ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ No 1

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ No 2

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ No 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Οικόπεδο με στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α εμβαδού 5.299,20 τ.μ που περικλείεται από τις οδούς Ειρήνης-αδιάνοικτης οδού-Ομήρου-Ελ. Βενιζέλου στο Ο.Τ. 77 της Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου.
2. Το οικόπεδο είναι ιδιοκτησία του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου βάσει της τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ραφήνας "Κόκκινο Λιμανάκι" ΦΕΚ 65Δ/1970 με χρήση κοινόχρηστος οικοδομήσιμος χώρος.
3. Το διάγραμμα έχει συνταχθεί σε δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
4. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.
5. Τα αναγραφόμενα, εμβαδά και οι διαστάσεις έχουν υπολογιστεί αναλυτικά.
6. Τα όρια του οικοπέδου τα υπέδειξε ο νόμιμος εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη.
7. Το γήπεδο που εμφανίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα με ΚΑΕΚ 051274308032 είναι συμβατό ως προς τα όρια, το σχήμα και το εμβαδόν, με αυτό που απεικονίζεται στις αντίστοιχες καταχωρήσεις του Κτηματολογικού Διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ευάγγελος Μπουρνούς ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου υπέδειξα τα όρια της ιδιοκτησίας του Δήμου προκειμένου να αποτυπωθούν και να συνταχθεί το παρόν διάγραμμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΡΑΦΗΝΑ - Κόκκινο Λιμανάκι
Διάταγμα 7-03-70 ΦΕΚ 65Δ/70

Εμβαδόν = 500 τ.μ. προ 2-04-70 Εμβαδόν = 200 τ.μ.
Πρόσωπο = 13 μ. Πρόσωπο = 10 μ.
Κάλυψη = 30%
Συντελεστής Δόμησης = 0.60
Οικοδομικό Σύστημα προ ΓΟΚ/85 = Πανταχόθεν Ελεύθερο
Ισχύς ΓΟΚ/85/2000
(παλαιοί Όροι Δόμησης : Π.Ε. , 30% , 3 όροφοι, 11.00 μ. ύψος)

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Για τα Ο.Τ. : 140, 141, 144 :
Εμβαδόν = 500 τ.μ. , Πρόσωπο = 15 μ. (ΦΕΚ 88Δ/74)

- Χρήση Γης : Γενική Κατοικία

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Για τα τμήματα των Ο.Τ. : 121, 120, 105, 96, 91, 90 κλπ. και στη θέση που προβλέπεται από το Διάταγμα ως "Κατάστημα" και για τμήμα οικοπέδου εμβαδού 150 τ.μ., οι Όροι Δόμησης είναι :
Εμβαδόν = 150 τ.μ.
Πρόσωπο = 8 μ.
Οικοδομικό Σύστημα = Συνεχές
Κάλυψη = 70%
Συντελεστής Δόμησης = 1.40
Ύψος = 11.00 μ.

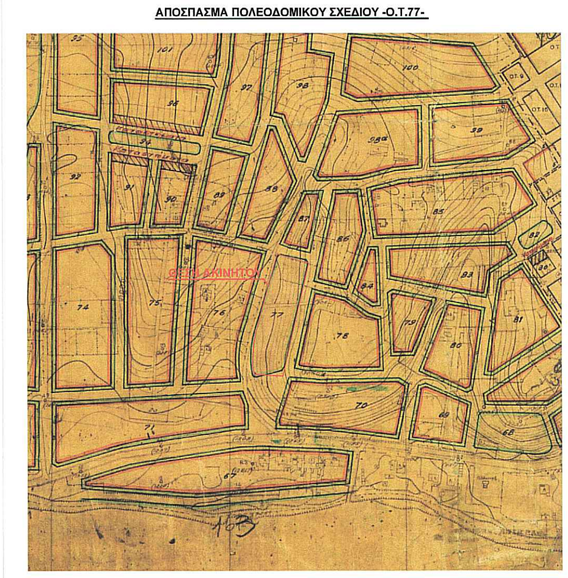
- Απαιτείται έγκριση Αρχαιολογίας (αρ.πρωτ.592/28-1-99 έγγρ. Υπ. Πολιτισμού)

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3...,12,13,1
Εμβαδόν τεμαχίου = 5.226,08 τ.μ.

α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
1	499819.374	4207734.247	1 - 2: 48.66
2	499830.226	4207781.682	2 - 3: 23.03
3	499835.506	4207804.102	3 - 4: 7.91
4	499837.269	4207811.811	4 - 5: 17.80
5	499840.993	4207829.216	5 - 6: 37.00
6	499805.299	4207838.959	6 - 7: 61.23
7	499788.877	4207779.974	7 - 8: 33.18
8	499780.613	4207747.842	8 - 9: 10.40
9	499778.161	4207737.731	9 - 10: 15.20
10	499776.472	4207722.625	10 - 11: 14.28
11	499775.453	4207708.385	11 - 12: 7.04
12	499775.176	4207701.354	12 - 13: 38.53
13	499813.191	4207707.630	13 - 1: 27.33

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ No 498-075

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ -Ο.Τ.77-



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	ιδιοκτησία Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου
	ιδιοκτησία Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου (κτηματολόγιο)
	Ρυμοτομική Γραμμή
	κτίσματα
	κύριες ισοϋψείς
	δευτερεύουσες ισοϋψείς
	Κράσπεδο
	Δέντρα
	μη υλοποιημένο όριο
	μανδρότοιχος
	συρμάτινη περίφραξη
00. 00	υψόμετρο
	οικοδομικό τετράγωνο
	θέση λήψης

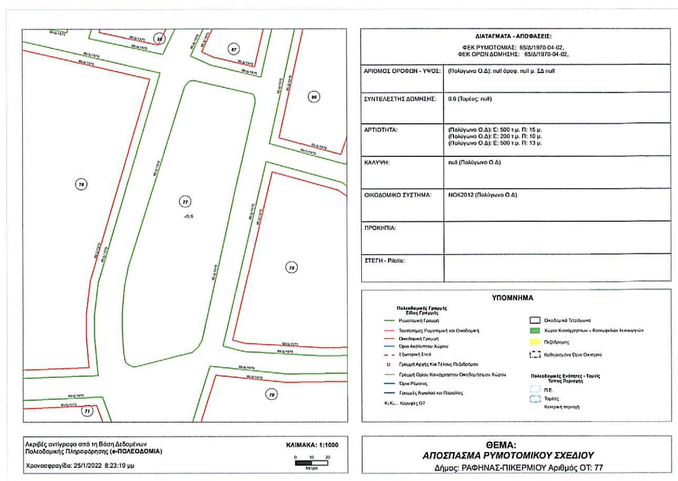
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α
Εμβαδόν τεμαχίου = 5.299,20 τ.μ. (κτηματολόγιο)

α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
Α	499805.444	4207837.945	Α - Β: 37.40
Β	499841.364	4207827.543	Β - Γ: 131.67
Γ	499811.705	4207699.259	Γ - Δ: 32.60
Δ	499779.157	4207701.168	Δ - Ε: 8.53
Ε	499776.813	4207709.364	Ε - Ζ: 8.00
Ζ	499777.393	4207717.343	Ζ - Η: 20.00
Η	499778.515	4207737.311	Η - Θ: 10.89
Θ	499780.834	4207747.952	Θ - Ι: 17.97
Ι	499785.450	4207765.318	Ι - Α: 75.33

Θεωρείται ως προς τη Χρήση, σύμφωνα με το ΦΕΚ 65Δ/1970.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Ν. ΠΟΛΟΖΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Υ. ΔΟΜ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ



ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ, Ο.Τ. 77

ΟΔΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ-ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ-ΟΜΗΡΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ1**	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ο.Τ. 77**
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ :	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 25/01/2022	

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΚΑΣΤΡΙΣΙΟΣ Δ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΑΘΜΟΥ Α	
	ΑΝΑΘΕΩΡ.		

		ΟΝΟΜΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΕΛΕΓΧΟΣ			
	ΘΕΩΡΗΣΗ	Μ. ΛΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ		
	ΕΓΚΡΙΣΗ			
	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ:			
	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:			