

ΕΡΓΟ: **ΑΝΑΠΛΑΣΗ- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ Ο.Τ. 77, ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ ΡΑΦΗΝΑΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
Α.Μ 16/2022
ΚΑ: 30.7322.11 &
CPV: 45112710-5

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 407.258,06Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Το έργο χρηματοδοτείται κατά 301.330,00€ από πόρους του Πράσινου Ταμείου στα πλαίσια του χρηματοδοτικού προγράμματος: « **ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ έτους 2021** άξονας προτεραιότητας 2: **Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου** »
ΑΡ. Αποφ.: 258.1.2/2023 ΑΔΑ: 9ΥΘΖ46Ψ844-ΠΘΕ
και κατά 203.670,00€ από Ίδιους Πόρους.

Ραφήνα, 26/ 06/2025
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 13572/26-06-25

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η Δήμαρχος Ραφήνας – Πικερμίου διακηρύσσει **ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27, 95§2α του Ν4412/16 για την ανάδειξη αναδόχου για την εκτέλεση του έργου: « **ΑΝΑΠΛΑΣΗ- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ Ο.Τ. 77, ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ ΡΑΦΗΝΑΣ** » εκτιμώμενης προϋπολογιζόμενης αξίας **407.258,06Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)**, που θα διεξαχθεί σύμφωνα με: **α) τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) και τους όρους της παρούσας.**

Ο διαγωνισμός θα γίνει με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ στη διαδικτυακή πύλη www.promitheous.gov.gr του συστήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν4412/16.

Ο Διαγωνισμός έχει αναρτηθεί στο ΕΣΗΔΗΣ με αριθμό: **214882**

Το αντικείμενο του έργου αφορά την επέμβαση σε Κοινόχρηστο Χώρο συνολικής έκτασης 5.299,20 τ.μ. Ο χώρος βρίσκεται στο Ο.Τ. 77 της περιοχής "Κόκκινο Λιμανάκι", ιδιοκτησίας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου βάσει της τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ραφήνας "Κόκκινο Λιμανάκι" ΦΕΚ65Δ/1970, με χρήση κοινόχρηστος χώρος.

Οι εργασίες – επεμβάσεις περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω: Μια ράμπα-περίπατο, που διατρέχει την πλατεία ακολουθώντας τη φυσική μορφολογία του εδάφους, διαμορφώνοντας μία διαδρομή περιπάτου με ενδιάμεσα πλατώματα-χώρους στάσης και καταλήγει στις πάνω εισόδους επί της οδού Ομήρου. Ένα υπαίθριο θεατράκι αποτελεί βασικό στοιχείο της σύνθεσης. Χωροθετείται στη βορινή πλευρά της πλατείας με «πλάτη» προς το βορά και σε ακολουθία με τις υψομετρικές καμπύλες. Ο χώρος θα χρησιμοποιείται τόσο για θεατρικές παραστάσεις και εκδηλώσεις όσο και ως χώρος συνάθροισης και παιχνιδιού. Το θέατρο προσεγγίζεται διαμέσου της βασικής εισόδου επί της οδού Ειρήνης και του κεντρικού πλατώματος, όσο και από την οδό Ομήρου με ραμπόσκαλα η οποία «αγκαλιάζει» το θέατρο και συναντάει βαθμιδωτά κάθε αναβαθμό-κάθισμα πριν καταλήξει στο χώρο της σκηνής. Η χωρητικότητά του υπολογίζεται σε 250 θεατές Προβλέπονται και δύο θέσεις ΑμεΑ σε διαπλάτυνση του χώρου της σκηνής, με πρόσβαση από την κύρια (Δυτική) είσοδο καθώς και τρεις θέσεις στον τελευταίο αναβαθμό, με ισόπεδη πρόσβαση από την μία Ανατολική είσοδο. Επίσης παρτέρια πρασίνου και 60 θέσεις στάθμευσης.

Ο Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί είναι: Μη Κυβερνητική Αναθέτουσα Αρχή Υποτομέας Ο.Τ.Α., Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού/ Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών.

Ο Ανοικτός Ηλεκτρονικός Διαγωνισμός και η επιλογή Αναδόχου θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Για την συμμετοχή απαιτούνται τα δικαιολογητικά του άρθρου 24.2 της Διακήρυξης.

ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών, γίνεται δεκτή.

Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές

Για το χρόνο ισχύος προσφορών, κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό, κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016, για διάστημα 13 μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 17/07 /2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00πμ (λήξη επιδόσεως προσφορών) ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, από όπου θα

αντληθούν όλα τα στοιχεία της διαδικασίας ανάθεσης

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 18/07/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00π.μ.

Το έργο χρηματοδοτείται κατά 301.330,00€ από πόρους του Πράσινου Ταμείου στα πλαίσια του χρηματοδοτικού προγράμματος: « **ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ έτους 2021** άξονας προτεραιότητας 2: **Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου** » ΑΡ. Αποφ.: 258.1.2/2023 ΑΔΑ: 9ΥΘΖ46Ψ844-ΠΘΕ και κατά 203.670,00€ από Ίδιους Πόρους.

Προκαταβολή στον Ανάδοχο δεν προβλέπεται, σύμφωνα με την Διακήρυξη.

Στην δημοπρασία γίνονται δεκτές εργοληπτικές επιχειρήσεις εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ για έργα στην κατηγορία των **ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΑΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ και ΠΡΑΣΙΝΟΥ**, με ελάχιστη στελέχωση

- έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Α' βαθμίδας των κατηγοριών ΟΔΟΠΟΙΑΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ και ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας, ή δύο (2) τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Α' βαθμίδας της κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ενώσεις οικονομικών φορέων υπό τους όρους του άρθρου 21 της διακήρυξης και του άρθρου 79 §1ε και 3β του Ν4412/16.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) Το σύστημα υποβολής προσφορών είναι το επί μέρους ποσοστών έκπτωσης σε ακέραιες μονάδες επί της εκατό (%) κατά κατηγορία εργασιών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2α του Ν. 4412/2016. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα

Θα πρέπει να κατατεθεί, επίσης, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ).

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Ο Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος Ένωσης.

Οι Ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (ε) του άρθρου 76 του Ν.4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω Ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η Ένωση αναδειχθεί ανάδοχος, η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια, που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).

Λόγοι αποκλεισμού ισχύουν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/16 και το άρθρο 22 της διακήρυξης.

Ως κριτήρια επιλογής και σε ότι αφορά στην καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους.

Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) στις κατηγορίες έργων ΟΔΟΠΟΙΑΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ και ΠΡΑΣΙΝΟΥ Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016, πρέπει να δραστηριοποιούνται στην κατηγορία για έργα ΠΡΑΣΙΝΟΥ και να περιλαμβάνουν βασική στελέχωση αντίστοιχη με αυτή των απαιτούμενων τάξεων του ΜΕΕΠ με ανάλογη εφαρμογή του άρ.100 του ν. 3669/2008.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΚΑΤΟΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΔΕΚΑ ΕΞΙ ΛΕΠΤΩΝ **(8.145,16 €)**

Η εγγύηση συμμετοχής θα απευθύνεται προς το Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου της Περιφέρειας Αττικής και συντάσσεται με βάση το άρθρο 15 της Διακήρυξης. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της παρούσας άλλως η προσφορά απορρίπτεται..

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **09/07/2025** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά, το αργότερο στις **11/07/2025**.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **εννέα (9) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Η έγκριση των όρων δημοπράτησης με την υπ' αριθμό **180/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου και η δέσμευση πίστωσης έγινε με την υπ' αρ 12055/11-06-2025 (ΑΔΑ :ΡΖΧΒΩ16-63Θ) απόφαση.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί, από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου.

Η Δήμαρχος
Ραφήνας – Πικερμίου

ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΕΒΑ