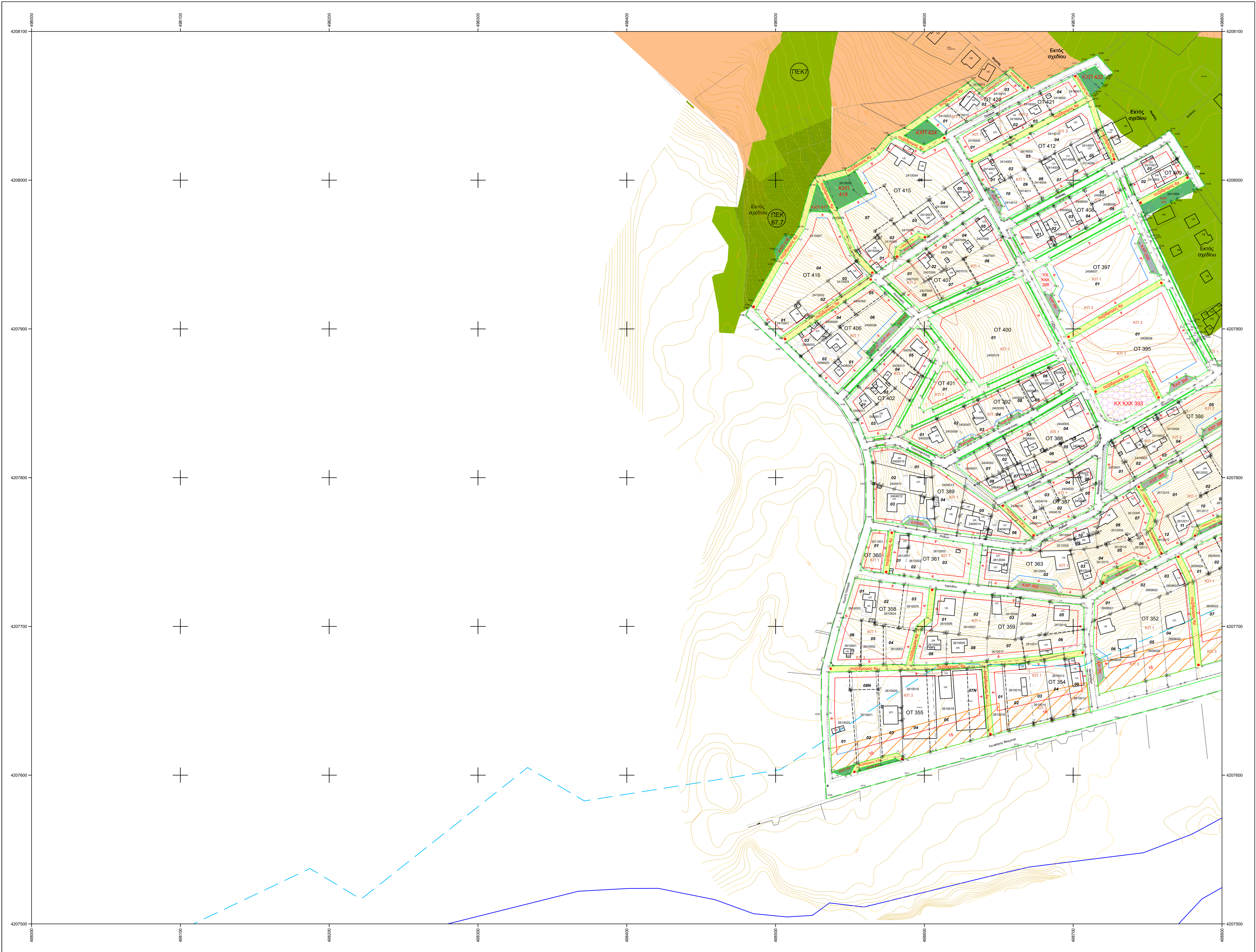


498.0.4207.5 / 1



Όνομα: Αττικής  
Περιοχή: Δήμος Ραφήνας - Πικερρίου

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)  
Ελλανομετρικό σύστημα: GR83 83 (α = 6.378.137 m, 1f = 298.257222101)  
Προβολή: Έγκλιση Μικτοκωνική  
Κεντρικός Μεσημβρινός Δο = 24° 00' 00" με Κω = 0.999600  
Περίμετρο Κοσμογραφικό Μετασχηματισμό: +600.000  
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0' 00' 00"

**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Τα όρια των όρων δόμησης ταυτίζονται με το όριο των Πολεοδομικών Ενταξιών.

Για τα στοιχεία των Πολεοδομικών Ενταξιών:

- Συντελεστής Δόμησης
- Αρμόδια και οικοδομησιμότητα - κατασκευή
- Κλίμακον 0:40
- Υψος 8μ

Πολεοδομική Ενταξία	Μ.Π.Ε1 Αγία Μαρίνα	Μ.Π.Ε2 Μόλι	Ρ.Π.Ε1 Κόκκινο Λιμάνι	Ρ.Π.Ε2 Σκουφέρα	Ρ.Π.Ε3 Πετινάκιον
1. Συντελεστής Δόμησης	0,3	α. Για τμήμα του οικοπέδου μέχρι 750μ. - 0,3 β. Για τμήμα του οικοπέδου από 750,01μ. μέχρι 2.000 τ.μ. - 0,2 γ. Για τμήμα του οικοπέδου από 2.000,01μ. και μεγαλύτερο - 0,1	α. Για τμήμα του οικοπέδου μέχρι 750μ.μ. - 0,4 β. Για τμήμα του οικοπέδου από 750,01μ.μ. και μεγαλύτερο - 0,3	α. Για τμήμα του οικοπέδου μέχρι 750μ.μ. - 0,5 β. Για τμήμα του οικοπέδου από 750,01μ.μ. και μεγαλύτερο - 0,4	α. Για τμήμα του οικοπέδου μέχρι 750μ.μ. - 0,5 β. Για τμήμα του οικοπέδου από 750,01μ.μ. μέχρι 2.000 τ.μ. - 0,4 γ. Για τμήμα του οικοπέδου από 2.000,01μ.μ. και μεγαλύτερο - 0,3

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

- Γραμμή Ανοχύου ΦΕΚ 344/Δ/1981, 449/Δ/1982
- Γραμμή Παράλληλη ΦΕΚ 344/Δ/1981, 449/Δ/1982, 52/Δ/1983
- Όριο οργανολογικού χώρου Μαρθώνια ΦΕΚ 60/Α/Τ/2016
- Όριο δημοτικών ενταξιών Μίας Μέρας του Δήμου Μαρθώνια και Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας-Πικερρίου
- Οριογράμμοι ρέματος (με έργο) - ΦΕΚ 398/Δ/2022
- Προστατευμένη οριογράμμοι ρέματος (με έργο) - υπό θεσμολήψη
- Οριογράμμοι ρέματος (χωρίς έργο) - ΦΕΚ 398/Δ/2022
- Οριογράμμοι ρ. Ραφήνας (με έργο) - ΦΕΚ 328/Δ/2019, ΦΕΚ 498/Δ/2021
- Οριογράμμοι ρ. Ραφήνας (χωρίς έργο) - ΦΕΚ 328/Δ/2019, ΦΕΚ 498/Δ/2021
- Φυλάκιστρος φυσικής κλίσης
- Γραμμή αλλαγής κλίσης/επιπέδου/ύψους προμή
- Πύλη πρανούς
- Ακτογραμμία
- Ανυλοποίητο όριο ιδιοκτησίας
- Ασφαλοδρόμος
- Χωματόδρομος
- Είσοδος ιδιοκτησίας
- Καταρτισμένη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταρτισμένη Οικοδομική Γραμμή
- Καταρτισμένη Πεζόδρομος
- Κοινή Ορίου Περιοχών Βιομηχάνων Πικερρίου
- Κοινή ΟΤ, ΚΚ, ΚΦ (Οι συνταγμένες των κοινών ενταξιών από στοιχεία Παραρτήματος Συνταγματικών Κοινών ΟΤ, ΚΚ, ΚΦ - Όριο Β.Π.)
- Αμλήτς Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Ζώνη Φύτευσης, άρθρο 3 σημείο Γ'9 και άρθρου 4 σημείο Β'3 και Β'47
- Όριο Π.Ε. Ζωνών Βιομηχάνων Πικερρίου (Π.Δ. ΦΕΚ Δ. 398/2022)
- ΠΕΚ 1 & 2 Περιοχή Α.Ζ.ΟΕ Μισογύλων (ΦΕΚ Δ. 199/2003)
- ΠΕΚ 3 & 4 Περιοχή Γ' Ζ.ΟΕ Μισογύλων (ΦΕΚ Δ. 199/2003)
- ΠΕΚ 5 Περιοχή Θ' Ζ.ΟΕ Μισογύλων (ΦΕΚ Δ. 199/2003)
- ΠΕΚ 6-10 Εκτάσεις εκτός σχεδίου
- ΠΕΚ 11 Περιοχή Β' Ζ.ΟΕ Μισογύλων (ΦΕΚ Δ. 199/2003)
- Εκτάσεις προσαρτημένες από τη δασική νομοθεσία
- Εκτάσεις που εμπίπτουν στην κατηγορία των δασικών ορίων άρθρο 67 κ.α.δ. 1973
- Εγκριση Επιβάρυνση σε εκτάσεις που εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας
- Γεωλογική Κατακλίση
- ΑΚ 1: Οι περιοχές που γειτνιάζουν με Κλίμακον Υδρορρέματος (ζώνη που περιβάλλει εντός των γραμμών οριοθέτησης με έργο των υποσκαμμένων)
- ΑΚ 2: Οι περιοχές με μορφολογική κλίση εδάφους >70%
- ΑΚ 3: Οι περιοχές εμφάνισης καταστροφικών φαινομένων
- ΚΠ 1: Οι περιοχές εμφάνισης Ποσειδωνοειδών Σχηματισμών (Ρ1 - Ρ1), Θαλάσσιων και Αμφοβαλαστών Σχηματισμών Πικερρίου (Ρ1κ - Ρ1κ), Αμφοίων Σχηματισμών Πικερρίου (Με.π.σ) και Αδριατικών Ποσειδωνοειδών Σχηματισμών των περιοχών του Πετατσικού (Με.σ.π) με μορφολογική εδάφους < 30% κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση πολυώροφων κτιρίων (ώρες κτιρίων, ανεξάρτητης στήλης, > 7,50 μ).
- ΚΠ 2: Οι περιοχές εμφάνισης Ποσειδωνοειδών Σχηματισμών (Ρ1 - Ρ1), Θαλάσσιων και Αμφοβαλαστών Σχηματισμών Πικερρίου (Ρ1κ - Ρ1κ), Αμφοίων Σχηματισμών Πικερρίου (Με.π.σ) και Αδριατικών Ποσειδωνοειδών Σχηματισμών των περιοχών του Πετατσικού (Με.σ.π) με μορφολογική εδάφους μεταξύ 30% και 70%, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση κτιρίων ύψους, ανεξάρτητης στήλης έως 7,50 μ.
- ΚΠ 3: Οι περιοχές εμφάνισης Αλλοβαθών Αποθέσεων - Προσχωμάτων (α) και Εδαφικά Μηνύματα Αποσβένισης (α), εκτός αυτών που εντάσσονται στη Γεωλογική Κατακλίση για δόμηση Περιοχή ΑΚ 1 (περιοχές που γειτνιάζουν με κλίμακον υποσκαμμένων κτιρίων), με μορφολογική κλίση εδάφους < 35%, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση πολυώροφων κτιρίων (ώρες κτιρίων, ανεξάρτητης στήλης, > 7,50 μ).
- ΚΠ 4: Οι περιοχές εμφάνισης Αλλοβαθών Αποθέσεων - Προσχωμάτων (α) και Εδαφικά Μηνύματα Αποσβένισης (α), εκτός αυτών που εντάσσονται στη Γεωλογική Κατακλίση για δόμηση Περιοχή ΑΚ 1 (περιοχές που γειτνιάζουν με κλίμακον υποσκαμμένων κτιρίων), με μορφολογική κλίση εδάφους μεταξύ 35% 70%, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση κτιρίων ύψους, ανεξάρτητης στήλης, έως 7,50 μ.
- ΚΠ 5: Οι περιοχές εμφάνισης τυφλών κτημάτων (ΤΕ) Οι περιοχές εντάσσονται των Τυφλών Επικρασιών (ΤΕ), κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση πολυώροφων κτιρίων (ώρες κτιρίων, ανεξάρτητης στήλης, > 7,50 μ).
- Στην Μ.Π.Ε2 (Μόλι) η αναγκαία δρόμη σχεδιασμού λαμβάνεται αμέσως μετά 25% σε σχέση με την αρχόμενη στην Σχετική Δράση Σχεδιασμού.

**ΤΕΕ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (Β' ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΑΤΙ ΑΤΤΙΚΗΣ"**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΕΝΟΣΗ: «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ - ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΑΕ - ΣΧΗΜΑ ΕΕ - ΜΜΜ CONSULTING - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥ - ENVECO A.E. - SEEMAN ENVIRONMENTAL - ΟΡΙΟ Α.Ε. - GK CONSULTANTS - ΡΟΤΚΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - DTK LAW FIRM»

Τίτλος σχεδίου: **Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής**

κλίμακον 1:1000	ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2024
σε σχέδιον: <b>ΡΣΕ. 1/18</b>	αριθμός πινακίδας: 498.0.4207.5
Όνομα μελέτης: ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ε. ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕ ΣΧΗΜΑ ΕΕ	Μέθοδος σύνταξης: Τопоγραφικό υπόβαθρο: Ειδικές Μετρήσεις με ορισμένες συντηρημένες Συστήματα Αναφοράς ΕΤΣΑ 87 Κτηματογραφικό υπόβαθρο: Για τη σύνταξη του Κτηματογραφικού Υποβάθρου πραγματοποιήθηκε επίσημη τοπογραφική επίσκεψη και ημερομηνία Οκτωβρίου 2021. Καθίστηκαν υπόψη και τα δεδομένα από τη μερική και παραρτηματική έρευνα του Εθνικού Κτηματογράφου, όπως αυτή έγινε στις 13-4-2022.
Ο Μελετητής: ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ε. ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ	Επιβλέπων Υπεύθυνος: ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε.