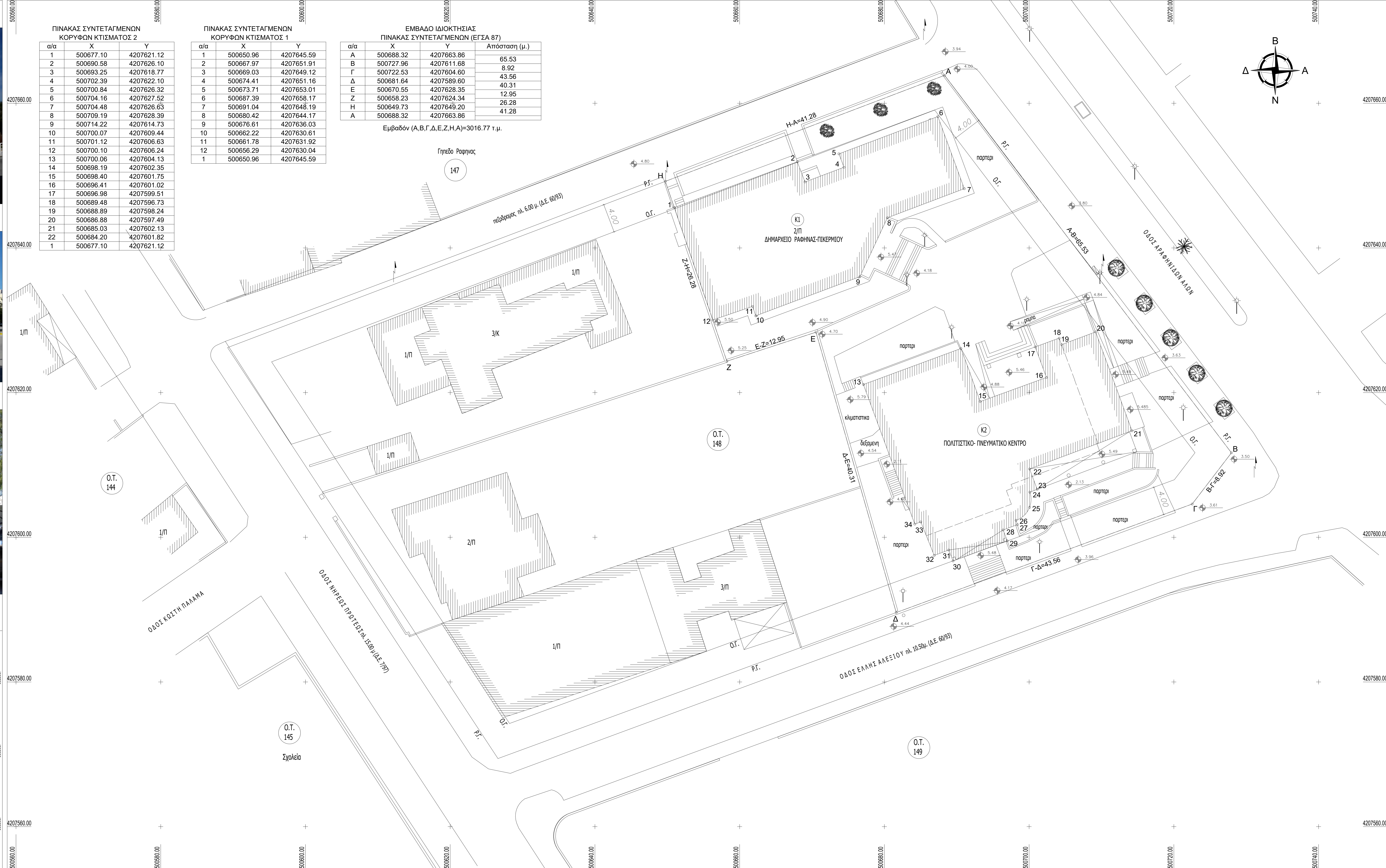


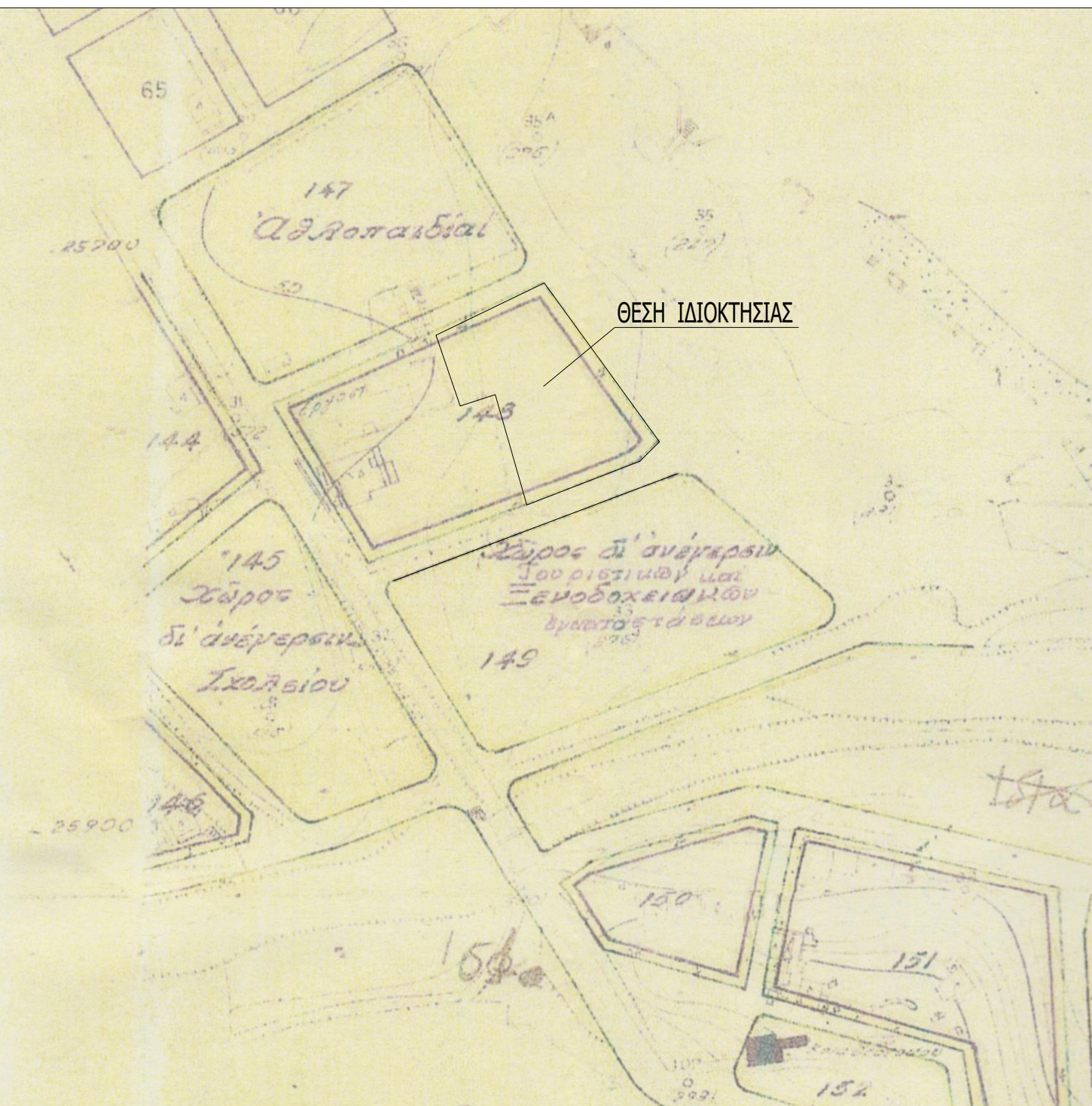


ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77, Ν1337/83 & Ν4178/13
-Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρώ με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α" και εμβαδό Ε=3016.77 τ.μ.
που βρίσκεται επί των οδών Αραφινιδών Άλων & Ελλην Άλεσιου στην Δημοτική Ενότητα Ραφήνας του Δήμου
Ραφήνας-Πικερμίου ότι:
α. είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β. βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Ραφήνας στο Ο.Τ. 148.
γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαφών σε γη και χρήμα.
δ. εντός του Ο.Τ. δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,
οδός προαστιακή του 1923 η ρεμα
ε. εντός της ιδιοκτησίας υπάρχουν κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με τις υπ. αριθμό &.....
οικοδομικές αδείες
ζ. εντός των άκρων γεωμετρώμενων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
η. εντός του ανεκτέλεστου δεν υπάρχουν δέντρα. Κατά μήκος του προσώπου επί της οδού Αραφινιδών Άλων
υπάρχουν 4 Αρωματικά και στον πεζόδρομο 3 Έλικες.
θ. επί των οδών Αραφινιδών Άλων & Ελλην Άλεσιου και σε ολό το Ο.Τ 148 υπάρχει καλώς διαμορφωμένο
κραστέδο
ι. το εμβαδόν του οικοπέδου όπως προέκυψε από την αποτυπώση, βρίσκεται εκτός της αποδεκτης απόκλισης
(πιο 2α άρθρο 4 Ν. 4178/13) συγκρινόμενο με τα αναγραφόμενα στην πίσω ιδιοκτησίας (υπ. αριθμό
56.151/1961 /05.10.1961 απόφαση Νομαρχία Ανατολικής Αττικής Φ.Ε.Κ. 378/26.10.1961)
Ο Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΣΤΕΜΑΧΙΟΥ:
Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α = 3016.77 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Ο καθορισμός των ρυμοτομικών γραμμών έγινε με βάση την διαμορφωμένη κατάσταση των μονοπατιών
και των κτισμάτων, την πινακίδα κλ. 1/2000 εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος της περιφέρειας και των
Δ.Ε. 60/93 & 7/97 .Η οικοδομική γραμμή βρίσκεται σε παράλληλη απόσταση 4 μ. από τη ρυμοτομική .
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανόντας χρήση του Ελληνικού
Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ραφήνα-Κόκκινο Λιμανάκι
Διατάγμα 7-03-1970 Φ.Ε.Κ. 65/Δ/1970
Αρτιότητα κατά κανόνα : Εμβαδόν = 500 τ.μ. Πρόσωπο = 13 μ. Βαθος=20 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση προ 02-04-70 : Εμβαδόν = 200 τ.μ. Πρόσωπο = 10 μ. Βαθος=14 μ.
Κάλυψη :30 %
Συντελεστής Δόμησης : 0.80
Οικοδομικό σύστημα προ ΓΟΚ 85 = Παντοχθεν ελεύθερο
Ισχύς Ν.Ο.Κ.
Εγκριση : Αρχαιολογία
Χρήση Γης : Γενική κατοικία

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 2000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
	Μαντραχός		Περιο
	Όριο ιδιοκτησίας		Νεράτσο
	Κτήρι		Έλικα
	Πεζόδρομο		Φοινίκας
	Ρ.Γ.		Ο.Τ.Ε
	Ο.Γ.		Δ.Ε.Η
	Θέση λήψης φωτογραφιών		

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ΝΟΜΟΣ 4030/2011)
Ο κάτω υπογεγραμμένοςνομικός εκπροσωπος του Δήμου Βάρης-Βουλας-Βουλαιμένης δηλώνω ότι :
- το όριο του γεωμετρώ με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α και εμβαδόν 3016.77 τ.μ. που βρίσκεται επί των οδών Αραφινιδών Άλων
και Ελλην Άλεσιου στο Ο.Τ. 148 της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου υποδείχθηκαν από
εμένα και
- ευθύνω για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρώ και για την ύπαρξη και την από το δικαστά μου να
ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
Ο Δηλων

ΤΟ +5.52 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ +1.00 ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ					
Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ		
1					
2					
ΕΡΓΟ:					
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΟΣΗΣ ΤΟΥ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ ΜΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΦΗΝΑΣ (ΝΕΟΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ)					
ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 148 - ΟΔΟΣ ΑΡΑΦΙΝΙΔΩΝ ΑΛΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ					
ΜΕΛΕΤΗ:		ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ			
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ			
		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			
		Τ-01			
		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023			
		ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:2000			
ΔΟΡΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ «ΑΓΙΕΛΑΣ ΑΜΚΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΕΛΕΥΣΤΟΥ ΕΡΓΟΥ»					
Μελέτη Γραφείο: ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΕΓΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΤΕΥΧΟΣ: «ΑΝΟΙΓΜΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕ: Μεταμόρφωση οδού Κόκκινος 3 - πιο 210 9411408 - www.bartko.gr (ΓΙΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΑΝΑΒΕΒΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ) (ΓΙΑ ΚΥ Ε. Ε. ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)					
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΑΝΑΒΕΒΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΑΔΕΙΑΣ (23/01/2017)		ΕΤΑΙΡΙΑ: ΔΕΣΗ ΤΥ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ			
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΝΤΙΣ-ΚΗΡΟΣ		ΑΚΟΥΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΥΡΑΚΙΩΝ			
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:		ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: ΒΕΝΕΡΗΣ ΣΤΥΡΑΚΙΩΝ			
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ: ΑΝΟΙΓΜΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕ		ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ:			
ΔΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΙΒΕΒΛΗ-ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΚΑΝΙΚΟΥ ΚΕΡΕΚΟΝΟΙ 3, 14451, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΑ: 2108411408, e-mail: info@diontos.gr ΑΦΜ: 095855470, ΔΟΥ: Ν. 102142					
ΘΕΣΗ:					