

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

από το πρακτικό της υπ' αριθ. 25/2025
μεικτής τακτικής συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου

Συντάκτης: Λάντα Μαριάννα
Τηλέφωνο: 2294321042
E-mail: mlanta@0164.syzefxis.gov.gr

Αριθ.106 /2025 Απόφαση

8^ο Θέμα ΗΔ το οποίο συζητήθηκε 2ο: <<Λήψη απόφασης περί επικαιροποίησης της επανέγκρισης και τροποποίησης των όρων δόμησης του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού (ΦΕΚ 721Δ'/10-7-2003) για την κατασκευή του Παραολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου>>.

Στην Ραφήνα, σήμερα την 7^η Αυγούστου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:30, στο Δημοτικό Κατάστημα Ραφήνας, επί της οδού Αραφηνίδων Αλών 12, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, συνήλθε σε **μεικτή τακτική δημόσια συνεδρίαση** (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 16365/01-08-2025 πρόσκλησης της Προέδρου και του υπ' αριθ. πρωτ. 15995/28-07-2025 προσχεδίου πρόσκλησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκυκλίου ΥΠ.ΕΣ., του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 καθώς και της υπ' αριθ. 55/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου.

Η κα Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα **25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου** ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ κατά την κήρυξη έναρξης της συνεδρίασης	ΑΠΟΝΤΕΣ κατά την κήρυξη έναρξης της συνεδρίασης
1. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	1. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
2. ΞΗΝΤΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	2. ΜΠΑΤΑΛΗΣ ΠΑΥΛΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΛΑΜΠΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	
4. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (απών από το 1 ^ο θέμα έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
5. ΜΑΚΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ (απούσα από το 8 ^ο θέμα έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
6. ΜΟΤΣΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (απών από το 8ο θέμα έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
7. ΔΕΛΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ (απούσα από το 8ο θέμα έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
8. ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΣ ΘΩΜΑΣ	
9. ΣΚΟΥΦΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ (απών από το 4ο θέμα έως τη λήξη της συνεδρίασης)	

10. ΔΟΥΒΙΤΣΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
11. ΔΙΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΜΑΡΙΟΣ (απών από το 5ο θέμα έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
12. ΛΥΓΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13. ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
14. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (απών από το 6ο θέμα έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
15. ΜΠΟΥΡΝΟΥΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (απών από το 7ο θέμα έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
16. ΚΟΚΚΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
17. ΑΡΑΠΚΙΛΗΣ ΣΑΒΒΑΣ (απών από το 8ο θέμα έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
18. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
19. ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
20. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
21. ΑΛΕΙΦΑΝΤΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	
22. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
23. ΤΕΡΖΟΠΟΥΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ (απούσα από το 8ο θέμα έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
	ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΞΗΝΤΑΡΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

Η Δήμαρχος Ραφήνας - Πικερμίου κα Τσεβά Δήμητρα, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Η κα Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία καθώς **από το σύνολο των είκοσι πέντε (25) μελών** βρέθηκαν παρόντα τα **είκοσι τρία (23) μέλη** του Δημοτικού Συμβουλίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ενημέρωσε το Σώμα ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δελή Σταυρούλα, Αραπκιλής Σάββας, Σκούφος Σωτήριος, Τερζοπούλου Εμμανουέλα και Νικολόπουλος Αλέξανδρος συμμετέχουν στη συνεδρίαση με χρήση της τεχνολογίας e:Presence (www.epresence.gov.gr) σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 16365/01-08-2025 πρόσκληση συνεδρίασης.

Ακολούθως, η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 66 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 73 του Ν. 4555/2018:

1. Την υπ' αριθ. πρωτ. 15961/28-07-2025 δήλωση ανεξαρτητοποίησης του δημοτικού συμβούλου κ. Αραπκιλή Σάββα από τη δημοτική παράταξη «Σύγχρονη Πολιτεία - Συνεργασία Ενεργών Πολιτών».
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 16299/31-07-2025 δήλωση ανεξαρτητοποίησης του δημοτικού συμβούλου κ. Λουκάτου Σπυρίδωνα από τη δημοτική παράταξη «Σύγχρονη Πολιτεία - Συνεργασία Ενεργών Πολιτών».

Στη συνέχεια, αναφορικά με το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο συζητήθηκε 2^ο με τίτλο «Λήψη απόφασης περί επικαιροποίησης της επανέγκρισης και τροποποίησης των όρων δόμησης του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού (ΦΕΚ 721Δ'/10-7-2003) για την κατασκευή του Παραολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου», έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. ΠΕΑ: 4207/31-07-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως κάτωθι:

Α. Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του νόμου 1337/1983 Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α/1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 13, 14, 15 και 19 του νόμου 4067/2012 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 79/Α/2012), όπως τα άρθρα 11, 12 και 15 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του νόμου 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014) και με το άρθρο 7 του νόμου 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014) και ισχύουν και η παράγραφος 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 62 του νόμου 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/2014) και ισχύει.
3. Την παράγραφο 2)δ του άρθρου 29 του νόμου 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του νόμου 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του από 17-07-1923 νομοθετικού διατάγματος όπως ισχύει σήμερα.
5. Την υπ' αριθμόν 6/2006 (υπ' αριθμόν 18894/2006) εγκύκλιο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του νόμου 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α/2010).
7. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παράγραφος 11 του νόμου 4269/2014 Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη (ΦΕΚ 142/Α/2014).
8. Τις διατάξεις του άρθρου 13 παράγραφος 7 του νόμου 4447/2016 Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 241/Α/2016).
9. Τις διατάξεις των άρθρων 114, 154, 160 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-07-1999 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 580/Δ/1999).
10. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του νόμου 4030/2011 Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (ΦΕΚ 249/Α/2011)
11. Την υπ' αριθμ. 21/2023 θετική γνωμοδότηση της Ε.ΠΟΙ. ΖΩ.
12. Την υπ' αριθμ. 163/2023 απόφαση Δ.Σ. περί επανέγκρισης και τροποποίησης των όρων δόμησης του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού (ΦΕΚ 721Δ'/10-7-2003) για

την κατασκευή του Παραολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου.

13. Το πρακτικό της 4^{ης} Συνεδρίασης /04-04-2023 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Α
14. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/27348/271/14-4-2025 Απόφαση του ΥΠΕΝ περί χορήγησης προέγκρισης για τη δημιουργία Παραολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου.

Δεδομένου ότι:

Το «Παραολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο» θα κατασκευαστεί στον Δήμο Ραφήνας – Πικερμίου, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής σε οικόπεδο έκτασης 65 στρεμμάτων του Δήμου. Το οικόπεδο είναι κατάλληλο για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων. Ευρίσκεται επί της οδού Αρίωνος, νότια του Δήμου, στην περιοχή «Διάκου Μάντρες».

Το «Παραολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο» προβλέπεται να καλύψει όλες τις αθλητικές ανάγκες των αθλητών ΑΜΕΑ, αλλά και τις αθλητικές ανάγκες του τοπικού πληθυσμού δημιουργώντας έναν πόλο έλξης στην ευρύτερη περιοχή. Σχεδιάζεται ώστε να έχει προδιαγραφές Παραολυμπιακών Αγώνων.

Στο οικόπεδο έχει κατασκευαστεί γήπεδο ποδοσφαίρου, με διαστάσεις προδιαγραφών ΙΑΑΦ και FIFA, με φυσικό χλοοτάπητα. Έχει προβλεφθεί χώρος για κατασκευή στίβου 8 διαδρομών περιμετρικά του γηπέδου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Για το ανωτέρω Γήπεδο έχει εκπονηθεί, από εικοσαετίας, Προμελέτη Αρχιτεκτονικών για Αθλητικό Κέντρο, στα πλαίσια ένταξης τοπικών υποδομών στην προετοιμασία των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, η οποία δεν υλοποιήθηκε. Στη συνέχεια η ανωτέρω μελέτη τροποποιήθηκε, με προσαρμογή στις σύγχρονες προδιαγραφές και ανάγκες της πόλης και με την ολοκλήρωση, από την Τ.Υ. του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου, των απαιτούμενων μελετών. Ο στόχος ήταν η υλοποίηση τμήματος εξ αυτής, που αφορούσε ένα μεγάλο γήπεδο ποδοσφαίρου, με περιμετρικό στίβο οκτώ διαδρομών, τις υποδομές φωτισμού του και την εξωτερική περιφράξη του συνόλου.

Με την πρόσφατη ολοκλήρωση της υλοποίησης του ανωτέρω τμήματος της μελέτης, από την Περιφέρεια Αττικής, που χρηματοδότησε και το έργο, ζητήθηκε πρόταση νέας τροποποίησής της, για μετατροπή της εγκατάστασης, σε έδρα για τον Παραολυμπιακό Πρωταθλητισμό της χώρας, που φιλοξενείται σήμερα στο Ο.Α.Κ.Α. Παράλληλα θα διατηρηθεί ως έδρα τοπικού και διαδημοτικού αθλητισμού, για λόγους βιωσιμότητας μέσα από συνέργειες, με τις οποίες προωθούνται αξίες αθλητικές, κοινωνικής συνοχής - αποδοχής και οικονομικής διαχείρισης.

Προκειμένου να διαμορφωθεί η πρόταση προς αυτή την κατεύθυνση, εκπονήθηκε για λογαριασμό του δήμου νέα τροποποίηση της Προμελέτης Αρχιτεκτονικών, με τη διαδικασία της δωρεάς, από την εταιρία ΑΙΓΑΙΑΣ ΑΜΚΕ, που ανέθεσε στην μελετητική ομάδα μηχανικών «ΑΡΤΕΜΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.", με επίβλεψη της Δ/νσης Τ.Υ. Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου, υπό τις προϋποθέσεις της παρ. 5 του άρθρου 3 της υπ' αρ. ΔΝΣβ/92783 π.ε./ΦΝ 466/2018 Υ.Α. Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 4203/τ. Β'). Σχετική η απόφαση Ο.Ε., υπ αρ. 326/2020, με θέμα: «Αποδοχή δωρεάς για το Αθλητικό Παραολυμπιακό Κέντρο», (ΑΔΑ. ΨΛΓ5Ω16-3ΞΠ)

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ-ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το «Παραολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο» θα κατασκευαστεί στον Δήμο Ραφήνας – Πικερμίου, σε συμφωνία με την Περιφέρεια Αττικής, το Υφυπουργείο Αθλητισμού και την Ελληνική Παραολυμπιακή Επιτροπή. Θα εξυπηρετεί αθλητές ΑΜΕΑ, ως το επίπεδο πρωταθλητισμού και αθλητικές ανάγκες του τοπικού πληθυσμού. Το διατιθέμενο οικόπεδο είναι του Δήμου, έχει έκταση 65 περίπου στρεμμάτων και ευρίσκεται στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή, «Διάκου

1.2 ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ανάπτυξη αθλητικών υποδομών για ΑμεΑ, ως το επίπεδο πρωταθλητισμού, σε δημοτική έκταση, εκτός Σχεδίου, με Τοπικό Ρυμοτομικό και Χρήση Αθλητισμού.
2. Δημιουργία συνεργειών ΑμεΑ με την Τοπική Κοινωνία, για αθλητισμό και αναψυχή.
3. Διατήρηση των ποιοτικών περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών και η αναβάθμιση της προσβασιμότητας και της συγκοινωνιακής σύνδεσης, ως το υπερτοπικό επίπεδο.

1.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το Παραολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο θα αποτελείται από διαμορφώσεις, υπαίθριους χώρους άθλησης και κλειστούς αθλητικούς και υποστηρικτικούς χώρους και θα περιλαμβάνει:

1. Γήπεδα ποδοσφαίρου, 11Χ11, με φυσικό χλοοτάπητα, αθλήματα στίβου και περιμετρικό στίβο 8 διαδρομών, 11Χ11 54Χ90 με τεχνητό χλοοτάπητα, 5Χ5 20Χ40, με τεχνητό χλοοτάπητα
2. Ένα γήπεδο Padel.
3. Κτίριο με κερκίδες,
4. Κλειστό Γυμναστήριο,
5. Κλειστό Κολυμβητήριο,
6. Ξενώνα 50 ατόμων κι Αποδυτήρια.
3. Υπαίθριους και κλειστούς (υπόγειους) χώρους στάθμευσης οχημάτων
4. Υποσταθμό και Φωτοβολταϊκά Πάνελ
5. Οδούς τοπικής κι εσωτερικής κυκλοφορίας για πεζούς, ποδήλατα κι οχήματα
6. Φύτευση (Περιαστικό Πράσινο).

1.4 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

1.4.1 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ

1. Έκταση Οικοπέδου:
Αρχική: **64.975,50 μ2**.
Τελική, με παραχώρηση σε κοινή χρήση περιμετρικής οδού ήπιας κυκλοφορίας: **61.531,62 μ2**
2. Τίτλοι ιδιοκτησίας: Υπ' αρ. 53/2000, 54/2000 & 59/2001 Συμβόλαια Αγοράς
3. Ιδιοκτησία Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου
4. Αριθμοί Κτηματολογίου 051273617036 - 051273617037 – 051273617038

1.4.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή Εκτός Σχεδίου. Είναι οικοδομήσιμο, με έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού, ΦΕΚ 721/Δ/2003

Ισχύει το Π.Δ. 20-2-03 (ΖΟΕ Μεσογείων) ΦΕΚ 199 Δ'/2003. με **χρήση γης: Ζώνη Α1 Αθλητικά**

1.5 ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

- **ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ:** Πράξη Χαρακτηρισμού: **6220/1986** - Βεβαίωση: **195/1997**.

-**ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ,** ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/**271924/24580/5025/08/10/2015**

και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ Αν. Αττικής/**305407/176487/658/08/12/2014**

-Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής: Έγκριση Προμελέτης: **2ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ Σ.Α. 1083/03/02/2015,**

- **ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ:** Βεβαίωση Ορθότητας Διαστάσεων:
ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΜΑΕ/**348059/20547/1945/440,** Ορθή Επανάληψη,

- **ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ Π.Π.Δ.:** Υπ' αρ. Π.Α./ΓΔΠΖ//ΔΠ/ΤΠ **179581/16-12-2015**

1 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ

1.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

2.1.1 ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

Κατά το σχεδιασμό έχει δοθεί ιδιαίτερη μέριμνα για την εξασφάλιση της πρόσβασης των ΑμεΑ, σε κάθε σημείο του οικοπέδου. Τούτο επιτυγχάνεται με:

- Συνολική διαμόρφωση σύμφωνα με την γενική κλίση εδάφους, της τάξεως, 3% - 5%.
- Ράμπες κλίσης 5%, με μέγιστο μήκος 10 μ, πλάτος 1,50 μ, καθώς και πλατύσκαλα αλλαγής διεύθυνσης (πλατύσκαλα ελιγμών), διαμέτρου 1,50μ για την εξασφάλιση της δυνατότητας στροφής των αμαξιδίων.
- Επέκταση στα όρια της κοινόχρηστης περιμετρικής οδού, για ήπια μονή κυκλοφορία, (με υποχώρηση από το όριο ιδιοκτησίας) για δυνατότητα κυκλοφορίας ανάμεσα στις σε επαφή ιδιοκτησίες και πρόσβαση των οχημάτων ανάγκης σε όλες τις εισόδους.
- Δημιουργία ελεύθερων περιμετρικών ζωνών από την πλευρά του Αθλητικού Κέντρου, δίπλα στην περιμετρική οδό, με 1. γραμμική στάθμευση, 2. πεζοδρόμιο μικτής χρήσης (και για προπόνηση – τρέξιμο), 3. Ποδηλατόδρομο και τέλος 4. Φύτευση, που ενσωματώνει την περίφραξη (άλλη θέση και τις εισόδους, πεζών και οχημάτων.
- Ράμπες πρόσβασης και ανελκυστήρες με προδιαγραφές εξυπηρέτησης ΑμεΑ, για όλα τα επίπεδα και τις εγκαταστάσεις αθλητικής χρήσης και στάθμευσης.
- Σχεδίαση θέσεων στάθμευσης ΑμεΑ σε ποσοστό μεγαλύτερο των προδιαγραφών (5%)
- Τήρηση των υφισταμένων προδιαγραφών αυτόνομης κινητικότητας για όλα τα είδη αναπηρίας, που αφορούν τον σχεδιασμό και την εφαρμογή τεχνολογικών συστημάτων, ώστε η εγκατάσταση να θεωρείται πρότυπη, σε διεθνές επίπεδο.

2.1.2 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ

Στόχος του σχεδιασμού είναι ελαχιστοποίηση του ενεργειακού αποτυπώματος της εγκατάστασης. Για αυτό επιδιώκεται:

- Ενσωμάτωση των προδιαγραφών παθητικών και ενεργητικών συστημάτων βιοκλιματικού σχεδιασμού, σε όλες τις εγκαταστάσεις, ανοικτές και κλειστές (κτίρια).
- Αξιοποίηση του προσανατολισμού και των τοπικών συνθηκών, για φυσικό φωτισμό, αερισμό κλπ για μείωση των ενεργειακών απαιτήσεων.
- Συλλογή και αξιοποίηση επιφανειακών υδάτων (ομβρίων) για άρδευση, με εγκαταστάσεις Η/Μ αλλά και κατάλληλες φυτεύσεις, για κατά το δυνατόν επάρκεια σε νερό άρδευσης.
- Χρήση συστημάτων παραγωγής ρεύματος από ΑΠΕ, στις στέγες, τα φωτιστικά κλπ.

2.1.3 ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΘΛΗΤΩΝ – ΠΡΩΤΑΘΛΗΤΩΝ ΑΜΕΑ ΜΕ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΜΒΕΛΕΙΑ

Η θέση του Παραολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου βρίσκεται ανάμεσα στο διεθνές αεροδρόμιο και το λιμάνι της Ραφήνας. Η περιοχή «Διάκου Μάντρες», επί της οδού Αρίωνος, είναι στα σύνορα δύο δήμων, Ραφήνας – Πικερμίου και Αρτέμιδας – Σπάτων, με χαρακτήρα κυρίως αναψυχής. Έχει κακή οδική και συγκοινωνιακή σύνδεση, που χρίζουν ανάπτυξης, με προδιαγραφές εξυπηρέτησης - αυτόνομης πρόσβασης ΑμεΑ, από κάθε περιοχή της χώρας. Μπορεί επίσης να προσφέρει αθλητικές δράσεις σε σχέση με το κοντινό θαλάσσιο μέτωπο.

2.1.4 ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΤΟΠΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟ

Επιδιώκεται η δημιουργία ενός αθλητικού κέντρου, μεικτού χαρακτήρα: για άθληση ατόμων, με ειδικές συνθήκες και αθλήματα αλλά και συνήθων ομάδων και αθλημάτων. Για κατηγορίες πανελλήνιων ή διεθνών αγώνων αλλά πλήρη καθημερινή λειτουργία, ανεξαρτήτως εποχής και μετακινήσεων, ώστε να γίνεται απόσβεση των λειτουργικών του εξόδων. Λόγω έλλειψης υποδομών στην περιοχή το κέντρο προορίζεται για ισότιμη εξυπηρέτηση και του τοπικού αθλητισμού, ώστε να δημιουργηθούν συνδέσεις μεταξύ των ατόμων, των επιπέδων

*2.2 ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ – ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ***2.2.1 Κλειστό Γυμναστήριο,**Θεατές: **500**Κάλυψη: **3.584,06 τ.μ.**Δόμηση: **5.074,94 τ.μ.**Εκτός Σ.Δ.: **2.817,84 τ.μ.**

- Υπόγειο, με αποδυτήρια, αθλητικούς χώρους, βοηθητικούς χώρους και Η/Μ.
- Ισόγειο με υποδοχή, ιατρείο, αποδυτήρια, χώρους υγιεινής, κύριο αγωνιστικό χώρο, με γήπεδο καλαθοσφαίρισης – πετοσφαίρισης – χειροσφαίρισης και κλειστό διάδρομο προπόνησης, 100 μ.
- Α Όροφο με γραφεία, αναψυκτήριο, γυμναστήριο και αίθουσα συγκεντρώσεων.
- Κερκίδες με χώρους δημοσιογράφων στην άνω στάθμη.

2.2.2 Κλειστό ΚολυμβητήριοΘεατές: **650**Κάλυψη: **3.556,39 τ.μ.**Δόμηση: **4.793,70 τ.μ.**Εκτός Σ.Δ.: **3.722,86 τ.μ.**

- Υπόγειο, με βοηθητικούς και Η/Μ χώρους
- Ισόγειο, με υποδοχή, αναμονή, αποδυτήρια, χώρους υγιεινής, συγκέντρωσης, φυσιοθεραπείας και προθέρμανσης αθλητών και τον κύριο αγωνιστικό χώρο, με δύο πισίνες, αγώνων 50,3X25 και προθέρμανσης. 5X25.
- Α Όροφο, με γραφεία, αναψυκτήριο και χώρους υγιεινής και αναμονής.
- Κερκίδες με χώρο δημοσιογράφων στην άνω στάθμη.

2.2.3 Κτίριο ΚερκίδωνΘεατές: **1.700**Κάλυψη: **1.891,92 τ.μ.**Δόμηση: **1.779,02 τ.μ.**Εκτός Σ.Δ. **4.647,12 τ.μ.**

Υπόγειο με χώρους Η/Μ και Στάθμευσης 99 οχημάτων (5% για ΑμεΑ), που εκτείνεται και εκτός περιγράμματος του κτιρίου.

Ισόγειο με Αποδυτήρια, Γραφεία, Γυμναστήριο, Αίθουσα Εκδηλώσεων και χώρους υγιεινής

Κερκίδες με Χώρους Δημοσιογράφων στην άνω στάθμη

2.2.4 ΞενώναςΦιλοξενούμενοι: **50**Κάλυψη: **694,72 τ.μ.**Δόμηση: **1.711,78 τ.μ.**Εκτός Σ.Δ. **374,28 τ.μ.**

- Υπόγειο, με βοηθητικούς και Η/Μ χώρους

- Ισόγειο, με υποδοχή, αναμονή, εστιατόριο-αναψυκτήριο και χώρους γραφείων. Στην ίδια στάθμη σχεδιάζονται επίσης χώροι γραφείων, του ξενώνα.
- Α' όροφος, με 12 δίκλινα δωμάτια φιλοξενίας και χώρους κουζίνας, τραπεζαρίας, καθιστικού και υγιεινής.
- Β' όροφος, με 12 δίκλινα δωμάτια φιλοξενίας και χώρους κουζίνας, τραπεζαρίας, καθιστικού και υγιεινής.

2.2.5 Εξωτερικά Αποδυτήρια

Κάλυψη **167,71** τ.μ.

Δόμηση **167,71** τ.μ.

2.2.6 Εξωτερικά Κλιμακοστάσια

Κάλυψη **126,68** τ.μ.

Εκτός Σ.Δ. **126,68** τ.μ.

2.2.7 Υπόγειος χώρος στάθμευσης,

Θέσεις **99 (5% για ΑμεΑ)**

Εκτός Σ.Δ. **3.063,64** τμ.

2.3 ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ - ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

2.3.1. ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 11 x11 ΜΕ ΦΥΣΙΚΟ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ

Διαστάσεις: 68X105, με πλάγιες αποστάσεις 72,20X110, επιφάνειες 7.942,00 τ.μ.

Υποδομή: Φυσικός χλοοτάπητας - Αποστραγγιστικό Σύστημα Υπόγειο - Αρδευτικό Σύστημα

Εξοπλισμός: Τέρματα φορητά – Σκέπαστρο ομάδας - Περίφραξη - Φωτισμός– Πάγκος ομάδας με σκέπαστρο – Πάγκος Διαιτητή με σκέπαστρο

2.3.2 ΣΤΙΒΟΣ - ΑΘΛΗΜΑΤΑ.

Διαστάσεις: 400 μέτρα μήκος με 8 διαδρομές πλάτους 1,25

Υποδομή: Συνθετικός τάπητας στίβου 15-20 mm

Εξοπλισμός: Λίμνη Δρόμου με εμπόδια – Διάδρομος ακοντισμού - Βαλβίδα δισκοβολίας και σφαιροβολίας - Κλωβός δισκοβολίας και σφαιροβολίας - Βαλβίδα άλματος επί κοντώ - Σκάμμα άλματος εις μήκος και τριπλούν – Σκάμμα άλματος εις ύψος

2.3.3. ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 11X11 ΜΕ ΤΕΧΝΗΤΟ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ

Διαστάσεις: 54X90, με πλάγιες αποστάσεις 100X64, επιφάνειας 6.400 τ.μ.

Υποδομή: Τεχνητός Χλοοτάπητας- Αποστραγγιστικό Σύστημα Υπόγειο - Αρδευτικό Σύστημα

Εξοπλισμός: Τέρματα φορητά - Μεταλλική φορητή Κερκίδα - Περίφραξη – Φωτισμός – Πάγκος ομάδας με σκέπαστρο – Πάγκος Διαιτητή με σκέπαστρο

2.3.4 ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5X5

Διαστάσεις: 20X40 σύνολο 24X44, επιφανείας 1.056 τ.μ.

Υποδομή: Τεχνητός Χλοοτάπητας – Επιφανειακή Αποστράγγιση – Αρδευτικό Σύστημα

Εξοπλισμός: Τέρματα φορητά - Περίφραξη - Φωτισμός - Πάγκος ομάδας με σκέπαστρο

2.3.5 ΓΗΠΕΔΑ PADEL

Διαστάσεις 10X20

Υποδομή: Τεχνητός Χλοοτάπητας

Εξοπλισμός: Δίχτυ (φίλέ) γηπέδων - Περίφραξη με γυάλινα πετάσματα- Φωτισμός

2.3.6 ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ – ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

Διαστάσεις: Ελάχιστο πλάτος του πεζοδρομίου και του ποδηλατοδρόμου, 2,00 μ

Υποδομή: 1. Επίστρωση πεζοδρομίου με ταρτάν για χρήση του ως διαδρόμου, για τρέξιμο

2. Επίστρωση ποδηλατοδρόμου με έγχρωμο ασφαλτικό

Εξοπλισμός: Διαγραμμίσεις – Σήμανση – Φωτισμός – (εντός Ο.Γ αλλά εκτός της περιφράξης, για τη δυνατότητα χρήσης τους από το κοινό)

2.3.7 ΟΔΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ – ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ

Διαστάσεις: Ελάχιστο πλάτος οδών 3,75 μ.

Υποδομή: Κοινή ασφαλτος οδοστρώσας

Εξοπλισμός: Διαγραμμίσεις – Σήμανση – Φωτισμός –

Χαρακτηρισμός: Ήπιας Κυκλοφορίας - Μονόδρομοι

2.3.8. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

Διαστάσεις: Ανάλογα με τη κλίση, ως προς την οδό κυκλοφορίας και την χρήση από ΑμεΑ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Υποδομή: Διάτρητες υδατοπερατές τσιμεντόπλακες με υποκείμενη φύτευση

Εξοπλισμός: Διαγραμμίσεις – Σήμανση – Φωτισμός –

Χαρακτηρισμός: Γραμμική στάθμευση παράλληλα στην δημιουργούμενη περιμετρική οδό
Κάθετη στάθμευση στις υπαίθριες θέσεις, εντός του αθλητικού χώρου

2.3.9 ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ

Από την μελέτη διάταξης των αθλητικών εγκαταστάσεων προέκυψαν αλλαγές στην φύτευση, με μεταφορά των υφισταμένων δέντρων (κυρίως ελιές) και φύτευση νέων.

Οι υπό διαμόρφωση περιοχές θα σχεδιαστεί με τα εξής φυτοτεχνικά κριτήρια:

α. Να συνδέεται με την βλάστηση της περιοχής μελέτης και να αποτελεί φυσική της συνέχεια, με χρήση μεσογειακών δέντρων ή θάμνων που έχουν μικρή ανάγκη συντήρησης.

β. Οι φυτεύσεις να δίνουν την αίσθηση της φυσικής βλάστησης, ενώ δεν θα εμποδίζουν την άνετη διακίνηση πεζών και οχημάτων.

ε. Τα είδη των δένδρων όσο και οι θάμνοι και τα είδη των παρτεριών να εξασφαλίζουν ποικιλία μορφών, σχημάτων και χρωμάτων κυρίως λόγω του διαφορετικού φυλλώματος και ανθοφορίας, ολόκληρο σχεδόν το έτος.

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια: Γενικά 15,00 μ. Φυλάκιο = 10 μ.)

Ποσοστό κάλυψης: 7%

Μέγιστο ύψος κατά ΝΟΚ: 7,50 μέτρα Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Συντελεστής Δόμησης: 0,07

Συντελεστής Όγκου: 5,50 x (μεγίστη επιτρ. δόμηση)

Συντελεστής Φύτευσης: 2/3 κατά ΝΟΚ Αρθρ. 17/Παρ. 2α

Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης:

- 1 θέση / 100 τ.μ. επιφάνειας άθλησης (ΠΔ-110/2004, ΦΕΚ 76/Α'/05-03-2004).
- 1 θέση / 12 θέσεις θεατών, (ΠΔ-110/2004, ΦΕΚ 76/Α'/05-03-2004).
- Επί του συνόλου, 1 θέση ΑμεΑ / 20 θέσεις (ΦΕΚ 167/Δ'/1993 αρθρ. 5.)

Νέα θέση Ρ.Γ με παραχώρηση 3.443,88 τ.μ. ως κοινόχρηστη οδός και

Νέα θέση Ο.Γ. στα περιγράμματα των κτιρίων

Επιφάνεια οικοπέδου: 61.531,62 μ² (από το αρχικό 64.975,50 μ².)

Ελάχιστες αποστάσεις: 10 μ. (από 15,00 μ. γενικά και Φυλάκιο = 10 μ.)

Ποσοστό κάλυψης: 18 % (από 7%)

Συντελεστής Δόμησης: 0,23 (από 0,07)

Μέγιστο ύψος κατά ΝΟΚ: 15 μ. (από 7,50 μ. και Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2)

Συντελεστής Όγκου: 6,3 X Σ.Δ.(0,23) (από 5,50 x Σ.Δ. (0,07))

Συντελεστής Φύτευσης: 0,55 X Ακάλ. (από 2/3 κατά ΝΟΚ Αρθρ. 17/Παρ. 2^α)

Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης: χωρίς παρέκκλιση

- 1 θέση / 100 τ.μ. επιφάνειας άθλησης (ΠΔ-110/2004, ΦΕΚ 76/Α'/05-03-2004).
- 1 θέση / 12 θέσεις θεατών, (ΠΔ-110/2004, ΦΕΚ 76/Α'/05-03-2004).
- Επί του συνόλου, 1 θέση ΑμεΑ / 20 θέσεις (ΦΕΚ 167/Δ'/1993 αρθρ. 5.)

Συνολικά και σύμφωνα με τα ανωτέρω ζητούνται τα κάτωθι:

1. Τροποποίηση **Ρυμοτομικής Γραμμής** από το αρχικό όριο της ιδιοκτησίας, με παραχώρηση λωρίδας περιμετρικής οδού ήπιας κυκλοφορίας μονής κατεύθυνσης σύμφωνα με την αντίστοιχη μελέτη.
2. Τροποποίηση Οικοδομικής Γραμμής σε απόσταση 10 μ.
3. Καθορισμός όρων Δόμησης
4. καθορισμός γραμμών περίφραξης σε θέσεις διάφορες της Ρ.Γ. για λειτουργικούς λόγους
5. Δημιουργία νέας οδού ήπιας κυκλοφορίας και εσωτερικών οδών
6. Δημιουργία υπαίθριων Θέσεων Στάθμευσης και υπόγειων εκτός περιγράμματος των κτιρίων σύμφωνα με τις προβλεπόμενες στο σχέδιο θέσεις
7. Φωτοβολταϊκός Σταθμός

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο (Δ.Σ.), την επικαιροποίηση της επανέγκρισης και τροποποίησης των όρων δόμησης του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 721/Δ'/10-7-2003) για την κατασκευή του Παραολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου ως καθορίζονται:

- ✓ Συντελεστής Κάλυψης 18%
- ✓ Συντελεστής Δόμησης 0,23
- ✓ Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος 15,00μ για τα κτίσματα και όσο προκύψει από την φωτοτεχνική μελέτη για τους πυλώνες φωτισμού
- ✓ Συντελεστής Όγκου 6,3κ.μ.
- ✓ Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 10,00μ.
- ✓ Μείωση της Ελάχιστης Επιτρεπόμενης Φύτευσης από 2/3 σε 1/3

και την ανάθεση ανάρτησης στην Τ.Υ.

Συνημμένα:

1. Τοπογραφικό διάγραμμα
2. Την υπ' αριθμ. 163/2023 απόφαση Δ.Σ. περί επανέγκρισης και τροποποίησης των όρων δόμησης του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού (ΦΕΚ 721Δ'/10-7-2003) για την κατασκευή του Παραολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου.
3. Το πρακτικό της 4^{ης} Συνεδρίασης /04-04-2023 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Α
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/27348/271/14-4-2025 Απόφαση του ΥΠΕΝ περί χορήγησης προέγκρισης για τη δημιουργία Παραολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου.

Η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
 μειοψηφούσης της κας Τερζοπούλου Εμμανουέλας.
 Λευκό ο κ. Ευαγγέλου Παναγιώτης

την επικαιροποίηση της επανέγκρισης και τροποποίησης των όρων δόμησης του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού (ΦΕΚ 721/Δ'/10-7-2003) για την κατασκευή του Παραολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου ως καθορίζονται:

- ✓ Συντελεστής Κάλυψης 18%
- ✓ Συντελεστής Δόμησης 0,23
- ✓ Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος 15,00μ για τα κτίσματα και όσο προκύψει από την φωτοτεχνική μελέτη για τους πυλώνες φωτισμού
- ✓ Συντελεστής Όγκου 6,3κ.μ.
- ✓ Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 10,00μ.
- ✓ Μείωση της Ελάχιστης Επιτρεπόμενης Φύτευσης από 2/3 σε 1/3

και την ανάθεση ανάρτησης στην Τ.Υ.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 106/2025

ΠΑΡΟΝΤΕΣ κατά την κήρυξη έναρξης της συνεδρίασης	ΑΠΟΝΤΕΣ κατά την κήρυξη έναρξης της συνεδρίασης
1. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	1. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
2. ΞΗΝΤΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	2. ΜΠΑΤΑΛΗΣ ΠΑΥΛΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΛΑΜΠΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	
4. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (απών από το 1 ^ο θέμα έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
5. ΜΑΚΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ (απούσα από το 8 ^ο θέμα έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
6. ΜΟΤΣΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (απών από το 8ο θέμα έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
7. ΔΕΛΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ (απούσα από το 8ο θέμα έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
8. ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΣ ΘΩΜΑΣ	
9. ΣΚΟΥΦΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ (απών από το 4ο θέμα έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
10. ΔΟΥΒΙΤΣΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
11. ΔΙΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΜΑΡΙΟΣ (απών από το 5ο θέμα έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
12. ΛΥΓΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13. ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
14. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (απών από το 6ο θέμα έως τη λήξη της συνεδρίασης)	

15. ΜΠΟΥΡΝΟΥΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (απών από το 7ο θέμα έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
16. ΚΟΚΚΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
17. ΑΡΑΠΚΙΛΗΣ ΣΑΒΒΑΣ (απών από το 8ο θέμα έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
18. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
19. ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
20. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
21. ΑΛΕΙΦΑΝΤΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	
22. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
23. ΤΕΡΖΟΠΟΥΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ (απούσα από το 8ο θέμα έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
	ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΞΗΝΤΑΡΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ