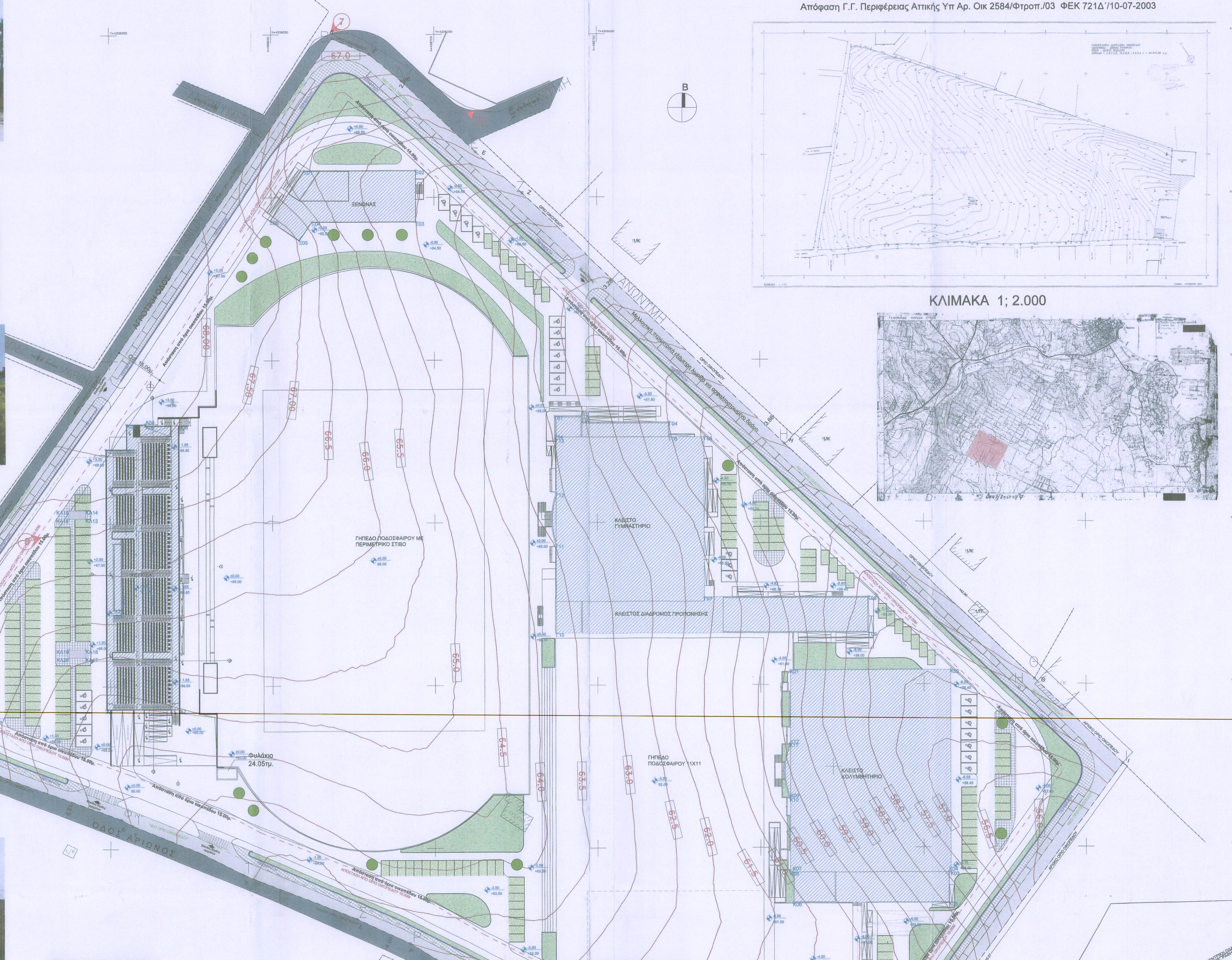
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής Υπ Αρ. Οικ 2584/Φτροπ./03 ΦΕΚ 721Δ'/10-07-2003

ΚΛΙΜΑΚΑ 1; 2.000



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6

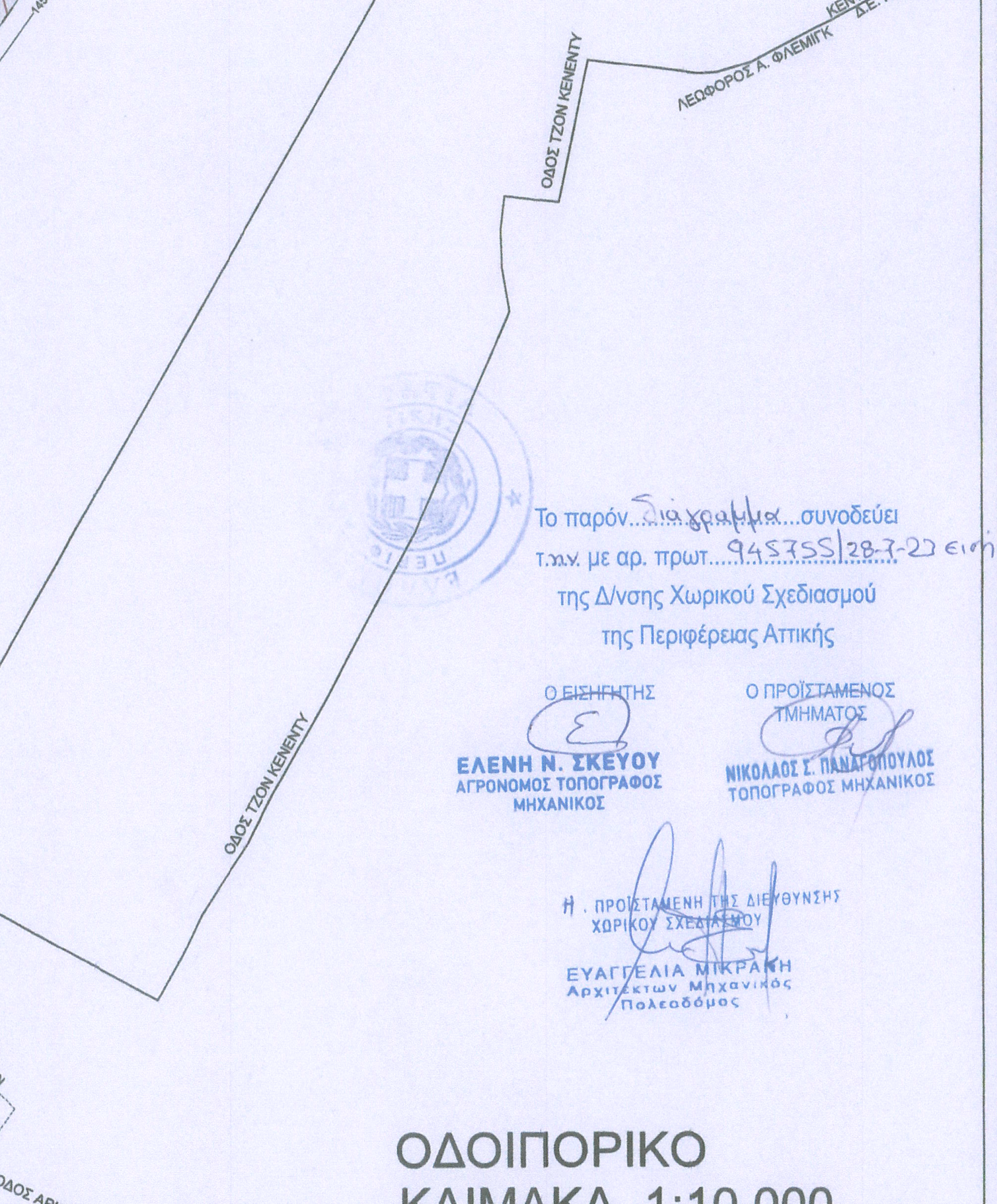
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 7

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 8

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 9

Συνοδεύει το 4ο Πρακτικό της από 4.8.2023 Συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ-Α . Π.Ε Ανατολικής Αττικής (ΘΕΜΑ 1ο)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ [illegible]
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΟΔΟΣ ΤΖΟΝ ΚΕΝΕΝΤΥ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΩΝΟΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ Α. ΦΛΕΜΙΓΚ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ Δ.Ε. ΡΑΦΗΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΑΦΗΝΑΣ 3,460 μ.

Το παρόν Διάγραμμα συνοδεύει
τ.π.υ. με αρ. πρωτ. 945755/28-7-23 εισήγηση
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΕΛΕΝΗ Ν. ΣΚΕΥΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η . ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Πολεοδόμος

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΛΕΓΧΟΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 61.531,62 ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 64.975,50 τ.μ.

2. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΡΙΩΝΟΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΑΚΟΥ-ΜΑΝΤΡΕΣ

Όροι Δόμησης (ΖΩΝΗ Λ1 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ), Τοπικό Ρυμοτομικό

Π.Δ. 20-2-03 (ΦΕΚ 199Δ/06-03-2003) & ΦΕΚ 721Δ' /10-07-2003

Όροι Δόμησης 'Εγκριση ΓΓΑ & ΦΕΚ 721Δ' /10-07-2003

	ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ:	18%	0,07
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :	0,23	0,07
ΥΨΟΣ:	15,00μ.	7,50μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (ΝΟΚ):	6,3 x (σ.δ.)	5,50 x (σ.δ.)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ:	Δεν απαιτείται παρέκκλιση	15,00μ.
ΦΥΤΕΥΣΗ κατά ΝΟΚ Αρθ. 17/Παρ.2α	Μείωση απαιτούμενης φυτευσης στο 55%	2/3
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Άθληση):	1 ΑΝΑ 100 τμ επιφάνειας άθλησης (Π.Δ. 111/2004, ΦΕΚ 76/Α'/5-3-2004)	ΘΕΣΕΙΣ ΑΜΕΑ 2% ΣΥΝΟΛΟΥ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Θεατών):	1 ΑΝΑ 12 θέσεις θεατών (Π.Δ. 111/2004, ΦΕΚ 76/Α'/5-3-2004)	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Με την παρούσα πρόταση προτείνεται τροποποίηση της θέσης νέας Ρυμοτομικής γραμμής η οποία δεν ταυτίζεται με το αρχικό όριο της ιδιοκτησίας καθώς παραχωρείται λωρίδα περιμετρικής οδού στην οποία η κυκλοφορία ρυθμίζεται όπως προβλέπεται στην αντίστοιχη μελέτη. Ετσι το νέο εμβαδό της ιδιοκτησίας τροποποιείται από 64.975,50τμ σε 61.531,62τμ
2. Ζητείται ο καθορισός θέσης γραμμής περίφραξης σε υποχώρηση της Ρυμοτομικής γραμμής και χωρίς να ταυτίζεται με αυτή, όπως αυτή προβλέπεται στο σχέδιο

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 & Ν. 1337/83

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α) και εμβαδόν 64.975,50 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή "Διάκου Μάνδρες" της Δ.Ε. Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται, σύμφωνα με το ΦΕΚ 721 Δ'/2003, (υπ αρ. Οικ 2584 απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Αττικής), Τοπικό Ρυμοτομικό, σε περιοχή εντός Σχεδίου Πόλεως & εντός της Ζ.Ο.Ε. Μεσογείων (Π.Δ. 20-2-2003 ΦΕΚ Δ΄ 199/6-3-2003), με χαρακτηρισμό Λ1, που σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. XIX, εδ. 1 έχει χρήση: Ζώνη Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δ. Ραφήνας.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη & σε χρήμα.
δ) δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός Φυσικού Αερίου εντός αυτού,
ε) δεν διέρχεται ρέμα εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη από 20 μ..

Ο.Γ. και Ρ.Γ. που δεν τροποποιούνται
Συρματοπερίφραξη
Όριο Ιδιοκτησίας
Όριο Υπαρχούσης Οδού
Μανδρότοιχος
Κορυφή Ορίου Ιδιοκτησίας
Θέση-Δ/νση Λήψης Φωτογραφίας

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΤΕΜΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΛΟΥΚΑΡΕΩΣ 57-59 114 75 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6450349, ΦΑΞ: 210 6450745
ΑΦΜ: 099841348, ΔΟΥ: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ

Εγκρίσεις προ έκδοσης Οικοδομικής Άδειας
- ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
- ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
- ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
- ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ ΠΡΩΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η περιοχή παρέμβασης δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτήκαι δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλους, σε αρχαιολογικούς χώρους,σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (πχ RAMSAR), σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) τα άρθρα18 και 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ160Α/86) και το άρθρο 10 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197Α/02).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΤΕΜΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΛΟΥΚΑΡΕΩΣ 57-59 114 75 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6450349, ΦΑΞ: 210 6450745
ΑΦΜ: 099841348, ΔΟΥ: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ & ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87

G	ΕΓΣΑ 87		WGS		
	X	Y	UTM-X	UTM-Y	UTM ZONE
Α	498525,37	4205839,36	762110,60	4209541,30	34
Β	498668,70	4206048,74	762221,70	4210546,30	
Γ	498680,09	4206043,92	762233,20	4210541,80	
Δ	498689,93	4206035,69	762243,30	4210533,90	
Ε	498712,74	4206013,81	762266,80	4210512,80	
Ζ	498727,05	4206001,17	762281,60	4210500,60	
Η	498807,36	4205924,15	762364,40	4210426,10	
Θ	498884,17	4205851,63	762443,60	4210356,10	
Ι	498911,25	4205825,56	762471,50	4210330,90	
Κ	498825,53	4205707,90	762389,60	4210210,40	
Λ	498814,46	4205713,06	762378,30	4210215,20	
Μ	498808,39	4205715,36	762372,20	4210217,30	
Ν	498792,20	4205723,00	762355,70	4210224,40	
Ξ	498757,05	4205737,90	762320,10	4210238,20	
Ο	498737,06	4205746,60	762299,80	4210246,30	
Π	498708,12	4205761,15	762270,40	4210259,90	
Ρ	498692,27	4205770,71	762254,20	4210268,90	
Σ	498675,93	4205778,34	762237,60	4210276,00	
Τ	498640,63	4205792,18	762201,90	4210288,70	
Υ	498606,71	4205807,16	762167,50	4210302,60	
Φ	498603,34	4205809,09	762164,00	4210304,50	
Χ	498559,60	4205824,93	762119,80	4210318,90	

ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
Γ01	498736,86	4205932,51
Γ02	498745,16	4205932,51
Γ03	498745,16	4205930,71
Γ04	498772,16	4205930,71
Γ05	498772,16	4205926,18
Γ06	498782,83	4205926,18
Γ07	498782,83	4205876,96
Γ08	498833,06	4205876,96
Γ09	498833,06	4205865,88
Γ10	498737,14	4205865,88
Γ11	498737,14	4205893,03
Γ12	498737,14	4205908,78
Γ13	498737,14	4205925,50
Γ14	498736,86	4205925,50

ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
K01	498809,13	4205854,38
K02	498858,53	4205854,38
K03	498858,53	4205792,38
K04	498858,03	4205792,38
K05	498858,03	4205782,82
K06	498810,03	4205782,82
K07	498810,03	4205792,38
K08	498809,13	4205792,38
K09	498809,13	4205815,13
K10	498808,93	4205815,04
K11	498808,92	4205831,87
K12	498809,13	4205831,78

ΞΕΝΩΝΑΣ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
Ξ01	498660,16	4206008,17
Ξ02	498694,40	4206008,18
Ξ03	498694,40	4205992,38
Ξ04	498662,65	4205992,38
Ξ05	498658,73	4205986,68
Ξ06	498649,68	4205992,88

ΚΕΡΚΙΔΑ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
A01	498598,68	4205922,81
A02	498605,00	4205922,81
A03	498604,99	4205930,48
A04	498610,88	4205930,48
A05	498610,88	4205930,08
A06	498621,20	4205930,08
A07	498621,20	4205842,78
A08	498598,68	4205842,78

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
ΚΛ1	498819,50	4205733,55
ΚΛ2	498819,50	4205738,71
ΚΛ3	498814,70	4205738,71
ΚΛ4	498814,70	4205733,55
ΚΛ5	498799,05	4205743,49
ΚΛ6	498799,05	4205749,69
ΚΛ7	498793,07	4205749,69
ΚΛ8	498793,07	4205743,49
ΚΛ9	498762,55	4205755,48
ΚΛ10	498762,55	4205760,53
ΚΛ11	498755,05	4205760,53
ΚΛ12	498755,05	4205755,48
ΚΛ13	498592,61	4205901,52
ΚΛ14	498592,61	4205904,11
ΚΛ15	498587,40	4205904,10
ΚΛ16	498587,40	4205901,50
ΚΛ17	498592,50	4205858,76
ΚΛ18	498592,50	4205861,35
ΚΛ19	498587,30	4205861,35
ΚΛ20	498587,29	4205858,75
ΚΛ21	498776,48	4205751,08
ΚΛ22	498776,48	4205764,41
ΚΛ23	498763,90	4205764,41
ΚΛ24	498763,90	4205751,08

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

ΕΡΓΟ	**ΠΑΡΑΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ**	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	**ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΔΟΥ ΑΡΙΩΝΟΣ (ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ) ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΘΕΣΗ: "ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΝΤΡΕΣ"**	
ΜΕΛΕΤΗ	**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ (ΟΡΙΣΤΙΚΗ)**	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ01**
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΙΟΣ 2022	

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ	**ΑΡΤΕΜΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.**	ΑΡΤΕΜΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΛΟΥΚΑΡΕΩΣ 57-59 114 75 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ.: 210 6450349, ΦΑΞ: 210 6450745 ΑΦΜ: 099841348, ΔΟΥ: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ
ΘΕΩΡΗΣΗ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ. & Η/Μ ΕΡΓΩΝ ΜΑΡΙΑ Π. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ MSc M. Eng. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. PM IPMA® –D	Εγκρίνεται ΚΩΝ/ΝΑ ΠΡΟΕΣΤΑΚΗ ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ Το παρόν συνοδεύει το έγγραφο 172204/11-4-2023	
ΕΓΚΡΙΣΗ	Συνοδεύει την υπ' αριθμ 163/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ραφήνας - Πικερμίου Ο Δήμαρχος	
ΕΓΚΡΙΣΗ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΟΥΡΝΟΥΣ	Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 106/2025 Απόφαση ΔΣ Η Δήμαρχος Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΕΒΑ