



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Αραφηνίδων Αλών 12

Ραφήνα – 19009

Πληροφορίες: Ιωάννης Κουτσούκης

Τηλέφωνο: 2294321001

E-mail: ikoutsoukis@4059.syzefxis.gov.gr

Απόσπασμα

από το πρακτικό της 45^{ης}

διά ζώσης Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής έτους 2025

του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 343/2025

2ο Θέμα ΗΔ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης της υπ' αριθ. 25/2025 εκπονηθείσας με δωρεά και άνευ ανταλλάγματος μελέτης και των τευχών δημοπράτησης για την εκτέλεση του έργου «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ ΜΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ»

Στην Ραφήνα, σήμερα την **14^η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00** συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα Ραφήνας, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023, η **Δημοτική Επιτροπή** του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου σε **διά ζώσης συνεδρίαση**, κατόπιν της **υπ' αριθ. πρωτ. 20735/10-10-2025** πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε/ή διαβιβάστηκε με αποδεικτικό στα μέλη αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΤΣΕΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1. ΞΗΝΤΑΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2. ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ σε αναπλήρωση ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ	
3. ΣΚΟΥΦΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	
4. ΔΙΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΜΑΡΙΟΣ	
5. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
6. ΜΠΟΥΡΝΟΥΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς από το σύνολο των **επτά (7) μελών** συμμετείχαν στη συνεδρίαση τα **έξι (6) μέλη**, η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αναφορικά με το υπ' αριθ. 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Λήψη απόφασης περί έγκρισης της υπ' αριθ. 25/2025 εκπονηθείσας με δωρεά και άνευ ανταλλάγματος μελέτης και των τευχών δημοπράτησης για την εκτέλεση του έργου «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ ΜΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ»», η Πρόεδρος κα Δήμητρα Τσεβά έθεσε υπόψη των συμμετεχόντων μελών την υπ' αριθ. πρωτ. ΠΕΑ5306/13-10-2025 εισήγηση του υπαλλήλου της Τ.Υ. κ. Ιωάννη Κουτσούκη, η οποία έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Για την εκτέλεση του εν θέματι έργου υπογράφηκε στις 02/04/2018 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου ύψους 1.494.200,00€ με ισχύ έως 2/2/2023
- Το εν θέματι έργο δημοπρατήθηκε στις 18/05/2018 και υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. 17097/31-10-2019 με ΑΔΑΜ 19SYMV005783496 Σύμβαση με την ΠΕΤΚΑ Α.Ε. **βάσει της μελέτης 106/2017.**
- Με το με αρ. πρωτ. 3723/02-03-2022 δόθηκε Διαταγή Οριστικής Διακοπής των Εργασιών του έργου (ΑΔΑ: 926ΜΩ16-ΟΒΤ), η οποία επέχει τη θέση της Βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών και η οποία εγκρίθηκε με το 5ο Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης
- Η δαπάνη του έργου σύμφωνα με τον τελικό Λογαριασμό ανήλθε στο συνολικό ποσό των 162.566.16 € (με ΦΠΑ 24%)
- Στις 04/11/2022 συντάχθηκε και υπογράφηκε το Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου.
- Με την υπ' αριθμ. 331/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου εγκρίθηκαν το Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου και η επιστροφή εγγυήσεων.
- Για την επαναδημοπράτηση των υπολειπομένων εργασιών του έργου εκπονήθηκαν Τεύχη Δημοπράτησης, σύμφωνα με τις υπάρχουσες μελέτες και λαμβάνοντας υπόψη την επικαιροποίηση των προμετρήσεων και τις αναθεωρήσεις. Ο Προϋπολογισμός του προς επαναδημοπράτηση έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.540.000,00 € με ΦΠΑ24%
- Η αποπεράτωση του έργου δημοπρατήθηκε εκ νέου το 2023, μετά από την 1η επικαιροποίηση της ανωτέρω μελέτης, κατά την οποία αφαιρέθηκαν εκτελεσμένες εργασίες και προστέθηκε αντικείμενο ολοκλήρωσης των Η/Μ και του εξοπλισμού.
- Με το με αρ. πρωτ. 109303/17-01-2023 έγγραφο του Τμήματος Σχεδιασμού Περιφερειακής Πολιτικής της Δ/σης Αναπτ. Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, απαιτήθηκε νέα προγραμματική σύμβαση με νέους όρους μεταξύ των συμβαλλομένων μερών για τη χρηματοδότηση του έργου σύμφωνα με την νέα εγκεκριμένη μελέτη και τον νέο προϋπολογισμό.
- Με το με αρ. πρωτ. 1567/30-01-2023 έγγραφο του Δήμου ζητήθηκε η έγκριση μελέτης επαναδημοπράτησης του έργου «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ ΜΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ» και σύναψη Νέας Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίησή του
- Με το υπ' αριθμ. 8613/4-5-2023 έγγραφό της η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, ζήτησε συμπληρωματικά στοιχεία και συμπληρωματικές μελέτες προκειμένου να γνωμοδοτήσει θετικά για την σύναψη νέας Προγραμματικής Σύμβασης, για την χρηματοδότηση του υπό δημοπράτηση εν θέματι έργου
- Με τη με αρ. 104/2023 (ΑΔΑ: 6ΑΣΥΩ16-ΞΧΑ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ακυρώθηκε η διαδικασία σύναψης ανάθεσης του έργου.
- Με τη 242/2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΚΩ16-ΚΛΞ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η αποδοχή της δωρεάς της ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ για την συμπλήρωση και επικαιροποίηση των απαραίτητων μελετών για την αποπεράτωση του Πνευματικού – Πολιτιστικού Κέντρου Ραφήνας. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της δωρεάς περιγράφονταν στο Σχέδιο σύμβασης, το οποίο και αποτελούσε παράρτημα της απόφασης.
- Στις 08/08/2024 υπογράφηκε η σύμβαση δωρεάς μεταξύ του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου και της ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ
- Με την 129/2025 (ΑΔΑ: ΨΒΦ0Ω16-ΣΝΕ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τροποποιήθηκε η ανωτέρω 242/2024 απόφαση μόνο ως προς τη συγκρότηση της επιτροπής παρακολούθησης των παραδοτέων των μελετών
- Η ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ ανέθεσε στην «ΛΙΟΝΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.» την

Με το με αρ. πρωτ. 20504/06-10-2025 έγγραφο της «ΛΙΟΝΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.», υποβλήθηκαν στο Δήμο η επικαιροποίηση της υφιστάμενης 106/2017 μελέτης και τα τεύχη δημοπράτησης για την εκτέλεση του έργου «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ ΜΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ»

Η παρούσα 2η επικαιροποίηση της μελέτης περιλαμβάνει πρόσθετες εργασίες για την αποπεράτωση του αμφιθεάτρου, εκτός των ανωτέρω της 1ης επικαιροποίησης, οι οποίες δεν εκτελέστηκαν.

Ο Προϋπολογισμός της 2ης αυτής επικαιροποίησης της αρχικής μελέτης ανέρχεται σε 1.395.161,29 πλέον ΦΠΑ (1.730.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

Στοιχεία του έργου αποτελούν και τα τεύχη της 1ης Επικαιροποίησης της μελέτης η οποία δεν εκτελέστηκε.

Η μελέτη αυτή πήρε αριθμό 25/2025 στο μητρώο μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται:

Την έγκριση της υπ' αριθ. 25/2025 εκπονηθείσας με δωρεά και άνευ ανταλλάγματος μελέτης και των τευχών δημοπράτησης, η οποία αποτελεί επικαιροποίηση της υφιστάμενης 106/2017 μελέτης, για την εκτέλεση του έργου «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ ΜΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ»

Συνημμένα:

1. Η 25/2025 μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης

Η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη όπως αποφασίσουν σχετικά.

Τα συμμετέχοντα μέλη στη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη τους:

Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019, τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5013/2023, τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023 καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ **ΛΕΥΚΟ ο κ. Βασιλόπουλος Ανδρέας**

Εγκρίνουν την υπ' αριθ. 25/2025 εκπονηθείσα με δωρεά και άνευ ανταλλάγματος μελέτης και των τευχών δημοπράτησης, η οποία αποτελεί επικαιροποίηση της υφιστάμενης 106/2017 μελέτης, για την εκτέλεση του έργου «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ ΜΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ»

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 343/2025

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΤΣΕΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1. ΞΗΝΤΑΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2. ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ σε αναπλήρωση ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ	
3. ΣΚΟΥΦΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	
4. ΔΙΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΜΑΡΙΟΣ	

5. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
6. ΜΠΟΥΡΝΟΥΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΕΒΑ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**