



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Αραφηνίδων Αλών 12

Ραφήνα – 19009

Πληροφορίες: *Ι. Χουζούρης*

Τηλέφωνο: 2294 321028

E-mail: *i.xouzouris@4059.syzefxis.gov.gr*

Απόσπασμα

από το πρακτικό της 41^{ης}

μεικτής Συνεδρίασης

Δημοτικής Επιτροπής έτους 2026

του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 251/2026

6ο Θέμα ΗΔ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης όρων Προκήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου Πικερμίου

Στη Ραφήνα, σήμερα την **9^η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:30** συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα Ραφήνας, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 παρ. 1 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/τ.Α'/29-06-2026), **η Δημοτική Επιτροπή** του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου σε **μεικτή συνεδρίαση**, (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), κατόπιν της **υπ' αριθ. πρωτ. 18545/04-09-2026** πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία κοινοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 παρ. 2 του Ν. 5314/2026.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΤΣΕΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1. ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΣ ΘΩΜΑΣ
2. ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (απουσίαζε κατά τη συζήτηση και ψηφοφορία του 3ου θέματος)	
3. ΛΥΓΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
4. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
5. ΔΙΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΜΑΡΙΟΣ (σε αναπλήρωση του κου Μαυρογόνατου Θωμά)	
6. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
7. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς επί του συνόλου των **επτά (7) μελών** συμμετείχαν στη συνεδρίαση και τα επτά **(7) μέλη**, η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Όλα τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής συμμετείχαν δια ζώσης και δεν έγινε χρήση της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Αναφορικά με το υπ' αριθ. 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «**Λήψη απόφασης περί έγκρισης όρων Προκήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου Πικερμίου**», η Πρόεδρος κα Δήμητρα Τσεβά έθεσε υπόψη των συμμετεχόντων μελών την υπ' αρ. πρωτ. ΠΕΑ 3233/04-09-2026 εισήγηση του κ. Χουζούρη Ιωάννη αναφορικά με το παραπάνω θέμα, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης όρων Προκήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου Πικερμίου

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 597 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, καθορίζονται τα θέματα λειτουργίας των κυλικείων δημόσιων σχολείων, καθώς και οι όροι και οι προϋποθέσεις της δημοπρασίας αυτών σύμφωνα με το άρθρο 579, περί εκμετάλλευσης κυλικείων δημόσιων σχολείων.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23, στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο.

Με την Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30-05-2008 τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε από τις ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30-12-2024 τεύχος Β'), 45243/ΓΔ4/23 (ΦΕΚ 2607/21-4-2023 τεύχος Β') και Φ.2/1553/129578/Δ1/16 (ΦΕΚ 2646 Β/25-08-2016) και ισχύει, ορίζεται η διαδικασία διενέργειας διαγωνισμού για την ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α'/θμιας και Β'/θμιας Εκπαίδευσης, από τη Δημοτική Επιτροπή.

Σύμφωνα με την περίπτ. (ι) της παρ. (αη) του άρθρου 138 του Ν.5314/26, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών. Στις περιπτώσεις διαγωνισμών έργων, μελετών, προμηθειών και υπηρεσιών η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει και για τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Σύμφωνα με την παρ. 5 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003/30-05-2008 τεύχος Β), όπως αντικαταστάθηκε από τις ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30-12-2024 τεύχος Β') και 45243/ΓΔ4/23 (ΦΕΚ 2607 Β/21-4-2023), κατά τον μήνα Μάρτιο του χρόνου που λήγει η ισχύουσα σύμβαση, προκηρύσσεται διαγωνισμός από τον Δήμο, για την εκμετάλλευση του κυλικείου του σχολείου.

Ο Δήμος, κατά το χρόνο της προκήρυξης, υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από τον Δήμο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. (παρ. 18 ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β')).

Από το συνδυασμό της προαναφερόμενης νομοθεσίας συνάγεται ότι αρμόδια για τη σύνταξη της προκήρυξης διαγωνισμού για την εκμίσθωση σχολικού κυλικείου, είναι η Δημοτική Επιτροπή, καθώς στο Δήμο μας οι Σχολικές Επιτροπές έχουν καταργηθεί.

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 και ειδικώς τα άρθρα 138 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής», 579 «Εκμετάλλευση Κυλικείων Δημόσιων Σχολείων» και 597 «Εξουσιοδοτικές διατάξεις».
2. Την υπ' αριθ. 64321/Δ4/16.05.2008 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Εσωτερικών και Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» (ΦΕΚ Β' 1003/30-05-2008), όπως τροποποιήθηκε από τις υπ' αριθ. 153169/ΓΔ4/20-12-2024 (ΦΕΚ Β' 7201/30-12-2024), 45243/ΓΔ4/20-04-2023 (ΦΕΚ Β' 2607/21-4-2023) και Φ.2/1553/129578/Δ1/16 (ΦΕΚ 2646 Β/25-08-2016) Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις και ισχύει.

Και κατόπιν των παρακάτω σχετικών:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΕΑ 1870/04-06-26 Έγγραφο της ΥΔΟΜ περί νομιμότητας χρήσης κυλικείου στο Γυμνάσιο Πικερμίου.
2. Την υπ' αριθμ. 48/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί της αναγκαιότητας προκήρυξης εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου στο Γυμνάσιο Πικερμίου με τη διενέργεια διαγωνισμού, κατά τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

3. Έγγραφο από τη διευθύντρια του σχολείου με το οποίο βεβαιώνει τον αριθμό των φοιτούντων μαθητών, στους **212**.
4. Την υπ' αριθμ. **134/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για τη συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση σχολικού κυλικείου που βρίσκεται στη σχολική μονάδα του Γυμνασίου Πικερμίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20-12-2024 περί τροποποίησης της υπό στοιχεία 64321/Δ4/16-05-2008 ΚΥΑ «Λειτουργία κυλικείων δημόσιων σχολείων».
5. Το γεγονός ότι το μισθωτήριο συμβόλαιο για τη μίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου Πικερμίου έληξε και συνεπώς πρέπει να διενεργηθεί διαγωνισμός για την εκ νέου εκμίσθωσή του, σύμφωνα με τις διατάξεις της Αρ. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων μετά και των σχετικών τροποποιήσεων αυτών, κατόπιν και της υπ' αριθ. 48/2026 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί της αναγκαιότητας εκμίσθωσής του.
6. Την υπ' αριθμ. **239/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό επιτροπής διαγωνισμού για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου του Γυμνασίου Πικερμίου, κηρύχθηκε ο διαγωνισμός ως άγονος λόγω μη προσέλευσης ενδιαφερομένων για κατάθεση προσφορών και αποφασίστηκε η επανάληψη της διαδικασίας βάσει του άρθρου 8 της ΚΥΑ 64321/2008 για την εκμίσθωση του ανωτέρω κυλικείου.

Η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει:

1. Την προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου, τον οποίο θα διενεργήσει η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού εκμίσθωσης σχολικών κυλικείων, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 134/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.
2. Τον καθορισμό των όρων του διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α 64321/Δ4/16-05-2008-ΦΕΚ 1003/Β/30-5-2008, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τα ΦΕΚ 2607/Β/21-4-2023, 7201/Β/2024 και 2646 Β/25-08-2016 με θέμα «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 64321/Δ4/16-05-2008 κοινής υπουργικής απόφασης «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» και ισχύει, ως εξής:

1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ραφήνας

επί της οδού Αραφηνίδων Αλών 12 στις ημέρα και ώρα ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών του Δήμου που συστάθηκε με την υπ' αριθ. 134/2026 απόφαση Δ.Ε. αποτελούμενης από τους: α) Πρόεδρος, η Διευθύντρια του σχολείου, κα Μίχου Άρια β) Μέλος, η Προϊσταμένη του Τμήματος Παιδείας του Δήμου κα Γεωργοπούλου Παναγιώτα η οποία θα έχει τη μέριμνα της διοικητικής/γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής, με αναπληρώτρια την υπάλληλο του Τμήματος Παιδείας κα Αγγελουπούλου Άννα-Μαρία και γ) Μέλος, η πρόεδρος του Συλλόγου Γονέων & Κηδεμόνων κα Λιαριγκοβινού Αγγελική, η οποία θα συνεδριάσει παρουσία της Δημάρχου Δήμητρας Τσεβά.

2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

- 1) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.
- 2) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.
Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

- 1) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- 2) Συνταξιούχοι.
- 3) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 τ.Α' /9.2.07.
- 4) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται

δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.

3. Δικαιολογητικά συμμετοχής

- 1) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.
- 2) Έγγραφο οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού. Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων ευρώ (4,00 €) ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες). (Σε σχολεία Α'/θμιας και Β'/θμιας Εκπαίδευσης, με αριθμό μαθητών μικρότερο των 250, η Δημοτική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα το ελάχιστο ποσό προσφοράς να το μειώνει μέχρι και 50% για σχολεία Β'/θμιας Εκπαίδευσης και μέχρι 60% για σχολεία Α'/θμιας Εκπαίδευσης.)
- 3) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από τον Δήμο.
- 4) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.
- 5) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- 6) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος. (Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα)
- 7) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου. (Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα)
- 8) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου χρηματοπιστωτικού ιδρύματος ποσού τουλάχιστον πεντακοσίων ευρώ (500,00 €). Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού πλην του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.
- 9) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνεται είτε ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου είτε ότι εμπίπτει στην εξαίρεση της παρ. 3δ) της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) σύμφωνα με τη οποία γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό όσοι εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού. (Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα)
- 10) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.
- 11) Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Για τα δημοτικά νομικά πρόσωπα απαιτείται επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν, πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή μέσω του Διευθυντή του σχολείου και θα πρωτοκολλούνται από τον Δήμο.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πλην της χρηματικής εγγύησης ή της εγγυητικής επιστολής, τα οποία κατατίθενται μαζί με την προσφορά.

4. Τρόπος επιλογής μισθωτή και ανάθεσης εκμετάλλευσης του κυλικείου:

Η ανάθεση από τη Δημοτική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με:

- 1) την τιμή της προσφοράς,
- 2) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- 3) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια,
- 4) την μονογονεϊκή ιδιότητα,

- 5) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Η μοριοδότηση στις περιπτώσεις α, β, γ, δ και ε γίνεται ως εξής:

- I. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.
- II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09).
- III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:
 - Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου πέντε (05) μόρια
 - Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια τρία (03) μόρια
- IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια
- V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο
- VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δεκαπέντε (15) μόρια.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

5. Ενστάσεις/Αντιπροσφορές

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Δημοτική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές.

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού καλείται να γνωστοποιήσει υποχρεωτικά το περιεχόμενο της ένστασης στον καθ' ου η ένσταση, η οποία στρέφεται κατά της συμμετοχής στον διαγωνισμό. Ο τελευταίος, έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

6. Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη. Αρχίζει από την 1^η Ιουλίου και λήγει την 30^η Ιουνίου του ενάτου έτους (Λήξη Σχολικής Χρονιάς 2034-2035).

Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30^η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα ετών δηλ. για την συγκεκριμένη περίπτωση **έως τις 30 Ιουνίου 2036**

Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1^{ης} Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός 30 ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και **στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης**. Σε διαφορετική περίπτωση λύεται η συνεργασία και το Δημοτικό Συμβούλιο καταγγέλλει την σύμβαση.

7. Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται με καταληκτική ημερομηνία την 30^η Νοεμβρίου, η δεύτερη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 28^η Φεβρουαρίου και η τρίτη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 31^η Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο: $U = 1/189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$, όπου U = το ύψος των δόσεων, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους, α = η προσφορά, β = ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, γ = οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών. Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του σχολείου. Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών των Π.Ε.Κ. και Ι.Ε.Κ. στην περίπτωση που συστεγάζονται σε σχολεία Α΄/θμιας και Β΄/θμιας Εκπαίδευσης και εξυπηρετούνται από το κυλικείο του σχολείου. Σε περίπτωση που στο σχολικό συγκρότημα συστεγάζεται νηπιαγωγείο, ο αριθμός των φοιτούντων νηπίων δεν συνυπολογίζεται στον καθορισμό του μισθώματος.

Τα μισθώματα των σχολικών κυλικείων αποτελούν έσοδο του Δήμου και εισπράττονται και διατίθενται κατά τις ισχύουσες οικείες διατάξεις.

8. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

- 1) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο.
- 2) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
- 3) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ
- 4) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η υποβολή γνωστοποίησης.
- 5) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΥ1γ/Γ.Π./οικ.93828 (ΦΕΚ 1183/31-08-2006, τεύχος Β΄) απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία. (παρ. 19 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16-05-2008 (ΦΕΚ 1003/30-05-2008 τεύχος Β΄))
- 6) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β΄).
- 7) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου.
- 8) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο.
- 9) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου. Για τα λοιπά πρόσωπα η ενασχόλησή τους με τη λειτουργία του κυλικείου δεν πρέπει να εμποδίζει την εκτέλεση των κυρίων καθηκόντων τους.
- 10) Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από τη Δημοτική Επιτροπή, είτε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών, είτε τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.
- 11) Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία σχολείο ή σχολικό συγκρότημα ενταχθεί σε πρόγραμμα διανομής φαγητού (σχολικά γεύματα), μετά τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης του οικείου σχολικού κυλικείου, ο εκμεταλλευτής αυτού δύναται να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από το Δήμο τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.
- 12) Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.
- 13) Ο Δήμος υποχρεούται σε υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, με βάση τις διατάξεις της ΠΟΛ 1162/03.08.2018 (ΦΕΚ 3579/22.08.2018 τεύχος Β΄) όπως ισχύει, για την εκμίσθωση των σχολικών κυλικείων.
- 14) Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητα να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ: 26Α/9-2-2007), "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ..".

15) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ. υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Δημοτική Επιτροπή μετά την υπογραφή της συμβάσεως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

16) Απαγορεύεται η προμήθεια, χρήση και διάθεση των πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.4736/20, καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη.

17) Η άδεια λειτουργίας του κυλικείου πρέπει να βρίσκεται αναρτημένη σε εμφανές σημείο του κυλικείου.

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

9. Αριθμός φοιτούντων μαθητών

Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών, στο Γυμνάσιο Πικερμίου, κατά το σχολικό έτος 2025-2026, ανήλθε σε **212**.

10. Σχολικά γεύματα

Στην ανωτέρω σχολική μονάδα θα ανακοινωθεί με σχετική απόφαση του Υπουργείου Παιδείας, μετά την έναρξη της νέας σχολικής χρονιάς, η ένταξή του ή όχι στην διανομή σχολικών γευμάτων ή οποιουδήποτε άλλου είδους τροφίμου ή ποτού στο πλαίσιο κάθε είδους προγραμμάτων ή δράσεων του Ελληνικού Κράτους ή της Ε.Ε.

11. Δικαιώματα και υποχρεώσεις εκμισθωτή

Η Δημοτική Επιτροπή έχει το δικαίωμα:

- 1) Να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.
- 2) Να καταγγείλει τη σύμβαση για σπουδαίο λόγο που θα παρατηρηθεί ή θα διαπιστωθεί από την ειδική επιτροπή ελέγχου και καλής λειτουργίας του κυλικείου.

Με απόφαση Δημάρχου συγκροτείται η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργίας του σχολικού κυλικείου, η οποία αποτελείται από:

- 1) Τον Διευθυντή του σχολείου ή τον αναπληρωτή του.
- 2) Ένα μέλος του συλλόγου γονέων και κηδεμόνων με τον αναπληρωτή του.
- 3) Έναν δημοτικό σύμβουλο με τον αναπληρωτή του.
- 4) Ένα μέλος της Μαθητικής Κοινότητας με τον αναπληρωτή του.
- 5) Έναν Εκπαιδευτικό του σχολείου με τον αναπληρωτή του.

Πρόεδρος της παραπάνω Επιτροπής είναι ο Διευθυντής του σχολείου ή ο αναπληρωτής του, ο οποίος καλεί τα μέλη σε συνεδρίαση για τη συζήτηση διαφόρων προβλημάτων λειτουργίας του κυλικείου. Για τις συνεδριάσεις τηρούνται σχετικά πρακτικά σε ειδικό βιβλίο πράξεων.

Έργο της Επιτροπής είναι ο έλεγχος της ομαλής λειτουργίας του κυλικείου, η διάθεση από αυτό των προβλεπόμενων και οριζόμενων ειδών από τις ισχύουσες διατάξεις, όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν.

Ο Δήμος κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας του κυλικείου από τον Δήμο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Με ευθύνη του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ, θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου.

12. Επαναληπτικός διαγωνισμός-Απευθείας ανάθεση

Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία.

Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με

οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της προκήρυξης. Το ποσό της ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης των τεσσάρων ευρώ (4,00€) ανά μαθητή ετησίως.

13. Λοιποί όροι

Όλοι οι παραπάνω όροι, που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στις σχετικές συμβάσεις, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας θα πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου Λειτουργίας του κυλικείου, η οποία μπορεί να εισηγείται στον Δήμο την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου. Το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου.

Η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη όπως αποφασίσουν σχετικά.

Τα συμμετέχοντα μέλη στη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν.5314/2026 και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση των όρων Προκήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου Πικερμίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 251/2026

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΤΣΕΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1. ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΣ ΘΩΜΑΣ
2. ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (απουσίαζε κατά τη συζήτηση και ψηφοφορία του 3ου θέματος)	
3. ΛΥΓΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
4. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
5. ΔΙΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΜΑΡΙΟΣ (σε αντικατάσταση του κου Μαυρογόνατου Θωμά)	
6. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
7. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΕΒΑ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**