

Ρ-ΠΕ3 Πευκώνας															
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/νση	Κατηγορία ένστασης			Αρ. πρωτ. Δήμου		Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μαραθιάνα	Ραφήνας - Πικερμίου					
1	Ψαθά Ελευθερία	2404001	Πευκώνας	388	Τριανταφυλιάς					7888/25-04-2023	Αιτείται να μην έχει απώλεια πολλών μέτρων το ακίνητό της <i>(ίδιο αίτημα με προηγούμενη ανάρτηση)</i> και επιπλέον αναφέρει πως η διάνοιξη νέας οδού είναι άσκοπη διότι όλες οι παράπλευρες ιδιοκτησίες εξυπηρετούνται από τις οδούς Ανεμώνης & Καμέλιας	Απορρίφθηκε συνολικά με βάση την Πράξη 80/27.09.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ		
2	Μίχος Δημήτριος	2404022	Πευκώνας	387	Ανεμώνης	X	X			10436/29-05-2023	Αιτείται: να τοποθετηθεί ο διαχωρίζων τις ιδιοκτησίες του δρόμος ανατολικά (στο ανατολικό άκρο του κτήματος), ώστε να προκύψει ένα ενιαίο οικόπεδο με άριστα πολεοδομικά στοιχεία (τρίφασσο με μεγάλες όψεις και επαρκή αρτιότητα) και όχι 2 προβληματικά οικόπεδα. Επιπροσθέτως, ο δρόμος που θα σχηματιστεί θα είναι σε ευθεία με τον πεζόδρομο στα νότια και τον έτερο δρόμο στα βόρεια. Ο εμφανιζόμενος δρόμος ουδόλως επηρεάζει την λύση αυτή αφού δεν είναι κοινόχρηστος αλλά ιδιωτικός. Ουδεμία πράξη του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου ή οποιασδήποτε αρμόδιας υπηρεσίας δεν υπάρχει προς δημιουργία του, παρά προέκυψε από ιδιωτική πρωτοβουλία μετά το 1977	Απορρίφθηκε συνολικά με βάση την Πράξη 80/27.09.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Απορρίπτεται ως προς το κτηματογραφικό αίτημα διότι το αίτημα του για συνένωση των 2 γεωτεμαχίων δεν συμφωνεί με τα στοιχεία του Κτηματολογίου.	Απορρίπτεται ως προς το Κτηματογραφικό αίτημα
		2419001	Πευκώνας	386	Ανεμώνης					Απορρίπτεται ως προς το κτηματογραφικό αίτημα διότι το αίτημα του για συνένωση των 2 γεωτεμαχίων δεν συμφωνεί με τα στοιχεία του Κτηματολογίου.	Απορρίπτεται ως προς το Κτηματογραφικό αίτημα				
3	Τολάκη Νίκη	2411020	Πευκώνας							412/09-01-24	Εκπρόθεσμη ένσταση Αιτείται την συμπερίληψη του συνόλου του ΚΑΕΚ στην πολεοδομική μελέτη, με τον ισχυρισμό ότι το τυχόν δασικό τμήμα της ιδιοκτησίας του είναι διορθωτέο κατά τα προβλεπόμενα από τη διάταξη του ν.2308/95 με αποτέλεσμα να προσαρμόζεται το όριο του δασικού χάρτη στο όριο του ΚΑΕΚ.	Απορρίπτεται συνολικά ως προς το αίτημα ένταξης του συνόλου της ιδιοκτησίας εντός του ΡΣΕ διότι με βάση τα επικαιροποιημένα στοιχεία και τα σχετικά ψηφιακά αρχεία του Δασικού Χάρτη της περιοχής που μας κοινοποιήθηκαν με το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/16039/549/13-2-2024 διαβιβαστικό της Γενικής Δ/νσης Δασών & Δασικού Περιβάλλοντος του ΥΠ.ΕΝ. τόσο το τμήμα της ιδιοκτησίας όσο και η περιβάλλουσες ζώνες εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με συνέπεια να τίθεται εκτός ορίων ΡΣΕ και το αρχικά ενταχθέν τμήμα της ιδιοκτησίας.	Απορρίπτεται συνολικά		
4	Βασιλείου Πηνελόπη	2414012	Πευκώνας	412	Ντάλιας & Γαζίας	X	X	X		9974/23-05-2023	Ενίσταται διότι ενώ η ένστασή της την προηγούμενη φορά έγινε εν μέρει δεκτή, ο ΚΧΡ απλά μεταφέρθηκε από την οδό Ντάλιας στην οδό Γαζίας συνεχίζοντας να ρυμοτομεί την ιδιοκτησία πέραν του νόμιμου ποσοστού. Επίσης, αιτείται την διόρθωση του εμβαδού της αρχικής ιδιοκτησίας, η οποία υπολογίστηκε σε 438,00τμ., ενώ βάσει συμβολαίων είναι 454,68τμ. και στο Κτηματολόγιο είναι 452,00τμ., λόγω του ότι έχει γίνει τοποθέτηση του συρματοπλέγματος σε καμπύλη για την πιο ομαλή διέλευση των οχημάτων.	Έχει κριθεί συνολικά με βάση την Πράξη 80/27.09.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα . Τροποποιήθηκε το δυτικό όριο σύμφωνα με τα όρια του κτηματολογίου και το υλοποιημένο όριο του όμορου 2414001 έτσι ώστε το εμβαδόν και τα μήκη των πλευρών να εναρμονίζονται με τον υπ' αριθμ. 9657/1998 τίτλο ιδιοκτησίας της ενιστάμενης. Δεν αφορά ένσταση κατά της Πράξης Εφαρμογής η οποία όμως ανασυντάσσεται τοπικά λόγω αλλαγής της περιοχής μελέτης, του Κτηματογραφικού Διαγράμματος και του νέου Ρυμοτομικού Σχεδίου, (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν. 1337/83). Δεν αφορά ένσταση κατά της Πράξης Εφαρμογής η οποία όμως ανασυντάσσεται τοπικά λόγω αλλαγής της περιοχής μελέτης, του Κτηματογραφικού Διαγράμματος και του νέου Ρυμοτομικού Σχεδίου, (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν. 1337/83).	Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό με αλλαγή των ορίων της ιδιοκτησίας.
5	Χωριανόπουλος Χρήστος	2604004	Πευκώνας	325	Άλσους 26	X	X			9484/16-05-2023	Αιτείται: α) τη μείωση της ρυμοτόμησης επί της ιδιοκτησίας του, ώστε η οδός Άλσους να καταστεί λιγότερο επικίνδυνη, β) τμήμα της ιδιοκτησίας του μένει εκτός σχεδίου διότι έχει χαρακτηριστεί δασικό και εμπίπτει στην ΠΕΚ67, ενώ είναι κλήρος με απόφαση του υπουργείου Γεωργίας και απαλλαγμένο από κάθε βάρος και διεκδίκηση γ) θα ήθελε να γνωρίζει εάν το παραπάνω «δασικό» τμήμα δεν έχει αποχαρακτηριστεί, γιατί εκκρεμεί η αντίρρησή του, κατά την εκπόνηση του ΡΣΕ εάν ι) θα ενταχθεί εκ των υστέρων στο Σχέδιο Πόλεως και ιι) εάν θα εξακολουθεί να υφίσταται ο προβλεπόμενος πεζόδρομος των 3,5μ ο οποίος θα τέμνει την ιδιοκτησία του και επί του οποίου υφίσταται αποθήκη	Γίνεται εν μέρει δεκτή με κατάργηση του προτεινόμενου πεζόδρομου μετά την τροποποίηση των ορίων των περιοχών που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Γίνεται εν μέρει δεκτή ως προς την χάραξη της οδού Άλσους, με μικρή τροποποίηση.	Δεκτή εν μέρει	Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα λόγω αναθεωρημένου δασικού χάρτη. Δεν αφορά ένσταση κατά της Πράξης Εφαρμογής η οποία όμως ανασυντάσσεται τοπικά λόγω αλλαγής της περιοχής μελέτης, του Κτηματογραφικού Διαγράμματος, του νέου Ρυμοτομικού Σχεδίου και του αναθεωρημένου δασικού χάρτη. (Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν. 1337/83).	Δεκτή ως προς το Κτηματογραφικό
										20997/10-11-2023	Συμπληρωματική εκπρόθεσμη ένσταση Αιτείται να ληφθεί υπόψη η αλλαγή του δασικού χαρτή και να ενταχθεί το σύνολο της ιδιοκτησίας στο ΡΣΕ.				
6	Κλεόβουλος Παναγιώτης	2604006	Πευκώνας	325	Άλσους 22		X			9672/18-05-2023	Αιτείται: τροποποίηση του προτεινόμενου Ρυμοτομικού Σχεδίου, μετατοπίζοντας τη ρυμοτομική γραμμή προς την οδό Άλσους (δυτικά), καταργώντας την τοποθέτηση ζαρντινιέρων, με ταυτόχρονη μετατόπιση και της οικοδομικής γραμμής προκειμένου να καταστεί η ιδιοκτησία του χρηστική και κατοικήσιμη, καθώς και οικοδομικά αξιοποιήσιμη	Απορρίφθηκε συνολικά με βάση την Πράξη 80/27.09.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ		

Ρ-ΠΕ3 Πευκώνας															
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/νση	Κατηγορία ένστασης			Αρ. πρωτ. Δήμου		Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μαρσιδιανά	Ραφήνας - Πικερμίου					
7	Κούβας Κωνσταντίνος	2604008	Πευκώνας	325	Βιολέτας					9451/16-05-2023	Αιτείται: α) να απαλειφθεί το τμήμα το οποίο αποκόπτεται από το ακίνητό του στο δυτικό όριο και προσκυρώνεται στα όμορα γεωτεμάχια, καθώς υπάρχουν εκεί βόθρος, παροχές, γκαραζόπορτα και επιπλέον η προσκύρωση στο βόρειο τμήμα είναι ανέφικτη γιατί μετά την αποκοπή του δυτικού ορίου δεν θα έχει πρόσβαση στο νέο αυτό βόρειο τμήμα, β) να μην διαπλυνθεί η οδός Βιολέτας, αλλά να διατηρησει το πλάτος των 4,5μ που κατέχει σήμερα	Απορρίφθηκε συνολικά με βάση την Πράξη 80/27.09.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Ως προς την Πράξη Εφαρμογής δεδομένης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου το αίτημα του για να μην του αποκοπεί τμήμα της ιδιοκτησίας του από το δυτικό όριο και προσκυρωθεί στα όμορα γεωτεμάχια κρίνεται βάσιμο και γίνεται δεκτό. Όλες οι τακτοποιήσεις και οι τροποποιήσεις αυτών σε σχέση με την προηγούμενη ανάρτηση, πραγματοποιούνται κατά τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.	Δεκτή ως προς την Πράξη Εφαρμογής με κατάργηση της τακτοποίησης στο δυτικό όριο.
8	Μενεγός Μενέλαος	2604012	Πευκώνας	326	Βιολέτας 3					9372/15-05-2023	Αιτείται: την κατάργηση υποχρεωτικής πρασιάς επί της οδού Βιολέτας πλάτους 2μ. και την τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής που καθιστούν σημαντικό τμήμα των κτισμάτων (στεγασμένους χώρος στάθμευσης και εκκλησιάκι) εντός υποχρεωτικής πρασιάς.	Απορρίφθηκε συνολικά με βάση την Πράξη 80/27.09.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ		
9	Ασβός Κωνσταντίνος	2604013	Πευκώνας	326	Άλσους 18 & Βιολέτας	X	X			9212/11-05-2023	Αιτείται: α) την τροποποίηση της προτεινόμενης ρυμοτομίας επί της οδού Άλσους και την κατάργηση της προτεινόμενης ζώνης φύτευσης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του, β) την κατάργηση/τροποποίηση των πρασιών πλάτους 2μ. επί των οδών Άλσους & Βιολέτας και γ) την τροποποίηση της προτεινόμενης ρυμοτομίας λόγω του ότι δεν λήφθηκαν υπόψη τα υφιστάμενα κτίσματα και οι μόνιμες κατασκευές που υφίστανται νομίμως επί της ιδιοκτησίας του. (ίδιο αίτημα με προηγούμενη ανάρτηση)	Γίνεται εν μέρει δεκτή με τροποποίηση της χάραξης των οδών Άλσους και Βιολέτας και την κατάργηση της ζώνης φύτευσης επί της οδού Άλσους. Απορρίπτεται και ως προς το σκέλος της υποχρεωτικής πρασιάς, καθώς είναι η ελάχιστη δυνατή (2μ.), διότι για τον καθορισμό του πλάτους προκηπίων ισχύει ο κανόνας των 4μ., πλην των περιπτώσεων όπου δεν εγγράφεται κτίριο με ελάχιστη πλευρά 5μ. όπως ορίζει η κείμενη νομοθεσία, και το προκήπιο μειώνεται σε 2μ.. Εξάλλου, τα επικείμενα εντός προκηπίων δεν ρυμοτομούνται, ούτε απαγορεύονται παρεμβάσεις αναβάθμισης των κτιριακών εγκαταστάσεων εντός αυτών.	Δεκτή εν μέρει	Απορρίπτεται ως προς το κτηματογραφικό αίτημα καθώς δεν προβλέπεται η αποτύπωση υπόγειων κατασκευών στο κτηματογραφικό υπόβαθρο	Απορρίπτεται ως προς το Κτηματογραφικό
10	Ζώτος Γρηγόριος	2604014	Πευκώνας	326	Άλσους 16		X			9374/15-05-2023	Αιτείται: α) τη διατήρηση του υφιστάμενου καθεστώτος της οδού Κρίνων ως πεζόδρομου με το υφιστάμενο πλάτος αποδεχόμενος την προτεινόμενη πρασιά των 2μ. β) την μείωση της ζώνης ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας του επί της οδού Άλσους προτεινόμενου πλάτους περίπου 3μ ή/και σε συνδυασμό με την δικαιότερη και ισόρροπη ισοκατανομή της με τις απέναντι ιδιοκτησίες που φέρουν πρόσωπο επί της οδού Άλσους και οι οποίες θίνονται πολύ λιγότερο ή και καθόλου, γ) επίσης, σημειώνει ότι η πολεοδομική μελέτη δεν έλαβε υπόψη τα υφιστάμενα κτίρια και τις μόνιμες κατασκευές που υφίστανται νομίμως εντός της ιδιοκτησίας.	Γίνεται εν μέρει δεκτή ως προς το ρυμοτομούμενο τμήμα που αποδίδεται για τη διαπλάτυνση της οδού Άλσους. Απορρίπτεται ως προς το ρυμοτομούμενο τμήμα που αποδίδεται για τη διαπλάτυνση της οδού Κρίνων, διότι η διαπλάτυνση του υφιστάμενου δρόμου γίνεται με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 3 παρ. γ.5 του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ και επιπλέον, με βάση και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του δρόμου αλλά και την υφιστάμενη δόμηση, δεν επιτρέπεται διαφορετική τεχνικά πολεοδομική χάραξη.	Δεκτή εν μέρει		
11	Τάντουλας Σωκράτης	2605001	Πευκώνας	332	Άλσους 14 & Κρίνων		X			9644/18-05-2023	Αιτείται: α) την ισομερή διαπλάτυνση της οδού Άλσους για λόγους στοιχειώδους ισονομίας και δικαιοσύνης, καθώς δεν υπάρχει τεκμηριωμένος τεχνικός λόγος που να επιβάλλει την ανισομερή διαπλάτυνση της οδού Άλσους σε βάρος της ιδιοκτησίας του, β) εφιστά την προσοχή των μελετητών στη σύνταξη των νέων υψομετρικών μελετών της οδού Άλσους και Κρίνων έτσι ώστε στα μελλοντικά έργα προσαρμογής η νέα εγκεκριμένη ερυθρά της οδού να είναι ήπια και σε λογικά κατασκευαστικά επίπεδα (προσαρμογή σε ράμπες αυτοκινήτων, νέες κλιμακες εισόδου-ανόδου κλπ) λόγω της μεγάλης κατά μήκος κλίσης της ήδη διαμορφωμένης οδού Κρίνων	Απορρίπτεται ως προς το ρυμοτομούμενο τμήμα που αποδίδεται για τη διαπλάτυνση της οδού, διότι η διαπλάτυνση του υφιστάμενου δρόμου γίνεται με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 3 παρ. γ.5 του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ και επιπλέον, με βάση και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του δρόμου αλλά και την υφιστάμενη δόμηση, δεν επιτρέπεται διαφορετική τεχνικά πολεοδομική χάραξη.	Απορρίπτεται συνολικά		
12	Σεϊσόγλου Μιχαήλ Σεϊσόγλου Εμμανουήλ	2605005	Πευκώνας	332	Άλσους, Υακίνθου & Μακεδονομάχων	X	X			9685/08-05-2023	Αιτείται: α) την κατάργηση της ρυμοτόμησης σημαντικού τμήματος του οικοπέδου, που κατατμείται σε δυο τμήματα-ιδιοκτησίες με την παρεμβολή προτεινόμενης δασικής και εκτός σχεδίου έκτασης β) την κατάργηση της διαπλάτυνσης των οδών Υακίνθου και Μακεδονομάχων γ) την κατάργηση δημιουργίας νέου πεζοδρόμου και του επιπλέον κοινόχρηστου πεζοδρόμου στο τμήμα της ιδιοκτησίας που χαρακτηρίζεται ως εκτός σχεδίου δασικό	Γίνεται δεκτή μετά την τροποποίηση των ορίων των περιοχών που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.	Δεκτή συνολικά	Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα λόγω αναθεωρημένου δασικού χάρτη. Δεν αφορά ένσταση κατά της Πράξης Εφαρμογής η οποία όμως ανασυντάσσεται τοπικά λόγω αλλαγής της περιοχής μελέτης, του κτηματογραφικού διαγράμματος και του νέου ρυμοτομικού Σχεδίου και του αναθεωρημένου δασικού χάρτη. (Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν. 1337/83)	Δεκτή ως προς το Κτηματογραφικό
										9688/18-05-2023	δ) την κατάργηση των υποχρεωτικών πρασιών στην περίμετρο των ορίων του οικοπέδου πλάτους 2μ. ε) την κατάργηση ζώνης φύτευσης έμπροσθεν του οικοπέδου που καθιστά προβληματική την πρόσβαση προσώπων και αυτοκινήτων (ίδιο αίτημα με προηγούμενη ανάρτηση)				
										18510/29-09-2023	Συμπληρωματική εκπρόθεσμη ένσταση Αιτούνται: να συνυπολογιστεί η απόφαση της Επιτροπής εξέτασης αντιρρήσεων επί του δασικού χάρτη, η οποία έκρινε ότι το αγροτεμάχιο αυτό δεν είναι δασική έκταση και να ενταχθεί το εν λόγω τμήμα του οικοπέδου ως οικοδομήσιμος χώρος.				

Ρ-ΠΕ3 Πευκίνας															
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/νση	Κατηγορία ένστασης			Αρ. πρωτ. Δήμου		Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μεραβία	Ραφήνας - Πικερμίου					
13	Ανέστος Γεώργιος	2605006	Πευκίνας	330	Μακεδονομάχων 50 & Κρίνων		X			20416/01-11-2023	Εκπρόθεσμη ένσταση Αιτείται την συμπερίληψη του συνόλου του ΚΑΕΚ στην πολεοδομική μελέτη μετά την διόρθωση του δασικού χάρτη.	Γίνεται δεκτή μετά την τροποποίηση των ορίων των περιοχών που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.	Δεκτή συνολικά		
14	Χωριανόπουλος Ευστάθιος	2605007	Πευκίνας	332	Κρίνων 1	X	X			9826/19-05-2023	Αιτείται: α) την κατάργηση του προτεινόμενου πεζοδρόμου πλάτους 3,5μ στα ανατολικά όρια της ιδιοκτησίας του, β) προτείνει τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους μόνο 1μ, έτσι ώστε να καλύπτεται η απαίτηση για διαχωρισμό, με πολεοδομικό τρόπο, των εντός σχεδίου περιοχών με τις εκτός σχεδίου περιοχές (ελεγχόμενες για τον δασικό χαρακτήρα τους), γ) εφιστά την προσοχή των μελετητών στη σύνταξη των νέων υψομετρικών μελετών της οδού Κρίνων έτσι ώστε στα μελλοντικά έργα προσαρμογής η νέα εγκεκριμένη ερυθρά της οδού να είναι ήπια και σε λογικά κατασκευαστικά επίπεδα (προσαρμογή σε ράμπες αυτοκινήτων, νέες κλίμακες εισόδου-ανόδου κλπ) λόγω της μεγάλης κατά μήκος κλίσης της ήδη διαμορφωμένης οδού Κρίνων	Γίνεται δεκτή με κατάργηση του προτεινόμενου πεζοδρόμου μετά την τροποποίηση των ορίων των περιοχών που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.	Δεκτή συνολικά	Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα λόγω αναθεωρημένου δασικού χάρτη. Δεν αφορά ένσταση κατά της Πράξης Εφαρμογής η οποία όμως ανασυντάσσεται τοπικά λόγω αλλαγής της περιοχής μελέτης, του κτηματογραφικού διαγράμματος, του νέου ρυμοτομικού σχεδίου και του αναθεωρημένου δασικού χάρτη. (Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν. 1337/83).	Δεκτή ως προς το Κτηματογραφικό
										18695/03-10-2023	Συμπληρωματική εκπρόθεσμη ένσταση Αιτούνται: να συνυπολογιστεί η απόφαση της Επιτροπής εξέτασης αντιρρήσεων επί του δασικού χάρτη, η οποία έκρινε ότι το αγροτεμάχιο αυτό δεν είναι δασική έκταση και να ενταχθεί το εν λόγω τμήμα του οικοπέδου ως οικοδομήσιμος χώρος.				
15	Τάντουλος Θεόδωρος	2605008	Πευκίνας	332	Άλσους 12	X	X			9822/19-05-2023	Αιτείται: α) την κατάργηση του προτεινόμενου πεζοδρόμου πλάτους 3,5μ στα ανατολικά όρια της ιδιοκτησίας του, β) προτείνει τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους μόνο 1μ, έτσι ώστε να καλύπτεται η απαίτηση για διαχωρισμό, με πολεοδομικό τρόπο, των εντός σχεδίου περιοχών με τις εκτός σχεδίου περιοχές (ελεγχόμενες για τον δασικό χαρακτήρα τους), γ) προτείνει την ισομερή διαπλάτυνση της οδού Άλσους για λόγους στοιχειώδους και δικαιοσύνης δ) εφιστά την προσοχή των μελετητών στη σύνταξη των νέων υψομετρικών μελετών της οδού Άλσους έτσι ώστε στα μελλοντικά έργα προσαρμογής η νέα εγκεκριμένη ερυθρά της οδού να είναι ήπια και σε λογικά κατασκευαστικά επίπεδα (προσαρμογή σε ράμπες αυτοκινήτων, νέες κλίμακες εισόδου-ανόδου κλπ) λόγω της μεγάλης κατά μήκος κλίσης της ήδη διαμορφωμένης οδού Κρίνων	Γίνεται εν μέρει δεκτή με κατάργηση του προτεινόμενου πεζοδρόμου μετά την τροποποίηση των ορίων των περιοχών που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Γίνεται εν μέρει δεκτή ως προς την χάραξη της οδού Άλσους, με μικρή τροποποίηση.	Δεκτή εν μέρει	Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα λόγω αναθεωρημένου δασικού χάρτη. Δεν αφορά ένσταση κατά της Πράξης Εφαρμογής η οποία όμως ανασυντάσσεται τοπικά λόγω αλλαγής της περιοχής μελέτης, του κτηματογραφικού διαγράμματος και του νέου ρυμοτομικού Σχεδίου και του αναθεωρημένου δασικού χάρτη. (Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν. 1337/83).	Δεκτή ως προς το Κτηματογραφικό
										19202/12-10-2023	Συμπληρωματική εκπρόθεσμη ένσταση Αιτείται: να συνυπολογιστεί η αλλαγή του δασικού χαρακτήρα της ιδιοκτησίας και να τροποποιηθεί η αναρτημένη Πολεοδομική Μελέτη και να ενταχθεί το σύνολο πλέον της ιδιοκτησίας.				
16	Παράσχος Σωτήριος	2607019	Πευκίνας	340	Λ. Αλ. Φλέμινγκ		X		X	11484/14-06-2023	Αιτείται: α) να εξεταστεί η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας διότι είναι 1303,06τμ ενώ η εισφορά σε γη είναι 710,33τμ. Στο εναπομείναν οικόπεδο η κάλυψη και η δόμηση δεν επαρκεί, λόγω της υπέρμετρης ρυμοτόμησης και της μεγάλης πρασιάς. β) Προτείνει να δοθεί ο οικοπεδικός χώρος με ΚΤΑ 2607020 εμβαδού 422,97τμ, που αποτελεί συνέχεια του οικοπέδου του και είναι ιδιοκτησία του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου και στον Δήμο να δοθεί η ιδιοκτησία 11N στο ΟΤ350 ίσου περίπου εμβαδού	Απορρίπτεται ως προς το ρυμοτομούμενο τμήμα που αποδίδεται για τη διάνοιξη της οδού, διότι η διάνοιξη του προτεινόμενου δρόμου γίνεται με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 3 παρ. γ.5 του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ και επιπλέον, με βάση τα μορφολογικά χαρακτηριστικά αλλά και την υφιστάμενη δόμηση, δεν επιτρέπεται διαφορετική τεχνικά πολεοδομική χάραξη. Απορρίπτεται ως προς τον πεζοδρόμο και την δημιουργία του ΚΧ, διότι για πολεοδομικούς λόγους δεν μπορεί να τροποποιηθεί η χάραξη του πεζοδρόμου και του ΚΧ.	Απορρίπτεται συνολικά	Ως προς την Πράξη Εφαρμογής το αίτημα του να δοθεί ο οικοπεδικός χώρος με ΚΤΑ 2607020 εμβαδού 422,97τμ, που αποτελεί συνέχεια του οικοπέδου του και είναι ιδιοκτησία του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου και στον Δήμο να δοθεί η ιδιοκτησία 11N στο ΟΤ350 ίσου περίπου εμβαδού κρινεται βάσιμο και γίνεται δεκτό, δεδομένης και της σύμφωνης γνώμης του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου. Όλες οι τακτοποιήσεις και οι τροποποιήσεις αυτών σε σχέση με την προηγούμενη ανάρτηση, πραγματοποιούνται κατά τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.	Δεκτή ως προς την Π.Ε. με τροποποίηση των τακτοποιήσεων
17	Αναγνωστοπούλου Διαμάντη	2608005	Πευκίνας	336	Γερανίων	X	X		X	10064/24-05-2023	Αιτείται τη μη τροποποίηση ρυμοτομικής γραμμής λόγω του ότι: α) ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές που έχουν καθοριστεί από την Πολεοδομική Μελέτη παρανόμως αλλάζουν από την Πράξη Εφαρμογής β) επιβαρύνει καθοριστικά την πρόσβαση στη νόμιμα υφιστάμενη κατοικία, οριζοντιογραφικά και υψομετρικά λόγω του αναγλύφου γ) επιβαρύνει το περιβαλλοντικό ισοζύγιο της περιοχής λόγω της καταστροφής υπεραιωνόβιου πεύκου δ) η πρόταση απόδοσης της οφειλόμενης εισφοράς γης δεν είναι εφαρμόσιμη, επειδή στη μεσοτοιχία των ιδιοκτησιών και επί της περιφράξης με τσιμεντόλιθους εφάπτεται στο κτίσμα της άλλης ιδιοκτησίας, το οποίο εσφαλμένα έχει αποτυπωθεί σε απόσταση από την περιφράξη. Επίσης, αιτείται να γίνει εφαρμογή των προτεινόμενων στο ΡΣΕ του Αυγούστου 2022 και να μετατραπεί η εισφορά του σε γη σε ισάξια χρηματική εισφορά	Απορρίφθηκε συνολικά με βάση την Πράξη 80/27.09.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα. Επανασχεδιάστηκε το κτίσμα σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα. Ως προς την Πράξη Εφαρμογής, δεδομένης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου και της αποτύπωσης του κτίσματος της γειτονικής ιδιοκτησίας, το αίτημα της, να μην της αποδοθεί η οφειλόμενη εισφορά γης της γειτονικής ιδιοκτησίας γίνεται δεκτό. Όλες οι τακτοποιήσεις και οι τροποποιήσεις αυτών σε σχέση με την προηγούμενη ανάρτηση, πραγματοποιούνται κατά τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.	Δεκτή ως προς το Κτηματογραφικό με επανασχεδίαση του κτίσματος. Δεκτή ως προς την Πράξη Εφαρμογής ως προς τη μη απόδοση της εισφ. γης της όμορης ιδιοκτησίας

Ρ-ΠΕ3 Πευκώνας															
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/νση	Κατηγορία ένστασης			Αρ. πρωτ. Δήμου		Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μαραθιάνα	Ραφήνας - Πικερμίου					
18	Μυρεσιώτης Γεώργιος	2610014		354		X	X	X	9888/22-05-2023	Αιτείται: α) η χάραξη του πεζοδρόμου να μεταποτιστεί κατά μήκος όλης της δυτικής πλευράς του ακινήτου με ΚΤΑ 2610016 σε τέτοια θέση ώστε να ρυμοτομείται τμήμα του ακινήτου ίσο με το σύνολο της οφειλής του σε εισφορά σε γη. Να μεταποτιστεί η χάραξη του πεζοδρόμου στο μέσον της απόστασης μεταξύ των οδών Κωστή Παλαμά και Νούφαρων ΟΤ 355 για να εξυτηρηθεί λειτουργικά τις κυκλοφοριακές και οικιστικές ανάγκες της γειτονιάς, όσο και την αισθητική προβολή της. Με αυτή τη μετατόπιση και χάραξη ο δημιουργηθείς πεζόδρομος θα βρίσκεται σε κοντινότερη απόσταση με τον στη βόρεια πλευρά του οικισμού υπό χάραξη πεζόδρομο εντός του ΟΤ 358 και σε απόλυτη λειτουργική ενότητα. β) Προτείνει τη μετατροπή της όποιος νόμιμης εισφοράς του σε γη σε εισφορά σε χρήμα	Γίνεται δεκτή με μετακίνηση του πεζοδρόμου στο δυτικό όριο της ιδιοκτησίας με ΚΤΑ 2610016	Δεκτή συνολικά	Η παρούσα ένσταση δεν αφορά τροποποίηση ορίων των ιδιοκτησιών. Απορρίπτεται ως προς τοπογραφικό αίτημα διότι δεν συνάδει το αίτημα του με το τοπογραφικό υπόβαθρο κατά την ημερομηνία αποτύπωσης. Ως προς την Πράξη Εφαρμογής δεδομένης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου προχωράμε στην ανασύνταξη της πράξης εφαρμογής καθώς επίσης και το αίτημα για μετατροπή όποιος νόμιμης εισφοράς του σε γη σε εισφορά σε χρήμα, κρίνεται βάσιμο και γίνεται δεκτό για την επιπλέον οφειλόμενη εισφορά γης μετά τη ρυμοτόμηση (με βάση την παρ.7 του αρθρ.8 Ν.1337/83 ως μη αξιοποιήσιμης). Οι ιδιοκτησίες του ενιστάμενου με κ.α. 2610014 και 2610015 τακτοποιούνται στο ΟΤ 354 και έχουν μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 109,60 τ.μ. και η ιδιοκτησία 2610016 τακτοποιείται πλήρως. Όλες οι τακτοποιήσεις και οι τροποποιήσεις αυτών σε σχέση με την προηγούμενη ανάρτηση, πραγματοποιούνται κατά τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.	Απορρίπτεται ως προς το Κτηματογραφικό αίτημα. Δεκτή ως προς τη μετατροπή της επιπλέον οφειλόμενης εισφοράς γης σε χρήμα στα πλαίσια της Πράξης Εφαρμογής.	
		2610015													
		2610016													
19	Δημητρακόπουλος Κωνσταντίνος	2612014	Πευκώνας	363	Υακίνθου				13946/19-07-2023	Αιτούνται να μη διανοιχθεί ο μελετώμενος πεζόδρομος εντός της ιδιοκτησίας τους και να μη δημιουργηθεί ο ΚΧ εντός της ιδιοκτησίας τους	Έχει κριθεί συνολικά με βάση την Πράξη 80/27.09.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ			
	Πετράκου Χαριτίνη														
20	Μενάγιας Νικόλαος	2612028	Πευκώνας	371	Πικροδάφνης				10410/29-05-2023	Αιτείται: ο νέος πεζόδρομος να χαραχτεί στα ίδια μέτρα με τον υφιστάμενο δρόμο, άρα στα 5μ και όχι στα 6μ όπως προβλέπεται στο ΡΣΕ, ώστε να μην εξαναγκαστεί σε γκρεμίσματα βαριών κατασκευών ζωτικής σημασίας, οι οποίες διαμορφώνουν και οριοθετούν τις ιδιοκτησίες του ήδη από το 1980	Απορρίφθηκε συνολικά με βάση την Πράξη 80/27.09.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ			
	10409/29-05-2023														
21	Παπακωνσταντίνου Αικατερίνη	2612038	Πευκώνας	375	Ναρκίσσου 11	X			9006/10-05-2023	Αιτείται: α) να μην αποδοθούν τα 34,64τμ με την υφιστάμενη πέργκολα στο ΚΑΕΚ 2612039 αλλά να παραμείνουν στην ιδιοκτησία της και να μην της αποδοθούν τα 14,30τμ από το ΚΑΕΚ 2612046 β) επίσης δεν αποτυπώνεται στον χάρτη Πολεοδομικής Μελέτης η υφιστάμενη πέργκολα			Δεκτή ως προς το κτηματογραφικό αίτημα. Αποτυπώθηκε η πέργκολα σύμφωνα με την δήλωση ένταξης στον Ν.4495/2017. Ως προς την Πράξη Εφαρμογής το αίτημα να μην αποδοθούν τα 34,64τμ με την υφιστάμενη πέργκολα στο ΚΑΕΚ 2612039 αλλά να παραμείνουν στην ιδιοκτησία της και να μην της αποδοθούν τα 14,30τμ από το ΚΑΕΚ 2612046 κρίνεται βάσιμο και γίνεται δεκτό. Η υπόλοιπη οφειλόμενη εισφορά γης μετά την αφαίρεση της ρυμοτόμησης μετατρέπεται σε χρήμα. (παρ. 7 άρθρο 8 Ν.1337/83)	Δεκτή ως προς το Κτηματογραφικό με συμπλήρωση της τοπογραφικής αποτύπωσης. Δεκτή ως προς την Π.Ε. με τροποποίηση των τακτοποιήσεων	
22	Παπακωνσταντίνου Αθανάσιος	2612039	Πευκώνας	375	Άλσους & Αγραμπέλης / Ναρκίσσου & Αγραμπέλης				9007/10-05-2023	Αιτείται: α) τη μη προέκταση του πεζοδρόμου, που δεν θα είναι λειτουργικός λόγω της κλίσης του εδάφους και της υψομετρικής διαφοράς. Εάν τελικά αποφασιστεί η προέκταση προτείνει να γίνει η πολεοδομική χάραξη προς τα δυτικά (2-4μ) και να ενωθεί με τον υπερκείμενο πεζόδρομο των 4μ, που καταλήγει στη συμβολή των οδών Κέδρων-Αγραμπέλης, ώστε να παραμείνει στην ιδιοκτησία του τμήμα που προσκυρώνεται στο όμορο αγροτεμάχιο (ΚΑΕΚ 2612040), β) να μην του αποδοθούν τα 34,64 & 2,52τμ από τα ΚΑΕΚ 2612038 & 2612046 αντίστοιχα, διότι αλλοιώνουν την ευθυγράμμιση της ιδιοκτησίας του	Έχει κριθεί με βάση την Πράξη 80/27.09.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Ως προς την Πράξη Εφαρμογής το αίτημα του να μην του αποδοθούν τα 34,64 & 2,52τμ από τα ΚΑΕΚ 2612038 & 2612046 αντίστοιχα, διότι αλλοιώνουν την ευθυγράμμιση της ιδιοκτησίας του κρίνεται βάσιμο και γίνεται δεκτό (παρ. 7 άρθρο 8 Ν.1337/83)	Δεκτή ως προς την Π.Ε. με τροποποίηση των τακτοποιήσεων	
23	Παρασκευάς Γεώργιος	2612042	Πευκώνας	371	Κέδρων 3				9448/16-05-2023	Αιτείται: να παραμείνει ο προβλεπόμενος πεζόδρομος στα 5μ και να μη διανοιχτεί περισσότερο. Σημειώνει επίσης ότι με προγενέστερες ενστάσεις όλοι οι κάτοικοι της οδού Κέδρων αιτήθηκαν να παραμείνει ο δρόμος ως έχει.	Απορρίφθηκε συνολικά με βάση την Πράξη 80/27.09.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ			
24	Παπακωνσταντίνου Αθανάσιος	2613001	Πευκώνας	378	Άλσους & Αγραμπέλης / Ναρκίσσου & Αγραμπέλης				9008/10-05-2023	Αιτείται: α) την κατάργηση του ΚΧΡ και τη μετατροπή της μπλε γραμμής (όριο ακαλύπτου) σε κόκκινη, ώστε να έχει πρόσβαση στην ιδιοκτησία του από αυτή την οδό β) Επίσης μια πολύ μικρή προβλεπόμενη ζώνη πρασίνου εντός του ΚΧΡ θεωρεί ότι είναι κακή αποτύπωση, δεδομένου ότι στο προηγούμενο Σχέδιο δεν υφίστατο	Η μετακίνηση του προβλεπόμενου ΚΧΡ 379 κρίθηκε στο προηγούμενο ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ			
25	Ευστρατιάδης Στυλιανός	2613002	Πευκώνας	378	Άλσους 15 και Ναρκίσσου				9507/16-05-2023	Αιτείται: Κατάργηση του σχεδιαζόμενου χώρου πρασίνου και προστασία του υφισταμένου πρασίνου, διότι 1) δεν θα έχει πρόσβαση στην οδό Ναρκίσσου, 2) καταργείται η συρόμενη πόρτα για είσοδο αυτοκινήτου, 3) μετατρέπεται το διαπτερές ακίνητο σε μη διαπτερές και χωρίς πρόσβαση στον δρόμο. Προτείνει: 1) τη δημιουργία ζώνης άλλης φύσης, παραδείγματος χάριν χώρου στάθμευσης με δυνατότητα φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων, πυροσβεστικούς κρουσούς και ντιζελοκίνητων πυροσβεστικών αντλιών, που είναι από τις πιο σημαντικές ανάγκες της περιοχής, 2) τη δημιουργία χώρων, που θα συζητηθεί η χρήση τους με τους πολίτες 3) να δοθεί δυνατότητα σε κάποιους να εξαγοράσουν τη εισφορά σε γη όταν δεν ζημιώνει τον γενικό σχεδιασμό, με ένα ρεαλιστικό λογικό αντίτιμο.	Απορρίφθηκε συνολικά με βάση την Πράξη 80/27.09.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ	Ως προς την Πράξη Εφαρμογής με δεδομένο το προτεινόμενο ρυμοτομικό σχέδιο προχωράμε στην ανασύνταξη της για την ιδιοκτησία. Το αίτημα για εξαγορά της εισφοράς σε γη, γίνεται εν μέρει δεκτό για την επιπλέον οφειλόμενη εισφορά γης (9.36τ.μ.) μετά την αφαίρεση της ρυμοτόμησης με βάση την παρ. 7 του αρθρ. 8 του Ν. 1337/83.	Εν μέρει δεκτή ως προς την Πράξη Εφαρμογής, με μετατροπή της επιπλέον οφειλόμενης εισφοράς γης (9.36τ.μ.) σε χρήμα.	
									9662/18-05-2023						

Ρ-ΠΕ3 Πευκώνας															
α/α	Όνοματεπώνυμο	Κωδικός Κτηματογράφησης / ΚΑΕΚ	Πολεοδομική Ενότητα	ΟΤ	Δ/υση	Κατηγορία ένστασης			Αρ. πρωτ. Δήμου		Αίτημα	Απάντηση (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Έκβαση ένστασης (Ρυμοτομικό Σχέδιο)	Απάντηση (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)	Έκβαση ένστασης (Κτηματογραφικό & Πράξη Εφαρμογής)
						Κτηματογραφικό	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πράξη Εφαρμογής	Μερασίδια	Ραφήνας - Πικερμίου					
26	Αγγελονίδη Ευσταθία	2613004	Πευκώνας	378	Ναρκίσσου					9176/11-05-2023	Αιτείται: την κατάργηση τμήματος του ΚΧΠ 377, καθώς επιβαρύνει την ιδιοκτησία και χρίζει επανεξέτασης διότι σύμφωνα με έλεγχο των συντεταγμένων του ΚΧΠ προκύπτει εμβαδόν 156,64τμ. ενώ στον πίνακα της Πράξης Εφαρμογής αναφέρεται ως εμβαδόν 134,25τμ..	Απορρίπτεται ως προς την κατάργηση τμήματος του ΚΧΠ 377, γιατί με βάση τις προβλέψεις του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ καθορίζεται "επαρκές απόθεμα κοινόχρηστων χώρων - κατά το δυνατόν διάσπαρτοι - καθώς και δίοδοι διέλευσης" από εισφορά σε γη "κατά προτεραιότητα αδόμητων εκτάσεων καλυπτόμενων από βλάστηση ακόμη και καθ' ολοκληρία και οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να αποκαθίστανται σε άλλες εκτάσεις".	Απορρίπτεται συνολικά		
27	Βασάλος Ιωάννης	2613009	Πευκώνας	378	Υακίνθου 6 & Ναρκίσσου					9375/15-05-2023	Αιτείται: 1) την μείωση της ζώνης ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας του επί της οδού Ναρκίσσου προτεινόμενου πλάτους περίπου 2μ έως 3μ ή/και σε συνδυασμό με τη δικαιότερη και ισόρροπη ισοκατανομή της με τις απέναντι ιδιοκτησίες που φέρουν πρόσωπο επί της οδού Ναρκίσσου και οι οποίες θίγονται πολύ λιγότερο ή και καθόλου. 2) την μείωση της ζώνης ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας του επί της οδού Υακίνθου προτεινόμενου πλάτους περίπου 2μ ή/και σε συνδυασμό με τη δικαιότερη και ισόρροπη ισοκατανομή της με τις απέναντι ιδιοκτησίες που φέρουν πρόσωπο επί της οδού Υακίνθου και οι οποίες θίγονται πολύ λιγότερο ή και καθόλου	Απορρίπτεται ως προς το ρυμοτομούμενο τμήμα που αποδίδεται για τη διαπλάτυνση της οδού, διότι η διαπλάτυνση του υφιστάμενου δρόμου γίνεται με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 3 παρ. γ.5 του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ και επιπλέον, με βάση και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του δρόμου αλλά και την υφιστάμενη δόμηση, δεν επιτρέπεται διαφορετική τεχνικά πολεοδομική χάραξη.	Απορρίπτεται συνολικά		
28	Ντάνου Σταυρούλα	2614001	Πευκώνας	380	Αγράμπελης & Ρόδων					9904/22-05-2023	Αιτείται: την μερίμνηση για το κτίσμα, καθώς με τη δημιουργία ζώνης φύτευσης επί των οδών Αγράμπελης, Κέδρων και Ρόδων μπροστά από την ιδιοκτησία, επηρεάζονται κυρίως 2 κολώνες οι οποίες βρίσκονται περίπου 1μ από την περιφραγή, καθώς και ο βόθρος του οικήματος και 4 δέντρα	Απορρίφθηκε συνολικά με βάση την Πράξη 80/27.09.22 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.	Κρίθηκε με προηγούμενη Πράξη ΚΕΣΥΠΟΘΑ		
29	Τσιάτουρα Σοφία	2612033	Πευκώνας	375						10381/29-05-2023	Αιτείται: α) τη μείωση του προτεινόμενου πεζοδρόμου επί της οδού Κέδρων, από 6μ σε 4μ, ώστε να είναι ίδιος με όλους τους υπόλοιπους πεζοδρόμους στην ΡΠΕ3-Πευκώνας, β) την αφαίρεση της γραμμικής φύτευσης που έχει δημιουργηθεί μπροστά από την ιδιοκτησία επί της οδού Υακίνθου και στις δυο πλευρές του δρόμου, όπου δε θα έχουν καμία χρησιμότητα, λόγω του ήδη δενδρόφυτου χαρακτήρα της περιοχής, γ) την τροποποίηση της καμπύλωσης της οδού Υακίνθου κατά τρόπο ώστε η ιδιοκτησία να μην πλήττεται τόσο έντονα, αλλά αφομοιώνοντας τι από το απέναντι μεγάλο αδόμητο οικόπεδο (2607010), όπου έχει διαθέσιμη εισφορά σε γη η οποία δεν έχει αξιοποιηθεί στο μέγιστο, βάσει του πίνακα της πράξης εφαρμογής στο ΟΤ342. Ταυτόχρονη μείωση του πλάτους του δρόμου στο ελάχιστο 6,5μ, κατά το άρθρο 3Γ, παρ.5β του ΠΔ 398Δ/2022 για τους δρόμους μονής κατεύθυνσης. δ) προτείνει να γίνει κάποια «ανταλλαγή» ιδιοκτησιών μεταξύ της δικής της και του απέναντι ΚΧΡ343 που βρίσκεται στο ΟΤ342 (δέσμευση του συνόλου της ιδιοκτησίας της για τον ΚΧΡ343 και απόδοση νέου οικοπέδου είτε στην υπάρχουσα θέση του ΚΧΡ343, είτε στην ακριβώς απέναντι θέση από την ιδιοκτησία, στο βορειοδυτικό όριο του ΟΤ342) ώστε η νέα ιδιοκτησία που θα της αποδοθεί να είναι άρτια κατά παρέκκλιση στα 225τμ και ίσης αξίας με την υπάρχουσα που είναι γωνιακή σε οδό και πεζοδρόμο	Απορρίπτεται ως προς τον πεζοδρόμο, διότι για πολεοδομικούς λόγους δεν μπορεί να τροποποιηθεί η χάραξη του πεζοδρόμου. Απορρίπτεται το αίτημα για κατάργηση της ζώνης φύτευσης κατά μήκος του πεζοδρομίου λόγω των δεσμεύσεων του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ (Γ1 σε συνδυασμό με 7ββ) σε συνδυασμό με περιβαλλοντικούς λόγους. Εξάλλου έχει ληφθεί πρόνοια για την πρόσβαση εντός των ιδιοκτησιών. Η κυκλοφοριακή μελέτη εμπεριέχει τα απαραίτητα κριτήρια και κατευθύνσεις για το σχεδιασμό των ζωνών φύτευσης που θα ακολουθήσει, ώστε να μην εμποδίζεται η είσοδος/ έξοδος των επιβατιών στα/ από σταθμευμένα οχήματα και να προβλέπονται τα απαραίτητα ανοίγματα πρόσβασης των χώρων στάθμευσης εντός των ιδιοκτησιών. Απορρίπτεται ως προς το ρυμοτομούμενο τμήμα που αποδίδεται για τη διαπλάτυνση της οδού, διότι η διαπλάτυνση του υφιστάμενου δρόμου γίνεται με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 3 παρ. γ.5 του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ και επιπλέον, με βάση και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του δρόμου αλλά και την υφιστάμενη δόμηση, δεν επιτρέπεται διαφορετική τεχνικά πολεοδομική χάραξη.	Απορρίπτεται συνολικά	Ως προς την Πράξη Εφαρμογής δεδομένου της απορρίψης του αιτήματος για την τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου απορρίπτεται και το αίτημα να του αποδοθεί νέα ιδιοκτησία άρτια κατά παρέκκλιση 225.00 τα.μ και ίσης αξίας με την υπάρχουσα γωνιακή σε οδό και πεζοδρόμο ιδιοκτησία. Σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο η ιδιοκτησία της μετά τη ρυμοτόμηση έχει εμβαδό 196,89 τ.μ. και συνενώνεται με την όμορη για να δημιουργηθεί οικόπεδο άρτιο κατά παρέκκλιση.	Απορρίπτεται ως προς την Πράξη Εφαρμογής
30	Δήμος Ραφήνας - Πικερμίου									10908/06-06-2023	Αιτείται: α) για τα ΚΑΕΚ 051272410002 και 051272412013 να αναγραφεί ως ιδιοκτήτης στον πίνακα της Πράξης Εφαρμογής εφόσον έχει καταθέσει δήλωση ιδιοκτησίας για αυτά σε αντίθεση με τη Διεύθυνση Δασών. β) για το ΚΑΕΚ 051272412013 που μετατρέπεται από την Πολεοδομική Μελέτη σε ΚΧΠ382 να μην γίνει ΚΧΠ γιατί είχε παραχωρηθεί στον Δήμο για κοινή ωφέλεια. γ) για το ΚΑΕΚ 051272604195 να δοθεί τελική ιδιοκτησία στον Δήμο στο ΟΤ 325, διότι ο Δήμος έχει αρχική ιδιοκτησία 352,18τ.μ στο ΟΤ 325 και δεν υπάρχει έλλειμα σε γη. δ) για το ΚΑΕΚ 051272415053 να καταργηθεί το ΚΧΠ 424 και να του αποδοθεί η έκταση που του αναλογεί, όπως ήταν στην 1η ανάρτηση. Γενικά αιτήματα: α) να ληφθεί μέριμνα ώστε να απομείνει στον Δήμο κάποια ιδιοκτησία με επαρκές εμβαδόν για μελλοντική χρήση της στεγαστικής του ανάγκης. Ειδικότερα, στην περιοχή του Πευκώνα με βάση το αρχικό εμβαδόν (3.141,18τ.μ.) απομένει στον Δήμο 1.295,9τ.μ. έναντι 2.591,94τ.μ. που είναι η θεωρητική εισφορά σε γη. β) να ληφθεί υπόψη ότι στην ιδιοκτησία του Δήμου ανήκουν και όλοι οι δρόμοι διανομής γ) εφόσον δεν υπάρχει έλλειμα ΚΧ να ξαναυπολογιστούν τα εμβαδά του Δήμου και να του αποδοθούν αυτά που δικαιούται δ) υπάρχουν ΟΤ με τον ίδιο αριθμό στις περιοχές Μάτι, Παλαιό Κόκκινο Λιμανάκι (2012) και Πευκώνα - Σκουφέικα	Απορρίπτεται ως προς τους ΚΧΠ 382 και 424 γιατί με βάση τις προβλέψεις του ΠΔ 398Δ/22 έγκρισης του ΕΠΣ καθορίζεται "επαρκές απόθεμα κοινόχρηστων χώρων - κατά το δυνατόν διάσπαρτοι - καθώς και δίοδοι διέλευσης" από εισφορά σε γη "κατά προτεραιότητα αδόμητων εκτάσεων καλυπτόμενων από βλάστηση ακόμη και καθ' ολοκληρία και οι νόμιμοι ιδιοκτήτες να αποκαθίστανται σε άλλες εκτάσεις". Απορρίπτεται ως προς την αρίθμηση των ΟΤ διότι ακολουθείται διακριτή αρίθμηση στο πλαίσιο κάθε διακριτής έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου σε επιμέρους εκτάσεις.	Απορρίπτεται συνολικά	Ως προς τα ειδικά αιτήματα : α) Σχετικά με το Κτηματογραφικό, η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051272410002 βρίσκεται εκτός περιοχής μελέτης , γίνεται δεκτό το αίτημα του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου να αναγραφεί ως ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051272412013 διορθώθηκαν τα στοιχεία δεδομένου ότι πρόκειται για έκταση που του έχει παραχωρηθεί σύμφωνα με τα στοιχεία που επισυνάπτει. β,δ) Αφορούν στο Ρυμοτομικό . γ) Ως προς την Πράξη Απορρίπτεται το αίτημα να λάβει τελική ιδιοκτησία ο 2604195 στο Ο.Τ. 325 διότι δεν είναι δυνατή η συγκεκριμένη τακτοποίηση, σημειώνουμε ότι μετά τη ρυμοτόμηση απεμενε αντός του Ο.Τ. 325 πολύ μικρό τμήμα της ιδιοκτησίας 2604195. Ως προς τα γενικά αιτήματα και το αίτημα που διατυπώνεται στο εδάφιο α) που είναι σχετικό με την Πράξη Εφαρμογής σημειώνουμε ότι έγινε κάθε προσπάθεια στα πλαίσια των δυνατοτήτων που υπήρξαν και ο Δήμος Ραφήνας λαμβάνει ως τελική ιδιοκτησία 267.86τ.μ. για την ιδιοκτησία του με Κ.Α. 2415053 στο Ο.Τ. 420 και το Νέο οικόπεδο εμβαδού 432.09τ.μ. στο Ο.Τ. 350 για την αποκατάσταση της ιδιοκτησίας του με ΚΑ 2607020 με βάση και τη σχετική σύμφωνη γνώμη του.	Απορρίπτεται ως προς το Κτηματογραφικό γίνεται δεκτό το αίτημα να αναγραφεί ο Δήμος Ραφήνας-Πικερμίου ως ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051272412013 με διορθωση των στοιχείων που αναγράφονται στους σχετικούς πίνακες. Ως προς την Πράξη εφαρμογής απορρίπτεται το αίτημα να λάβει τελική ιδιοκτησία ο Δήμος για αποκατάσταση της 2604195 στο Ο.Τ. 325. Ως προς τα γενικά αιτήματα στα πλαίσια της Π.Ε. λαμβάνει δύο ιδιοκτησίες στο Ο.Τ. 420 με Ε=267.86τ.μ. και στο Ο.Τ. 350 με Ε=432.09τ.μ.