



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

ΕΡΓΟ:

**«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ-
ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ»**

A.M.: 1/2026
CPV: 45259900-6
45351000-2
45310000-3

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής
Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) στο πλαίσιο του
Επιχειρησιακού Προγράμματος
«Αττική 2021 – 2027» [κωδικός
πράξης ΣΑ: 2026ΕΠ08570026,
κωδικός ΟΠΣ 6053380] και Ίδιοι
Πόροι του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου

ΡΑΦΗΝΑ, 08-10-2026
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 20886

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ-ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Ο Δήμος Ραφήνας-Πικερμίου διακηρύττει ηλεκτρονικό ανοικτό διαγωνισμό με **επιμέρους ποσοστά έκπτωσης** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν4412/16, άρθρου 37 του Ν4782/21 για την ανάδειξη αναδόχου για την εκτέλεση του έργου :
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

Προϋπολογισμού Δαπάνης **279.062,91** ευρώ. (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 %)

Ο διαγωνισμός θα γίνει με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ στη διαδικτυακή πύλη www.promitheous.gov.gr του συστήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο Διαγωνισμός έχει αναρτηθεί στο ΕΣΗΔΗΣ με αριθμό: **221162**

Συνοπτικά, οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν θα είναι οι εξής:

- Αντικατάσταση κουφωμάτων
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων
- Αναβάθμιση αυτοματισμού συστήματος ψύξης-θέρμανσης.

Ο Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί είναι: Μη Κυβερνητική Αναθέτουσα Αρχή Υποτομέας Ο.Τ.Α., Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού/ Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες

Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών.

Ο Ανοικτός Ηλεκτρονικός Διαγωνισμός και η επιλογή Αναδόχου θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08.08.2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheous.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Για την συμμετοχή απαιτούνται τα δικαιολογητικά του άρθρου 24.2 της Διακήρυξης.

ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών, γίνεται δεκτή.

Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές

Για το χρόνο ισχύος προσφορών, κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό, κατά τη διάταξη του άρθρου 39 του Ν.4782/21, για διάστημα 10 μηνών από την ημερομηνία λήξης της



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **26/10/2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00πμ** (λήξη επιδόσεως προσφορών) ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, από όπου θα αντληθούν όλα τα στοιχεία της διαδικασίας ανάθεσης

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 26/10/2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00πμ

Το έργο χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) στο πλαίσιο του Προγράμματος «Αττική 2021-2027» με το ποσό των 259.969,66 ΕΥΡΩ, καθώς και από Ιδίους Πόρους του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου για το υπόλοιπο ποσό. Η χρηματοδότηση της πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Κοινοτικού Κτιρίου Πικερμίου, Δήμου Ραφήνας Πικερμίου» εγκρίθηκε με τη με Α.Π. 931/21.04.2026 [ΑΔΑ: 9ΗΕ07Λ7-Ω5] Απόφαση Ένταξης του Περιφερειάρχη Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στον Κωδικό Συλλογικής Απόφασης (ΣΑ) 2026ΕΠ08570026 και φέρει μοναδικό κωδικό MIS (ΟΠΣ) 6053380.

Στην δημοπρασία γίνονται δεκτές εργοληπτικές επιχειρήσεις για έργα ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ και ενώσεις οικονομικών φορέων υπό τους όρους του άρθρου 21 §1,2,3 της διακήρυξης και του άρθρου 27 του Ν4782/21 και να περιλαμβάνουν τη βασική στελέχωση σύμφωνα με το άρθρο 22Δ της Διακήρυξης.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016, πρέπει να δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ και να περιλαμβάνουν βασική στελέχωση σύμφωνα με το άρθρο 22Δ της Διακήρυξης.

Ως Κριτήρια επιλογής και σε ότι αφορά στην καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

Θα πρέπει να κατατεθεί, επίσης, το ΕΕΕΣ .

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Ο Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος Ένωσης.

Οι Ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω Ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η Ένωση αναδειχθεί ανάδοχος, η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια, που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).

Λόγοι αποκλεισμού ισχύουν σύμφωνα με το άρθρο 22 της διακήρυξης.

Η εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία είναι **4.501,02** ευρώ και θα απευθύνεται προς Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου της Περιφέρειας Αττικής και συντάσσεται με βάση το άρθρο 15 της Διακήρυξης. Και η διάρκεια ισχύος 11 μηνών.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **20/10/2026** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά, το αργότερο στις **22/10/2026**.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ», ορίζεται σε τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Η έγκριση των όρων δημοπράτησης με την υπ' αριθμό **273/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου και η δέσμευση πίστωσης έγινε με την υπ' αρ. **19705/22-09-2026 (ΑΔΑ: ΨΧΣ0Ω16-ΟΡ4)** απόφαση ΑΑΥ 752/2026.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί, επίσης, από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ **DIMITRA TSEVA**

08.10.2026 14:17

ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΕΒΑ



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

