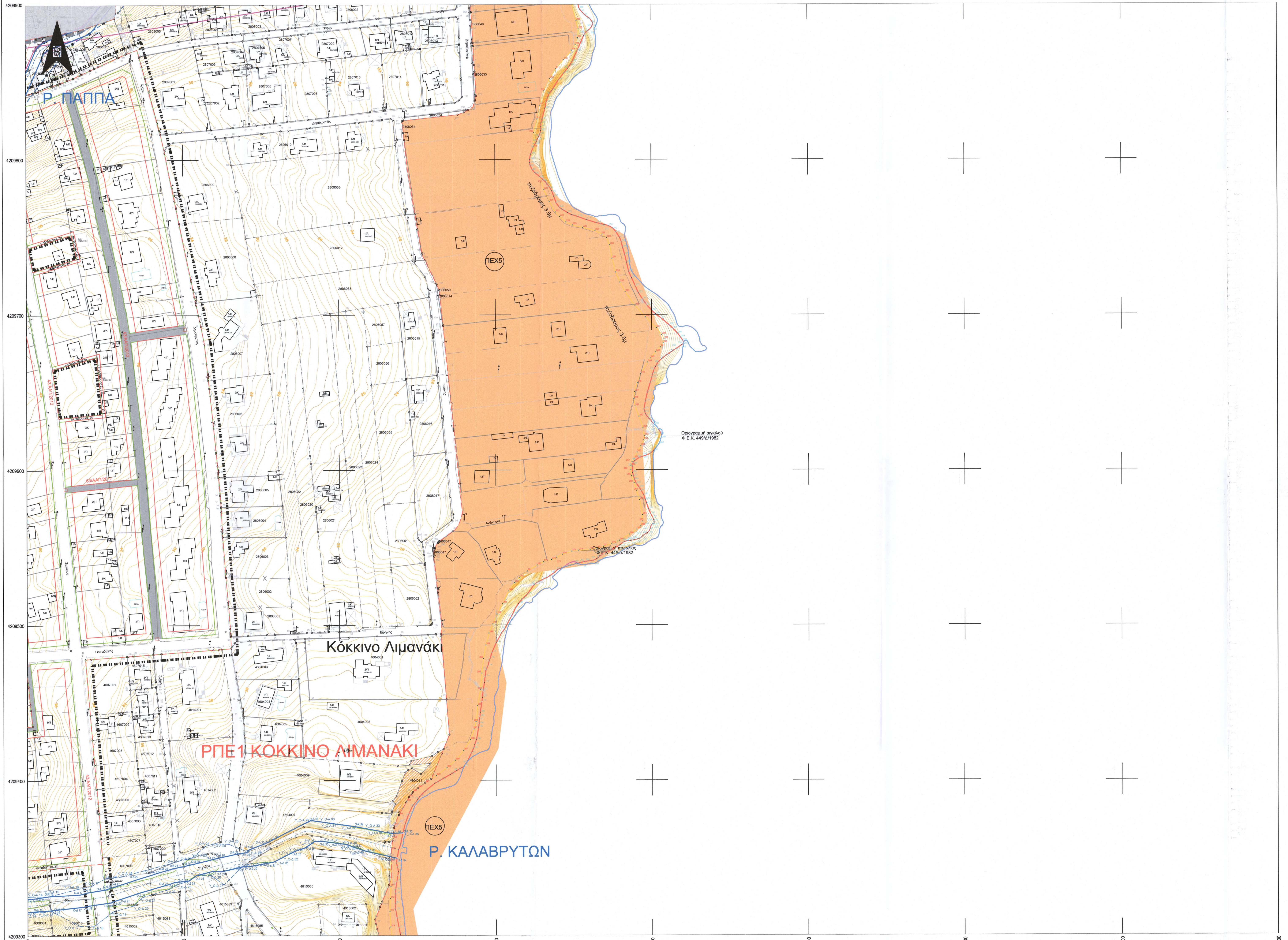


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

: Κορυφή Ιδιοκτησίας
: Φρεάτιο ΕΥΔΑΠ
: Κρουνός
: Πηγάδι
: Φρεάτιο
: ΚΑΦΑΟ KV
: Πυροσβεστική Φωλιά
: Στάση Λεωφορείου
: Πίνακας PILLAR
: Φωτεινοί Σηματοδότες
: Στύλος Δ.Ε.Η.
: Στύλος Ο.Τ.Ε.
: Κολώνα Φωτιστική διπλή
: Κολώνα Φωτιστική
: Όριο δημοτικών ενοτήτων Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα και Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου
: Όριο Π.Ε. Ζωνών Βιώσιμης Πολεοδόμησης
ΜΠΕ2 ΜΑΤΙ : Πολεοδομική Ενότητα
2408008 : Κτηματολογικός Αριθμός
: Γραμμή Αιγιαλού ΦΕΚ 344/Δ/1981, 449/Δ/1982
: Γραμμή Παραλίας ΦΕΚ 344/Δ/1981, 449/Δ/1982, 52/Δ/1983
: Όριο αρχαιολογικού χώρου Μαραθώνα ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2016
: Όριο Απαλλοτρίωσης ΦΕΚ 284/Δ/2003
: Όριο εκούσιας μεταβίβασης αρ. 102, Ν.4685/2020

Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧ) (ΠΔ ΦΕΚ Δ 398/2022)

ΠΕΧ 1 & 2 Περιοχή Α /ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ Δ 199/2003)
ΠΕΧ 3 & 4 Περιοχή Γ2 /ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ Δ 199/2003)
ΠΕΧ 5 Περιοχή Θ1 /ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ Δ 199/2003)
: ΠΕΧ 6-10 Εκτάσεις εκτός σχεδίου

Περιοχές Ειδικού Καθεστώτος (ΠΕΚ) (ΠΔ ΦΕΚ Δ 398/2022)

: Εκτάσεις προστατευόμενες από τη δασική νομοθεσία
: Εκτάσεις που εμπίπτουν στην κατηγορία των δασωθέντων αγρών (άρθρο 67 ν.998/1979)
: ΠΕΚ 11 Περιοχή Β2 /ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ Δ 199/2003)

: Ρυμοτομική Γραμμή (εγκεκριμένου σχεδίου)
: Οικοδομική Γραμμή (εγκεκριμένου σχεδίου)
: Άξονας ρέματος
: Οριογραμμή ρέματος (με έργα) - ΦΕΚ 398/Δ/2022
: Προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος (με έργα) - υπό θεσμοθέτηση
: Οριογραμμή ρέματος (χωρίς έργα) - ΦΕΚ 398/Δ/2022
: Οριογραμμή ρ. Ραφήνας (με έργα) - ΦΕΚ 328Δ/2019, ΦΕΚ 498Δ/2021
: Οριογραμμή ρ. Ραφήνας (χωρίς έργα) - ΦΕΚ 328Δ/2019, ΦΕΚ 498Δ/2021
: Φρύδι πρανούς φυσικής κοίτης
: Γραμμή αλλαγής κλίσης/δευτερεύοντα πρανή
: Πόδι πρανούς
: Ακτογραμμή
: Ανυλοποίητο όριο ιδιοκτησίας
: Ασφαλτόδρομος
: Χωματόδρομος
: Είσοδος ιδιοκτησίας
: Κράσπεδο
: Κάγκελο
: Συρματόπλεγμα
: Στηθαίο
: Μανδρότοιχος
: Τοίχος αντιστήριξης
: Διάφορα τεχνικά - Διαμόρφωση χώρου
: Σκαλοπάτια/Σκάλες
: Κύρια ισοϋψής καμπύλη
: Δευτερεύουσα ισοϋψής καμπύλη
1/Π : Κτίσμα
ΠΙΣΙΝΑ : Πισίνα
: Βεράντα
: Στεγασμένα
ΓΗΠΕΔΟ : Γήπεδο
: Δεξαμενή

ΟΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 344/Δ/1981, 449/Δ/1982, 52/Δ/1983)

ΑΑ	X	Y
[illegible]	[illegible]	[illegible]

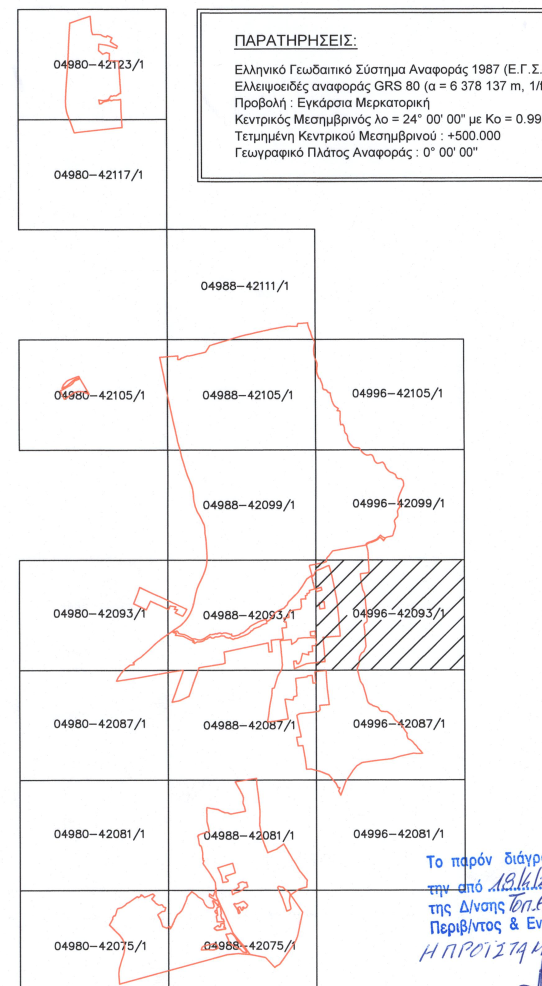
ΡΕΜΑ ΠΑΠΠΑ – ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

Κωδικός	X	Y	Z
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΡΕΜΑ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ – ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

Κωδικός	X	Y	Z
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 19/4/2024 εισήγηση της Δ/νσης Τοπ.ΕΦΑΜ Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΑΤΣΙΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (Β' ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΑΤΙ ΑΤΤΙΚΗΣ"

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :
ΕΝΩΣΗ: «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ - ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε. - ΣΧΗΜΑ Ε.Ε. - ΜΣΜ CONSULTING - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥ - ENVECO A.E. - SEEMAN ENVIRONMENTAL - OPIO A.E. - GK CONSULTANTS - ΡΟΓΚΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - DTK LAWFIRM»

τίτλος σχεδίου:
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα 1:1000	ημερομηνία: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024
α/α σχεδίου: **Κ.Δ. 11**	αριθμός πινακίδας: 04996-42093/1
Ομάδα μελέτης :	Μέθοδος σύνταξης :
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕ ΣΧΗΜΑ ΕΕ	**Τοπογραφικό υπόβαθρο :** Επίγειες Μετρήσεις με ορθογώνιες συντατεγμένες Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ '87 **Κτηματογραφικό υπόβαθρο :** Επίγεια κτηματογράφηση - δηλώσεις ιδιοκτησίας
Ο Μελετητής:	Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία:

ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙΟΥ 4 - 114 76 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ.: 210 3817515 - 210 3833588 FAX: 210 3806245 ΑΦΜ: 095447655 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3829901000

Κ. ΖΩΗΣ - Ι. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε "ΣΧΗΜΑ Ε.Ε." ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 25 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 22 ΤΗΛ. 210 2717770 - 210 2710071 ΑΦΜ: 099057238 - ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΘΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 22/4/2024 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 31 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ