥΚΩΝΑ (ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ) ΕΩΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ (ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ) - ΦΕΚ 398/Δ/2022

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ	X	Y	Z	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ	X	Y	Z
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_1	499243.980	4207742.083	18.241	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_86	499309.292	4207725.936	18.700
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_2	499240,849	4207772.706	18.368	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_87	499283.307	4207776.177	18.104
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_3	499227.312	4207778.486	18.630	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_88	499264.569	4207787.026	18.384
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_4	499225.880	4207790.439	18.770	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_89	499262.049	4207799.433	18.590
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_5	499219.508	4207797.208	18.883	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_90	499249.104	4207821.143	18.940
Ο_ΠΕΥΚ_Υ_6	499209.451	4207802.481	19.151	Ο_ΠΕΥΚ_Υ_91	499228.179	4207833.477	19.270
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΡΕΜΑ ΠΕΥΚΩΝΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΕΥΚΩΝΑ (ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ) ΕΩΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ (ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ) - ΦΕΚ 398/Δ/2022

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ	X	Y	Z	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ	X	Y	Z
Ο_ΠΕΥΚ_Π_1	499224.965	4207737.408	17.762	Ο_ΠΕΥΚ_Π_43	499229.006	4207738.401	18.100
Ο_ΠΕΥΚ_Π_2	499224.663	4207769.744	18.305	Ο_ΠΕΥΚ_Π_44	499228.905	4207749.252	17.962
Ο_ΠΕΥΚ_Π_3	499223.424	4207775.024	18.422	Ο_ΠΕΥΚ_Π_45	499232.864	4207758.958	17.962
Ο_ΠΕΥΚ_Π_4	499213.506	4207788.139	18.845	Ο_ΠΕΥΚ_Π_46	499232.678	4207778.921	18.553
Ο_ΠΕΥΚ_Π_5	499176.604	4207831.805	19.797	Ο_ΠΕΥΚ_Π_47	499221.194	4207794.287	18.851
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

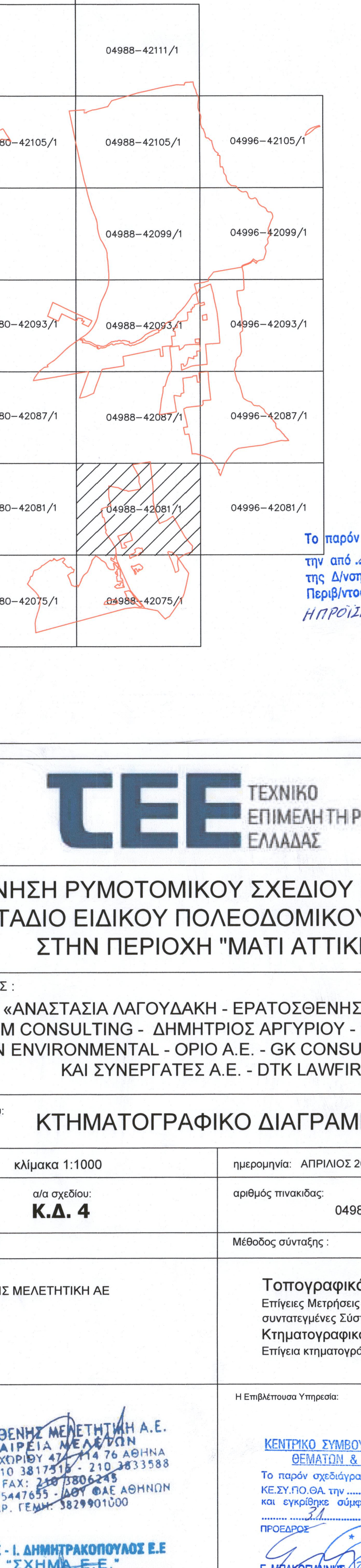
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΕΥΚΩΝΑ (ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ)

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ	X	Y	Z	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ	X	Y	Z
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΡΙΑ Π. Ε. ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ Π.Ε. ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΡΠΕ2 ΣΚΟΥΦΕΪΚΑ		
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ	X	Y
X100	498958.529	4208396.721
X101	498958.477	4208396.967
X102	498958.149	4208398.065
X103	498958.242	4208398.077
X104	498958.234	4208398.112
X105	498964.234	4208398.898
X106	498962.440	4208404.233
X107	498969.660	4208406.660
X108	498975.900	4208408.758
X109	499010.097	4208419.674
X110	499015.044	4208421.551
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00'' με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00''

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18/4/2024 εισήγηση της Δ/νσης Τοπ. Εφαρμ. Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΑΤΣΙΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (Β' ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΑΤΙ ΑΤΤΙΚΗΣ"

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :
ΕΝΩΣΗ: «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ - ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε. - ΣΧΗΜΑ Ε.Ε. - ΜΣΜ CONSULTING - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥ - ENVECO Α.Ε. - SEEMAN ENVIRONMENTAL - OPIO Α.Ε. - GK CONSULTANTS - ΡΟΓΚΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - DTK LAWFIRM»

τίτλος σχεδίου: **ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

κλίμακα 1:1000	ημερομηνία: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024
α/α σχεδίου: **Κ.Δ. 4**	αριθμός πινακίδας: 04988-42081/1
Ομάδα μελέτης :	Μέθοδος σύνταξης :
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕ ΣΧΗΜΑ ΕΕ	**Τοπογραφικό υπόβαθρο :** Επίγειες Μετρήσεις με ορθογώνιες συντατεγμένες Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ '87 **Κτηματογραφικό υπόβαθρο :** Επίγεια κτηματογράφηση - δηλώσεις ιδιοκτησίας
Ο Μελετητής:	Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία:

ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙΟΥ 47 - 114 76 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 3817515 - 210 3833588
FAX: 210 3806245
ΑΦΜ: 095447655 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3829901000

Κ. ΖΩΗΣ - Ι. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε
"ΣΧΗΜΑ Ε.Ε."
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 25 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 22
ΤΗΛ. 210 2717770 - 210 2710071
ΑΦΜ: 099057238 - ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 22/4/2024 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 31 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ