



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Αραφηνίδων Αλών 12

Ραφήνα, 29 Νοεμβρίου 2024

Ραφήνα – 19009

Αρ. Πρωτ.: 25245

Τηλέφωνο: 22943 21001

Πληροφορίες : Γρ. Δημάρχου

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

για την εκτέλεση της δαπάνης : «**Εκμίσθωση 38 κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις συγκοινωνιών για διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης**»

Η Δήμαρχος Ραφήνας- Πικερμίου

διακηρύσσει

Ότι, στις **20/12/2024** , ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Ραφήνας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου μας, θα διεξαχθεί πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση **38 κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών για διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης**, με τους παρακάτω όρους:

Ως **κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς** του ετήσιου μισθώματος το οποίο αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των έντεκα χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (**11.400 €**). Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα αυξάνεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλομένου, μέχρι τη λήξη της σύμβασης, κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους.

Η **διάρκεια της εκμίσθωσης** της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων **ορίζεται πενταετής (5 έτη)**, με δυνατότητα παράτασης, κατόπιν απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής (Ν. 5056/2023).

Ως **εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία** ορίζεται σε ποσοστό 10% του στη διακήρυξη οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και για το χρονικό διάστημα όλων των ετών της σύμβασης, ήτοι **5.700 €** δηλαδή (**1.140 € X 5** για όλα τα έτη της μίσθωσης) αορίστου διάρκειας. Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή ισόποση τραπεζική επιταγή ή με εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους – μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, αορίστου διάρκειας και ποσού ίσου με το 10% του ετησίου

μισθώματος που επιτεύχθηκε, οπότε και επιστρέφεται η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους της δημοπρασίας οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, τηλ. 2294321001 κατά τις εργάσιμες μέρες & ώρες.

Επίσης μπορούν να λαμβάνουν γνώση των όρων της διακήρυξης από την ιστοσελίδα του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου και από τον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΕΒΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Αραφηνίδων Αλών 12

Ραφήνα, 29 Νοεμβρίου 2024

Ραφήνα – 19009

Αρ. Πρωτ.: 25244

Τηλέφωνο: 22943 21001

Πληροφορίες : Τεχνική Υπηρεσία

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ 38 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΣΕ ΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΓΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ**

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ – ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ :

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

- 1) των άρθρων 72 παρ. 1^{στ}, 74 και 74Α του Ν. 3852/10 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 5056/2023)
- 2) του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/06
- 3) του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων
- 4) τις διατάξεις των Ν. 2946/2001, Κ.Υ.Α. 46526/2020, ΚΥΑ 61818/04, Ν. 1900/90, Ν. 2696/99 (παραγ. 5 του άρθρου 11 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παραγ. 15 του άρθρου 19 του Ν. 4071/2012)
- 5) το Π.Δ. 34/1995, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4242/2014,
- 6) την απόφαση 192/2024 Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Λήψη απόφασης για τη διενέργεια φανερής, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση 38 κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις (αστικών-υπεραστικών) συγκοινωνιών για διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης»
- 7) Το από 22/11/2024 πρακτικό εκτίμησης τιμών της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος
- 8) Την απόφαση 534/2024 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «**Λήψη απόφασης περί έγκρισης όρων διακήρυξης εκμίσθωσης 38 κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις συγκοινωνιών για διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης**»

προκηρύσσει **φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση 38 κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις συγκοινωνιών για διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης** με τους παρακάτω όρους :

Άρθρο 1 **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο της δημοπρασίας αποτελεί η εκμίσθωση :

38 κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις συγκοινωνιών, προκειμένου ο ανάδοχος να τοποθετήσει σε αυτούς ισάριθμα στέγαστρα με σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να συντηρεί, να επισκευάζει και να ευπρεπίζει, τόσο τα στέγαστρα όσο και τα διαφημιστικά μέσα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καλή λειτουργία αυτών, καλύπτοντας τις απαιτήσεις ασφαλείας και άνεσης των αναμενόντων επιβατών.

Οι χώροι αυτοί, καθώς και οι βασικές τεχνικές προδιαγραφές των στεγαστρων περιγράφονται αναλυτικά στα συνημμένα παραρτήματα 1 και 2, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ο ανάδοχος, με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη δική του, επιτρέπεται να τοποθετήσει σε κάθε στέγαστρο τύπου Α, διαφημιστικά μέσα στην αντίθετη, προς την κατεύθυνση κυκλοφορίας πλευρά του στεγαστρου, καθώς και στην παράλληλη προς τον άξονα της οδού πλευρά (πλάτη) αυτού και σε κάθε στέγαστρο τύπου Β διαφημιστικά μέσα μόνο στην πλάτη του στεγαστρου. Όταν τοποθετούνται τα διαφημιστικά μέσα και στις δύο πλευρές του στεγαστρου πρέπει στην πλάτη αυτού να εξασφαλίζεται ελεύθερη δίοδος μήκους τουλάχιστον ενός (1) μέτρου καθ' όλο το ύψος αυτής. Η προβολή της διαφήμισης επιτρέπεται και στις δύο όψεις των ανωτέρω δύο διαφημιστικών μέσων. Τα μέσα αυτά επιτρέπεται να είναι φωτεινά και να έχουν τη δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα.

Άρθρο 2 **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που ασκεί επάγγελμα σχετικό με το αντικείμενο της διακήρυξης το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο επιμελητήριο κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας της Κοινότητας στην οποία είναι εγκατεστημένος.

Αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το Δήμο Ραφήνας – Πικερμίου ή το Ελληνικό Δημόσιο και τους ΟΤΑ της χώρας εγκατάστασης τους σε περίπτωση αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων, γεγονός το οποίο θα πρέπει να βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος, προκειμένου δε περί νομικών προσώπων, του νόμιμου εκπροσώπου τους.

Άρθρο 3 **ΤΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 20^η Δεκεμβρίου 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής με φανερές πλειοδοτικές προσφορές.

Τόπος της δημοπρασίας ορίζεται η αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οδό Αραφηνίδων Αλών 12

Τεύχη δημοπρατήσεως καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών τηλ.2294321001

Οι όροι της διακήρυξης, με φροντίδα της Δημάρχου, θα αναρτηθούν τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Π.Δ. 270/81 και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου

Άρθρο 4 **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Η γλώσσα υποβολής της προσφοράς και της εκτέλεσης της Σύμβασης καθώς και όλων των πιστοποιητικών και εγγράφων που πρέπει να υποβληθούν θα είναι η Ελληνική γλώσσα. Τα αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου . Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.
2. Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών περί μη οφειλής στον Δήμο Ραφήνας – Πικερμίου, καθώς και βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο της έδρας και τυχόν υποκαταστημάτων του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα απαιτείται να εξασφαλίζεται η μη ύπαρξη οφειλής και για τον νόμιμο εκπρόσωπο του. Συγκεκριμένα, για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, την υποχρέωση αυτή έχουν: α) οι διαχειριστές και οι ομόρρυθμοι εταίροι των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρειών, β) οι Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και γ) για τις Α.Ε. ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και ο νόμιμος εκπρόσωπός τους.
3. Πιστοποιητικό ότι είναι φορολογικά ενήμερος όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται φορολογική ενημερότητα και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρειών, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τον νόμιμο εκπρόσωπό των Α.Ε.

4. Πιστοποιητικό ότι είναι ασφαλιστικά ενήμερος σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται ασφαλιστική ενημερότητα και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τον νόμιμο εκπρόσωπό των Α.Ε.
5. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργανώσεως, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και η άσκηση επαγγέλματος σχετικού με το αντικείμενο της διακήρυξης σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
6. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας του αρμοδίου Πρωτοδικείου
7. Για τα νομικά πρόσωπα: πιστοποιητικό μεταβολών κατά περίπτωση από την αρμόδια διοικητική αρχή (ΓΕΜΗ).
8. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα : α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ.), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.) ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.), ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), κ) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Ειδικότερα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει α) τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιριών, β) τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και γ) για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα δηλώσει ότι :

Α. έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα

Β. γνωρίζει τις τοπικές συνθήκες και αναλαμβάνει να τοποθετήσει σε λειτουργική κατάσταση τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά πλαίσια σε συνεννόηση με τις υπηρεσίες του Δήμου.

Γ. δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από το Δήμο Ραφήνας – Πικερμίου και το Ελληνικό Δημόσιο.

Δ. τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα που προτείνει και θα τοποθετήσει πληρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τις βασικές αρχές κατασκευής και

τοποθέτησης που προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη και συμμορφώνονται με τα περιγραφόμενα στις βασικές τεχνικές προδιαγραφές στεγάστρων του Παραρτήματος Α.

Προκειμένου περί εταιρειών επικυρωμένο αντίγραφο του τελευταίου εν ισχύ καταστατικού, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας υπερβαίνει το 2036 καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού Δ.Σ..

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες, στην χώρα εγκατάστασης, δεν εκδίδονται τα ανωτέρω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή αυτά δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν αυτά είτε από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου προσώπου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή οιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής του κράτους – μέλους της Ε.Ε. ή από υπεύθυνη δήλωση. Η γνησιότητα της ένορκης δηλώσεως ή της υπευθύνου δηλώσεως αποδεικνύεται από πιστοποιητικό συμβολαιογράφου ή αρμόδιας αρχής.

10. Εγγύηση συμμετοχής: Η εγγύηση συμμετοχής, αορίστου διάρκειας, ορίζεται σε ποσοστό 10% του στη διακήρυξη οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και για το χρονικό διάστημα όλων των ετών της σύμβασης, ήτοι 5.700 €. Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή ισόποση τραπεζική επιταγή ή με εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους – μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΕ ΑΥΤΟΥΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΜΕ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ». Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυήσεις συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους πλην της εγγύησης συμμετοχής του πλειοδότη .
12. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και των παραρτημάτων αυτής. Επιπλέον, ο εγγυητής καλείται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.
13. Η λειτουργικότητα των στεγάστρων αναμονής επιβατών στις στάσεις των μέσων μαζικής μεταφοράς και η ασφάλεια των αναμενόντων σε αυτά επιβατών, αποτελεί διεθνώς προτεραιότητα των ΟΤΑ προς εξυπηρέτηση των πολιτών τους. Επίσης τα εγκεκριμένα ειδικά διαμορφωμένα διαφημιστικά πλαίσια επιβάλλεται να διατηρούνται σε υψηλό επίπεδο λειτουργικότητας και ασφάλειας. Τόσο τα στέγαστρα, επειδή προσφέρουν προστασία από τα καιρικά φαινόμενα σε συνθήκες ασφάλειας και άνεσης των επιβατών, όσο και τα διαφημιστικά πλαίσια επειδή εγκαθίστανται σε χώρους, όπως πλατείες και πεζοδρόμους, που χαρακτηρίζονται από συνάθροιση μεγάλου αριθμού πολιτών για παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση τους καθ' όλη σχεδόν τη διάρκεια της ημέρας και επειδή όλα τα ανωτέρω είναι εκτεθειμένα σε διάφορους εξωτερικούς παράγοντες φθοράς τους (π.χ ακραίες καιρικές συνθήκες, αφισορύπανση, κακόβουλες φθορές κτλ), θα πρέπει να συντηρούνται σε καθημερινή βάση και οι εργασίες συντήρησης να εκτελούνται τηρώντας υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, ασφάλειας εργαζομένων, αναμενόντων επιβατών και χρηστών

των πλατειών και πεζοδρόμων, με ευαισθησία στην προστασία του περιβάλλοντος, με στόχευση στη μείωση δημιουργίας αποβλήτων, οι δε έκτακτες φθορές τους να αποκαθίστανται άμεσα και με συνέπεια. Επομένως ο ανάδοχος θα πρέπει να βρίσκεται σε ετοιμότητα συντήρησης του συνόλου των εγκατεστημένων στεγάστρων και διαφημιστικών πλαισίων σε ένα εκτενές δίκτυο οδών, πλατειών και πεζοδρόμων, σε όλη την έκταση του Δήμου, διαθέτοντας πρωτίστως τεχνογνωσία στην παροχή αυτού του είδους των υπηρεσιών, κατάλληλο προσωπικό και υλικοτεχνική υποδομή (οχήματα, μέσα συντήρησης), προκειμένου τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά πλαίσια να παραμένουν καθ'όλη τη διάρκεια της σύμβασης σε άριστη εμφάνιση και λειτουργική κατάσταση. Υπό τα ως άνω δεδομένα και με σκοπό την ορθότερη και αποτελεσματικότερη εκτέλεση του αντικείμενου της σύμβασης και τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου και των δημοτών, ο ενδιαφερόμενος με ποινή αποκλεισμού του από το διαγωνισμό οφείλει να προσκομίσει και επιπρόσθετα δικαιολογητικά όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 12 παρ. 11 της παρούσης διακήρυξης.

Άρθρο 5

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, αορίστου διάρκειας και ποσού ίσου με το 10% του ετησίου μισθώματος που επιτεύχθηκε, οπότε και επιστρέφεται η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα αποδοθεί στον πλειοδότη, μετά την λήξη της σύμβασης και μέχρι την εκπλήρωση στο ακέραιο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται είτε με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε με ισόποση τραπεζική επιταγή είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους– μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.

Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το άρθρο 22 του παρόντος.

Άρθρο 6

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ

Στη δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

- Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα

αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής αποφάσεως από το Δ.Σ.

- Οι ΕΠΕ, Ι.Κ.Ε., ΟΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο πρόσωπο νομίμως εξουσιοδοτημένο.
- Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη εκπροσώπηση στη δημοπρασία περισσότερων από μίας εταιρίας ή κοινοπραξίας από κοινό εκπρόσωπο, ούτε η ταυτόχρονη προσωπική συμμετοχή και εκπροσώπηση εταιρίας ή κοινοπραξίας ή συμμετοχή στο Δ.Σ. Α.Ε. ή να είναι διαχειριστής ή ομόρρυθμος εταίρος συμμετέχουσας εταιρίας.

Άρθρο 7

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών παραλαμβάνει τους φακέλους συμμετοχής των υποψηφίων που κατατίθενται σφραγισμένοι σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο άρθρο 15. Η Επιτροπή αποσφραγίζει δημόσια τους φακέλους και αρχικά ελέγχει, κατά σειρά αριθμού κατάθεσής τους, αν σε κάθε κυρίως φάκελο περιέχονται ο κλειστός υποφάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής και ξεχωριστά η εγγύηση συμμετοχής. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν περιέχεται ή δεν είναι πλήρης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα, τότε ο κλειστός υποφάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής δεν ελέγχεται και επιστρέφεται μαζί με τον κυρίως φάκελο άμεσα ως απαράδεκτος και ο υποψήφιος αποκλείεται ως μη συμμετέχων στη δημοπρασία.
2. Στη συνέχεια, η Επιτροπή αποσφραγίζει τους φακέλους και ελέγχει το περιεχόμενο των υποφακέλων των δικαιολογητικών συμμετοχής μόνο όσων υποψηφίων έχουν καταθέσει πλήρη εγγύηση συμμετοχής και αναγράφει στο πρακτικό της δημοπρασίας αν ο φάκελος είναι πλήρης ή αν τυχόν υπάρχουν ελλείψεις αυτού, τις οποίες καταγράφει αναλυτικά στο πρακτικό.
3. Παρουσία της Επιτροπής, οι υποψήφιοι που δεν έχουν αποκλειστεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ανωτέρω (παρ.1) αποκτούν πρόσβαση στους φακέλους των συνυποψηφίων τους και έχουν την δυνατότητα, εφόσον το επιθυμούν, να επισκοπήσουν και οι ίδιοι τα δικαιολογητικά συμμετοχής που έχουν προσκομιστεί από τους λοιπούς υποψηφίους και να υποβάλλουν τις τυχόν ενστάσεις τους επ' αυτών, οι οποίες κατατίθενται εγγράφως (με σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου του Δήμου) στην Επιτροπή.
4. Αφού ελεγχθούν όλοι οι εμπροθέσμως κατατεθέντες πλήρεις φάκελοι και εξετασθούν οι τυχόν κατατεθειμένες ενστάσεις, ως κατωτέρω, η Επιτροπή ανακοινώνει ονομαστικά τους δικαιούμενους υποψήφιους να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, όπως και τους τυχόν αποκλεισθέντες εξ αυτής, ανακοινώνοντας ταυτοχρόνως και την αιτιολογία του αποκλεισμού αυτών. Σε κάθε στάδιο της διαδικασίας προ της διεξαγωγής της φανεράς προφορικής πλειοδοσίας, η Επιτροπή δύναται να επιφυλαχθεί και να ζητήσει την συνδρομή των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.
5. Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού υποψηφίου - ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά της δημοπρασίας.
6. Οι επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού ενστάσεις, καθώς και οι ενστάσεις επί των δικαιολογητικών συμμετοχής, κατατίθενται εγγράφως (με σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου του

- Δήμου) στην Επιτροπή κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, και μόνο από εκείνους που συμμετέχουν στον διαγωνισμό ή αποκλείστηκαν από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο. Η τυχόν υποβληθείσα ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Η Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας γνωμοδοτεί επί των ως άνω ενστάσεων στο Πρακτικό Διενέργειας του διαγωνισμού. Επί των ενστάσεων αποφασίζει η Δημοτική Επιτροπή προ της εγκρίσεως ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού και των πρακτικών.
7. Ακολούθως ο διαγωνισμός συνεχίζεται δια προφορικής πλειοδοσίας μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη μόνον, μεταξύ εκείνων που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης, με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει και το προς τούτο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει για λογαριασμό του.
 8. Προσφορές, που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρουμένων για χρήση κοινοχρήστων χώρων, δε θα γίνονται δεκτές.
 9. Η κήρυξη της ενάρξεως και λήξεως του διαγωνισμού γίνεται υπό του Προέδρου της Επιτροπής.
 10. Ο τελευταίος πλειοδότης αναδεικνύεται από την Επιτροπή, εφόσον έχει προσφέρει το μεγαλύτερο ποσό ως μίσθωμα και έχει πλήρη τα δικαιολογητικά του.
 11. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, τον πλειοδότη ή τον νόμιμο αντιπρόσωπο αυτού και τον εγγυητή του ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του, ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας και της σχετικής σύμβασης. Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται από τον πρόεδρο της επιτροπής να συμμορφωθεί ειδάλλως ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου** εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενων να μειωθεί διά' αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.
 12. Η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
 13. Η κατακυρωτική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια διοικητική αρχή.
 14. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή ή από διοικητική αρχή ή λόγω καθυστέρησεως εγκαταστάσεώς του στους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινοχρήστους χώρους που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.
 15. Η κοινοποίηση της εγκριθείσης νόμιμης κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με κάθε νόμιμο τρόπο .
 16. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 16. Στο συμφωνητικό αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται, απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής. Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ. 2^Α (η) Π.Δ. 270/81). Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος αποκτά το δικαίωμα

άσκησης του συνόλου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση, ενώ ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Οι κατατεθείσες εγγυήσεις καταπίπτουν υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστον όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας.

Άρθρο 8

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Η διάρκεια της εκμίσθωσης της χρήσης των κοινόχρηστων χώρων ορίζεται πενταετής (5 έτη) με δυνατότητα παράτασης και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη. Από την ημέρα δε αυτή αρχίζουν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του πλειοδότη για ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης που περιγράφεται στο άρθρο 1 της παρούσας. Ορίζεται επίσης, ότι τα τυχόν χρονικά διαστήματα αναστολής ισχύος της σύμβασης κατά την διάρκεια των προεκλογικών περιόδων σύμφωνα με τα οριζόμενα από το άρθρο 9 του Ν. 3023/2002 θα αναστέλλουν την ροή του συμβατικού χρόνου και θα προστίθενται στο συμβατικό χρόνο διάρκειας και θα επιμηκύνουν ισόχρονα τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

1. Ο τελευταίος πλειοδότης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα προκαταβάλει έναντι του συνολικού μισθώματος στο ταμείο του Δήμου, το ποσό που αντιστοιχεί σε μισθώματα έξι (6) μηνών. Τα υπόλοιπα μισθώματα θα καταβάλλονται σε ισόποσες εξάμηνες δόσεις εντός του 1^{ου} μηνός κάθε εξαμήνου. Στη λήξη κάθε μισθωτικού συμβατικού έτους θα γίνεται, τυχόν, συμψηφισμός μισθωμάτων και θα καθορίζεται ακριβώς το ποσό της επόμενης καταβολής.
2. Στην περίπτωση που κατά το μισθωτικό έτος παρεμβάλλονται εκλογικές αναμετρήσεις, η καταβολή των μισθωμάτων μετατίθενται κατά ίσο χρονικό διάστημα.
3. Στην περίπτωση κατά την οποία μετά από απόφαση του Δήμου ή άλλης Αρχής και χωρίς ευθύνη του Αναδόχου, κάποιος παραχωρούμενος χώρος αφαιρεθεί τότε επιστρέφεται ή συμψηφίζεται με μελλοντικά μισθώματα η αναλογία καταβληθέντος κατά περίπτωση μισθώματος μόνο για την θέση αυτή, χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιαδήποτε άλλη απαίτηση, ενώ παράλληλα καταβάλλει το ποσόν του μισθώματος που αντιστοιχεί σε όλες τις υπόλοιπες θέσεις.

Άρθρο 9

ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς, ορίζεται το ποσόν των **11.400 €** ετησίως.

Το συνολικό αυτό ποσό προκύπτει ως εξής :

- **300 €** ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο (38 κοινόχρηστοι χώροι)

Δε γίνεται αποδεκτή προσφορά για ένα από τα αντικείμενα ή για κάθε κατηγορία κοινόχρηστων χώρων, αντιθέτως η προτεινόμενη προσφορά θα αφορά αποκλειστικά στο σύνολο των κοινόχρηστων χώρων, σε ετήσια βάση. Το μίσθωμα αυτό καταβάλλεται μόνο για τους κοινόχρηστους χώρους εκείνους στους οποίους θα τοποθετηθούν στέγαστρα με διαφημιστικά μέσα και ανεξαρτήτως του αριθμού αυτών ανά στέγαστρο.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα αυξάνεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλομένου, μέχρι τη λήξη της σύμβασης, κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου

έτους. Η συμπλήρωση έτους για την αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται την αντίστοιχη μέρα του επόμενου έτους με αυτή της έναρξης ισχύος της σύμβασης.

Άρθρο 10 **ΤΕΛΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ**

Πλέον του μισθώματος, όπως αυτό θα προκύψει από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει, απολογιστικά ανά μισθωτικό εξάμηνο, στο Δήμο το τέλος διαφήμισης όπως αυτό καθορίζεται με τους Νόμους 1900/90 και 2880/2001, τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και όπως αυτές τροποποιούνται ανά οικονομικό έτος. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 1900/90 τα τέλη για τη διαφήμιση που διενεργείται στα διαφημιστικά πλαίσια των στεγάστρων, εντάσσονται στην κατηγορία Α περ. ε. Η ωφέλιμη διαφημιστική επιφάνεια ανά όψη, για μεν το πλαίσιο τύπου ρακέτας είναι 2,47 τ.μ., για δε το πλαίσιο που τοποθετείται στην πλάτη του στεγάστρου τύπου Α είναι μέχρι περίπου 6 τ.μ. και στα τύπου Β μέχρι περίπου 8 τ.μ.
Σε αντίθετη περίπτωση θα επιβάλλονται από τον Δήμο στον πλειοδότη τα νόμιμα πρόστιμα όπως προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 2946/01.

Άρθρο 11 **ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ**

1. Για όλους τους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, με την υπογραφή της σύμβασης, θα εκδοθούν, με ευθύνη και μέριμνα του Δήμου, οι προβλεπόμενες κατ' άρθρο 5 παρ. 1 & 3 του Ν. 2946/01 άδειες εγκατάστασης και ηλεκτροδότησης των στεγάστρων μετά των διαφημιστικών πλαισίων αυτών που πρόκειται να τοποθετηθούν.
2. Αν συντρέχει σοβαρός λόγος ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση των διαφημιστικών μέσων ή την επανατοποθέτησή τους σε άλλο χώρο, χωρίς καμία επιβάρυνση της, άλλως θα απομακρύνει ο ίδιος τα διαφημιστικά μέσα με δαπάνη του αντισυμβαλλόμενου. Σε αυτή την περίπτωση η μεταφορά γίνεται χωρίς καμία ευθύνη του Δήμου.
3. Ο τελευταίος πλειοδότης – Ανάδοχος, που δηλώνει ότι διαθέτει την απαιτούμενη κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή, υποχρεούται σε περίπτωση που ζητηθεί από το Δήμο και καθορισθούν :
 - α) από οποιοδήποτε αρμόδιο φορέα (ΟΑΣΑ, ΚΤΕΛ, Δήμο, TAXI, Αττικό Μετρό κ.ά.) νέες θέσεις στάσεων λεωφορείων αστικής, υπεραστικής, δημοτικής συγκοινωνίας ή TAXI σε οποιαδήποτε θέση του Δήμου, να εγκαταστήσει σε όλες τις νέες στάσεις για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, με δική του φροντίδα και δαπάνες, στέγαστρα ίδιας με τα ανωτέρω κατασκευής και αισθητικής εμφάνισης. Ο Ανάδοχος θα έχει το δικαίωμα να εγκαταστήσει διαφημιστικά μέσα σε όσα εκ των ανωτέρω στεγάστρων κρίνει, με τη ρητή υποχρέωση της καταβολής των αναλογούντων τελών διαφήμισης, για τα χρονικά διαστήματα που πραγματοποιεί διαφημιστικές πράξεις.
 - β) από το Δημοτικό Συμβούλιο νέοι χώροι για τοποθέτηση πρόσθετων διαφημιστικών πλαισίων του άρθρου 3 της ΚΥΑ 46526/2020 να εγκαταστήσει σε αυτούς με δική του φροντίδα και δαπάνες τα νέα αυτά εγκεκριμένα διαφημιστικά πλαίσια με τη ρητή υποχρέωση, από της ημεροχρονολογίας έγγραφης ενημέρωσής του σχετικά με την ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, της καταβολής του διαμορφωθέντος τότε μισθώματος ανά κοινόχρηστο χώρο και τύπο διαφημιστικού μέσου.
4. Στο πλαίσιο εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των συστημάτων προβολής πληροφοριακών, ενημερωτικών και διαφημιστικών μηνυμάτων κρίνεται απολύτως απαραίτητη η εφαρμογή νέων τεχνολογιών και η εναρμόνιση με τα Ευρωπαϊκά πρότυπα. Για το σκοπό αυτό, υπό τη ρητή προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Ν. 2696/99 (ΚΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τα προτεινόμενα μέσα προβολής μηνυμάτων, θα πρέπει υποχρεωτικά να μπορούν

να αντικατασταθούν με φωτεινά ή φωτιζόμενα μέσω σύγχρονης τεχνολογίας οπίσθιου φωτισμού, ψηφιακά (digital) και με δυνατότητα εναλλαγής μηνυμάτων. Τα άνω διαφημιστικά μέσα είναι ιδιοκτησίας του Αναδόχου, ο οποίος κατά τη λήξη της σύμβασης υποχρεούται να τα αφαιρέσει

5. Σε περίπτωση μεταφοράς ή κατάργησης στάσεων αναμονής επιβατών από τις αρμόδιες αρχές, ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε χρονικό διάστημα 15 εργασίμων ημερών να μεταφέρει τα στέγαστρα σε νέα θέση που θα του υποδειχθεί από το Δήμο. Η μεταφορά αφορά και τυχόν στέγαστρα χωρίς διαφημιστικά μέσα.
6. Σε μη έγκαιρη και μέσα στα προβλεπόμενα χρονικά πλαίσια μεταφορά στεγαστρων, θα επιβάλετε ποινική ρήτρα 10,00 € ημερησίως στον τελευταίο πλειοδότη.
7. Τροποποιήσεις, επεκτάσεις ή αλλαγές στη σύμβαση μπορούν να πραγματοποιηθούν κοινή συναινέσει, έπειτα από απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Άρθρο 12

ΕΥΘΥΝΗ ΧΡΗΣΗΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

1. Τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα των στεγαστρων, θα εγκατασταθούν στους μίσθιους χώρους αποκλειστικά με φροντίδα, προσωπικό, δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή και πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις, όρους και προδιαγραφές που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προμηθευτεί και να τοποθετήσει τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα εντός τριών (3) μηνών το αργότερο, από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας και συντήρησης όλων των τοποθετούμενων στεγαστρων και των διαφημιστικών μέσων.
3. Η μη συντήρηση ή η ελλιπής καθαριότητα των ανωτέρω, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο σύμφωνα και με τους τακτικούς και έκτακτους ελέγχους που θα πραγματοποιούνται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου.
4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να απομακρύνει, εντός τεσσάρων (4) εργασίμων ημερών από την ειδοποίησή του, τα κατεστραμμένα διαφημιστικά μέσα και να αποκαθιστά, εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την ειδοποίησή του, όλες τις ζημιές επί των στεγαστρων και των λοιπών διαφημιστικών μέσων, ώστε να διατηρείται η καλαίσθητη εμφάνισή τους. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέρα των τεσσάρων ή είκοσι ημερών, αντίστοιχα, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 20,00 € για κάθε ημέρα καθυστέρησης.
5. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα από καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα ή οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε περίπτωση φθοράς ή ζημίας των στεγαστρων ή/και των διαφημιστικών μέσων ο πλειοδότης υποχρεούται στην άμεση αντικατάστασή τους με άλλα της ίδιας ποιότητας και προδιαγραφών βαρυνόμενος αποκλειστικά με κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί γι' αυτό και χωρίς να απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα που δεν έκανε χρήση.
6. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των διαφημιστικών μέσων από τρίτους με βαφή, αφίσες κ.λ.π. ούτε και υποχρεούται να απομακρύνει αυτά. Ο πλειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη προστασίας των διαφημιστικών μέσων και των κοινόχρηστων χώρων επί των οποίων είναι τοποθετημένα. Υποχρεούμενος να προστατεύει τους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινόχρηστους χώρους από κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων. Υποχρεούται όπως γνωστοποιεί στο Δήμο αμελλητί κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων, διεκδίκηση ή παρενόχληση από τρίτους σε σχέση με την κυριότητα, την νομή, τη χρήση και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί των παραχωρούμενων κατά χρήση χώρων.
7. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν φροντίζει για τη συντήρηση και τη διατήρηση όλων των στεγαστρων και των διαφημιστικών μέσων καθαρών, ο Δήμος δικαιούται να ενεργήσει αυτός, επιβάλλοντας την δαπάνη των εργασιών εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη .

8. Τα διαφημιστικά μέσα των στεγάστρων πρέπει να φέρουν την επωνυμία του πλειοδότη ή της εμπορικής εταιρείας εκμετάλλευσης.
9. Ο τελευταίος πλειοδότης και μόνο έχει την ποινική και αστική ευθύνη που θα προκύψει από ατυχήματα στο χώρο που θα του παραχωρηθεί. Επίσης για όσες ζημιές προκληθούν σε βάρος τρίτων από τις κατασκευές.
10. Σε περίπτωση μεταφοράς ή κατάργησης στάσεων αναμονής επιβατών από τις αρμόδιες αρχές, η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη μέσα σε χρονικό διάστημα 15 ημερών να μεταφέρει τα στέγαστρα σε νέα θέση που θα του υποδειχθεί από το Δήμο.
11. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την τοποθέτηση, συντήρηση, αντικατάσταση των στεγάστρων αναμονής επιβατών. Με το Ν. 2946/2001 ρυθμίζεται η επαγγελματική δραστηριότητα της υπαίθριας διαφήμισης, πλην όμως υπό προϋποθέσεις και περιορισμούς στην άσκησή της, με σκοπό την προστασία του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος, την προστασία και ασφάλεια των μετακινήσεων και των μεταφορών. Η υποχρέωση του αναδόχου για παροχή υπηρεσιών δεν καθιστά αυτήν προέχουσα παροχή προς εφαρμογή του άρθρου 3 § 3 του Ν. 2946/2001, πλην όμως η παροχή αυτή, ούσα σημαντική για το Δήμο μας, επιβάλλει την ανάλογη εφαρμογή κριτηρίων τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας που προβλέπονται και στην Οδηγία 24/2014/ΕΕ που ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο με το Νόμο 4412/2016 (άρθρα 75-77). Τα κριτήρια αυτά κρίνονται επιβεβλημένα λόγω : α) του μεγέθους της παρούσης, καθώς απαιτείται η συντήρηση των στεγάστρων αναμονής επιβατών σε ευρύ γεωγραφικό πεδίο, β) της ασφάλειας των επιβατών και των διερχομένων (πρόκειται για στέγαστρα που ευρίσκονται εκτεθειμένα σε διάφορες κλιματολογικές συνθήκες, σε ενέργειες δολιοφθοράς κτλ), γ) της προστασίας του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας, δ) της ανάγκης ασφάλειας των εργαζομένων του μισθωτή για την εκτέλεση της μίσθωσης. Επομένως τίθενται τα παρακάτω σχετικά κριτήρια απόδειξης ύπαρξης εμπειρίας και επάρκειας ανθρωπίνων και οικονομοτεχνικών πόρων, τα οποία να τεκμηριώνουν την προσήκουσα και σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας εκτέλεση της σύμβασης:
- 11α. Ο συμμετέχων οφείλει να προσκομίσει και να έχει σε ισχύ κατά την διεξαγωγή της παρούσας, πιστοποιητικά με τα οποία να βεβαιώνεται ότι έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης:
 - α) Ποιότητας κατά ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο**
 - β) Υγείας & Ασφάλειας στην εργασία κατά ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018 ή ισοδύναμο**
 - γ) Περιβάλλοντος κατά ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 ή ισοδύναμο**
 - δ) Επιχειρησιακής Συνέχειας κατά ΕΛΟΤ EN ISO 22301:2019 ή ισοδύναμο και**
 - ε) Οδικής Ασφάλειας κατά ΕΛΟΤ EN ISO 39001:2012 ή ισοδύναμο**

με πεδίο εφαρμογής το γενικό αντικείμενο του διαγωνισμού.

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης να διαθέτει τα ανωτέρω αναφερόμενα πιστοποιητικά σε ισχύ. Τα πιστοποιητικά αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί από φορέα διαπιστευμένο από το ΕΣΥΔ ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για τη Διαπίστευση.

11β. Ο συμμετέχων οφείλει να καταθέσει πλήρη τεχνικό φάκελο για στέγαστρα με διαφημιστικά πλαίσια που θα περιλαμβάνει Τεχνική περιγραφή - Αρχιτεκτονικά σχέδια: πρόσοψη, πίσω όψη, πλάγιες όψεις, κάτοψη, ηλεκτρολογική μελέτη, στατική μελέτη - υπεύθυνη δήλωση από αρμόδιο Μηχανικό ότι τα προτεινόμενα στέγαστρα και διαφημιστικά πλαίσια πληρούν τις προϋποθέσεις στατικής επάρκειας, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Για τα προτεινόμενα διαφημιστικά μέσα, θα καθορίζονται οι ωφέλιμες διαφημιστικές τους επιφάνειες ανά όψη, προκειμένου να γίνεται ο υπολογισμός των οφειλομένων τελών διαφήμισης.

11γ. Ο συμμετέχων, προς απόδειξη της εμπειρίας και της τεχνογνωσίας του, υποχρεούται να υποβάλλει κατάλογο συμβάσεων μίσθωσης διαφημιστικών πλαισίων σε χώρους με στέγαστρα ή άλλη είδους κατασκευή, ήτοι αντίστοιχης κατηγορίας με την παρούσα δημοπρασία, που έχει καταρτίσει με άλλους Δημόσιους ή Ιδιωτικούς φορείς. Ως στοιχείο τεκμηρίωσης της καλής εκτέλεσης των συμβάσεων αυτών, υποχρεούται να καταθέσει βεβαιώσεις καλής εκτέλεσής τους, εκδοθείσες από τους αντίστοιχους Δημόσιους ή Ιδιωτικούς φορείς και να προσκομίσει ακριβή αντίγραφα των συμβάσεων αυτών και των βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης καθώς και υπεύθυνη δήλωση στην οποία να βεβαιώνονται η ακρίβεια και η γνησιότητα των προσκομισθέντων

11δ. Ο συμμετέχων οφείλει να έχει συνολικό κύκλο εργασιών, των δύο τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων, μεγαλύτερο ή ίσο του κατωτάτου ετησίου ορίου προσφοράς του αντικειμένου της παρούσας διακήρυξης. Ως στοιχείο τεκμηρίωσης, ο υποψήφιος ανάδοχος, σύμφωνα με την περί εταιρειών νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένος, θα υποβάλλει ισολογισμούς των δύο τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων σε περίπτωση που υποχρεούται στην υποβολή ισολογισμών ή δήλωση του συνολικού ύψους του κύκλου εργασιών, σε περίπτωση που δεν υποχρεούται στην υποβολή ισολογισμών. Ο όρος αυτός τίθεται προκειμένου ο συμμετέχων να αποδείξει τη χρηματοοικονομική του δυνατότητα για την υλοποίηση του έργου

12. Για τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 11 κριτήρια, μπορεί ο συμμετέχων να χρησιμοποιήσει είτε πόρους έτερου προσώπου με σχετικές βεβαιώσεις δέσμευσης του έτερου αυτού προσώπου, για τη διάθεση των πόρων, είτε δάνεια εμπειρία την οποία υποχρεούται να αποδείξει με αντίστοιχες συμβάσεις και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης αυτών, κατά τα οριζόμενα στο 11γ. Στην περίπτωση αυτή, ο προσφέρων την εμπειρία ή/και τους πόρους, υποχρεούται να συνυποβάλλει με το συμμετέχοντα τα δικαιολογητικά των άρθρων 4.2 έως και 4.8 και 4.10 καθώς και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από το Δήμο Ραφήνας – Πικερμίου και το Ελληνικό Δημόσιο.

Άρθρο 13

ΑΝΑΝΕΩΣΗ – ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ – ΠΑΡΑΤΑΣΗ

Απαγορεύεται η αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση των παραχωρουμένων κοινοχρήστων χώρων από τον ανάδοχο σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα. Η διάθεση των διαφημιστικών μέσων σε διαφημιζόμενους πελάτες και διαφημιστικές εταιρείες δεν νοείται υπεκμίσθωση.

Επιτρέπεται ρητά η τριετής παράταση της μίσθωσης κατόπιν απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής (Ν.5056/2023)

Άρθρο 14

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

Για κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση που πρόκειται να υπογραφεί, ο Δήμος δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης εκτός από την επιστροφή των προκαταβληθέντων μισθωμάτων και τελών διαφήμισης ως «αχρεωστήτως καταβληθέντων» .

Άρθρο 15

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ

Τα δικαιολογητικά της παρούσης θα προσκομιστούν και θα κατατεθούν σε κλειστό φάκελο στον οποίο πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΕ ΑΥΤΟΥΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΜΕ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ», έως την 20^η Δεκεμβρίου 2024 και μέχρι ώρα 10.00, στο Πρωτόκολλο του Δήμου. Εντός του φακέλου αυτού τοποθετούνται :

1. Κλειστός φάκελος με την ένδειξη «ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» στον οποίο περιέχονται όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά του άρθρου 4 (πλην της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής) και του άρθρου 12 παρ. 11 της παρούσας και
2. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ξεχωριστά

Οι φάκελοι πρέπει να φέρουν καθαρογραμμένα τα στοιχεία του ενδιαφερομένου (τίτλος, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, Τ.Κ., τηλέφωνο, ΑΦΜ και ΔΟΥ).

Μέχρι την ανωτέρω προθεσμία μπορούν να κατατεθούν ενδεχόμενες ενστάσεις – προσφυγές που αφορούν στους όρους της παρούσας, ώστε να υπάρχει ο απαιτούμενος χρόνος εξέτασής τους μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά ή οι ενδεχόμενες ενστάσεις – προσφυγές δεν κατατεθούν εντός της ανωτέρω προθεσμίας, αποκλείεται η συμμετοχή στη δημοπρασία και αντίστοιχα απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες.

**Άρθρο 16
ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου πλειοδότη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Η Δημοτική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, που θα επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό για το Δήμο, να μην το εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

**Άρθρο 17
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ**

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, από την Δημοτική Επιτροπή θα υπογραφεί η σχετική σύμβαση εντός (10) ημερών, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή, προσκομίζοντας :

- Εγγύηση καλής εκτέλεσης
- Εξουσιοδότηση προς τον υπογράφοντα την σύμβαση με τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας
- Πλήρη στοιχεία του εγγυητή και Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή ότι θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 18 **ΑΔΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ**

Ο Δήμος για όλη την διάρκεια της σύμβασης θα χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για την εγκατάσταση και χρήση των διαφημιστικών μέσων, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστούν την άδεια άλλων αρχών όπου αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Με την υπογραφή της σύμβασης ο Δήμος θα χορηγήσει στον ανάδοχο άδεια εγκατάστασης και ηλεκτροδότησης των στεγάστρων με διαφημιστικά μέσα και των εγκεκριμένων διαφημιστικών πλαισίων για όλους τους κοινόχρηστους χώρους που περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα 2.

Άρθρο 19 **ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο ανάδοχος μετά την λήξη ή λύση, καθ' οιονδήποτε τρόπο, της σύμβασης, υποχρεούται μέσα σε 15 μέρες να απομακρύνει τα τοποθετηθέντα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα αυτών, που είχε εγκαταστήσει και να παραδώσει το σύνολο των παραχωρηθέντων κοινόχρηστων χώρων ελεύθερων από τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα του Παραρτήματος Α και στην κατάσταση στην οποία τους παρέλαβε.

Άρθρο 20 **ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ**

Ο Δήμος θα έχει τη δυνατότητα 15 ημέρες το χρόνο να κάνει χρήση μέρους τους για την προβολή δικών του δημοτικών μη εμπορικών μηνυμάτων χωρίς να καταβάλει στον πλειοδότη αποζημίωση για τη χρήση αυτών, αφού ειδοποιήσει προ διμήνου εγγράφως τον ανάδοχο για την πρόθεση του αυτή, ο δε ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρεώσεως για την πληρωμή μισθωμάτων ή τελών διαφήμισης το χρονικό αυτό διάστημα.

Άρθρο 21 **ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ**

Τον ανάδοχο βαρύνει η τυχόν κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος.
Ο ηλεκτροφωτισμός των διαφημιστικών μέσων, εάν ο ανάδοχος το επιθυμεί, θα γίνει με ευθύνη και έξοδα του πλειοδότη.
Μετά τη σύνδεση σε δίκτυο παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος, θα πρέπει να προσκομίσει τον αριθμό σύνδεσης και κατάσταση των διαφημιστικών μέσων που έχουν συνδεθεί σε αυτό.

Άρθρο 22

ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι παραβάσεις που αναφέρονται στα άρθρα 5, 8, 10 & 12 επιφέρουν την έκπτωση του ανάδοχου, με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με συνέπειες :

- Τη λύση της σύμβασης
- Την κατάπτωση, υπέρ του Δήμου, της εγγύησης καλής εκτέλεσης

Άρθρο 23 ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών τα οποία και θα αποφαινούνται τελεσιδίκως. Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Δημοτική Επιτροπή.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΕΒΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ – ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

ΒΑΣΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α)

1.ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1.1.Οι τύποι των στεγάστρων είναι δύο, (Α) και (Β) και ακολουθούν τις τεχνικές προδιαγραφές που περιγράφονται στις αποφάσεις 654/1999 & 775/2000 του ΔΣ του ΟΑΣΑ. Οι διαστάσεις τους (πλάτος και μήκος) ορίζονται ανάλογα με τον τύπο, σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα. Ειδικότερα, ανά τύπο αναφέρονται τα εξής:

Στέγαστρα **Τύπου Α**: Θα έχουν πλάτος τουλάχιστον 1,40 μ. και μήκος τουλάχιστον 4,00μ. . Για το συγκεκριμένο τύπο μόνο η δεξιά πλάγια πλευρά θα είναι τελείως ελεύθερη. Υπάρχουν διαφημιστικές πινακίδες (όπως περιγράφονται στην παράγραφο του Ειδικού Εξοπλισμού) στις δύο πλευρές και συγκεκριμένα στην οπίσθια (πλάτη) και στην αριστερή πλάγια πλευρά.

Στέγαστρα **Τύπου Β**: Θα έχουν πλάτος από 1,00 έως 1,20 μ. και μήκος τουλάχιστον 4,00 μ. Για το συγκεκριμένο τύπο τόσο η δεξιά πλάγια πλευρά όσο και η αριστερή θα είναι τελείως ελεύθερες. Υπάρχει μια διαφημιστική πινακίδα (όπως περιγράφεται στην παράγραφο του Ειδικού Εξοπλισμού) στη μία πλευρά και συγκεκριμένα μόνο στην οπίσθια πλευρά (πλάτη).

- 1.2. Το εσωτερικό ελεύθερο ωφέλιμο ύψος των στεγάστρων θα είναι τουλάχιστο 2,20μ
- 1.3. Στην οπίσθια πλευρά (πλάτη) των στεγάστρων τύπου Α, όταν τοποθετούνται διαφημιστικές πινακίδες και στις δύο πλευρές, πρέπει να διασφαλίζεται ελεύθερη διόδος πλάτους 1,00μ. τουλάχιστον.
- 1.4. Η οροφή των στεγάστρων δύναται να είναι επίπεδη με κατάλληλες κλίσεις ή άλλης γεωμετρίας, σχεδιασμένη κατάλληλα, με τις απαραίτητες υδρορροές για την απορροή και τη διοχέτευση των όμβριων υδάτων κατακόρυφα μέσω ενός εκ των υποστηλωμάτων στην πίσω πλευρά του πλαισίου του στεγάστρου και 10 cm από το έδαφος και θα διαθέτει κατάλληλες αντοχές για τη συνήθη χιονόπτωση και ανεμοπίεση.

2. ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

2.1. Τα στέγαστρα τύπου Α θα διαθέτουν σταθερό ενιαίο κάθισμα τουλάχιστον δύο θέσεων, ειδικής σχεδίασης, ενσωματωμένο στο μεταλλικό φορέα του στεγάστρου. Τα στέγαστρα τύπου Β θα φέρουν ανακλινόμενο κάθισμα στο κατάλληλο ύψος. Ειδικότερα στο χώρο του στεγάστρου πρέπει να προβλέπεται ελεύθερος χώρος στάσης και περιστροφής αναπηρικού αμαξιδίου διαμέτρου 1,50 μ. .

Σε κάθε στέγαστρο με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών μέσων (διαφημιστικών πινακίδων) στην αντίθετη, προς την κατεύθυνση κυκλοφορίας πλευρά του στεγάστρου, καθώς και στην οπίσθια, παράλληλη προς τον άξονα της οδού, πλευρά (πλάτη) αυτού. Όταν τοποθετούνται τα διαφημιστικά μέσα και στις δύο πλευρές του στεγάστρου πρέπει στην πλάτη αυτού να εξασφαλίζεται ελεύθερη διόδος μήκους τουλάχιστον ενός (1) μέτρου καθ' όλο το ύψος αυτής. Η προβολή της διαφήμισης επιτρέπεται και στις δύο όψεις των ανωτέρω δύο διαφημιστικών μέσων. Τα μέσα αυτά επιτρέπεται να είναι φωτεινά και να έχουν τη δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα, μηχανικά ή ηλεκτρονικά.

Η ωφέλιμη διαφημιστική επιφάνεια ανά όψη για μεν τη διαφημιστική πινακίδα τύπου ρακέτας είναι μέχρι 2,60 τμ (2,00 μ X 1,30 μ) για δε τη διαφημιστική πινακίδα που τοποθετείται στην πλάτη του στεγάστρου τύπου Α είναι μέχρι 6 τμ (2,00 μ X 3,00μ) και στα τύπου Β μέχρι 8 τμ (2,00 μ X 4,00μ).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**Θέσεις κοινόχρηστων χώρων****ΡΑΦΗΝΑ - ΠΙΚΕΡΜΙ**

Α/ Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΣΤΑΣΗΣ	ΟΔΟΣ	ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣ	ΔΗΜΟΤΙ ΚΗ ΕΝΟΤΗΤ Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΤΥΠΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡ ΟΥ
1	ΑΛΜΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΡΑΦΗΝΑ	ΠΙΚΕΡΜΙ		Α
2	ΜΠΟΥΤΑΡΗ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΡΑΦΗΝΑ	ΠΙΚΕΡΜΙ		Α
3	1η ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΡΑΦΗΝΑ	ΠΙΚΕΡΜΙ	Έξωθεν S/M Σκλαβενίτη (έναντι οδού Μωράνη)	Α
4	2η ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΡΑΦΗΝΑ	ΠΙΚΕΡΜΙ	Έξωθεν Βενέτη & S/M ΑΒ	Β
5	ΕΥΤΥΧΙΑΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΡΑΦΗΝΑ	ΠΙΚΕΡΜΙ	Λεωφόρος Μαραθώνος & Ευτυχίας (έναντι Euromedica)	Β
6	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΖΩΩΝ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΡΑΦΗΝΑ	ΠΙΚΕΡΜΙ	Έξωθεν Νοσοκομείου Ζώων Αθηνών	Α
7	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΡΑΣΙΟΥ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΡΑΦΗΝΑ	ΠΙΚΕΡΜΙ	Έξωθεν Πρότυπης Οινοβιομηχανί ας Ενώσεως	Α

					Αγρ. Συν. Αττικής (μετά την έξοδο για Καλλιτεχνούπολη)	
8	ΑΡΙΩΝΟΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΡΑΦΗΝΑ	ΠΙΚΕΡΜΙ	Μετά την έξοδο για Οικ. Αγίας Κυριακής	A
9	ΒΓΕΝΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΡΑΦΗΝΑ	ΡΑΦΗΝΑ	Προ εξόδου για Λιμάνι και για Οικ. Βγενά	A
10	ΛΙΜΑΝΙ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΡΑΦΗΝΑ	ΡΑΦΗΝΑ	Μετά την έξοδο για Λιμάνι	A
11	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΡΑΦΗΝΑ	ΡΑΦΗΝΑ	2η στάση μετά την έξοδο για Λιμάνι (έξωθεν εκκλησίας)	A
12	ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΜΑΡΑΘΩΝΑ	ΡΑΦΗΝΑ	Μετά την έξοδο για Κόκκινο Λιμανάκι & Μάτι και προ της εξόδου για Νέο Βουτζά	A
13	ΒΟΥΤΖΑΔΕΣ / ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΑΘΗΝΑ	ΡΑΦΗΝΑ	Στην έξοδο για Κόκκινο Λιμανάκι & Μάτι [Σε ειδική εσοχή]	A
14	ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΑΘΗΝΑ	ΡΑΦΗΝΑ	Μετά την έξοδο για Κόκκινο Λιμανάκι & Μάτι (έναντι εκκλησίας) [Σε ειδική εσοχή]	A

15	ΕΠΑΛ (ΣΧΟΛΕΙΟ)	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΑΘΗΝΑ	ΡΑΦΗΝΑ	Έξωθεν σχολείου [Σε ειδική εσοχή]	A
16	ΑΓΑΛΜΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΑΘΗΝΑ	ΡΑΦΗΝΑ	Λ. Μαραθώνος & Αν. Χατζηαναστα ίου - Προ εξόδου για Λιμάνι (έμπροσθεν προτομής Ι. Γούναρη) [Σε ειδική εσοχή]	A
17	ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΑΘΗΝΑ	ΡΑΦΗΝΑ	Μετά την έξοδο για Λιμάνι [Σε ειδική εσοχή]	A
18	BENZINΗ / ΕΝ/ΤΙ ΕΙΣΟΔ.ΑΓ.ΤΡΙΑΔ.	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΑΘΗΝΑ	ΡΑΦΗΝΑ	Έναντι καταστήματος Φανοποιίας Κατασαρού	A
19	ΒΓΕΝΑ (ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ)	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΑΘΗΝΑ	ΡΑΦΗΝΑ	Λ. Μαραθώνος & Βυζαντίου (έναντι πρατηρίου Shell) [Σε ειδική εσοχή]	A
20	ΑΡΙΩΝΟΣ / ΑΓ.ΚΥΡΙΑΚΗ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΑΘΗΝΑ	ΡΑΦΗΝΑ	Μετά την έξοδο για Οικ. Αγίας Κυριακής και μετά την έξοδο για Αρτέμιδα	A
21	ΚΑΛ/ΠΟΛΗ 2η ΕΙΣΟΔΟΣ / ΙΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΑΘΗΝΑ	ΠΙΚΕΡΜΙ	Έναντι Πρότυπης Οινοβιομηχανί ας Ενώσεως Αγρ. Συν. Αττικής (προ εξόδου για	A

					Καλλιτεχνούπ ολη) [Σε ειδική εσοχή]	
22	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΖΩΩΝ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΑΘΗΝΑ	ΠΙΚΕΡΜΙ	Έναντι Νοσοκομείου Ζώων Αθηνών [Σε ειδική εσοχή]	A
23	ELITE (ΕΥΤΥΧΙΑΣ)	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΑΘΗΝΑ	ΠΙΚΕΡΜΙ	Έναντι οδού Ευτυχίας (προ εξόδου για Σπάτα) [Σε ειδική εσοχή]	B
24	3η ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ / ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΑΘΗΝΑ	ΠΙΚΕΡΜΙ	Κέντρο Πικερμίου	A
25	2η ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ / ΕΝΑΝΤΙ ΑVIN	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΑΘΗΝΑ	ΠΙΚΕΡΜΙ	Λ. Μαραθώνος & Πιτινού	A
26	1η ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ / ΑΜΑΛΔΡΥΑΔΕΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΑΘΗΝΑ	ΠΙΚΕΡΜΙ	Λ. Μαραθώνος & Μωράνη (έναντι S/M Σκλαβενίτη) [Σε ειδική εσοχή]	B
27	ΜΠΟΥΤΑΡΗ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΑΘΗΝΑ	ΠΙΚΕΡΜΙ		A
28	ΑΛΜΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΑΘΗΝΑ	ΠΙΚΕΡΜΙ		A
29	ΜΟΝΑΞΙΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΑΘΗΝΑ	ΠΙΚΕΡΜΙ		A
30	3η ΕΚΟ	ΑΛ. ΦΛΕΜΙΝΓΚ	ΛΙΜΑΝΙ	ΡΑΦΗΝΑ		A
31	ΑΦΕΤΗΡΙΑ Δ.Σ.	ΑΛ. ΦΛΕΜΙΝΓΚ	ΛΙΜΑΝΙ	ΡΑΦΗΝΑ	Αλ. Φλέμινγκ & Νηρέως- Πρωτέως / Πλατεία Ραφήνας	A

32	ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΑΞΙ Α	ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ	ΕΞΟΔΟΣ ΛΙΜΑΝΙΟΥ	ΡΑΦΗΝΑ	Έξοδος Λιμανιού	Α
33	ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΑΞΙ Β	ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ	ΕΞΟΔΟΣ ΛΙΜΑΝΙΟΥ	ΡΑΦΗΝΑ	Έξοδος Λιμανιού	Β
34	1η ΟΤΕ	ΑΛ. ΦΛΕΜΙΝΓΚ	Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΡΑΦΗΝΑ		Α
35	2η ΒΕΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛ. ΦΛΕΜΙΝΓΚ	Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΡΑΦΗΝΑ		Α
36	3η ΕΚΟ	ΑΛ. ΦΛΕΜΙΝΓΚ	Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΡΑΦΗΝΑ		Α
37	4η	ΑΛ. ΦΛΕΜΙΝΓΚ	Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΡΑΦΗΝΑ		Α
38	5η	ΑΛ. ΦΛΕΜΙΝΓΚ	Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΡΑΦΗΝΑ	Πριν το γεφυράκι	Α

ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΕΩΝ : 38