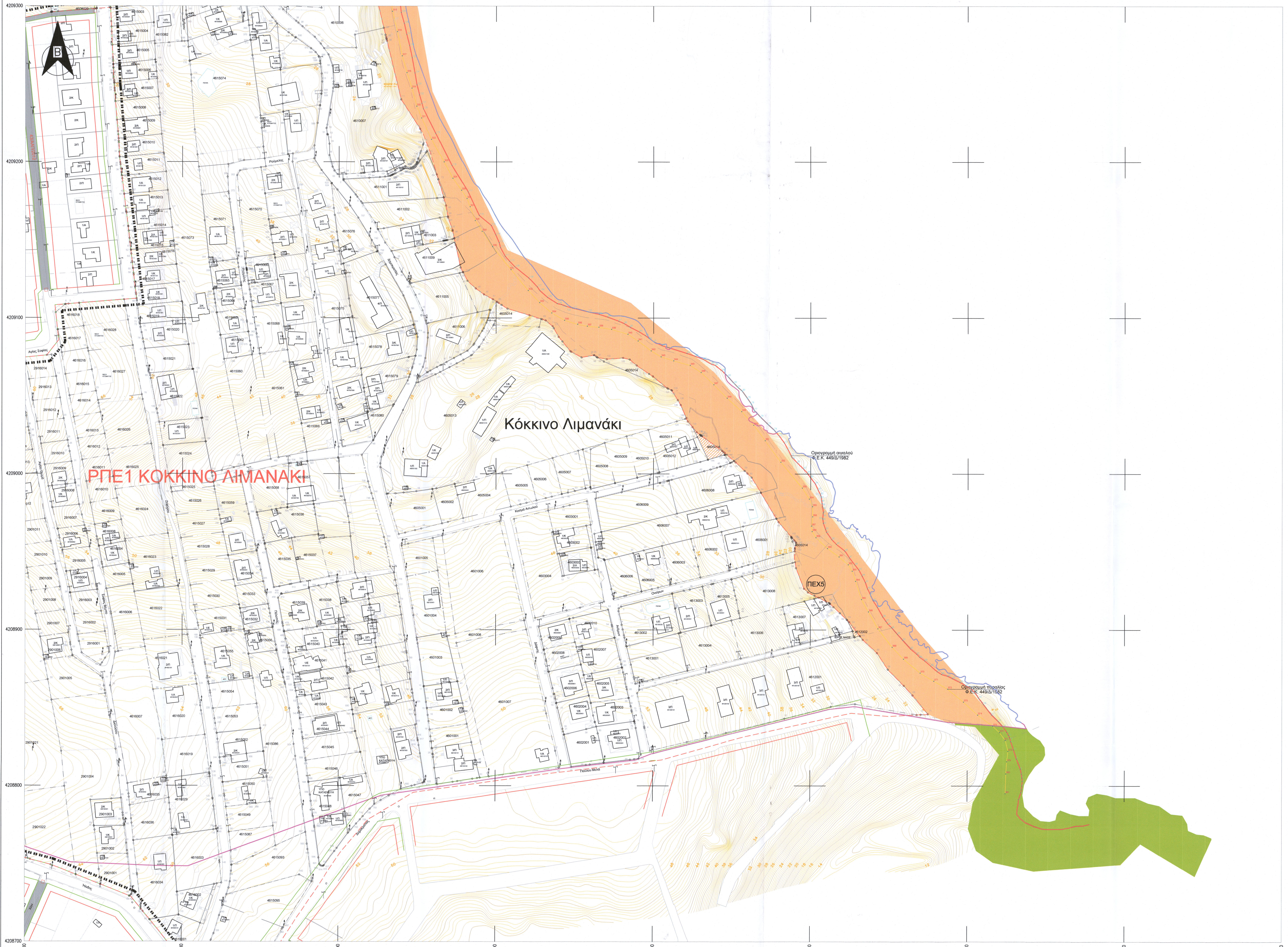


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

○	: Κορυφή Ιδιοκτησίας
○	: Φρεάτιο ΕΥΔΑΠ
Ⓦ	: Κρουνός
○	: Πηγάδι
▭	: Φρεάτιο
▭	: ΚΑΦΑΟ KV
⊟	: Πυροσβεστική Φωλιά
⊠	: Στάση Λεωφορείου
⧄	: Πίνακας PILLAR
	: Φωτεινοί Σηματοδότες
	: Στύλος Δ.Ε.Η.
	: Στύλος Ο.Τ.Ε.
	: Κολώνα Φωτιστική διπλή
	: Κολώνα Φωτιστική
	: Όριο δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα και Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου
	: Όριο Π.Ε. Ζωνών Βιώσιμης Πολεοδόμησης
ΜΠΕ2 ΜΑΤΙ	: Πολεοδομική Ενότητα
2408008	: Κτηματολογικός Αριθμός
736	: Γραμμή Αιγιαλού ΦΕΚ 344/Δ/1981, 449/Δ/1982
63	: Γραμμή Παραλίας ΦΕΚ 344/Δ/1981, 449/Δ/1982, 52/Δ/1983
18	: Όριο αρχαιολογικού χώρου Μαραθώνα ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2016
81	: Όριο Απαλλοτρίωσης ΦΕΚ 284/Δ/2003
	: Όριο εκούσιας μεταβίβασης αρ. 102, Ν.4685/2020

Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧ) (ΠΔ ΦΕΚ Δ 398/2022)

🟧	ΠΕΧ 1 & 2 Περιοχή Α /ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ Δ 199/2003) ΠΕΧ 3 & 4 Περιοχή Γ2 /ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ Δ 199/2003) ΠΕΧ 5 Περιοχή Θ1 /ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ Δ 199/2003)
▨	: ΠΕΧ 6-10 Εκτάσεις εκτός σχεδίου

Περιοχές Ειδικού Καθεστώτος (ΠΕΚ) (ΠΔ ΦΕΚ Δ 398/2022)

🟩	: Εκτάσεις προστατευόμενες από τη δασική νομοθεσία
🟩	: Εκτάσεις που εμπίπτουν στην κατηγορία των δασωθέντων αγρών (άρθρο 67 ν.998/1979)
🟧	: ΠΕΚ 11 Περιοχή Β2 /ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ Δ 199/2003)
	: Ρυμοτομική Γραμμή (εγκεκριμένου σχεδίου)
	: Οικοδομική Γραμμή (εγκεκριμένου σχεδίου)
	: Άξονας ρέματος
	: Οριογραμμή ρέματος (με έργα) - ΦΕΚ 398/Δ/2022
	: Προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος (με έργα) - υπό θεσμοθέτηση
	: Οριογραμμή ρέματος (χωρίς έργα) - ΦΕΚ 398/Δ/2022
	: Οριογραμμή ρ. Ραφήνας (με έργα) - ΦΕΚ 328Δ/2019, ΦΕΚ 498Δ/2021
	: Οριογραμμή ρ. Ραφήνας (χωρίς έργα) - ΦΕΚ 328Δ/2019, ΦΕΚ 498Δ/2021
	: Φρύδι πρανούς φυσικής κοίτης
	: Γραμμή αλλαγής κλίσης/δευτερεύοντα πρανή
	: Πόδι πρανούς
	: Ακτογραμμή
	: Ανυλοποίητο όριο ιδιοκτησίας
	: Ασφαλτόδρομος
	: Χωματόδρομος
	: Είσοδος ιδιοκτησίας
	: Κράσπεδο
	: Κάγκελο
	: Συρματόπλεγμα
	: Στηθαίο
	: Μανδρότοιχος
	: Τοίχος αντιστήριξης
	: Διάφορα τεχνικά - Διαμόρφωση χώρου
	: Σκαλοπάτια/Σκάλες
	: Κύρια ισοϋψής καμπύλη
	: Δευτερεύουσα ισοϋψής καμπύλη
1/Π	: Κτίσμα
ΠΙΣΙΝΑ	: Πισίνα
	: Βεράντα
⊠	: Στεγασμένα
ΓΗΠΕΔΟ	: Γήπεδο
	: Δεξαμενή

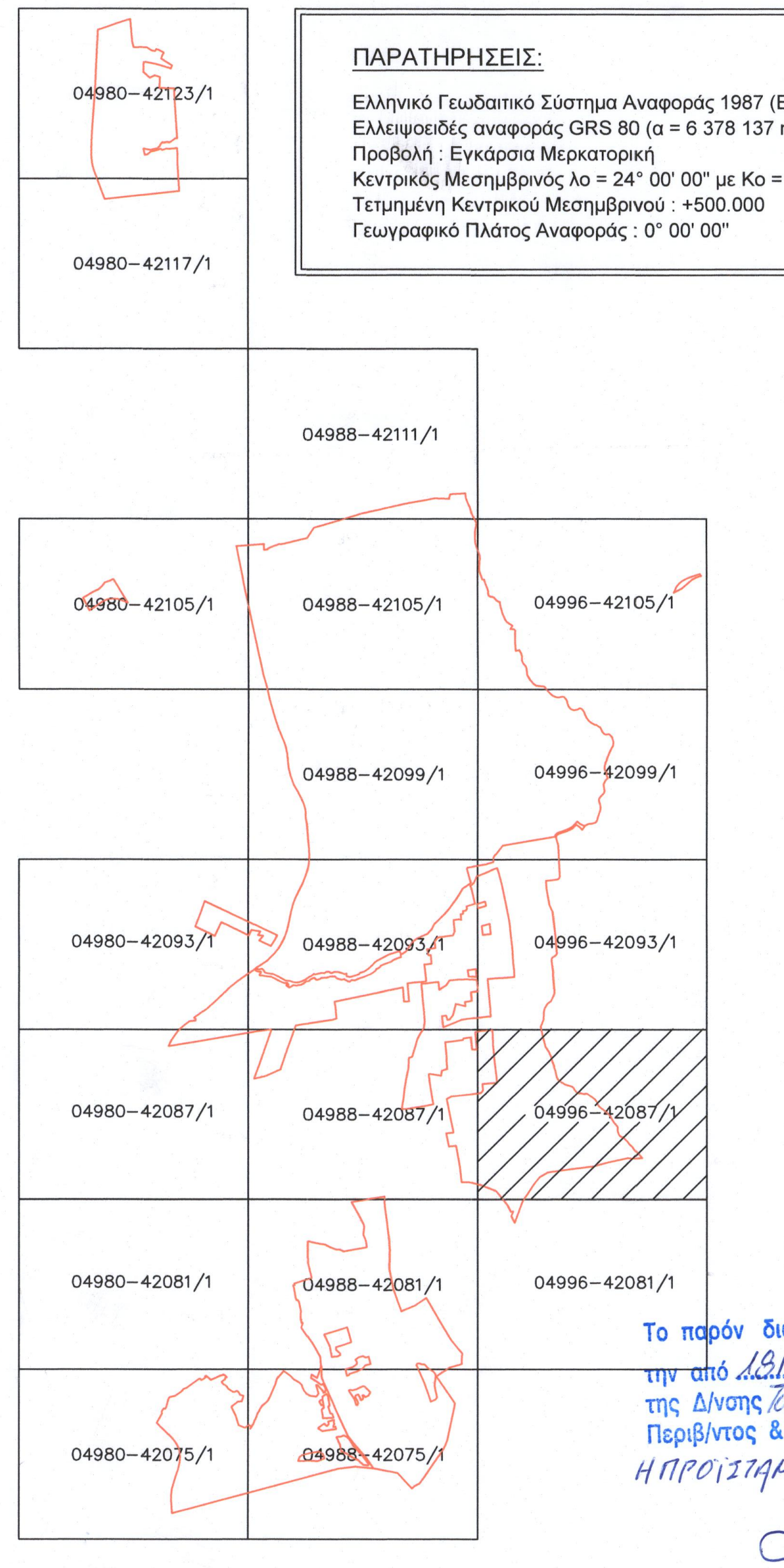
ΟΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 344Δ/1981, 449Δ/1982)		
ΑΑ	X	Y
1	500232.53	4208791.31
2	500233.96	4208795.76
3	500234.23	4208797.61
4	500234.59	4208800.04
5	500234.80	4208803.06
6	500234.61	4208805.17
7	500234.18	4208807.70
8	500233.59	4208810.73
9	500231.08	4208817.24
10	500229.18	4208823.22
11	500227.41	4208828.45
12	500226.72	4208831.04
13	500225.92	4208832.70
14	500224.95	4208834.54
15	500222.49	4208837.98
16	500219.53	4208841.46
17	500215.31	4208845.52
18	500210.05	4208852.35
19	500207.09	4208856.34
20	500204.72	4208860.04
21	500202.20	4208862.41
22	500198.87	4208864.40
23	500195.22	4208866.33
24	500190.34	4208868.82
25	500187.38	4208870.37
26	500183.36	4208871.53
27	500180.66	4208873.27
28	500176.59	4208876.93
29	500172.67	4208880.26
30	500169.40	4208882.69
31	500167.70	4208884.44
32	500163.63	4208887.88
33	500158.67	4208893.33
34	500155.22	4208897.30
35	500151.61	4208901.46
36	500149.35	4208903.76
37	500148.04	4208905.60
38	500146.08	4208908.36
39	500142.64	4208914.50
40	500139.86	4208918.78
41	500138.16	4208922.51
42	500136.36	4208926.37
43	500134.97	4208930.48
44	500132.91	4208934.66
45	500130.85	4208938.41
46	500128.31	4208941.72
47	500124.73	4208946.29
48	500121.92	4208950.69
49	500116.58	4208954.91
50	500113.65	4208957.89
51	500110.23	4208962.65
52	500109.61	4208964.39
53	500108.17	4208968.36
54	500107.84	4208970.98
55	500107.75	4208971.69
56	500108.04	4208974.58
57	500108.17	4208975.34
58	500107.58	4208979.32
59	500107.40	4208981.11
60	500106.85	4208984.92
61	500106.61	4208985.80
62	500106.32	4208986.82
63	500104.76	4208989.89
64	500102.99	4208993.81
65	500099.98	4208997.67
66	500097.97	4209000.53
67	500095.55	4209003.12
68	500091.52	4209007.27
69	500088.13	4209010.69
70	500087.59	4209011.77
71	500085.60	4209015.74
72	500083.39	4209019.84
73	500079.95	4209024.50
74	500076.71	4209028.31
75	500072.98	4209031.71
76	500067.91	4209036.44
77	500063.92	4209040.85
78	500061.96	4209045.03
79	500059.63	4209048.41
80	500056.20	4209053.18
81	500053.50	4209055.56
82	500050.97	4209058.19
83	500047.15	4209062.54
84	500043.51	4209066.14
85	500039.06	4209069.69
86	500036.63	4209070.53
87	500031.82	4209073.34
88	500026.49	4209075.46
89	500021.13	4209077.26
90	500005.43	4209082.22
91	500000.15	4209084.66
92	499997.05	4209087.03
93	499994.94	4209088.54
94	499990.93	4209091.02
95	499984.96	4209094.15
96	499981.31	4209096.37
97	499977.87	4209097.96
98	499970.83	4209100.60
99	499965.39	4209102.35
100	499957.98	4209103.99
101	499948.62	4209106.33
102	499944.33	4209107.49
103	499941.27	4209108.71
104	499938.62	4209109.18
105	499932.55	4209113.19
106	499927.68	4209117.46
107	499925.93	4209119.98
108	499920.69	4209125.59
109	499912.05	4209132.71
110	499908.71	4209136.19
111	499905.78	4209139.61
112	499902.87	4209145.06
113	499901.98	4209148.24
114	499899.81	4209153.24
115	499896.90	4209159.30
116	499889.29	4209165.81
117	499882.20	4209180.80
118	499871.92	4209197.61
119	499861.71	4209218.24
120	499853.72	4209233.99
121	499852.76	4209237.44
122	499851.12	4209243.02
123	499849.59	4209249.36
124	499848.26	4209257.06
125	499846.40	4209266.79
126	499844.76	4209274.55
127	499842.90	4209281.75
128	499841.25	4209288.85

ΟΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 344Δ/1981, 449Δ/1982, 52Δ/1983)		
ΑΑ	X	Y
381	500223.99	4208795.07
380	500224.35	4208807.81
379	500224.90	4208815.48
378	500225.70	4208822.19
377	500223.98	4208829.24
376	500220.37	4208834.30
375	500216.12	4208838.37
374	500206.54	4208845.50
373	500197.48	4208853.77
372	500187.36	4208862.08
371	500178.59	4208867.14
370	500169.82	4208872.38
369	500159.24	4208881.32
368	500152.00	4208888.85
367	500142.96	4208900.77
366	500136.91	4208911.61
365	500132.57	4208919.59
364	500128.77	4208931.24
363	500126.59	4208937.77
362	500124.06	4208941.84
361	500118.27	4208946.90
360	500110.85	4208952.26
359	500103.53	4208959.22
358	500101.09	4208963.10
357	500100.63	4208966.63
356	500101.36	4208972.59
355	500101.26	4208979.12
354	500099.27	4208984.01
353	500094.75	4208991.05
352	500081.08	4209007.53
351	500070.96	4209021.35
350	500063.63	4209031.31
349	500055.95	4209039.98
348	500046.71	4209048.58
347	500038.22	4209057.26
346	500030.16	4209065.14
345	500023.20	4209069.65
344	500012.71	4209072.55
343	500004.76	4209075.08
342	499998.43	4209078.87
341	499990.17	4209085.22
340	499983.66	4209089.56
339	499973.27	4209092.72
338	499965.13	4209094.08
337	499957.72	4209094.71
336	499951.58	4209095.97
335	499943.34	4209098.52
334	499935.20	4209103.22
333	499927.52	4209109.81
332	499920.29	4209117.58
331	499909.52	4209130.98
330	499897.77	4209145.71
329	499891.17	4209155.49
328	499886.74	4209162.45
327	499883.47	4209171.33
326	499881.43	4209176.57
325	499878.01	4209181.87
324	499872.53	4209189.46
323	499866.96	4209199.94
322	499859.00	4209214.48
321	499852.55	4209228.11
320	499849.45	4209235.67
319	499846.25	4209247.27
318	499842.99	4209257.23
317	499839.96	4209267.94
316	499836.87	4209283.52

ΟΡΙΑ Π. Ε. ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ Π.Ε. ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΡΠΕ1 ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ		
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΗΣ	X	Y
X399	499616.160	4209295.895
X400	499643.746	4209298.109
X401	499653.901	4209298.879
X402	499654.512	4209286.526
X403	499655.006	4209274.683
X404	499655.640	4209262.405
X405	499656.004	4209250.498
X406	499659.016	4209214.747
X407	499659.643	4209202.947
X408	499660.859	4209193.209
X409	499661.346	4209189.237
X410	499662.536	4209179.331
X411	499663.882	4209167.506
X412	499666.603	4209143.483
X413	499668.052	4209131.740
X414	499669.347	4209119.856
X415	499670.352	4209112.340
X416	499618.657	4209108.138
X417	499621.015	4209085.618
X418	499613.477	4209075.886
X436	499600.369	4208753.555
X437	499616.666	4208749.196
X438	499666.414	4208729.256
X439	499667.410	4208728.857
X440	499675.071	4208719.409
X451	499772.874	4208714.255
X452	499801.307	4208757.119
X453	499819.124	4208778.423
X454	499847.762	4208795.697
X455	499930.956	4208807.547
X456	500005.558	4208816.531
X457	500057.455	4208831.299
X458	500126.083	4208846.627
X459	500143.957	4208845.073
X460	500150.008	4208844.601
X461	500153.575	4208844.795
X462	500174.913	4208845.957
X463	500165.050	4208858.037
X464	500159.351	4208864.220
X465	500149.291	4208874.620
X466	500142.351	4208885.243
X467	500133.315	4208893.675
X468	500131.587	4208895.971
X469	500124.712	4208905.105
X470	500114.742	4208914.718
X471	500112.082	4208917.282
X472	500105.026	4208920.782
X473	500098.390	4208924.074
X474	500095.899	4208926.511
X475	500090.863	4208939.647
X476	500089.791	4208946.603
X477	500090.005	4208949.686
X478	500090.197	4208952.455
X479	500090.933	4208956.113
X480	500079.620	4208969.150
X481	500078.307	4208971.323
X482	500062.320	4208997.790
X483	500052.060	4209007.380
X484	500045.050	4209013.620
X485	500027.440	4209026.790
X486	500021.670	4209033.720
X487	500017.180	4209044.220
X488	500015.250	4209047.389
X489	500011.520	4209053.510
X490	500011.220	4209053.779
X491	500009.163	4209054.610
X492	499999.712	4209062.361
X493	499999.553	4209062.570
X494	499997.110	4209064.160
X495	499989.210	4209069.590
X496	499984.798	4209073.324
X497	499980.535	4209074.356
X498	499970.227	4209073.565
X499	499964.001	4209074.700
X500	499962.187	4209076.108
X501	499953.990	4209074.690
X502	499947.572	4209078.305
X503	499946.937	4209078.724
X504	499941.923	4209084.880
X505	499939.520	4209087.830
X506	499936.420	4209093.460
X507	499935.720	4209094.730
X508	499931.230	4209098.450
X509	499921.080	4209101.780
X510	499907.230	4209105.980
X511	499903.537	4209108.373
X512	499900.557	4209110.303
X513	499898.000	4209111.960
X514	499892.390	4209115.080
X515	499888.499	4209117.875
X516	499887.170	4209118.830
X517	499881.790	4209123.780
X518	499878.984	4209129.266
X519	499877.390	4209132.380
X520	499873.273	4209151.130
X521	499872.262	4209155.803
X522	499872.120	4209156.470
X523	499869.321	4209164.509
X524	499868.090	4209172.120
X525	499863.270	4209188.770
X526	499859.646	4209201.049
X527	499858.653	4209204.413
X528	499858.170	4209206.050
X529	499854.942	4209214.251
X530	499853.140	4209218.830
X531	499839.238	4209240.071
X532	499829.362	4209281.430

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18/4/2024 εισήγηση της Δ/νσης Τοπ. [illegible] Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΑΤΣΙΝΑ

ΤΕΕ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (Β' ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΑΤΙ ΑΤΤΙΚΗΣ"

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :
ΕΝΩΣΗ: «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ - ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε. - ΣΧΗΜΑ Ε.Ε. - ΜΣΜ CONSULTING - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥ - ENVECO A.E. - SEEMAN ENVIRONMENTAL - ΟΡΙΟ Α.Ε. - GK CONSULTANTS - ΡΟΓΚΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - DTK LAWFIRM»

τίτλος σχεδίου:

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα 1:1000	ημερομηνία: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024
α/α σχεδίου: **Κ.Δ. 8**	αριθμός πινακίδας: 04996-42087/1
Ομάδα μελέτης :	Μέθοδος σύνταξης :
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕ ΣΧΗΜΑ ΕΕ	**Τοπογραφικό υπόβαθρο :** Επίγειες Μετρήσεις με ορθογώνιες συντατεγμένες Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ '87 **Κτηματογραφικό υπόβαθρο :** Επίγεια κτηματογράφηση - δηλώσεις ιδιοκτησίας
Ο Μελετητής:	Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία:

ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙΟΥ 47 - 114 76 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 3817515 - 210 3833588
FAX: 210 3806245
ΑΦΜ: 095447655 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3829901000

Κ. ΖΩΗΣ - Ι. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε
"ΣΧΗΜΑ Ε.Ε."
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 25 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 22
ΤΗΛ. 210 2717770 - 210 2710071
ΑΦΜ: 099057238 - ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 22/4/2024 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 31 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΠΑΝΝΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ