



ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Γραμμή Ανοχύδης (με έργο) - ΦΕΚ 344/1981, 449/1982	Κράσιδο
Γραμμή Παραλύτης ΦΕΚ 344/1981, 449/1982, 52/1/1983	Καθέτις
Όριο οργανολογικού χώρου Μαροθιάς ΦΕΚ 60/ΑΥΤ/2016	Συμμετοχικό
Όριο δημοτικών ενστίτων Μίας Μέσης του Δήμου Μαροθιάς και Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου	Μονόδρομος
Όριο οργανομ. μέγιστο (με έργο) - ΦΕΚ 398/Α/2022	Ταύρας αντιστήριξης
Όριο οργανομ. μέγιστο (με έργο) - υπό διαμόρφωση	Διάφορα τεχνικά - Διαμορφωτές χώρων
Όριο οργανομ. με Παρήγιος (με έργο) - ΦΕΚ 328/Α/2019, ΦΕΚ 498/Α/2021	Κύρια εισαγωγή κυκλοπ.
Όριο οργανομ. με Παρήγιος (με έργο) - ΦΕΚ 328/Α/2019, ΦΕΚ 498/Α/2021	Δευτερεύουσα εισαγωγή κυκλοπ.
Φυλάκ προασπ. φυσικής κτήσης	Κόπηση
Γραμμή ελαφής κλιπής/δευτερεύουσα προμήθ	Παύση
Παύση πρανούς	Γήπεδο
Ακτογραμμή	Βεράνα
Ανυψωτικό όριο ιδιοκτήτριας	Στεγασμένο
Ασφαλοδρομίες	Κινηματογράφος Αρβάνης (ΚΤΑ)
Χωματόδρομοι	Κοιμηθ. Ορίου Αρχικής Ιδιοκτήτριας
Εισόδος Ιδιοκτήτριας	Νέα γραμμή ορίου ιδιοκτήτριας
Εγκριμένα χωροταξικά σχέδια	Νέα κοιμηθ. ορίου ιδιοκτήτριας
Ρυμοτομική Γραμμή	Διατηρούμενη κοιμηθ. ορίου ιδιοκτήτριας
Οικοδομική Γραμμή	Αρβίβαση Τελετής Ιδιοκτήτριας στο Ο.Τ.
Πεδόδρομος	Ρυμοτομική η δευτερεύουσα τμήματα με ΚΑ & ΚΑΒ χώρων που δεν εξομαλύνονται από εισαγωγή γής
Κονομήτρες Χώρος	
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή	
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή	
Καταργούμενος Πεδόδρομος	
Προσπασμένη πολεοδομική οργάνωση	
Ρυμοτομική Γραμμή	
Όριο οθώνων γηπέδων διαγραφών από εκάστη που διέπονται από τις διατάξεις της βασικής νομοθεσίας	
Οικοδομική Γραμμή	
Οικοδομική Γραμμή/ Όριο ακαλύπτου - πρακτικό	
4 Προκήτο	
Πεδόδρομος	
Κονομήτρες Χώρος	
Κονομήτρες Χώρος	
Κονομήτρες Χώρος	
Κονομήτρες Χώρος	
Κονομήτρες Χώρος	
Κονομήτρες Χώρος	
Παράγγ. Είσοδος Χωριστών Γής (Π.Ε.Κ) (Π.Δ.Φ.Ε.Κ. Δ.398/2022)	
Π.Ε.Κ 1 & 2 Πάρκοι Α, Ζ.Ο.Ε. Μισογύλων (Φ.Ε.Κ. Δ.199/2003)	
Π.Ε.Κ 3 & 4 Πάρκοι Γ, Ζ.Ο.Ε. Μισογύλων (Φ.Ε.Κ. Δ.199/2003)	
Π.Ε.Κ 5 Πάρκοι Θ, Ζ.Ο.Ε. Μισογύλων (Φ.Ε.Κ. Δ.199/2003)	
Π.Ε.Κ 6-10 Εκτάσεις εκτός σχεδίου	
Παράγγ. Είσοδος Καλλιστέρας (Π.Ε.Κ) (Π.Δ.Φ.Ε.Κ. Δ.398/2022)	
Εκτάσεις προσαρτούμενες από τη βασική νομοθεσία	
Εκτάσεις που εμπήκουν στην κατηγορία των δασικών χώρων (άρθρο 97 κ.α.β.β. 1973)	
Π.Ε.Κ 11 Πάρκοι ΒΖ, Ζ.Ο.Ε. Μισογύλων (Φ.Ε.Κ. Δ.199/2003)	
Εγκριση Επιβάρυνση σε εκτάσεις που εμπήκουν στις διατάξεις της βασικής νομοθεσίας	
Γεωλογική Κατακλίση	
ΑΚ 1 - Οι περάσεις που γειτνιάζουν με Κάδεις Υδροπλάστη (ζώνη που περικλείεται εντός των γραμμών οριοθέτησης με έργο των υποπερασμάτων)	
ΑΚ 2 - Οι περάσεις με μορφολογική κλίση εδάφους > 70%	
ΑΚ 3 - Οι περάσεις εφρανήσως κατακλιθησικών φαινομένων	
ΚΠ 1 - Οι περάσεις εφρανήσως Ποσειδοδόσεων Σχηματισμών (Ρ1 - Ρ2), Θαλάσσιων και Αμφοδόσεων Σχηματισμών Πλειόκαινου (Ρ1α - Ρ1ε), Αμμογών Σχηματισμών (Πικερμίου) (Μα.π.α) και Αδρυϊκών Παρακλιμακίων Σχηματισμών των παρωπών του Πεντακάου (Μα.α.π) με μορφολογική εδάφους > 30%, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση πολυώροφων κτηρίων (ώρες κτηρίων, ανεξαρτήτως στίχης, > 7,50 μ).	
ΚΠ 2 - Οι περάσεις εφρανήσως Ποσειδοδόσεων Σχηματισμών (Ρ1 - Ρ2), Θαλάσσιων και Αμφοδόσεων Σχηματισμών Πλειόκαινου (Ρ1α - Ρ1ε), Αμμογών Σχηματισμών Πικερμίου (Μα.π.α) και Αδρυϊκών Παρακλιμακίων Σχηματισμών των παρωπών του Πεντακάου (Μα.α.π) με μορφολογική εδάφους μεταξύ 30% και 70%, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση κτηρίων ύψους, ανεξαρτήτως στίχης έως 7,50 μ.	
ΚΠ 3 - Οι περάσεις εφρανήσως Αλλοδόσεων Αποθέσεων - Προσχωμάτων (α) και Εδαφική Μάνη (β) Αποδόσεων (α), εκτός αυτών που εντάσσονται στη Γεωλογική Ακατάλληλη για δόμηση Πάρκοι ΑΚ 1 (περάσεις που γειτνιάζουν με κάδεις υποπερασμάτων κη), με μορφολογική κλίση εδάφους > 35%, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση πολυώροφων κτηρίων (ώρες κτηρίων, ανεξαρτήτως στίχης, > 7,50 μ).	
ΚΠ 4 - Οι περάσεις εφρανήσως Αλλοδόσεων Αποθέσεων - Προσχωμάτων (α) και Εδαφική Μάνη (β) Αποδόσεων (α), εκτός αυτών που εντάσσονται στη Γεωλογική Ακατάλληλη για δόμηση Πάρκοι ΑΚ 1 (περάσεις που γειτνιάζουν με κάδεις υποπερασμάτων κη), με μορφολογική κλίση εδάφους μεταξύ 35% και 70%, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση κτηρίων ύψους, ανεξαρτήτως στίχης, έως 7,50 μ.	
ΚΠ 5 - Οι Πάρκοι εφρανήσως τυφλών (ΤΕ) οι περάσεις εκνήσως των Τυφλών Επαρτών (ΤΕ), κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση πολυώροφων κτηρίων (ώρες κτηρίων, ανεξαρτήτως στίχης, > 7,50 μ).	
Στην Μ-ΠΕ2 (Μα) η ενεργή δράση σχεδιασμού λαμβάνει αυξημένη κατά 25% σε σχέση με την οριζόντια στις Σχετικές Δράσεις Σχεδιασμού.	

Νομός: Αττικής
Πάρκοι: Δήμος Ραφήνας - Πικερμίου, Δήμος Μαροθιάς

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
Ελληνικό Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Ελλαμικός αναφοράς GR85 83 (α + 6.378.137 m, 11° + 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μικτομορφή
Κεντρικός Μεσημβρινός λ0 = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετραγωνικό Κεντρικό Μεταβλήσι: +400.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 01° 00' 00"

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τα όρια των όρων δόμησης ταυτίζονται με τα όρια των Πολεοδομικών Ενστίτων.

Για τα στοιχεία των Πολεοδομικών Ενστίτων:

1. Συντελεστής Δόμησης	Μ.Π.Ε1 Αγία Μαρίνα	0,3
2. Αρμόδια και οικοδομική ύψος - καταστήρα	Μ.Π.Ε2 Μάρα	α. Για τμήμα του οικότου μέρη 750μ - 0,3 β. Για τμήμα του οικότου από 750,01μ. μέχρι 2.000 μ - 0,2 γ. Για τμήμα του οικότου από 2.000,01μ. και μεγαλύτερο - 0,1
	Ρ.Π.Ε1 Κάκκου Αμφοδί	α. Για τμήμα του οικότου μέρη 750μ - 0,4 β. Για τμήμα του οικότου από 750,01μ. και μεγαλύτερο - 0,3
	Ρ.Π.Ε2 Σκουφέρα	α. Για τμήμα του οικότου μέρη 750μ - 0,5 β. Για τμήμα του οικότου από 750,01μ. και μεγαλύτερο - 0,4
3. Καύση 0-40	Ρ.Π.Ε3 Ρεμανίων	α. Για τμήμα του οικότου μέρη 750μ - 0,5 β. Για τμήμα του οικότου από 750,01μ. μέχρι 2.000 μ - 0,4 γ. Για τμήμα του οικότου από 2.000,01μ. και μεγαλύτερο - 0,3

Επίσης όροι:
1. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων επί υποστυλωμάτων (πίλοτες).
2. Δεν επιτρέπεται ύψος εκτός του νόμιμου περιβάλλοντος του κτηρίου.
3. Για τις οικοδομικές όψεις των οικότων που εντάσσονται στη ζώνη των 100μ. κατά μήκος των μερμών, γυμνοβάτο το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής ως προς τη θέση των υποστυλωμάτων κτηρίων ώστε να διασφαλίζεται η τοποθέτησή τους στη μεγαλύτερη δυνατή απόσταση από το μέσο και το μεγαλύτερο τμήμα των φυσιέντων αυλών προς την πλευρά των μερμών.
4. Σε όλα την έκταση του Ρ.Π.Ε σχετικά οργανολογικός - ανακατασκευές ελέγχους, στο πλαίσιο της διαδικασίας χορήγησης εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικών οβίων για τα πόσας φυσικές διατάξεις, δρόμους, θύλακες και ανακατασκευές έργα.

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (Β' ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΑΤΙ ΑΤΤΙΚΗΣ"

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΕΝΟΣΗ: «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ - ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΑΕ - ΣΧΗΜΑ ΕΕ - ΜΜΜ CONSULTING - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΡΥΓΙΟΥ - ENVENCO A.E. - SEEMAN ENVIRONMENTAL - ΟΡΙΟ Α.Ε. - GK CONSULTANTS - ΡΟΤΚΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - DTK LAW FIRM»

Τίτλος σχεδίου: **Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής**

κλίμακα 1:1000	ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2024
σε σελίδες: ΡΣΕ. 9/18	αριθμός πινακίδας: 498.8.4209.3
Ομάδα μελέτης:	Μέθοδος σύνταξης:
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ε. ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕ ΣΧΗΜΑ ΕΕ	Τοπογραφικό υπόβαθρο: Επιχειρ. Μέτρησης με υδραυλικό συντηρητικό Σύστημα Αναφοράς ΕΤΣΑ 97 Κινηματογραφικό υπόβαθρο: Για τη σύνταξη του Κινηματογραφικού Υπόβαθρου πραγματοποιήθηκε επίσημη τοπογραφική επίσκεψη στο πεδίο Στις 29 Ιουλίου 2024. Λαμβάνοντας υπόψη για τα δεδομένα από τη μελέτη και τη παραγωγή βάσει του Εθνικού Κοινοτομικού όμοιο κ.α.κ.α.ε.σ.σ. 13-4-2022.
Ο Μελετητής:	Επιβλεπόμενος Τεχνικός: